

M. 117494 - Pagina: 1/10 - PROT. 1.431.589 - SPH21080049941D - Mayara

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL****9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**matrícula
117.494ficha
01

São Paulo, 03 de Outubro de 1988

IMÓVEL: Um terreno situado a rua Zodíaco, lote 36 da quadra 11, do Jardim Textil, no 46º Subdistrito Vila Formosa, medindo de frente para a Rua Zodíaco em dois segmentos, sendo o primeiro de 4,20m e o segundo em leve curva de 5,80m, medindo do lado direito de quem da rua olha para o imóvel 28,00m, confrontando com o lote 35, do lado esquerdo mede 29,45m, confrontando com o lote 37, tendo nos fundos a medida de 8,00m confrontando com parte do lote 01, encerrando a área de 257,21m².

PROPRIETARIA: UNIÃO INDUSTRIAL E MERCANTIL BRASILEIRA S/A, CGC. numero - 61.339.172/0001-89, com sede nesta Capital, a Avenida Paulista, 352, 12º andar.

R. ANTERIOR: Transcrição nº 101.743 e Mat. 71.766 do 9º R.I.

C. CONTRIBUINTE: 055.137.0036-0.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo
FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial

R.1/117.494 - Em 03 de Outubro de 1.988

Pela Cédula de Crédito Industrial nº 88/00319-1, datada de 26 de setembro de 1988, a proprietária supra qualificada, comparecendo ainda na qualidade de avalistas, ALFREDO GIORGI, CPF. 001.805.488-91, e, CESAR GIORGI, CPF. 002.100.308-44, deu em HIPOTECA CECULAR de primeiro grau e sem concorrência, o imóvel objeto desta matrícula ao BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília-DF, por sua Agência Vila Prudente, nesta Capital, CGC. 00.000.000/0647-50, para garantia da dívida do valor de Cz\$ 140.000.000,00, contraída pela COMPANHIA BRASILEIRA DE FIAÇÃO, com sede - nesta Capital, a Rua Américo Vespucci nº 1137, CGC. 61.162.467/0001-22, - com vencimento em 27 de março de 1989, pagável na forma constante da cédula, a qual foi registrada sob nº 7.946, no Livro 03-Registro Auxiliar, - deste Cartório. Fazem parte da presente, outros imóveis desta Circunscrição, minuciosamente descritos no título.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo
FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial

continua no verso.

PJe Assinado eletronicamente por: MATHEUS LIMA ANDRADE SILVA - Juntado em: 15/10/2021 13:01:25 - 3984bcf

PJe Assinado eletronicamente por: CALIMERIO JOSE DA SILVA - Juntado em: 24/02/2022 11:43:22 - 285adde

PJe Assinado eletronicamente por: NICHOLAS DIAS DOS SANTOS - Juntado em: 05/10/2023 18:40:06 - e5a5eab

PJe Documento assinado eletronicamente por NICHOLAS DIAS DOS SANTOS, em 14/01/2026, às 17:29:14 - b3d474e

M. 117494 - Pagina: 2/10 - PROT. 1.431.589 - SPH21080049941D - Mayara

matrícula	ficha
117.494	01
	verso

Av.2/117.494 - Em 04 de outubro de 1.989.

Por instrumento particular datado de 22 de setembro de 1.989, o credor BANCO DO BRASIL S/A, autorizou o cancelamento da hipoteca cédular registrada sob nº 1, nesta matrícula, na qual figura como devedora COMPANHIA BRASILEIRA DE FIAÇÃO.

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial
ANGELO MONTALBANO - Oficial Maior

EB

R.3/117.494 Em 17 de abril de 1.997

Pela escritura de 19 de abril de 1.997, do 169 Serviço Notarial desta Capital, livro 2.136, fls. 134v2, e requerimento datado de 09 de abril de 1.997, UNIAO INDUSTRIAL E MERCANTIL BRASILEIRA S/A, já qualificada, TRANSMITIU POR PERMUTA a LABOR SERVIÇOS GERAIS LTDA, com sede nesta Capital, à Avenida Paulista, número 352, 12º andar, sala 122-A, CGC/MF 61.339.099/0001-45, o imóvel, pelo valor de R\$13.720,00, o qual juntamente com outros imóveis descritos e caracterizados no título, foi permutado com 2.660.724.832 Ações Ordinárias Nominativas, Sem Valor Nominal, da empresa COTONIFICIO GUILHERME GIORGI S/A, com sede nesta Capital, à Avenida Paulista, número 352, 12º andar, sala 125, CGC/MF 61.355.012/0001-23. Do título consta que a transmitente apresentou a CND do INSS número 913.436, Série "B" - PCND número 788/97, expedida em 06/03/1.997, pela Agência da Região Fiscal - Vila Mariana, desta Capital, e a Certidão de Quitação de Tributos Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, sob o número E/0.485.187, expedida pela MF/SRF/SRRF-82 RF/DRF/SP, em 02/10/1.996, que ficaram arquivadas no respectivo Serviço Notarial.

Antonio Fernandes Pinto
Escrevente

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.04/117.494 Em 30 de julho de 2013

Pela escritura datada de 28 de junho de 2013, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Itaim Paulista-SP, livro 301, fls.

continua na ficha 02

PJe Assinado eletronicamente por: MATHEUS LIMA ANDRADE SILVA - Juntado em: 15/10/2021 13:01:25 - 3984bcf

PJe Assinado eletronicamente por: CALIMERIO JOSE DA SILVA - Juntado em: 24/02/2022 11:43:22 - 285adde

PJe Assinado eletronicamente por: NICHOLAS DIAS DOS SANTOS - Juntado em: 05/10/2023 18:40:06 - e5a5eab

PJe Documento assinado eletronicamente por NICHOLAS DIAS DOS SANTOS, em 14/01/2026, às 17:29:14 - b3d474e

M. 117494 - Pagina: 3/10 - PROT. 1.431.589 - SPH21080049941D - Mayara

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula
117.494

ficha
02

São Paulo,

30 de julho de 2013

269/272, **LABOR SERVICOS GERAIS LTDA**, já qualificada, **VENDEU** a 1) **JORGE DE ALENCAR CHATAK DE MELO**, brasileiro, divorciado, comerciante, RG nº 10.991.434-7-SSP/SP, CPF/MF nº 011.636.918-36, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Tagipuru nº 1.060, bl 1 ap 14, e 2) **JOVINO FERRAZ FIGUEREDO**, brasileiro, construtor, RG nº 25.897.709-7-SSP/SP, CPF/MF nº 274.333.058-90, e sua mulher **MARIA DAS GRAÇAS ALMEIDA GOMES FIGUEREDO**, brasileira, empresaria, RG nº 27.855.639-SSP/SP, CPF/MF nº 253.643.028-65, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Alfredo Maia nº 531, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$250.000,00. PROTOCOLO Nº 452.474 de 23/07/2013.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.5/117.494 Em 16 de agosto de 2018

Procede-se ao **ARRESTO DE 50% DO IMÓVEL**, nos termos da certidão expedida em 25 de julho de 2.018, pelo Cartório do 40º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da ação de Execução Civil (Processo nº 1083086-47.2017), **movida** pela **INENG - SERVIÇOS DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS LTDA - ME**, CNPJ/MF nº 20.094.293/0001-20, **contra MARIA DAS GRAÇAS ALMEIDA GOMES FIGUEREDO** ou **MARIA DAS GRAÇAS ALMEIDA GOMES FIGUEIREDO**, já qualificada, cujo valor da dívida é de R\$49.183,04. PROTOCOLO Nº 590.167 de 26/07/2018.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.6/117.494 Em 28 de janeiro de 2019

Procede-se a **PENHORA DO IMÓVEL**, nos termos da certidão expedida em 22 de janeiro de 2.019, pelo Núcleo Regional de Gestão de Processos e de Execução do Foro de Bauru/SP, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista (Processo nº 00112481320175150005), **movida** por **JOSÉ FRANCISCO MESQUITA LOBATO**, CPF/MF nº 212.679.848-80, **contra**
continua no verso

M. 117494 - Pagina: 4/10 - PROT. 1.431.589 - SPH21080049941D - Mayara

matrícula

117.494

ficha

02

verso

JOVINO FERRAZ FIGUEREDO; e, MARIA DAS GRAÇAS ALMEIDA GOMES FIGUEREDO ou MARIA DAS GRAÇAS ALMEIDA GOMES FIGUEIREDO, já qualificados, cujo valor da dívida é de R\$27.280,00. Houve decisão judicial para penhora de fração superior à pertencente ao executado, proferida em 31/10/2018. **PROTOCOLO Nº 604.830 de 22/01/2019.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.07/117.494 Em 15 de agosto de 2019.

Conforme o Registro nº 7572, feito em 08 de agosto de 2019, no Livro de Indisponibilidade de Bens deste Registro de Imóveis, em razão do Comunicado de Indisponibilidade de Bens, ofício nº 201908.0709.00891271-IA-760 datado de 07 de agosto de 2019, da Corregedoria Geral da Justiça Comarca de São Paulo - SP, referente ao Processo nº 1000450-87.2017.5.02.0085, da 85ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOVINO FERRAZ FIGUEREDO, CPF/MF 274.333.058-90 e MARIA DAS GRAÇAS ALMEIDA GOMES FIGUEREDO ou MARIA DAS GRAÇAS ALMEIDA FIGUEIREDO, CPF/MF 253.643.028-65**, já qualificados. **PROTOCOLO Nº 620.233 de 08/08/2019.**

Selo: 113779331RA000274041CS19I

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.08/117.494 Em 03 de setembro de 2019.

Conforme o Registro nº 7606, feito em 27 de agosto de 2019, no Livro de Indisponibilidade de Bens deste Registro de Imóveis, em razão do Comunicado de Indisponibilidade de Bens, ofício nº 201908.2611.00909390-IA-600 datado de 26 de agosto de 2019, da Corregedoria Geral da Justiça Comarca de São Paulo - SP, referente ao Processo nº 1001873-96.2017.5.02.0242, da 2ª Vara do Trabalho de Cotia

(continua na ficha 03)

PJe Assinado eletronicamente por: MATHEUS LIMA ANDRADE SILVA - Juntado em: 15/10/2021 13:01:25 - 3984bcf

PJe Assinado eletronicamente por: CALIMERIO JOSE DA SILVA - Juntado em: 24/02/2022 11:43:22 - 285adde

PJe Assinado eletronicamente por: NICHOLAS DIAS DOS SANTOS - Juntado em: 05/10/2023 18:40:06 - e5a5eab

PJe Documento assinado eletronicamente por NICHOLAS DIAS DOS SANTOS, em 14/01/2026, às 17:29:14 - b3d474e

M. 117494 - Pagina: 5/10 - PROT. 1.431.589 - SPH21080049941D - Mayara

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula	ficha
117.494	03

São Paulo, 03 de setembro de 2019

- SP, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOVINO FERRAZ FIGUEREDO**, CPF/MF **274.333.058-90**, já qualificado. PROTOCOLO Nº 621.771 de 27/08/2019.

Selo: 113779331JV000300340XU191
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.9/117.494 Em 04 de outubro de 2019
Pela certidão de penhora online expedida aos 19 de setembro de 2019, pela 40ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos da ação de execução de título extrajudicial - cheque (Processo nº 1083086-47.2017.8.26.0100), movida por **INENG - SERVIÇOS DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS LTDA - ME**, em face de **MARIA DAS GRAÇAS ALMEIDA GOMES FIGUEIREDO**, já qualificados, verifica-se que, foi convertido em **PENHORA** o arresto averbado sob nº 5, a qual recai sobre **50%** do imóvel desta matrícula.- **Protocolo nº 623.656 de 20/09/2019.-**

Selo: 113779331KA000333683JF194
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.10/117.494 Em 12 de maio de 2020
Conforme o Registro nº 7982, feito em 04 de maio de 2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens deste Registro de Imóveis, em razão do Comunicado de Indisponibilidade de Bens, ofício nº 202005.0320.01134705-IA-630 datado de 03 de maio de 2020, da Corregedoria Geral da Justiça Comarca de São Paulo - SP, referente ao Processo nº 1000867-77.2018.8.02.0611, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOVINO FERRAZ FIGUEREDO**, CPF/MF nº 274.333.058-90 e

(continua no verso)

PJe Assinado eletronicamente por: MATHEUS LIMA ANDRADE SILVA - Juntado em: 15/10/2021 13:01:25 - 3984bcf

PJe Assinado eletronicamente por: CALIMERIO JOSE DA SILVA - Juntado em: 24/02/2022 11:43:22 - 285adde

PJe Assinado eletronicamente por: NICHOLAS DIAS DOS SANTOS - Juntado em: 05/10/2023 18:40:06 - e5a5eab

PJe Documento assinado eletronicamente por NICHOLAS DIAS DOS SANTOS, em 14/01/2026, às 17:29:14 - b3d474e

M. 117494 - Pagina: 6/10 - PROT. 1.431.589 - SPH21080049941D - Mayara

matrícula	ficha
117.494	03
	verso

MARIA DAS GRAÇAS ALMEIDA GOMES FIGUEIREDO, CPF/MF N° 253.643.028-65, já qualificados. PROTOCOLO N° 639.304 de 04/05/2020.

Selo: 113779331FJ000438041BM20U
9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.11/117.494

Em 10 de julho de 2020.

Conforme o Registro n° 8259, feito em 06/07/2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo n° 1001552-39.2017.5.02.0023), verifica-se que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de **JOVINO FERRAZ FIGUEREDO**, CPF/MF n° 274.333.058-90, já qualificado. PROTOCOLO N° 643.049 de 06/07/2020.

Selo: 1137793E1BB000472167SH200
9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.12/117.494 Em 05 de novembro de 2020

Da Certidão de Penhora Online datada de 29 de outubro de 2020, expedida pelo Juízo da Secretaria da 85a Vara do Trabalho de São Paulo, desta Capital, extraída dos autos do processo n° 10004508720175020085, da ação de execução movida por **GILMAR ALVES DE ALMEIDA**, CPF/MF n° 533.311.335-15, contra 1) **CONSTRUTORA FERRAZ LTDA.**, CNPJ/MF n° 10.924.727/0001-19, e 2) **JOVINO FERRAZ FIGUEREDO**, CPF/MF n° 274.333.058-90; e, 3) **MARIA DAS GRAÇAS ALMEIDA GOMES FIGUEREDO**, CPF/MF n° 253.643.028-65, já qualificados, verifica-se que ocorreu a PENHORA DO IMÓVEL, para garantia de uma dívida no valor de R\$2.579,14. Houve decisão do Juízo datada 16.07.2019, determinando a penhora de parte superior a pertencente aos executados. PROTOCOLO N° 653.645 de 29/10/2020.

Selo: 113779331MS000552380NX201
9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

continua na ficha 04

PJe Assinado eletronicamente por: MATHEUS LIMA ANDRADE SILVA - Juntado em: 15/10/2021 13:01:25 - 3984bcf

PJe Assinado eletronicamente por: CALIMERIO JOSE DA SILVA - Juntado em: 24/02/2022 11:43:22 - 285adde

PJe Assinado eletronicamente por: NICHOLAS DIAS DOS SANTOS - Juntado em: 05/10/2023 18:40:06 - e5a5eab

PJe Documento assinado eletronicamente por NICHOLAS DIAS DOS SANTOS, em 14/01/2026, às 17:29:14 - b3d474e

M. 117494 - Pagina: 7/10 - PROT. 1.431.589 - SPH21080049941D - Mayara

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9matrícula
117.494ficha
04

São Paulo,

26 de novembro de 2020

Av.13/117.494

Em 26 de novembro de 2020.

Da Certidão de Penhora Online datada de 12 de novembro de 2020, expedida pelo 40º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos do processo nº 1083086-47.2017.8.26.0100, da ação de execução civil movida por **INENG - SERVIÇOS DE INSTALAÇÕES ELETRICAS LTDA - ME**, CNPJ/MF nº 20.094.293/0001-20, contra: **MARIA DAS GRACAS ALMEIDA GOMES FIGUEIREDO**, já qualificada, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$49.183,04. Sendo que, houve decisão judicial de 11/11/2020 (fls. 278), para penhora de fração superior à pertencente a ora executada, bem como, a responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM. Juiz no referido processo (Artigos 790 e 792 do CPC/2015). PROTOCOLO Nº 654.866 de 12/11/2020.

Selo: 113779331SF000565750TG20L

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenilia M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.14/117.494

Em 15 de dezembro de 2020

Conforme o Registro nº 8918, feito em 11/12/2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo nº 1000303-16.2017.5.02.0003), verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOVINO FERRAZ FIGUEREDO**, CPF/MF nº 274.333.058-90 e **MARIA DAS GRAÇAS ALMEIDA GOMES FIGUEIREDO**, CPF/MF nº 253.643.028-65, já qualificados. PROTOCOLO Nº 658.721 de 11/12/2020.

Selo: 1137793E1RM000586899PV20A

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenilia M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.15/117.494

Em 22 de fevereiro de 2021

Conforme o Registro nº 9009, feito em 28/01/2021, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo nº 1001180-42.2017.5.02.0039), verifica-se que foi

(continua no verso)

PJe Assinado eletronicamente por: MATHEUS LIMA ANDRADE SILVA - Juntado em: 15/10/2021 13:01:25 - 3984bcf

PJe Assinado eletronicamente por: CALIMERIO JOSE DA SILVA - Juntado em: 24/02/2022 11:43:22 - 285adde

PJe Assinado eletronicamente por: NICHOLAS DIAS DOS SANTOS - Juntado em: 05/10/2023 18:40:06 - e5a5eab

PJe Documento assinado eletronicamente por NICHOLAS DIAS DOS SANTOS, em 14/01/2026, às 17:29:14 - b3d474e

M. 117494 - Pagina: 8/10 - PROT. 1.431.589 - SPH21080049941D - Mayara

matrícula
117.494ficha
04
verso

decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOVINO FERRAZ FIGUEREDO**, CPF/MF nº 274.333.058-90 e **MARIA DAS GRAÇAS ALMEIDA GOMES FIGUEIREDO**, CPF/MF nº 253.643.028-65, já qualificados. PROTOCOLO Nº 663.455 de 28/01/2021.

Selo: 113779331ER000629864KN21M

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.16/117.494 Em 27 de abril de 2021

INDISPONIBILIDADE nº 9357, de 19/04/2021, Processo nº 1000214-34.2018.5.02.0075, de **JOVINO FERRAZ FIGUEREDO**, CPF/MF nº 274.333.058-90 e **MARIA DAS GRAÇAS ALMEIDA GOMES FIGUEIREDO**, CPF/MF nº 253.643.028-65. PROTOCOLO Nº 671.710 de 19/04/2021.

Selo: 113779331JP000672063FL211

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.17/117.494 Em 11 de maio de 2021

Da Certidão de Penhora Online datada de 05 de maio de 2021, expedida pela 27ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, extraída dos autos do processo nº 10014110820175020027, da ação de execução movida por **JOSE ROBSON DOS SANTOS MENDES**, CPF/MF nº 073.713.485-24, contra **JOVINO FERRAZ FIGUEREDO**, CPF/MF nº 274.333.058-90, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DE 50% DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$13.026,81. PROTOCOLO Nº 673.545 de 06/05/2021.

Selo: 113779331YX000684090DO21U

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

continua na ficha 05

PJe Assinado eletronicamente por: MATHEUS LIMA ANDRADE SILVA - Juntado em: 15/10/2021 13:01:25 - 3984bcf

PJe Assinado eletronicamente por: CALIMERIO JOSE DA SILVA - Juntado em: 24/02/2022 11:43:22 - 285adde

PJe Assinado eletronicamente por: NICHOLAS DIAS DOS SANTOS - Juntado em: 05/10/2023 18:40:06 - e5a5eab

PJe Documento assinado eletronicamente por NICHOLAS DIAS DOS SANTOS, em 14/01/2026, às 17:29:14 - b3d474e

M. 117494 - Pagina: 9/10 - PROT. 1.431.589 - SPH21080049941D - Mayara

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERALmatrícula
117.494ficha
05

São Paulo,

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

16 de junho de 2021

Av.18/117.494

Em 16 de junho de 2021.

INDISPONIBILIDADE nº 9587, de
28/05/2021, Processo nº 1000655-40.2019.5.02.0605, de
JOVINO FERRAZ FIGUEREDO, CPF/MF nº 274.333.058-90, e **MARIA
DAS GRAÇAS ALMEIDA GOMES FIGUEIREDO**, CPF/MF nº
253.643.028-65. PROTOCOLO Nº 676.222 de 28/05/2021.

Selo: 113779331GC000708734AJ210

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenia M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.19/117.494

Em 13 de agosto de 2021.

Da Certidão de Penhora Online datada de 10
de agosto de 2021, expedida pela 10ª Vara do Trabalho de
São Paulo - Capital - Foro Zona Leste, extraída dos autos
do Processo nº 1001339-81.2018.5.02.0610, da ação de
execução trabalhista movida por **LUIZ NASCIMENTO DA SILVA**,
CPF/MF nº 960.893.424-91 contra, 1) **MARIA DAS GRAÇAS
ALMEIDA GOMES FIGUEIREDO**, CPF/MF nº 253.643.028-65, 2)
JOVINO FERRAZ FIGUEREDO, CPF/MF nº 274.333.058-90, e 3)
CONSTRUTORA FERRAZ LTDA, CNPJ/MF nº 10.924.727/0001-19,
verifica-se que ocorreu a PENHORA DO IMÓVEL, para garantia
de uma dívida no valor de R\$45.720,81. Sendo que houve
decisão judicial de 19/03/2021, para penhora de fração
superior à pertencente aos executados. PROTOCOLO Nº 685.541
de 10/08/2021.

Selo: 113779331BC000753483PP215

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenia M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

PJe Assinado eletronicamente por: MATHEUS LIMA ANDRADE SILVA - Juntado em: 15/10/2021 13:01:25 - 3984bcf

PJe Assinado eletronicamente por: CALIMERIO JOSE DA SILVA - Juntado em: 24/02/2022 11:43:22 - 285adde

PJe Assinado eletronicamente por: NICHOLAS DIAS DOS SANTOS - Juntado em: 05/10/2023 18:40:06 - e5a5eab

PJe Documento assinado eletronicamente por NICHOLAS DIAS DOS SANTOS, em 14/01/2026, às 17:29:14 - b3d474e

CERTIFICA MAIS a presente certidão é expedida em atendimento ao Protocolo nº SPH21080049941D, referente ao Ofício/Processo nº 10012597120165020066, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial, via internet.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP

M.117494 - PROTOCOLO: 1.431.589

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação, bem como a indicação de PRENOTAÇÕES ocorridas até 23/08/2021. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade. Sempre que a certidão revelar aquisição de propriedade com mais de 20 anos, será considerada vintenária.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

Emolumentos:	R\$: 0,00	São Paulo, 25/08/2021.
Estado:	R\$: 00,00	
Sec. Fazenda:	R\$: 00,00	
Registro Civil:	R\$: 00,00	
Tribunal Justiça:	R\$: 00,00	"
Ministério Público:	R\$: 00,00	"
ISS:	R\$: 00,00	"
Total:	R\$: 0,00	Recolhidos pela guia: 18.

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: [1137793C3XG000762913YV21J]



Assinado eletronicamente por: MATHEUS LIMA ANDRADE SILVA - Juntado em: 15/10/2021 13:01:25 - 3984bcf
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/21101512592927500000232800262?instancia=1>
 Número do processo: 1001259-71.2016.5.02.0066
 Número do documento: 21101512592927500000232800262



Assinado eletronicamente por: CALIMERIO JOSE DA SILVA - Juntado em: 24/02/2022 11:43:22 - 285adde
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22022411431828000000245820682?instancia=1>
 Número do processo: 1001259-71.2016.5.02.0066
 Número do documento: 22022411431828000000245820682



Assinado eletronicamente por: NICHOLAS DIAS DOS SANTOS - Juntado em: 05/10/2023 18:40:06 - e5a5eab
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23100518400242100000320296922?instancia=1>
 Número do processo: 1001259-71.2016.5.02.0066
 Número do documento: 23100518400242100000320296922



Documento assinado eletronicamente por NICHOLAS DIAS DOS SANTOS, em 14/01/2026, às 17:29:14 - b3d474e
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26011417291075300000438258994?instancia=1>
 Número do processo: 1001259-71.2016.5.02.0066
 Número do documento: 26011417291075300000438258994