



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **1000487-35.2024.5.02.0614**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 21/03/2024

Valor da causa: R\$ 63.197,97

Partes:

RECLAMANTE: LUANA SILVA FUJII

ADVOGADO: RAFAEL GOMES DA SILVA

RECLAMADO: PERFIL SISTEMAS E SERVICOS TERCEIRIZADOS EIRELI - EPP

RECLAMADO: MARCELLO RAMOS BARBAROW

PERITO: JOAO CARLOS DA MOTA MACEDO JUNIOR

TERCEIRO INTERESSADO: JEANE PEREIRA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL**6º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
de São Paulo

matrícula

135.180

ficha

01

ACC São Paulo, 20 de março de 1.998

IMÓVEL: Uma casa sob nº 4 e seu respectivo terreno, que tem acesso por uma servidão de passagem, situados à Rua Francisco Pólito, nº 1.202, consistente de parte do lote 13 da quadra 27, do Parque Vila Prudente, no 26º SUBDISTRITO-VILA PRUDENTE, medindo 3,92m de frente para a servidão de passagem, por 13,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos 3,92m, encerrando a área de 43,12m², confrontando de quem do alinhamento da Rua Francisco Pólito olha para o imóvel, pelo lado direito com a casa nº 3, de propriedade de Jesus Lozano Manzano, pelo lado esquerdo com os fundos das casas nºs 575 e 579 da Rua Fabiano Alves, e pelos fundos com o lote 19; localiza-se distante 37,95m do alinhamento da Rua Francisco Pólito.

PROPRIETÁRIOS: FERRAGENS E LAMINAÇÃO BRASIL S/A., com sede nesta Capital, à Rua Professor Gustavo Pires de Andrade, nº 720, inscrita no CGC/MF sob nº 61.196.564/0001-36.

REGISTRO ANTERIOR: Trs. nºs 121.621, feita em 29/08/63 e 133.422, feita em 09/03/65, ambas do 11º S.R.I. desta Capital, e Matrícula nº 135.179, em 20/03/1.998, deste S.R.I.

CONTRIBUINTE: 044.104.0055-1 (em área maior).

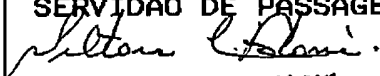
O OFICIAL



* * * * *

Av.1/M.135.180 em 20 de março de 1.998

À favor do imóvel objeto desta matrícula, foi INSTITUÍDA A
SERVIDÃO DE PASSAGEM, conforme R.1 da matrícula nº 135.179.



NILTON LUIZ FOLONI
Escrivente Autorizado

* * * * *

R.2/M.135.180 em 20 de março de 1.998

Por escritura lavrada aos 21 de outubro de 1.981, LQ 1.672,
fls. 88, re-ratificada por escritura lavrada aos 22
de março de 1.984, LQ 1.810, fls. 11, ambas pelo 4º

- continua no verso -

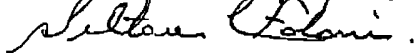
matrícula

135.180

ficha

01
verso

Tabelionato de Notas desta Capital, completada com requerimento datado de 11 de março de 1.998, a proprietária, **FERRAGENS E LAMINAÇÃO BRASIL S/A.**, já qualificada, transmitiu por **VENDA** feita a **MARIA ODETE PESTANA**, portuguesa, viúva, industriária, RG nº 2.045.231, inscrita no CPF/MF sob nº 469.583.128-72, domiciliada à Rua Francisco Pólito, nº 1.202, casa 4, nesta Capital, pelo preço de Cr\$300.600,00, o imóvel objeto desta matrícula.



NILTON LUIZ FOLONI
Escrevente Autorizado

AV-3/M.135.180 em 06 de outubro de 2008

sm

PROTOCOLO OFICIAL Nº 431.115

Da escritura lavrada aos 28 de agosto de 2008, pelo 1º Tabelião de Notas desta Capital, livro nº 3.847, página 051, apresentada em forma de certidão datada de 15 de setembro de 2008, e da cédula de identidade de estrangeiro, expedida pelo SE/DPMAF/DPF, verifica-se que **MARIA ODETE PESTANA**, atualmente, é inscrita no RNE sob nº W379837-P-SE/DPMAF/DPF.


RODOLPHO MARINGO JUNIOR
Escrevente Autorizado

* * * * *

R-4/M.135.180 em 06 de outubro de 2008

Pela mesma escritura mencionada na AV-3 desta matrícula, a proprietária, **MARIA ODETE PESTANA**, aposentada, já qualificada, transmitiu por **VENDA** feita a **ANTONIO MARZOCCHI**, brasileiro, separado judicialmente, representante comercial, RG nº 9.017.886-5-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 895.878.638-87, domiciliado nesta Capital, na Rua Frei Antonio de Guadalupe, nº 251, Vila Zelina, pelo preço de R\$34.102,00, o imóvel objeto desta matrícula.


RODOLPHO MARINGO JUNIOR
Escrevente Autorizado

* * * * *

R-5/M.135.180 em 10 de agosto de 2017

PROTOCOLO OFICIAL Nº 648.220 (ADJUDICAÇÃO).

Da escritura de inventário e adjudicação lavrada aos 31 de julho de 2017, pelo 26º Tabelionato de Notas, desta Capital, livro 3709, folhas 199/204, verifica-se que em virtude do falecimento de **ANTONIO MARZOCCHI**, inscrito no CPF nº

continua na ficha 02

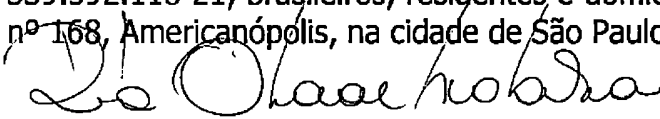
LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CNM 142935.2.0135180-20

matrícula
135.180ficha
02DURVAL BORGES DE CARVALHO
SubstitutoSEXTO
6
OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULO
CNS n.º
14293-5

São Paulo, 20 de março de 1998

895.878.638-87, ocorrido aos 28 de junho de 2016, no estado civil de separado, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em **R\$73.017,00**, foi **ADJUDICADO** ao herdeiro filho: **CAETANO GONZALEZ MARZOCCHI**, bancário, RG n.º 43.940.307-8-SSP-SP, CPF n.º 230.206.768-19, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **CARINA MORAES MARZOCCHI**, do lar, RG n.º 32.154.436-5-SSP-SP, CPF n.º 339.592.118-21, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Sebastião Sisson, n.º 168, Americanópolis, na cidade de São Paulo, SP.



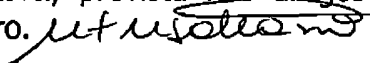
Rita de Cássia Oldal Scabora
Escrevente Autorizada

* * * * *

R-6/M-135.180 em 07 de março de 2018

PROTOCOLO OFICIAL Nº 661.253 (VENDA E COMPRA).

Pela escritura lavrada aos 09 de fevereiro de 2018, pelo 26º Tabelionato de Notas, desta Capital, livro 3.784, folhas 177/180, o proprietário **CAETANO GONZALEZ MARZOCCHI**, bancário, RG n.º 43.940.307-8-SSP-SP, CPF n.º 230.206.768-19, com o consentimento de sua mulher **CARINA MORAES MARZOCCHI**, do lar, RG n.º 32.154.436-5-SSP-SP, CPF n.º 339.592.118-21, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Sebastião Sisson, n.º 168, Americanópolis, na cidade de São Paulo, SP, transmitiu por **VENDA** feita a **MARCELLO RAMOS BARBAROW**, brasileiro, empresário, RG n.º 38.251.260-1-SSP-SP, CPF n.º 387.039.088-36, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Monteiro Soares Filho, n.º 340, Vila Zelina, na cidade de São Paulo, SP, pelo preço de **R\$250.000,00**, o imóvel objeto desta matrícula. Do preço de venda, R\$70.000,00 serão pagos através de 07 parcelas mensais, iguais e irrevogáveis, sucessivas e sem juros, no valor de R\$10.000,00 cada uma, vencendo-se a primeira delas no dia 11 de março de 2018, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final pagamento. Tais parcelas serão representadas por igual número de notas promissórias. Na hipótese de atraso no pagamento das parcelas do preço supra indicados, sobre o respectivo valor incidirão multa de 2% e juros de mora à razão de 12% ao ano, além da correção monetária pelo IGPM/FGV, calculada entre a data do respectivo vencimento e a do efetivo pagamento, conforme **cláusula resolutiva**, prevista nos artigos 474, 475, 1.359 e 1.360 do Código Civil Brasileiro.



Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Escrevente Autorizada

* * * * *

CONTINUA NO VERSO

matrícula

135.180

ficha

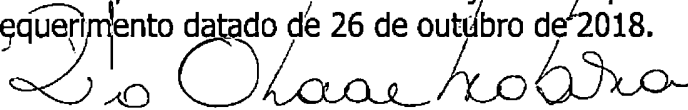
02

verso

AV-7/M.135.180 em 14 de dezembro de 2018

PROCOLO OFICIAL 679.170(CANCELAMENTO CLÁUSULA RESOLUTIVA).

Fica cancelada a **CLÁUSULA RESOLUTIVA** mencionada no R-6 desta matrícula, em virtude da autorização dada pelos vendedores, nos termos do requerimento datado de 26 de outubro de 2018.



Rita de Cássia Oldal Scabora
Escrevente Autorizada

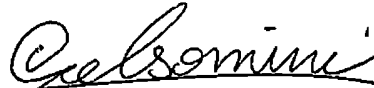
* * * * *

AV.8/135.180 - PREMONITÓRIA - Averbado em 26 de maio de 2025 - **Protocolo nº 878.698 de 19/05/2025** - Da certidão expedida em 05 de maio de 2025, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional IX - Vila Prudente, desta Capital, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, completada com o requerimento datado de 17 de maio de 2025, verifica-se que foi distribuída, no dia 16 de setembro de 2024 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, sob o nº 1005931-97.2024.8.26.0010, em que são partes: **ITAÚ UNIBANCO S/A.**, CNPJ nº 60.701.190/0001-03 (exequente); e 1) **LUCIANA RAMOS BARBAROW**, CPF nº 176.502.618-08; 2) **MARCELLO RAMOS BARBAROW**, CPF nº 387.039.088-36; e 3) **PERFIL SISTEMAS E SERVIÇOS TERCEIRIZADOS LTDA.**, CNPJ nº 21.795.868/0001-03 (executados), cujo valor da causa é de **R\$417.163,57**.
(Selo Digital:1429353310000001476523250)

Bruno Tadeu Silva Breton - Escrevente Autorizado



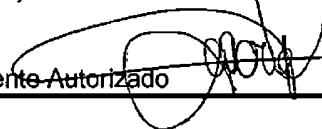
AV.9/135.180 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 23 de junho de 2025 - **Protocolo nº 882.511 de 20/06/2025** Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202506.1911.04082407-IA-916, datado de 19 de junho de 2025, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10004873520245020614, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCELLO RAMOS BARBAROW.**, já qualificado.
(Selo Digital:1429353E1000000150011125A)



Gabriel Ribas Gelsomini - Escrevente Autorizado

AV.10/135.180 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 05 de setembro de 2025 - **Protocolo nº 891.883 de 04/09/2025** Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202509.0308.04232832-IA-776, datado de 03 de setembro de 2025, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10018051320245020013, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCELLO RAMOS BARBAROW.**, já qualificado.
(Selo Digital:1429353E10000001569229256)

Gabriel Vinicius Tavares da Silva - Escrevente Autorizado



CONTINUA NA FICHA SEQUINTE

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL
 CNM 142935.2.0135180-20
 Oficial Rafael R. Gruber
 CNS nº 14293-5
matrícula
135.180ficha
03
 São Paulo, 16 de Dezembro de 2025
 CNM 142935.2.0135180-20

AV.11/135.180 - PENHORA - Averbado em 16 de dezembro de 2025 - Protocolo nº 904.137 de 15/12/2025 - Pela certidão de penhora expedida pelo sistema Penhora Online, datada de 12 de dezembro de 2025, auto realizado em 26 de setembro de 2025, expedida nos autos da ação de Execução Trabalhista, ordem nº 1001232-30.2024.5.02.0609, processados perante o Juízo de Direito da Secretaria da 88ª Vara do Trabalho - TRT da 2ª Região, desta Capital, movida por **ANTONIO CARLOS PEREIRA NEVES**, CPF nº 594.848.105-0, em face de **MARCELLO RAMOS BARBAROW**, CPF nº 387.039.088-36, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida no valor de **R\$ 14.000,00** tendo sido nomeado depositário: **MARCELLO RAMOS BARBAROW**, já qualificado.
(Selo Digital:1429353E1000000165052225O)

Bruno Tadeu Silva Breton – Escrevente Autorizado

AV.12/135.180 - PENHORA - Averbado em 04 de fevereiro de 2026 - Protocolo nº 908.882 de 30/01/2026 - Pela certidão de penhora expedida pelo sistema Penhora Online, datada de 29 de janeiro de 2026, auto realizado em 26 de setembro de 2025, expedida nos autos da ação de Execução Trabalhista, ordem nº 1000487-35.2024.5.02.0614, processados perante o Juízo de Direito da 14ª Vara do Trabalho - Foro Zona Leste, desta Capital, movida por **LUANA SILVA CHAGAS**, CPF nº 451.269.718-75, em face de: 1) **PERFIL SISTEMAS E SERVICOS TERCEIRIZADOS LTDA.**, CNPJ nº 21.795.868/0001-03; e, 2) **MARCELLO RAMOS BARBAROW**, CPF nº 387.039.088-36, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida no valor de **R\$38.000,00**, tendo sido nomeado depositário: **MARCELLO RAMOS BARBAROW**, já qualificado.
(Selo Digital:1429353E1000000169032526C)

Milena Paraiso de Camargo - Escrevente Autorizada

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

 6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO Oficial Rafael R. Gruber	 * 9 0 8 8 8 2 * Pedido nº 908882
<p>CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data. CERTIFICO AINDA que, a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973. CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.</p>	
<p>São Paulo, quarta-feira, 4 de fevereiro de 2026. Monica Brinjak - Escrevente Autorizada. (assinatura digital) Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.</p>	
<p>A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementá-lo. Avenida Francisco Mesquita, nº 1000, ancora N, Bairro Vila Prudente - Telefone: (11) 5080-3100.</p>	
<p>Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br</p>	
<p>Selo Digital: 1429353E30000001690661268</p>	
	



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
bbdc4af	05/02/2026 12:03	Arisp penhora averbada 135180	Documento Diverso