



Valide aqui este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E OFÍCIO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DE VILHENA / RO

Yassuco Yokota dos Santos - Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 2 de Registro Geral

Matrícula nº: 47.694

CNM: 096230.2.0047694-20

Data: 18 de março de 2019

Ficha nº: 1

Imóvel: Lote Rural nº 97-B (noventa e sete "b"), da Gleba Corumbiara, denominado Sítio Aguas Claras, localizado no Município de Vilhena - Estado de Rondônia, com as seguintes características, limites e confrontações: área: 45,3161 ha (quarenta e cinco hectares, trinta e um ares e sessenta e um centiares); Perímetro: 4.455,29 metros. Ao NORTE: Com o Lote 97A - Jose Rodrigues dos Santos; SUL: Com o Lote 97-C - Gilson Dede Moreira; LESTE: Com o Rio Roosevelt e a OESTE: Com a Kapa 114. Descrição do Perímetro: De D9Y-M-H836, para D9Y-M-H837, distância de 1.919,59 m, com azimute de 93°01'12", MC -63°, Coordenadas UTM do Vértice "para" Este 803370,37 e Norte 8629547,48, confrontando-se com o Lote 97A Jose Rodrigues dos Santos; de D9Y-M-H837, para D9Y-P-2604, distância de 77,09 m, com azimute de 215°09'32", MC -63°, Coordenadas UTM do Vértice "para" Este 803325,97 e Norte 8629484,45, confrontando-se com o Rio Roosevelt; de D9Y-P-2604, para D9Y-P-2603, distância de 140,33 m, com azimute de 113°36'57", MC - 63°, Coordenadas UTM do Vértice "para" Este 803454,55 e Norte 8629428,23, confrontando-se Com o Rio Roosevelt; De D9Y-P-2603, para D9Y-P-2602, distância de 60,65 m, com azimute de 204°27'03", MC -63° W, Coordenadas UTM do Vértice "para" Este 803429,45 e Norte 8629373,02, confrontando-se com o Rio Roosevelt; de D9Y-P-2602, para D9Y-M-H744, distância de 58,81 m, com azimute de 190°39'37", MC -63° , Coordenadas UTM do Vértice "para" Este 803418,57 e Norte 8629315,22, confrontando-se com o Rio Roosevelt; de D9Y-M-H744, para D9Y-M-H740, distância de 1.961,86 m, com azimute de 272°49'10", MC - 63°, Coordenadas UTM do Vértice "para" Este 801459,08 e Norte 8629411,73, confrontando-se Com o Lote 97C Gilson Dede Moreira; De D9Y-M-H740, para D9Y-M-H836, distância de 236,95 m, com azimute de 358°38'17", MC -63° W, Coordenadas UTM do Vértice "para" Este 801453,45 e Norte 8629648,61, confrontando-se com a Kapa 144. Todas as distâncias, azimutes e área estão calculados no plano UTM, referenciadas ao Sistema Geodésico de referência SIRGAS 2000. Código do Imóvel: 950.173.064.254-9, com área total de 45,3161 ha; Mod. Rural: 28,0994 ha, Mod. Fiscal: 60,0000 ha; Fração Min. Parc: 4,00 ha, conforme CCIR 2018. NIRF nº 9.206.015-3. Proprietária: **UNIÃO, representada pelo MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO - MDA, com fundamento no art. 33 da Lei 11.952, de 25/06/2009, com sede na cidade de Brasília-DF. Matrícula Anterior sob o número 38145, no Livro "2", no Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Vilhena/RO. A Oficial *Yassuco Yokota dos Santos***

R-1-47.694, em 18 de março de 2019. **TÍTULO DE DOMÍNIO**. Protocolo nº 81867, em 07/03/2019, no Livro 1-R. Pelo Título de Domínio, sob condição resolutive nº RO003748, datado de 29 de agosto de 2014, emitido em Brasília/DF, a proprietária **UNIÃO**, representada pelo MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO - MDA, já qualificada, **VENDEU** o imóvel pelo valor de R\$ 465,05 (quatrocentos e sessenta e cinco reais e cinco centavos), sendo que o valor para base de cálculo do ITBI é de R\$ 82.514,27 (oitenta e dois mil, quinhentos e quatorze reais e vinte e sete centavos); a **ELIOMAR SCHENBERGER MOREIRA**, brasileiro, solteiro, agricultor, nascido em 24/06/1988, portador da CI.RG nº 990.672-SSP/RO, inscrito no CPF nº 934.871.262-49, residente e domiciliado na Rua Paulo Rogério Fornari, nº 100, Centro. Foi apresentada a guia do ITBI devidamente recolhida, CCIR - 2018, Declaração do ITR 2018, Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, documentos pessoais do outorgado, Mapa e Memorial Descritivo, Certidão de Autenticidade do Título. Para a cobrança do respectivo registro foi utilizada a Avaliação da Planilha Referencial de Preços do INCRA, conforme Declaração datada de 07 de março de 2019, sendo o Acesso: Péssimo e o VTN/ha enquadrado como: mínimo, totalizando o valor de R\$ 240.831,05 (duzentos e quarenta mil, oitocentos e trinta e um reais e cinco centavos). Emolumentos: do Oficial: R\$ 1.773,41; FUJU: R\$ 354,68; FUNDEP: R\$ 133,01,

Continua no Verso

Rua Juscelino Kubitschek, 411 - Centro - CEP 76.980-148 - Vilhena - RO
FONE/FAX: (69) 3321-2706 | E-mail: crivilhena@hotmail.com | CNPJ Nº 05.911.003/0001-09





Valide aqui este documento

CNM: 096230.2.0047694-20

FUNDIMPER: R\$ 133,01, FUMORPGE: R\$ 133,01, Selo: R\$ 1,08, Total: R\$ 2.528,20, Selo digital de fiscalização nº G7AAM38245-4EDF8. A Oficial Yassuco Yokota dos Santos

AV-2-47.694, em 18 de março de 2019. **CLÁUSULAS RESOLUTIVAS.** De acordo com a Cláusula Quarta do presente título, o domínio e a posse do imóvel objeto da presente matrícula são transmitidos a(o) outorgado(o), pelo prazo de 10 (dez) anos, com a cláusula de inalienabilidade, intransmissibilidade e inegociabilidade, a qualquer título, ressalvada a transmissão por sucessão causa mortis, e ainda a cláusula oitava: Durante o prazo em que o título for intransferível e inalienável, o imóvel não poderá ser objeto de constituição de direito real de garantia salvo nas operações de crédito rural. As condições resolutivas previstas nas cláusulas terceira e quarta e seus parágrafos do Título, somente serão liberadas pelo outorgante após vistoria oficial. A Oficial Yassuco Yokota dos Santos

AV-3-47.694, em 17 de setembro de 2020. **CASAMENTO.** Protocolo nº 87210, em 11/09/2020, no Livro 1-S. Pelo requerimento, datado de 11 de setembro de 2020, o proprietário ELIOMAR SCHENEBERGER MOREIRA, já qualificado, procede-se a presente averbação para ficar constando a alteração do seu estado civil de solteiro para CASADO, conforme Certidão de Casamento matrícula nº 157602 01 55 2018 2 00003 213 0000813 47, em 07 de fevereiro de 2018, sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, com LUCINÉIA MARCANZONI ZEMBRANI, a qual passou a assinar **LUCINÉIA MARCANZONI ZEMBRANI SCHENEBERGER**, lavrada no 2º Ofício de Registros Cíveis das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas de Vilhena/RO, bem como a qualificação da mesma sendo: brasileira, serviços gerais, portadora da CI.RG nº 1352327-SSDC/RO, inscrita no CPF nº 006.129.302-46. Emolumentos: do Oficial: R\$ 38,57; FUJU: R\$ 7,71; FUNDEP: R\$ 1,54, FUNDIMPER: R\$ 2,89, FUMORPGE: R\$ 1,16, Selo: R\$ 1,12, Total: R\$ 52,99, Selo digital de fiscalização nº G7AAP36017-C6DE3. A Oficial Yassuco Yokota dos Santos

**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VILHENA/RO
CERTIDÃO**

A presente certidão, extraída por processo reprográfico, foi expedida de acordo com o Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, estando de conformidade com o original arquivado nesta Serventia. Certifico que o imóvel objeto da presente Certidão encontra-se gravado o seguinte ônus: Cláusulas Resolutivas no AV-2. Conforme Decreto 93.240, Art. 1º, IV, de 09/09/1986, válida por 30 dias. Vilhena/RO, 26 de maio de 2025. Emolumentos: do Oficial: R\$ 28,24; FUJU: R\$ 5,65; FUNDEP: R\$ 1,13; FUNDIMPER: R\$ 2,12; FUMORPEG: R\$ 0,85; Selo: R\$ 1,51; Total: R\$ 39,50. Yassuco Yokota dos Santos, A Oficial.

Poder Judiciário - TJRO
Corregedoria Geral da Justiça Selo
Digital de Fiscalização nº
G7ABB357790B97D

Confira a validade em www.tjro.jus.br/consultaselo



As Certidões do Registro de Imóveis
podem ser solicitadas eletronicamente
pela plataforma:
<https://www.registrodeimoveis.org.br>

DOCUMENTO ORIGINAL Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SVM4V-3FGBW-63WRW-VBEJY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital
Tudo no Registro de Imóveis
na palma da sua mão

