

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento verbal da pessoa interessada, que revendo e buscando na Serventia Extrajudicial de Altos – PI, a ficha 01, do livro de Registro Geral nº 2 **foi matriculado sob o nº M-18851/ CNM Nº 077883.2.0018851-32, o seguinte IMÓVEL: Um terreno urbano, no Loteamento Residencial São Luis, situado na Rua Epitácio Pessoa, Quadra A-4, Bairro Santa Inês, Altos-PI, com os seguintes limites e confrontações: Frente (Norte) para Rua Epitácio Pessoa medindo 11,00(onze metros); lado direito (leste) limitando para Almirallice de Carvalho Freitas medindo 35,00(trinta e cinco metros); lado esquerdo (Oeste) limitando para Almirallice de Carvalho Freitas medindo 35,00; fundo(Sul) limitando para Almirallice de Carvalho Freitas medindo 11,00(onze metros), ou seja 385,00m², com perímetro de 92,00m lineares, com inscrição cadastral nº 01.05.086.0262.01, ART. nº 00019172311725007517, conforme planta e memorial descritivo assinados por Brunno Wendell Gomes Oliveira - Engenheiro Civil - CREA nº 1917231172, desmembrado de uma área maior medindo 9.800,00m². PROPRIETÁRIA: ALMIRALICE DE CARVALHO FREITAS, de nacionalidade brasileira, viúva, não convivente em união estável, comerciante, filiação - mãe: Maria Ester Costa de Carvalho e pai: Mano Teodomiro de Carvalho, identidade(RG) nº 60436 SSPPI, CPF(MF) nº 151.903.073-87, residente e domiciliado(a) na Rua São Pedro, Ilhota, Teresina-PI, CEP: 64001260. Registro Anterior: Livro nº 2-T, fls. 297v, sob nº R-1-6985, com data de 10/08/1999. Matrícula, a requerimento do interessado como ato autônomo: R\$ 31,11 - FERMOJUPI: R\$ 6,22 - FMMP/PI: R\$ 0,78 - Selo: R\$ 0,26 Arquivamento de documentos: R\$ 9,72 - FERMOJUPI: R\$ 1,94 - FMMP/PI: R\$ 0,24 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 50,53 (PG: 2020.03.15/3). SELO NORMAL: AAP62792-0VL8 SELO NORMAL: AAP62793-LLRT. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. O referido é verdade e dou fé. Altos-PI, 02 de março de 2020. a) João Batista Nunes de Sousa - Oficial do Registro de Imóveis.**

R-1-18851 - O terreno acima matriculado foi adquirido pela **F A P DA PENHA EIRELI**, CNPJ(MIF) nº 34.788.332/0001-02, residente e domiciliado(a) à Rua Conselheiro Lucia de Fatima, 1519, Centro, Pau D'Arco do Piauí-PI, neste ato representando pelo Titular **FRANCISCO AIRTON PEREIRA DA SILVA**, de nacionalidade brasileira, solteiro, empresário, portador da Cédula de Identidade RG. Nº 3.918.446 - SSP/PI e CPF de nº 615.222.293-10, residente e domiciliado na Localidade Traira, zona Rural de Pau D'Arco - P, nos termos da escritura pública de compra e venda de 12 de dezembro de 2019, lavrada no Cartório do 2º Ofício desta comarca, no livro de notas nº 173, fls. 54 a 55. **TRANSMITENTE: ALMIRALICE DE CARVALHO FREITAS**, acima qualificada, neste ato representada por seu procurador, Senhor **Evandro Carvalho de Almendra Freitas**, de nacionalidade brasileira, divorciado, comerciante, portador do CPF nº 292.674.551-68 e RG nº 247.627-SSP/PI, residente e domiciliado na Rua São Pedro, nº 3053, Bairro Ilhotas, na cidade de Teresina-Piauí, conforme procuração pública de 25 de maio de 2011, lavrada nas notas da Tabeliã Maria Elizabeth Paiva e Silva Muller, da cidade de Teresina-Piauí, no livro nº 363, fl. 236, certidão expedida em data de 12 de novembro de 2019. **VALOR DO TÍTULO: R\$ 4.000,00** (quatro mil reais). Registros - 4.000,00 a 4.999,99: R\$ 355,54 - FERMOJUPI: R\$ 71,11 - FMMP/PI: R\$ 8,89 - Selo: R\$ 0,26 Arquivamento de documentos: R\$ 9,72 - FERMOJUPI: R\$ 1,94 - FMMP/PI: R\$ 0,24 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 447,96 (PG: 2020.03.15/5). SELO NORMAL: AAP62795-F395 SELO NORMAL: AAP62796-GZF1. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. O referido é verdade e dou fé. Altos-PI, 02 de março de 2020. a) João Batista Nunes de Sousa - Oficial do Registro de Imóveis.

Av.2-18851- Nos termos do requerimento da **F A P DA PENHA EIRELI**, neste ato representando pelo Titular **FRANCISCO AIRTON PEREIRA DA PENHA**, acima qualificados, nesta data, faço a averbação para retificar o nome do representante da empresa que constou erroneamente na escritura acima citada e consequentemente no registro imobiliário o nome de **FRANCISCO AIRTON PEREIRA DA SILVA**, **retificar para FRANCISCO AIRTON PEREIRA DA PENHA**, conforme documentos arquivados nesta

serventia. Averbação sem valor financeiro: R\$ 75,67 - FERMOJUPI: R\$ 15,13 - FMMP/PI: R\$ 1,89 - Selo: R\$ 0,26 Arquivamento de documentos: R\$ 9,72 - FERMOJUPI: R\$ 1,94 - FMMP/PI: R\$ 0,24 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 105,11 (PG: 2020.08.44/2). SELO NORMAL: AAP65693-TSNW SELO NORMAL: AAP65694-KBVF. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. O referido é verdade e dou fé. Altos-PI, 05 de agosto de 2020. a) João Batista Nunes de Sousa - Oficial do Registro de Imóveis.

R-3-18851-O terreno acima matricula foi adquirido por **OLIVEIRA & GOMES CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede na Av. João de Paiva, 678, Sala A, Bairro, Centro, na cidade de Altos-PI, inscrita no CNPJ(MF) nº 00.171.550/0001-73, registrado na Junta Comercial do Estado do Piauí, sob o NIRE nº 22200152724, neste ato representada por seu Administrador, o Sr. **ANTONIO ADALTO DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador do CPF nº 287.462.873-53 e do RG. nº 753.611 - SSP/PI, residente e domiciliado na Rua Merval Neres, nº 2803, Bairro Dirceu Arcoverde, Parnaíba - PI, cuja forma de representação consta da Cláusula Oitava do Aditivo nº 03, datado de 17 de junho de 2019, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Piauí, em data de 10/07/2019, sob nº 20190252081, cuja cópia encontra-se arquivada neste Tabelionato, neste ato representado por seu procurador, **BRUNNO WENDELL GOMES OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador do CPF nº 055.714.373-08 e do RG nº 3.372.596-SSP/PI, residente e domiciliado à Av. João de Paiva, 678, Centro, Altos-PI, conforme procuração pública de 22 de janeiro de 2020, lavrada pelo Tabelião Oswaldo Lima Almendra Filho, do Cartório Almendra, 1º Ofício de Notas da Comarca de Parnaíba - PI, livro nº 561, fls. 080, e certidão de referida procuração datada de 02 de dezembro de 2020, nos termos da escritura pública de compra e venda de 04 de dezembro de 2020, lavrada na 2ª Serventia Extrajudicial de Tabelionatos de Altos, pela Tabeliã Substituta Teresinha de Sousa Viana, no livro de notas nº 176, fls. 42 a 43. **TRANSMITENTE: F A P DA PENHA EIRELI**, CNPJ (MIF) nº 34.788.332/0001-02, residente e domiciliado(a) à Rua Conselheiro Lucia de Fátima, 1519, Centro, Pau D'Arco do Piauí-PI, neste ato representando pelo Titular **FRANCISCO AIRTON PEREIRA DA PENHA**, de nacionalidade brasileira, solteiro, não convivente em união estável, empresário, portador da Cédula de Identidade RG. nº 3.918.446 - SSP/PI e CPF de nº 615.222.293-10, residente e domiciliado na Localidade Traira, zona Rural de Pau D'Arco - PI. **VALOR DO TÍTULO: R\$ 4.500,00** (quatro mil e quinhentos reais). Registros - 4.000,00 a 4.999,99: R\$ 355,54 - FERMOJUPI: R\$ 71,11 - FMMP/PI: R\$ 8,89 - Selo: R\$ 0,26 Arquivamento de documentos: R\$ 9,72 - FERMOJUPI: R\$ 1,94 - FMMP/PI: R\$ 0,24 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 447,96 (PG: 2020.12.472/2). SELO NORMAL: ABN51648-O93M SELO NORMAL: ABN51649-VS3W. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. O referido é verdade e dou fé. Altos, 22 de dezembro de 2020. Eu, João Batista Nunes de Sousa) -Oficial do Registro de Imóveis.

AV-4-18851- Nos termos do requerimento da **OLIVEIRA & GOMES CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede na Rua Merval Neres, nº 2803, Bairro Dirceu Arcoverde, CEP: 64.211.125, Parnaíba-PI, inscrita no CNPJ(MF) nº 00.171.550/0001-73, registrado na Junta Comercial do Estado do Piauí, sob o NIRE nº 22200152724, que tem como sócios o Sr. **ANTONIO ADALTO DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador do CPF nº 287.462.873-53 e do RG. nº 753.611 - SSP/PI, residente e domiciliado na Rua Merval Neres, nº 2803, Bairro Dirceu Arcoverde, Parnaíba - PI e **BRUNNO WENDELL GOMES OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, empresário, natural de Teresina-PI, nascido em 09.07.1995, portador do CPF nº 055.714.373-08 e do RG nº 3.372.596-SSP/PI, residente e domiciliado à Av. João de Paiva, 678, Centro, Altos-PI, CEP: 64.290-000, conforme alteração contratual e aditivo nº 4, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Piauí, em data de 10/07/2019, sob nº 20190252081, cuja cópia encontra-se arquivada neste Tabelionato, datado de 16 de abril de 2021, com assinatura conferida neste Cartório, **nesta data faço as averbações da nova sede da empresa**, para: **Rua Merval Neres, nº 2803, Bairro Dirceu Arcoverde, CEP: 64.211.125, Parnaíba-PI**; e a inclusão do sócio **BRUNNO WENDELL GOMES OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, empresário, natural de Teresina-PI, nascido em 09.07.1995, portador do CPF nº 055.714.373-08 e RG nº 3.372.596-SSP/PI, residente e

1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de Altos/PI
Marcelo de Amorim Sales - Registrador
CNS 07.788-3

domiciliado à Av. João de Paiva, 678, Centro, Altos-PI, CEP: 64.290-000, conforme consta no aditivo nº 3, na cláusula terceira conforme documentos arquivada neste cartório. Averbação sem valor financeiro: R\$ 78,39 - FERMOJUPI: R\$ 15,68 - FMMP/PI: R\$ 1,96 - Selo: R\$ 0,26 Arquivamento de documentos: R\$ 10,07 - FERMOJUPI: R\$ 2,01 - FMMP/PI: R\$ 0,25 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 108,88 (PG: 2021.05.216/2). SELO NORMAL: ABN55893-2GYX SELO NORMAL: ABN55894-OGDC. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. O referido é verdade e dou fé. Altos-PI, 11 de maio de 2021. a) João Batista Nunes de Sousa - Oficial do Registro de Imóveis.

Av.5-18851- Nos termos do requerimento da **OLIVEIRA & GOMES CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede na Rua Merval Neres, nº 2803, Bairro Dirceu Arcoverde, CEP: 64.211.125, Parnaíba-PI, inscrita no CNPJ(MF) nº 00.171.550/0001-73, que tem como sócios o Sr. **ANTONIO ADALTO DE OLIVEIRA** e **BRUNNO WENDELL GOMES OLIVEIRA**, acima qualificados, datado de 16 de abril de 2021, com assinatura conferida neste Cartório, nesta data, faço a **averbação da construção de uma casa residencial**, situada na **Rua Eptácio Pessoa, nº 2256. Q A-4. Loteamento Residencial São Luís, Bairro Santa Inês Altos-PI**, com a área construída de **57,65m²**. Feita de alvenaria (tijolos de furo) com os seguintes compartimentos: **01 sala (7,82m²), 01 cozinha (6,93m²); 01 banheiro social (3,19m²), 02 quartos (9,14m² e 8,12m²), 01 terraço (7,29 m²) e 01 área de serviço (9,45m²)**, conforme planta e memorial descritivo assinados por Bruno Wendell Gomes Oliveira - Engenheiro Civil – RNP nº 1917231172, Registro nº **32610**, ART de Obra ou Serviços nº **1920200062026**, Habite-se nº **000.304**, datado de 29.01.2021, Alvará nº **000.761**, datado de 14.01.2021, Certidão de Número nº **028/2021**, datada de 29/01/2021, assinados por João Evangelista Campelo - Sec. Municipal de Finanças - Portaria 002/2021, expedidos pela Prefeitura Municipal de Altos e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº **000782021-88888001**, emitida em 06/04/2021, válida até 03/10/2021, custo da obra **R\$ 74.667,74**, ARO nº **5578869** e documentos exigidos por Lei, arquivados neste Cartório. Averbação com valor financeiro - 60.000,01 a 100.000,00: R\$ 267,69 - FERMOJUPI: R\$ 53,54 - FMMP/PI: R\$ 6,69 - Selo: R\$ 0,26 Arquivamento de documentos: R\$ 10,07 - FERMOJUPI: R\$ 2,01 - FMMP/PI: R\$ 0,25 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 340,77 (PG: 2021.05.216/3). SELO NORMAL: ABN55895-VOR0 SELO NORMAL: ABN55896-R95S. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. O referido é verdade e dou fé. Altos-PI, 11 de maio de 2021. a) João Batista Nunes de Sousa - Oficial do Registro de Imóveis.

R-6-18.851 - O imóvel acima matriculado com a casa foi(ram) adquirido(s) pelo(s) **COMPRADOR(ES) E DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S)**, doravante denominado(s): **DEVEDOR(ES): SUSANE DE JESUS DA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascido em 04/06/2000, faxineira, portador da carteira de identidade nº 4542653, expedida por SSP/PI em 01/02/2017 e do CPF nº 082.778.523-20, solteira, não convivente em união estável, residente e domiciliado em Lot Almesseugas, 0, Rural em Pau D arco do Piauí-PI, nos termos do **CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA – CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL – CCFGTS-PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA - nº 8.4444.2630736-5**, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/64, no âmbito do PCVA, na forma da Lei 11.977/09, datado de **22 de dezembro de 2021**, em Altos-PI, pelo valor de **R\$ 123.162,18 (cento e vinte e três mil, cento e sessenta e dois reais, dezoito centavos)**. **VENDEDOR: OLIVEIRA GOMES CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ 00.171.550/0001-73, situada em Av. João de Paiva, 678, Centro, Altos-PI com seus atos constitutivos arquivados na **JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO PIAUÍ**, registrada sob NIRE nº 22200152724, representada pelo(s) sócio(s) **ANTONIO ADALTO DE OLIVEIRA**, nacionalidade brasileira, nascido 25/08/1966, empresário, portador do Carteira de Identidade nº 753611 SSP/PI em 10/10/2003 e CPF: 287.462.873-53, solteiro (a), residente e domiciliado na Rua Merval Neres, 2803, Dirceu Arcoverde, Parnaíba-PI. **DECLARAÇÕES:** Me foi dito pelo(a/s) outorgante(s) vendedor(a/s) por seu representante, representado(a) por sua procuradora e outorgado(a/s) comprador(a/s), que na forma estabelecida no art. 2º da lei Estadual nº 6.517 de 18/03/2014, declara(m) sob as penas da lei, que não

houve intermediação de corretagem, seja de pessoa física ou jurídica na transação de venda e compra do(s) imóvel(is) acima descrito(s) e caracterizado(s). As partes apresentaram Relatórios de Indisponibilidades de bens, conforme provimento nº 39/2014 do CNJ, como prévia consulta à base de dados com resultados negativos em nome do(a/s) outorgantes e outorgado(a/s) acima qualificado(s), conforme os respectivos códigos HASH: b2dd. 6330. f71b. aa25. 74eb. 9227. 5e36. 1d29. 283f. caf3, 3e9a. 36d6. c708. 1f08. d479. 41ad. 8e62. 1229. 22a0. 2340, consultas estas feitas em 19/01/2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de bens. Certidões apresentadas: **CERTIDÃO DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL**, datada de 28/12/2021, **CERTIDÃO CONJUNTA NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS MUNICIPAIS E A DÍVIDA ATIVA DO MUNICÍPIO nº 813/2021**, data da emissão 27/12/2021, validade: 27/03/2022; assinada por João Evangelista Campelo – Secretário Municipal de Finanças - Portaria 002/2021; com impostos de transição bens inter-vivos - 2021, no valor de R\$ 1.348,88, efetuado o pagamento em 28/12/2021 via Caixa EF – Caixa, convênio: PM de Altos/PI; **CERTIDÃO CONJUNTA NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E A DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO nº 5B85.F584.D839.8228** emitida em 26/08/2021, válida até 22/02/2022; **QUANTO A DÍVIDA ATIVA DO ESTADO nº 211200171550000173**, emitida em 27/12/2021, válida até 27/03/2022; **NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS Nº 1981320/2022**, emitida 19/01/2022, validade: 17/07/2022, em nome da vendedora, arquivados nesta serventia. Conforme Provimento nº 61/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Piauí. Registros de Imóveis beneficiados por programas habitacionais - Registros e Contratos (PMCMV com Fonte de Recurso: FGTS e outros): R\$ 1.152,18 - FERMOJUPI: R\$ 230,44 - FMMP/PI: R\$ 28,81 - Selo: R\$ 0,26 Outras Receitas de qualquer Origem: R\$ 5,03 - FERMOJUPI: R\$ 1,01 - FMMP/PI: R\$ 0,13 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 1.418,12 (PG: 2022.01.273/2). SELO NORMAL: ACV04145-ZQXX SELO NORMAL: ACV04146-JOWU. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. O referido é verdade e dou fé. Altos, 19/01/2022. a) Maria Clara Teixeira de Almeida Ferreira - Escrevente Autorizada.

R-7- 18.851 - O imóvel acima fica alienado à **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969 alterado pelo decreto-lei 1.259/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representado por **YASSIKA ALINE DA SILVA OLIVEIRA**, economiário, brasileiro, casada, portador da Carteira de Identidade nº 5.035.356, expedida por SSP/PI e do CPF nº 042.433.813-05, procuração lavrada às folhas 168/169 DO LIVRO 3432-P, em 23/06/2020 no 2º Tabelião de Notas e Protesto ofício de Notas de BRASILIA-DF, e substabelecimento às folhas 085/085v, do Livro 874, em 03/11/2020. Agência responsável pelo contrato: 4727– Altos/PI. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: MODALIDADE. Origem dos Recursos: FGTS. MODALIDADE: AQUISIÇÃO DE IMÓVEL NOVO. Sistema de Amortização: PRICE. Índice de Atualização do Saldo Devedor: TR. Enquadramento: SFH.** O valor destinado ao pagamento da compra e venda do imóvel objeto deste contrato é de R\$ 123.162,18 (cento e vinte e três mil, cento e sessenta e dois reais, dezoito centavos), composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento CAIXA: R\$ 74.290,70. Recursos próprios R\$ 31.996,48. Desconto / subsídio concedido pelo FGTS/União R\$ 16.875,00. Valor do Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI) Não se aplica. Valor total da Dívida (Financiamento) R\$ 74.290,70. Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: 123.162,18. Prazo total (meses): 360; Amortização (meses): 360. Taxa de Juros % (a.a): Sem desconto: Nominal: 7.6600. Efetiva: 7.9347, Com Desconto % a.a: Nominal 4.7500. Efetiva 4.8548, com Redutor 0,5% a.a; nominal 0,00. Efetivo 0,00. Taxa de Juros Contratada % a.a: Nominal 4.7500, Efetiva 4.8547. Encargo Mensal Inicial: Prestação mensal inicial (a+j): R\$ 387,53. Prêmios de seguros R\$ 17,08. Taxa de Administração: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 404,61. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 25/01/2022. Reajuste dos Encargos: De acordo com item 04. **FORMA DE PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL NA DATA DA CONTRATAÇÃO:** Débito em conta corrente. Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012): Tarifa de Administração: R\$ 4.699,75. Diferencial na Taxa de

1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de Altos/PI
Marcelo de Amorim Sales - Registrador
CNS 07.788-3

Juros: R\$ 15.309,27. Data do Habite-se: 29/01/2021. **COMPOSIÇÃO DE RENDA INICIAL PARA PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL: DEVEDOR(A): SUSANE DE JESUS DA SILVA.** Comprovada: R\$ 1.650,00. % **COMPOSIÇÃO DE RENDA PARA FINS DE COBERTURA SECURITÁRIA: 100,00. Condições:** As cláusulas constantes no referido contrato. Conforme Provimento nº 61/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Piauí. Registros de Imóveis beneficiados por programas habitacionais - Registros e Contratos (PMCMV com Fonte de Recurso: FGTS e outros): R\$ 1.134,88 - FERMOJUPI: R\$ 226,98 - FMMP/PI: R\$ 28,37 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 1.390,49 (PG: 2022.01.273/3)SELO NORMAL: ACV04147-IFFL. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. O referido é verdade e dou fé. Altos, 19/01/2022. a) Maria Clara Teixeira de Almeida Ferreira - Escrevente Autorizada.

Av-8-18851 - Prenotação nº 36903 em 04/09/2024 – AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97. A requerimento da credora Fiduciante, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, nos termos do requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, assinado eletronicamente pelo Sr. Milton Fontana - Gerente de Centralizadora CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, datado de 12/07/2024, em Florianópolis, conforme substabelecimento de procuração datada de 05/07/2024, instruído com prova de intimação do devedor por inadimplência, comprovante do decurso do prazo sem purgação do débito, e de pagamento do imposto de Transmissão - ITBI, registra-se a consolidação da propriedade do imóvel de que trata a presente matrícula a CREDORA acima referida. Foi apresentado guia de quitação do ITBI, no valor total de R\$ 2.546,68, em uma (01) DAM nº 70038251-24, pago na Caixa Econômica Federal e Certidão Negativa de Imóvel nº 00001177/2024, emissão: 26/08/2024, validade: 24/11/2024, arquivados nesta Serventia, valor da consolidação R\$ 127.333,77, base de cálculo para recolhimento do ITBI. Dou fé. Altos-PI, 19 de setembro de 2024. a) Janaína Maria de Sousa Araújo, escrevente a digitei. a) Marcelo de Amorim Sales – Registrador. PROCESSO N° 10529. Emolumentos: R\$ 328,52; FERMOJUPI: R\$ 65,70; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 26,28; Total: R\$ 421,02. O presente ato só terá validade com os Selos: **AGN51421 - NUMM, AGN51422 - H3DO**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. **Certifico não constar na presente matrícula registro de citação do(s) proprietário(s) em ações pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel e nenhum registro de ônus, reais incidente, sobre o imóvel a que se refere.** Eu, Janaína Maria de Sousa Araújo, Escrevente a digitei. PROCESSO N° 10529. Emolumentos: R\$ 46,85; FERMOJUPI: R\$ 9,37; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 3,75; Total: R\$ 60,23 O presente ato só terá validade com o Selo: **AGN51424 - D5OI**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. *A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada sua autoria e integridade.*

Altos/PI, 19 de Setembro de 2024.

MARCELO DE AMORIM SALES

Oficial Registrador

Assinado Digitalmente, no Assinador ONR

Para validar o documento e suas assinaturas, acesse o link de validação constante na lateral deste documento.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: X83YM-K3RZQ-APZGW-HHTC9

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Marcelo De Amorim Sales (CPF ***.926.981-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/X83YM-K3RZQ-APZGW-HHTC9>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>