



Valide aqui  
este documento



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS  
E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E CIVIL DAS  
PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS**

COMARCA DE NOVO GAMA - GOIÁS

Av. Haide do Espírito Santo Cerqueira, Quadra 472, Lotes 2/6, Loja 01, Parque Estrela

D'Alva VI, CEP: 72860-435 - Telefone: 61-3628-5689

Site: cartorionovogama.com | Email: rinovogama@gmail.com

Oficial – Enio Laércio Chappuis

ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE  
DE 30 TRINTA DIAS E NÃO É  
REVALIDÁVEL  
(Decreto 93.240 de 09/09/86)

NºCNM: 147751.2.0000521-09

## CERTIDÃO DE MATRÍCULA

**Enio Laercio Chappuis**, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Novo Gama, Estado de Goiás, na Forma da Lei, e etc...

**CERTIFICA**, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº 521, extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL: CASA nº 03, localizada no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL QUADRA 559 LOTE 16 PARQUE ESTRELA D'ALVA VI, situada no Loteamento PARQUE ESTRELA D'ALVA VI, nesta Comarca. Sendo na Parte Térrea composta de:** 01 sala de estar, 01 cozinha, 01 área de serviço, 01 escada de acesso e 01 vaga de estacionamento descoberto. **Parte Superior composta de:** 01 banheiro social, 01 hall e 02 quartos; com a área privativa de **53,02m²**, área comum de divisão não proporcional de 0,00m², área comum de divisão proporcional de 0,00m², coeficiente de proporcionalidade de 11,3142; área total real de **53,02m²**; área equivalente total de 52,38m²; área de terreno de uso exclusivo de **49,50m²**; área de terreno de uso comum de 0,00m²; área de terreno total de 49,50m²; confrontando pela frente com a área externa e a Rua 77; pelo fundo com o lote 14. Conforme a **Carta de Habite-se (Residencial)** nº 118/2013 expedida pela Secretaria de Infraestrutura Urbana da Prefeitura Municipal local, datada de 11/07/2013; o **Alvará de Construção** nº 174/2012, datado de 06/07/2012; a **CND-Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros** nº 001382013-23001095 emitida em 30/09/2013, válida até 29/03/2014; a **ART-Anotação de Responsabilidade Técnica** nº 1020120096312 datada de 13/11/2012; e as Plantas aprovadas pela Prefeitura Municipal. **Edificada sobre o Lote 16 da Quadra 559**, com a área de **437,50m²** no Loteamento PARQUE ESTRELA D'ALVA VI, nesta Comarca; confrontando pela frente com a Avenida Gabriel do Espírito Santo Cerqueira, com 10,00m mais 7,00m de chanfro; pelo fundo com o lote 15, com 15,00m; pelo lado direito com o lote 14, com 30,00m e pelo lado esquerdo com a Rua 77, com 25,00m. **PROPRIETÁRIA: DOIS MÓDULOS CONSTRUTORA LTDA**, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.313.130/0001-26. **REGISTRO ANTERIOR:** Av-1, R-2 e Av-3 da Matrícula nº 67, Livro 2 de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BDMH2-C724Z-FDB5X-SZ9R8>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.  
 Dou fé. Novo Gama-GO, 19/11/2013. O Suboficial.

Valide aqui  
 este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BDMH2-C724Z-FDB5X-SZ9R8>

=====  
**R-1-521. Protocolo nº 3.198 de 04/02/2015. COMPRA E VENDA.** Nos termos do CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - PMCMV - RECURSOS DO FGTS, datado de 08/01/2015, a proprietária acima qualificada vendeu o imóvel objeto desta matrícula para: **MARIA AUXILIADORA DOS REIS**, brasileira, divorciada, empregada doméstica, portadora da CI nº **2507248 SSP/DF** e inscrita no CPF/MF nº **453.425.203-04**, residente e domiciliada na Quadra 302, Conj 05, Casa 06, São Sebastião-DF; pelo preço de R\$120.000,00, sendo R\$12.936,00 pagos com Recursos Próprios e R\$13.064,00 pagos com Desconto Concedido pelo FGTS. Foram-me apresentados e aqui se acham arquivados, o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão conforme Laudo nº 058/2015, emitido em 04/02/2015, sob o Valor Tributável de R\$120.000,00, a Certidão Negativa de IPTU, válida até 06/03/2015, juntamente com as demais certidões fiscais exigidas pela legislação vigente. Dou fé. Novo Gama-GO, 12 de fevereiro de 2015. O Oficial.

=====  
**R-2-521. Protocolo nº 3.198 de 04/02/2015. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Consta ainda do contrato que a proprietária acima qualificada deu o imóvel objeto desta matrícula em Alienação Fiduciária, nos termos dos Artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, à favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, sediada na Capital Federal, pela importância do mútuo no valor de R\$94.000,00 a ser resgatada no prazo de 358 meses em prestações mensais, vencível o 1º encargo no dia 08/02/2015, à taxa anual nominal de juros de 5,0000% e efetiva de 5,1163%. Sendo o valor do primeiro encargo de R\$523,61. As partes avaliam o imóvel dado em garantia fiduciária para fins do Artigo 1.484 do Código Civil Brasileiro em R\$120.000,00. Demais cláusulas e condições constam do contrato, cuja cópia aqui se encontra arquivada. Dou fé. Novo Gama-GO, 12 de fevereiro de 2015. O Oficial.

=====  
**Av-3-521 - Protocolo nº 32.663 de 05/09/2024. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Em atendimento ao Requerimento de Consolidação de Propriedade, procedo a esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no Artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face da devedora fiduciante, **MARIA AUXILIADORA DOS REIS**, acima qualificada, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinado no Artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. Foram-me apresentados e aqui se encontram arquivados o comprovante de pagamento do ITBI, conforme Laudo nº 1075/24, sob o Valor Tributável de R\$120.000,00, emitido em 17/09/2024, e a Certidão Negativa de IPTU, válida até 20/10/2024. Dou fé. Novo Gama-GO, 10 de outubro de 2024. O Oficial.



Documento assinado digitalmente  
 www.registradores.onr.org.br



saec  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS**

COMARCA DE NOVO GAMA - GOIÁS

Av. Haide do Espírito Santo Cerqueira, Quadra 472, Lotes 2/6, Loja 01, Parque Estrela

D'Alva VI, CEP: 72860-435 - Telefone: 61-3628-5689

Site: cartorionovogama.com | Email: rinovogama@gmail.com


Oficial – Enio Laércio Chappuis

**CERTIFICA, ainda,** que nos termos do § 4º do artigo 15 da Lei nº 19.191, de 29/12/2015, incluído pela Lei nº 20.955, de 30/12/2020, "constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27/12/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação".

**O referido é verdade e dou fé.**

**Novo Gama - GO, 10 de outubro de 2024.**

<b>Emolumentos.:</b>	<b>R\$ 83,32</b>
<b>Tx. Judiciária:</b>	<b>R\$ 18,29</b>
<b>ISS.....:</b>	<b>R\$ 4,17</b>
<b>Fundos Estado:</b>	<b>R\$ 17,71</b>
<b>Valor Total.:</b>	<b>R\$ 123,49</b>



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS**  
 Nº Pedido de Certidão: 53203  
 Data do Pedido: 10/10/2024 15:13:42  
 Selo Eletrônico de Fiscalização  
 04722410043002334420009  
 Consulte a autenticidade deste selo em  
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BDMH2-C724Z-FDB5X-SZ9R8>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

