



CERTIDÃO

Oficial do Registro de Imóveis de Águas Lindas de Goiás,
Estado de Goiás, etc.

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **matrícula nº 88.112 Código Nacional de Matrícula nº 026377.2.0088112-71**, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA - foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original:

Imóvel: Sobrado 09, localizado no Condomínio **RESIDENCIAL DOHA I, no Térreo, contendo**: 01 sala, 01 escada, 01 banheiro, 01 cozinha e 01 área de serviço. **No Pavimento Superior, contendo**: 01 varanda, 02 quartos, 01 circulação e 01 banheiro. Com a área privativa total de 75,10m², sendo 61,29m² de área privativa da unidade autônoma coberta; 3,01m² de área privativa descoberta (quintal); 10,80m² de área privativa descoberta (vaga de estacionamento nº 09); 25,85555m² de área de uso comum descoberta; 61,29m² de área total construída; cota parte ideal do terreno de 71,0625m² ou fração ideal de 11,37%; edificado no **Lote 22-A da Quadra 93, Conjunto B, Setor 11**, situado no loteamento denominado **PARQUE DA BARRAGEM**, neste município, com a área de **625,00m²**. Confrontando pela Frente para a **Avenida I. PROPRIETÁRIA: E 2 DM CONSTRUTORA LTDA - EPP**, CNPJ-17.682.803/0001-76, com sede na Quadra 78, Conjunto A, Lote 10-D, Setor 12, Parque da Barragem, neste município. **REGISTRO ANTERIOR: R-04=79.858** deste Ofício. **Prenotada neste Serviço Registral sob o nº 114.492, em 12/08/2020**. Dou fé; Registrado em 26/08/2020. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.
Emolumentos (PMCMV): R\$ 17,70.

AV-01=88.112 - AVERBAÇÃO - Em cumprimento ao art. 176 da Lei 6015/73, e título prenotado neste Serviço Registral sob o nº 119.607, em 10/03/2021, averbo o presente para constar que este imóvel é objeto da inscrição municipal nº 1.56.0093B.022-A.9. Dou fé; Registrado em 22/03/2021. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.
Emolumentos: redução das custas e emolumentos conforme art. 9º da MP 996/2020 (Programa Casa Verde Amarela) R\$ 17,03.

R-02=88.112 - VENDA - CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MUTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL Â - CCFGTS – PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA - PCVA (MP 996/2020), nº **8.4444.2486075-0**, datado de 08/02/2021, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 119.607, em 10/03/2021, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pela transmitente: **E 2 DM CONSTRUTORA LTDA - EPP**, acima qualificada, a adquirente: **PATRICIA ROSA DA SILVA**, nascida em 06/01/1977, brasileira, solteira, caixa, CI-1.894.713 SSP/DF e CPF-866.862.241-20, residente e domiciliada na Quadra QNP 17, Conjunto K, Casa 14, Ceilândia Norte em Brasília/DF, pelo preço de R\$ 145.000,00. Pago o imposto de transmissão inter-vivos, em 19/02/2021, guia do ITBI nº 4178238 da Prefeitura de Águas Lindas de Goiás-GO. Emitida a DOI. Avaliação R\$ 145.000,00. Dou fé; Registrado em 22/03/2021. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.
Emolumentos: redução das custas e emolumentos conforme art. 9º da MP 996/2020 (Programa Casa Verde Amarela) R\$ 1.002,20.

R-03=88.112 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MUTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL Â - CCFGTS – PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA - PCVA (MP 996/2020), nº **8.4444.2486075-0**, datado de 08/02/2021, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 119.607, em 10/03/2021, o imóvel objeto desta matrícula foi alienado fiduciariamente pela fiduciante: **PATRICIA ROSA DA SILVA**, qualificada no R.2, a fiduciária: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, CNPJ-00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4 em Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de **R\$ 116.000,00**, Valor da Garantia e do Imóvel para fins de venda em público leilão R\$ 145.000,00; Sistema de Amortização: TABELA PRICE; Prazos em meses - De amortização: 360; de renegociação: 0; Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 8,1600; Efetiva: 8,4722; Encargo Inicial: Prestação Total: R\$ 662,29; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 09/03/2021; Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais o

DEVEDOR/FIDUCIANTE aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel acima descrito, objeto deste financiamento. As demais obrigações são as constantes do Contrato. Dou fé; Registrado em 22/03/2021. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.
Emolumentos: redução das custas e emolumentos conforme art. 9º da MP 996/2020 (Programa Casa Verde Amarela) R\$ 744,05.

AV-04=88.112 - AVERBAÇÃO ESPECIALIZAÇÃO - Em cumprimento à Legislação vigente, título prenotado neste Serviço Registral sob o nº 182.531 em 19/12/2025, averbo o presente para constar que este imóvel é objeto do Código de Endereçamento Postal- CEP nº 72925-224. Dou fé; Registrado em 04/05/2026. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.
Selo Agrupador: 01592512111743925430146.
Emolumentos Prenotação: R\$ 10,66. Taxa Judiciária: R\$ 19,78. Fundos: R\$ 2,58. ISSQN: R\$ 0,53.
Emolumentos Busca: R\$ 17,77. Fundos: R\$ 4,32. ISSQN: R\$ 0,89.
Emolumentos Averbação: Atos Gratuitos do Registro de Imóveis.

AV-05=88.112 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Em virtude do Requerimento firmado em 19 de dezembro de 2025, dirigido a este Cartório, pela Credora: Caixa Econômica Federal, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 182.531 em 19/12/2025, tendo em vista a não purga da mora no prazo legal, foi requerido em 14 de abril de 2026, nos termos do Art. 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97, que se averbasse, como averbado fica pelo preço de R\$ 154.239,11 a consolidação desta propriedade, juntamente com suas benfeitorias, objeto da Mat. 88.112 e R-03, em nome da Credora: Caixa Econômica Federal, acima qualificada, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Pago o imposto de transmissão inter-vivos em 09/04/2026, guia do ITBI nº 5334991 da Prefeitura de Águas Lindas de Goiás - GO. Avaliação R\$ 154.239,11. Dou fé; Registrado em 04/05/2026. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.
Selo Agrupador: 01592512111743925430146.
Emolumentos Intimação: R\$ 160,68. Fundos: R\$ 38,96. ISSQN: R\$ 8,03.
Emolumentos Edital de Intimação: R\$ 110,30. Fundos: R\$ 26,76. ISSQN: R\$ 5,52.
Emolumentos Consolidação da Propriedade: R\$ 752,73. Fundos: R\$ 182,52. ISSQN: R\$ 37,64.

Certifico ainda que, nos termos do artigo 15, §§ 4º a 7º, da Lei Goiás 19.191/2015, com redação pela Lei Goiás 20.955/2020, **constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis** a demonstração, **por prévio abono do sinal público** ou declaração no **instrumento público** a ser registrado, do recolhimento integral das parcelas dos repasses, previstas no § 1º, do artigo 15, Lei Goiás 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás.

O referido é verdade e dou fé.
Águas Lindas de Goiás/GO, **04 de maio de 2026**

Vanessa Veras de Macedo
Escrevente

Observações:

1. Conforme inciso IV, art. 1º do Decreto 93.240, **esta certidão tem validade de 30(trinta) dias.**
2. A **validade e autenticidade** desta certidão ficam condicionadas a conferência do seu inteiro teor através do link ou QRCode contido no canto superior esquerdo (eletrônica) ou manifesto de assinaturas (física).

Pedido de Certidão Nº: 254552
Certidão.....:R\$ 92,79
5% ISSQN PREFEITURA:R\$ 4,64
Taxa Judiciária.....:R\$ 19,99
*Fundos Estaduais...:R\$ 22,51
Valor Total.....:R\$ 139,93





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: WEY64-JD7RE-G3KHK-DYRT2

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Vanessa Veras De Macedo (CPF 975.722.091-49)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/WEY64-JD7RE-G3KHK-DYRT2>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>