



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
COMARCA DE SÃO LUÍS
2º REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL REGISTRADOR: JURANDY DE CASTRO LEITE
OFICIALA SUBSTITUTA: MARIA DE NAZARETH COSTA LEITE
OFICIALA SUBSTITUTA: NEUSA CRISTINA DA COSTA LEITE
OFICIAL SUBSTITUTO: HUGO PINHEIRO NUNES



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento de parte interessada, que, revendo os livros de Registro Geral de Imóveis deste cartório a meu cargo, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

1F

**2º Registro de Imóveis
São Luís - MA
Livro Nº2 Registro Geral**

Matrícula nº 50.484

CNM: 029975.2.0050484-91

IMÓVEL: Constituído de Unidade 201, Quadra – Rua 201, nº 19, Tipo MA-09-I-0-13, do Conjunto Cidade Operária, no bairro Santa Bárbara, nesta capital, com um salão e um banheiro, em terreno com as seguintes medidas e confrontações: Frente mede 6,66m, limita-se com a Rua 201; Lateral Direita, mede 20,00m, limita-se com o lote 17 Rua 201; Lateral Esquerda mede 20,00m, limita-se com o lote 21 Rua 201; Fundos mede 6,66m, limita-se com o lote 01 Rua 05. **PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO MARANHÃO – COHAB/MA**, sociedade de economia mista, com sede nesta cidade, CGC/MF nº 06.281.794/0001-95. **REGISTRO ANTERIOR:** Mat. 2.622, fls. 66, do Livro 2-I, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 06 de junho de 2014. (ASS.) Jurandy de Castro Leite, Oficial de Registro. (Selo nº 19206176-177)

R. 01, Matrícula nº 50.484, Folha nº 178 – Protocolo nº 98.678, Página nº 08. PROMITENTE COMPRADOR: KENILSON DE CASTRO MACIEL, brasileiro, solteiro, comerciante, CI nº 1080217-MA, CIC nº 451.998.253-72. **PROMITENTE VENDEDORA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO MARANHÃO – COHAB/MA**, sociedade de economia mista criada pela lei nº 2637 de 01 de abril de 1966, inscrita no CGC/MF sob número 06.281.794/0001-95, com sede nesta cidade, neste ato representada por seus diretores, qualificados no contrato. **TÍTULO:** Promessa de compra e venda. **FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** Instrumento particular de promessa de compra e venda, com força de escritura pública, passado nesta cidade, aos 31 de dezembro de 1987. **VALOR:** Cr\$ 61.139,65. **PRAZO:** 25 anos = 300 meses; **JUROS:** 2.000%, Taxa efetiva: 2.019%; Primeira prestação: 445,52. Seguro MIP: 25.33; Seguro DFI: 4.22; FCVS: 7.77. Vencimento da Primeira Prestação: 30/01/88. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 06 de junho de 2014. (ASS.) Jurandy de Castro Leite, Oficial de Registro. (Selo nº 19206175)

R. 02, Matrícula nº 50.484, Folha nº 178 – Protocolo nº 99.648, Página nº 26. ADQUIRENTE: KENILSON DE CASTRO MACIEL, brasileiro, solteiro, comerciante, portadora da CI nº 037137742009-9-SSP/MA e CIC nº 451.998.253-72, residente e domiciliado nesta cidade. **TRANSMITENTE: EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS HUMANOS E NEGÓCIOS PÚBLICOS S/A - EMARHP**, nova denominação da Companhia de Habitação Popular do Estado do Maranhão - COHAB, conforme Lei Estadual nº 7.356/98, sociedade de economia mista, CGC/MF nº 06.281.794/0001-95, com sede na cidade de São Luís, Capital do Estado do Maranhão. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** Contrato Definitivo de Compra e Venda, com caráter de Escritura Pública, passado nesta cidade de São Luís/MA, em 26 de junho de 2014. **VALOR:** Cr\$ 61.139,65. **OBS:** Com ITBI pago a Prefeitura Municipal de São Luís, conforme DAM - nº 366.280/14-79. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 17 de julho de 2014. (ASS.) Jurandy de Castro Leite, Oficial de Registro. (Selo nº 19526979-980)

R. 03, Matrícula nº 50.484, Folha nº 178 – Protocolo nº 107.604, Página nº 203. ADQUIRENTE: TATIELE DA SILVA DOS SANTOS, brasileira, nascida em 30/03/1995, vendedora praticista, representante comercial, caixeira viajante, portadora da CI nº 0522195920140-SSP/MA, e do CPF nº 612.211.133-30, solteira, residente e domiciliada em São Luís/MA. **TRANSMITENTE: KENILSON DE CASTRO MACIEL**, brasileiro, nascido em 30/04/1970, vendedor, praticista, portador da CI nº 0371377420099-SSP/MA e do CPF nº 451.998.253-72, solteiro, residente e domiciliado em São Luís/MA. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada, mútuo com obrigações e alienação fiduciária - programa carta de crédito individual - FGTS, com caráter de escritura pública, passado nesta cidade aos 02 de junho de 2015. **VALOR:** R\$ 85.997,00; Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 8.599,70; Recursos da conta vinculada de FGTS do Comprador: R\$ 0,00; Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: R\$ 0,00; Financiamento concedido pela Credora Fiduciária: R\$ 77.397,30. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 17 de junho de 2015. (ASS.) Jurandy de Castro Leite, Oficial de Registro. (Selo nº 21347800-801)

R. 04, Matrícula nº 50.484, Folha nº 178 – Protocolo nº 107.604, Página nº 203. EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel da presente matrícula. **DEVEDORA FIDUCIANTE: TATIELE DA SILVA DOS**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
COMARCA DE SÃO LUÍS
2º REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL REGISTRADOR: JURANDY DE CASTRO LEITE
OFICIALA SUBSTITUTA: MARIA DE NAZARETH COSTA LEITE
OFICIALA SUBSTITUTA: NEUSA CRISTINA DA COSTA LEITE
OFICIAL SUBSTITUTO: HUGO PINHEIRO NUNES



Matrícula nº 50.484

CNM: 029975.2.0050484-91

1V

SANTOS, acima qualificada. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, Filial nesta capital, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Will Andrey Franca de Sá, qualificado no contrato. **VALOR DA DÍVIDA: R\$ 77.397,30; PRAZO E JUROS: 360 meses**, Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 5,00% e efetiva: 5,5561%, Prestação total: R\$ 553,08. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 02/07/2015, Época de Recálculo dos Encargos: Conforme cláusula décima primeira. A dívida objeto do registro, está sujeita a todas as cláusulas constantes do contrato ora registrado neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 17 de junho de 2015. (ASS.) Jurandy de Castro Leite, Oficial de Registro. (Selo nº 21347802)

AV. 05, Matrícula nº 50.484, Protocolo nº 184.675, datado de 27/03/2024. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Procedê-se à presente, conforme requerimento, datado de 18/03/2024, para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula foi consolidada em favor de CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato, registrado no R. 03 e R. 04, considerando o decurso do prazo sem purgação da mora por parte da devedora fiduciante TATIELE DA SILVA DOS SANTOS, intimada conforme documentos que instruem o procedimento de notificação protocolado sob nº 180.638 nesta serventia. Foi apresentada Certidão de ITBI nº 92120241401810, emitida em 22/03/2024, pela prefeitura de São Luís/MA, com imposto pago em 15/03/2024, no valor de R\$ 1.852,00 (um mil, oitocentos e cinquenta e dois reais), sobre base de cálculo de R\$ 22.599,90 (noventa e dois mil, quinhentos e noventa e nove reais e noventa centavos), conforme guia nº 27018187. Código Hash CNIB: 963237587a962151a6a909d745dc0df01a50f8ff; 42f1d4e97a9b95e95f2c7c3980f34cf01ee69199. Dou fé. São Luís/MA, 02 de abril de 2024. Eu, Jurandy de Castro Leite, Oficial Registrador. Selo: REGTOR029975RA9TNLLU5XSKVX36 - Ato: 16.9 - Emol.: R\$ 748,82; FERC: R\$ 22,46; FADEP: R\$ 29,95; FEMP: R\$ 29,95; Total: R\$ 831,18.

FINAL DE MATRÍCULA

O referido é verdade. Dou fé.
São Luís/MA, 05 de abril de 2024.

Kilmer da Silva Calvet
Escrevente Autorizado

Poder Judiciário – TJMA. Selo:
CERINT029975OZ5DGOLAU5C5LH12, 05/04/2024 08:40:01, Ato:
16.24.4, Parte(s): CEF - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL -
IN00930150C, Total R\$ 92,43 Emol R\$ 83,28 FERC R\$ 2,49 FADEP
R\$ 3,33 FEMP R\$ 3,33 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

