



O N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO OFICIAL

Valide aqui este documento

Matrícula
90929

Ficha
01

Guarujá, 19 de janeiro de 2004

Imóvel: Apartamento nº .21, tipo II, localizado no 2º andar do EDIFÍCIO ENSEADA DOS COQUEIROS, situado na Avenida Venezuela nº 751, no loteamento Cidade Atlântica, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP., possuindo a área privativa de 70,65m2, a área comum de 19,51m2, a área comum de garagem de 19,80m2, a área total construída de 109,96m2 e uma fração ideal de terreno e das demais partes e coisas comuns do condomínio de 2,3484% do todo, ficando vinculada a esse apartamento, a vaga de garagem ou box sob no. 07, localizado no subsolo do edifício. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá, sob no. 3-0224-006-005.

Proprietários: MARCO ANTONIO SOUZA PONTES, brasileiro, solteiro, maior, médico, RG. 54.909-ES, CPF/MF nº 742.453.767/91, residente e domiciliado em Guarujá, deste Estado, na Avenida Venezuela, 751, apto 11, Enseada Guarujá; ELIZETE DE SOUZA PEREIRA, brasileira, divorciada, enfermeira, RG. 8.921.427-SSPSP., CPF/MF nº 029.259.948/06, residente e domiciliada em Guarujá, deste Estado, na Avenida Venezuela, 751, apto 11, Enseada Guarujá; TOSHIO ITANO, comerciante, RG. 8.403.429-SSPSP., CPF/MF nº 783.773.908/68 e sua mulher JAQUELINE DOS SANTOS ITANO, do lar, RG. 21.434.222.0-SSP-SP., CPF/MF sob nº 121.224.648/95, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Guarujá, deste Estado, na Avenida Venezuela, 751, apto 12; ADRIANA MIRABELLI FIALHO, brasileira, solteira, maior, agente de vendas, RG. 20.184.553-SSPSP., CPF/MF nº 169.614.548/10, residente e domiciliada em Santos, deste Estado, na Avenida Coronel Montenegro, 59, apto 10; NELSON

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PJUTD-6YD5B-7CH3R-5CQRR>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Matrícula 90929	Ficha 01
	Versão

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PJUTD-6YD5B-7CH3R-5CQRR>

JORGE DE FREITAS, gerente contabilidade, RG. 8.298.907.2-SSPSP., CPF/MF n° 011.492.398/16 e sua mulher ROSEMEIRE DIAS GONÇALVES DE FREITAS, professora, RG. 10.971.921.9-SSPSP., CPF/MF n° 914.906.348/00, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Capital deste Estado, na rua Dr. Altino Arantes, 164, apto 21, Vila Clemente; WALTER VARIZ JUNIOR, engenheiro de alimentos, RG. 7.723.714:6-SSPSP., CPF/MF n° 032.167.498/78 e sua mulher SONIA CRISTINA ROMANI, engenheira de alimentos, RG. 8.711.127.5-SSPSP., CPF/MF n° 996.595.818/15, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Capital deste Estado, na rua Apiacas, 688, apto 61; ANTONIO GIL SIMÃO, empresário, RG. 1.131509-SSPPR., CPF/MF n° 190.651.329/53 e sua mulher IRACEMA BORDÃO SIMÃO, do comércio, RG. 1.091.706-SSPPR., CPF/MF n° 276.214.569/49, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada aos 19 de abril e 1979, no Livro 50-N, fls. 203, pelo 3° Tabelionato de Notas de Maringá, Estado do Paraná, registrada sob no. 5.572, livro 03-Registro auxiliar, no 2o. Cartório de Registro de Imóveis de Maringá-PR., residentes e domiciliados em Campinas, SP, na rua Francisco Pereira Coutinho, 274, Taquaral; ANA LUCIA GUIMARÃES, brasileira, divorciada, do lar, RG. 3.925.215.2-SSPSP., CPF/MF n° 047.507.758/00, residente e domiciliada na Capital deste Estado, na General Góes Monteiro, 86, Vila Anglo; ALMIR GONÇALVES, eletrotécnico, RG. 9.703.863-SSPSP., CPF/MF n° 010.544.118/08 e sua mulher SONIA PERVELLI GONÇALVES,

continua na ficha 02

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





IO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Valide aqui este documento

Matrícula
90929

Ficha
02

Guarujá, 19 de janeiro de 2004

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PJUTD-6YD5B-7CH3R-5CQRR>

pedagoga, RG. 12.127.373-SSPSP., CPF/MF nº 008.308.258/19, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Santo André-SP., na rua Cel Ortiz, 810, apto 173; **AGUINALDO DE OLIVEIRA SILVA**, brasileiro, empresário, RG. 10.512.022-SSPSP., CPF/MF nº 329.463.768/34 e sua mulher **THEREZINHA ANTONIA DE JESUS DE GASPARI SILVA**, brasileira, professora, RG. 5.423.840-SSPSP., CPF/MF nº 016.237.218/30, residentes e domiciliados em Rio das Pedras-SP., na rua Jerônimo Ernesto Barrichelo, 519, São Cristóvão, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77; **NORAIL JOSÉ RODRIGUES**, técnico em contabilidade, RG. 10.300.920-SSPSP., CPF/MF nº 016.247.798/83 e sua mulher **MARIA LUCIA MORENO RODRIGUES**, do lar, RG. nº 10.300.969-SSPSP., CPF/MF nº 969.011.798/04, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Campinas, SP, na rua Professor Milton de Tolosa, 153, Jardim do Trevo; **ANTONIO GIOMETTI**, brasileiro, solteiro, maior, bancário aposentado, RG. 4.764.472-SSPSP., CPF/MF nº 033.167.938/87, residente e domiciliado em Campinas-SP., na rua Joaquim Novaes, 60, apto 81, Cambuí; **JOSÉ PEREIRA DE MELO FILHO**, analista de cargos, RG. 12.681.072.2-SSPSP., CPF/MF nº 012.374.988/30 e sua mulher **MARIA JOSEFINA DE FREITAS GUIMARÃES PEREIRA DE MELO**, secretária, RG. 6.603.233-SSPSP., CPF/MF nº 894.941.568/20, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Capital deste Estado, na rua Antonio de Magalhães, 56, apto 153, Vila Paiva; **PAULO ROBERTO PINHEIRO DA SILVA**, industrial, RG. 10.300.665.5-SSPSP., CPF/MF nº

continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

Matrícula

90929

Ficha

02

Verso

774.634.398/87 e sua mulher **MARIA BERNADETE TEODORO PINHEIRO DA SILVA**, do lar, RG. 11.990.128-SSPSP., CPF/MF n° 002.345.908/58, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Valinhos, deste Estado, na Alameda Amabile Andreoli Ponte, 139, Vale do Itamaracá; **CARLOS PINHEIRO DA SILVA**, industrial, RG. 7.165.550.5-SSPSP., CPF/MF n° 724.083.758/00 e sua mulher **MARIA DE LOURDES BENINE DA SILVA**, do lar, RG. 11.662.997.6-SSPSP., CPF/MF n° 967.031.218/34, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Valinhos, deste Estado, na rua Paiquere, 1359, Jardim Paiquere; **DANIELA FERREIRA**, brasileira, solteira, maior, assessora contábil, RG. 28.672.510.1-SSPSP., CPF/MF n° 258.482.958/40, residente e domiciliada na Capital deste Estado, na rua Dr. Soares de Camargo, 29, Jardim Maria Estela; **IRINEU SOARES FREO**, tesoureiro, RG. 5.899.597-SSPSP., CPF/MF n° 088.576.608/34 e sua mulher **MARIA JOSÉ MOREIRA SOARES**, agente de turismo, RG. 2.611.084-SSPSP., CPF/MF n° 007.769.058/30, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Capital deste Estado, na rua Pelágio Lobo, 25; **THIAGO COUTO ABRAMIDES**, brasileiro, solteiro, maior, técnico eletrônico, RG. 27.434.955.3-SSPSP., CPF/MF n° 182.139.848/38, residente e domiciliado em Campinas, SP, na rua Vasco Fernandes Coutinho, 375, Jardim Nossa Senhora Auxiliadora; **MATHEUS COUTO ABRAMIDES**, brasileiro, solteiro, maior, industrial, RG. 27.434.954.1-SSPSP., CPF/MF n° 285.694.778/64, residente e domiciliado em Campinas-SP, na rua Vasco Fernandes Coutinho, 375, Jardim

continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PJUTD-6YD5B-7CH3R-5CQRR>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

O N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIALValide aqui
este documento

Matrícula

90929

Ficha

03

Guarujá, 19 de janeiro de 2004

Nossa Senhora Auxiliadora; **CHRISTIANO COUTO ABRAMIDES**, brasileiro, solteiro, maior, repositor, RG. 29.699.292.6-SSPSP., e CPF/MF nº 294.600.048/65, residente e domiciliado em Campinas, SP, na rua Vasco Fernandes Coutinho, 375, Jardim Nossa Senhora Auxiliadora; **ADAUTO COUTO**, brasileiro, industriário, RG. 7.165.546-SSPSP, CPF/MF nº 724.465.958/04 e sua mulher **VALDIRA SANTANA COUTO**, brasileira, professora, RG. 14.112.105-SSPSP, CPF/MF nº 221.559.558/20, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Campinas, SP, na Avenida Princesa D'Oeste, 828, apto 63, Jardim Paraíso; **JOSÉ PORTO MARTINS**, brasileiro, viúvo, aposentado, RG. 1.387.404-SSPSP., CPF/MF nº 014.292.058/49, residente e domiciliado em Campinas, SP, na rua Dr. Francisco Mais, 970, Jardim Chapadão; **JOSINO VIEGAS DE OLIVEIRA PAES**, fisioterapeuta, RG. 14.282.549-SSPSP., CPF/MF nº 078.850.588/24 e sua mulher **PATRICIA YENDIS BAPTISTA VIEGAS DE OLIVEIRA PAES**, estudante, RG. 22.675.788.2-SSPSP., CPF/MF nº 275.715.008/18, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Campinas, SP, na rua Germânia, 444, Bonfim; **ALOYSIO DA ROCHA PIZARRO**, engenheiro eletricitista, RG. 4.939.940-SSPSP., CPF/MF nº 018.049.018/49 e sua mulher **MARTHA CABRAL DOS SANTOS PIZARRO**, do lar, RG. 4.939.941-SSPSP., CPF/MF nº 168.563.368/45, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Itajusa-MG, na rua Olavo Bilac, 211, apto 701, Centro; **JOÃO BOSCO BALDIN**, engenheiro, RG. 6.231.585-SSPSP., CPF/MF nº 569.720.168/00 e sua mulher **MARY ELISA JORDÃO BALDIN**, assistente social, RG. 4.515.486-SSPSP,

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PJUTD-6YD5B-7CH3R-5CQRR>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui
este documentoMatricula
90929Ficha
03
Verso

CPF/MF n° 860.336.708/68, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Caetano do Sul-SP., na Avenida Papa João XXIII, 295; **JOSÉ ROBERTO DE SOUZA**, brasileiro, separado judicialmente, médico, RG. 2.550.600.6-SSPSP., CPF/MF n° 453.995.148/34, residente e domiciliado em Campinas, SP, na Avenida Julio de Mesquita, 1100, 3° andar, Cambuí; **DANIELA COSTA AKIAU**, brasileira, solteira, maior, engenheira, RG. 21.183.713.1-SSPSP., CPF/MF n° 165.020.298/92, residente e domiciliada na Capital deste Estado, na Avenida Juruce, 135, apto 91, Moema; **FLÁVIA CRISTINA PEDROSANTO**, brasileira, solteira, maior, vendedora, RG. 27.841.860.0-SSPSP., CPF/MF n° 262.061.998/48, residente domiciliada em Campinas, SP, na rua Amadeu Martins, 480, Jardim Chapadão; **LETICIA MARA PEDROSANTO**, brasileira, solteira, maior, secretária, RG. 27.841.861.2-SSPSP., CPF/MF n° 216.380.378/33, residente e domiciliada em Campinas, SP, na rua Amadeu Martins, 480, Jardim Chapadão; **JOSÉ ROBERTO ABREU DE MATTOS**, brasileiro, solteiro, maior, professor, RG. 19.222.672-SSPSP., CPF/MF n° 128.413.438/55, residente e domiciliado na Capital deste Estado, na rua Conselheiro Moreira de Barros, 2221; **LUÍS BARREIRA FERNANDES**, espanhol, comerciante, RNE W.409.355-4., CIC. n° 099.549.968/34 e sua mulher **ASUNCION ALONSO BARREIRA**, espanhola, comerciante, RNE W.409.405-F., CPF/MF. n° 116.461.518/10, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Capital deste Estado, na rua Loefgreen, 492, **ASK CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, com sede em Campinas, neste Estado, na rua Tiradentes, 289, 6° andar, sala 64, Vila Itapura, inscrita no CNPJ sob

continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PJUTD-6YD5B-7CH3R-5CQRR>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



O N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO OFICIAL

Valide aqui este documento

Matricula
90929

Ficha
04

Guarujá, 19 de janeiro de 2004

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PJUTD-6YD5B-7CH3R-5CQRR>

nº01.452.679/0001.12; **JERONIMO ALVES DOS REIS**, brasileiro, empresário, RG. 4.462.556-SSPSP., CPF/MF nº 364.205.818/34 e sua mulher **ZULEIKA NOGUEIRA DOS REIS**, brasileira, empresária, RG. 2.300.366-SSPSP., CPF/MF nº 030.312.848/87, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada pelo 6º Tabelionato de Notas de São Paulo, em 31 de agosto de 1978, no Livro 1726, fls. 263, devidamente registrada sob nº 1.806, no 4º Registro de Imóveis de São Paulo, residentes e domiciliados em Guarujá, deste Estado, na Rua Sorocaba, 83, apto 82; **CARLOS ALBERTO FARIA**, funcionário público, RG. 7.500.273-SSPSP., CPF/MF nº 654.946.018/20 e sua mulher **MARIA ANGELICA DA SILVA FARIA**, professora, RG. 13.288.619.4-SSPSP., CPF/MF nº 042.246.788/02, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Bernardo do Campo-SP., na rua Edson Soares, 39, bairro Baeta Neves; **EDUARDO MASTANDREA JUNIOR**, brasileiro, administrador de empresas, separado judicialmente, RG. 5.172.944.1-SSPSP., CPF/MF nº 360.223.148/87, residente e domiciliado em Guarujá, deste Estado, na rua Venezuela, 751, Apto 82, Enseada; **CLOVIS SAVARIEGO**, químico, RG. 5.927.954-SSPSP., CPF/MF nº 655.611.718/87 e sua mulher **BIANCAMARY BACCARELLI SAVARIEGO**, bibliotecária, RG. 6.046.330-SSPSP., CPF/MF nº 721.274.148/53, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Pedreira, deste Estado, na rua Siqueira Campos, 91, apto 154; **MARCELO FARIA**, brasileiro, solteiro, maior, inspetor de produção, RG. 19.493.493-SSPSP., CPF/MF nº 131.321.738/78, residente e domiciliado em

continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

Matrícula

90929

Ficha

04

Verso

Guarujá, deste Estado, na Avenida Venezuela, 751, apto 84; **NANCI APARECIDA TAKAYAMA**, brasileira, separada judicialmente, terapeuta holística, RG. 14.198.060.6-SSPSP., CPF/MF sob nº 058.710.088/52, residente e domiciliada em Guarujá, deste Estado, na Avenida Venezuela, 751, apto 84; **ALCIDES AKIAU**, brasileiro, professor, separado consensualmente, RG. 1.718.566-SSPSP., CPF/MF. nº 026.940.858/49, residente e domiciliado na Capital deste Estado, na Rua Manoel da Nóbrega, 471, apto 732; **ANA MARIA FERRARI**, brasileira, solteira, maior, secretária, RG. 5.450.396-SSPSP., CPF/MF sob nº 457.960.848/87, residente e domiciliada na Capital deste Estado, na rua Conselheiro Brotero, 1378, apto 94; **JOSÉ PEDRO VIEIRA**, bancário, RG. 9.856.451-SSPSP., CPF/MF nº 016.728.498/37 e sua mulher **ELIANA APARECIDA SIMIONATTO VIEIRA**, bancária, RG. 8.806.339.2-SSPSP., CPF/MF nº 870.128.988/87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada aos 15 de fevereiro de 1989, no Livro 720, fls. 304, pelo 2º Tabelionato de Notas de Campinas, devidamente registrada sob nº 4.456 no Livro 3-Registro Auxiliar, do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Campinas, residentes e domiciliados na rua João Stanis, 15, em Campinas, neste Estado; **PATRICIA PEREIRA DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, administradora de empresas, RG. 28.886.544.3-SSPSP., CPF/MF nº 265.160.338/46, residente e domiciliada em Santos, deste Estado, na rua Inglaterra, 04, apto 101, Ponta da Praia; **ALCINO PEREIRA DA SILVA NETO**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG. 28.984.996.2-SSPSP., CPF/MF nº 217.329.878/07, residente e domiciliado em Santos, deste

continua na ficha 05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PJUTD-6YD5B-7CH3R-5CQRR>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

O N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIALValide aqui
este documento

Matrícula

90929

Fiche

05

Guarujá, 19 de janeiro de 2004

Estado, na rua Inglaterra, 04, apto 101, Ponta da Praia; **TUTOMU HAYASHI**, comerciante, RG. 2.208.126-SSPSP e inscrito no CPF/MF nº 029.080.778/68 e sua mulher **FUMI HAYASHI**, do lar, RG. 7.745.394-SSPSP., CPF/MF nº 214.659.468/37, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da lei 6.515/77, residente e domiciliados em Campinas, SP, na rua Frei Manuel da Ressurreição, 1440, Jardim Guanabara; **SAMUEL RODRIGUES**, empresário, RG. 3.312.938.1-SSPSP., CPF/MF nº 167.767.208/00 e sua mulher **SUELI MUSSI RODRIGUES**, do lar, RG. 6.021.670-SSPSP., CPF/MF nº 155.741.438/60, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Campinas, SP, na Avenida Antonio Carvalho de Miranda, 720, Bloco II, apto 131, Jardim Miranda; **SYLVIO ROBERTO DE LIMA BARBOSA**, brasileiro, engenheiro, separado judicialmente, RG. 5.832.447-SSPSP., CPF/MF nº 755.008.688/53, residente e domiciliado em Campinas-SP., na rua Hermantino Coelho, 901, Mansões Santo Antonio; **CARLOS AUGUSTO DE LIMA FAIRBANKS BARBOSA**, brasileiro, aeronauta, RG. 7.693.713-SSPSP., e CPF/MF nº 005.691.698/10, assistido por sua mulher **Mariana de Oliveira Couto Barbosa**, brasileira, nutricionista, RG. 16.131.160-SSPSP., CPF/MF nº 120.552.768/08, com quem é casado pelo regime da separação de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada aos 15 de junho de 2001, no Livro 221, fls. 149, pelo Tabelionato de Notas do Distrito de Barão Geraldo, Comarca de Campinas-SP, devidamente registrada sob nº 9.200, no Livro 3-Registro Auxiliar, do 2º Registro de Imóveis desta Comarca de Campinas; SP, residentes e domiciliados no

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PJUTD-6YD5B-7CH3R-5CQRR>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

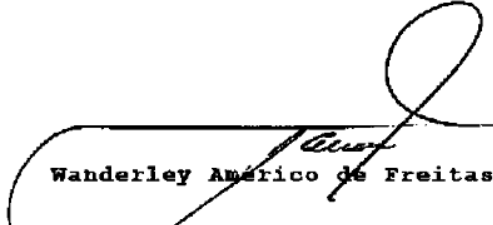
Matricula	Ficha
90929	05
	Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PJUTD-6YD5B-7CH3R-5CQRR>

Distrito de Barão Geraldo, Comarca de Campinas, SP, na rua Manoel Soares da Rocha, 105; **LUÍS ALBERTO WENCESLAU**, técnico industrial, RG. 7.901.993-SSPSP., CPF/MF nº 689.667.688/49 e sua mulher **ANA CECILIA FERREIRA WENCESLAU**, do lar, RG. 10.975.127.9-SSPSP., CPF/MF sob nº 043.632.688/40, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Bernardo do Campo, deste Estado, na rua Benedito L. Rodrigues, 616; **JAE WOO KIM**, coreano, comerciante, solteiro, maior, RNE nº W.219.663.9, CPF/MF nº 216.447.298/57, residente e domiciliado na Capital deste Estado, na rua Luiz Sangirardi, 600, apto 181; **ANTONIO CARLOS SPALLETTA**, químico, RG. 9.474.347-SSPSP., CPF/MF nº 096.872.228/83 e sua mulher **ADRIANA REGINA CHIMINAZZO SPALLETTA**, jornalista, RG. 13.700.589.1-SSPSP., CPF/MF nº 127.869.818/32, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Campinas, SP, na rua da Éster Nogueira, 186, apto 142, Vila Nova.

Registro Anterior: Registro no. 02 (aquisição) e registro no. 04 (especificação), datados de 19.01.2004, na matrícula no. 90.926 deste cartório.

Escrevente substituto


Wanderley Américo de Freitas
 wfs

R.01 19 de janeiro de 2004

Por escritura de 04 de novembro de 2002, livro 169, fls. 021/059, re-ratificada pelas escrituras de 17 de dezembro

continua na ficha 06



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





IO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO OFICIAL

Valide aqui este documento

Matrícula
90929

Ficha
06

Guarujá, 19 de janeiro de 2004

de 2002, livro 169, fls. 217/226, e de 05 de dezembro de 2003, livro 174, fls. 007/022, todas lavradas no Tabelião de Notas de Araçoiaba da Serra, Estado de São Paulo, o imóvel objeto da presente matrícula, foi **ATRIBUÍDO** a **WALTER VARIZ JUNIOR** e sua mulher **SONIA CRISTINA ROMANI**, já qualificados, pelo valor de **R\$89.459,65**. (valor venal-2003/R\$54.360,31).

Registrado por:

Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto

wfs

R.02

27 de janeiro de 2005

Conforme Cédula de Crédito Comercial nº 40/00004-4 emitida em São Paulo-SP., aos 08 de dezembro de 2004, SONIA CRISTINA ROMANI e seu marido WALTER VARIZ JUNIOR, já qualificados, deram o imóvel objeto da presente matrícula, em **hipoteca cedular de 1º grau** e sem concorrência de terceiros, ao BANCO DO BRASIL S/A., com sede em Brasília-DF, por sua agência UNIV. DE SÃO PAULO-SP, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/3880-68, para a garantia da dívida contraída pela BIO VITAL COMERCIAL DE COSMÉTICOS LTDA, com sede em São Paulo, Capital, na Rua Henrique Leitão nº 222, Vila Maria Alta, inscrita no CNPJ nº 01.086.884/0001-01, no valor de R\$47.026,72 com vencimento previsto para o dia 05 de janeiro de 2010, a ser paga de seguinte forma: Sem prejuízo do vencimento estipulado, e das exigibilidades previstas, inclusive encargos financeiros, o valor acima será pago através de 60 (sessenta) prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira até a décima segunda no valor nominal de R\$213,33, a décima terceira até a vigésima terceira no valor nominal de R\$1.086,39, a vigésima quarta

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PJUTD-6YD5B-7CH3R-5CQRR>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

Matricula

90929

Ficha

06

Verso

no valor nominal de R\$1.086,47, a vigésima quinta até a quinquagésima nona no valor nominal de R\$873,06 e a sexagésima no valor nominal de R\$872,90, acrescidas de encargos básicos proporcionais aos valores nominais e encargos adicionais integrais, apurados no período, vencíveis a primeira em 05/02/2005 e as demais em igual dia dos meses subseqüentes, sendo a última em 05/01/2010, sendo os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, sofrerão incidência de encargos básicos calculados com base na taxa de juros de longo prazo (TJLP). Sobre os valores acima citados, devidamente atualizados pelos respectivos encargos básicos, incidirão ainda, encargos adicionais a taxa nominal de 5,33 pontos percentuais ao ano; calculados por dias corridos, com base na taxa proporcional diária (ano de 360 dias), correspondendo a 5,462 pontos percentuais efetivos ao ano. Os encargos básicos acima referidos serão debitados e capitalizados mensalmente, a cada data-base, inclusive durante o período de carência, no vencimento e na liquidação da dívida, e exigidos juntamente com as amortizações do principal, proporcionalmente aos seus valores nominais. Os encargos adicionais serão debitados e exigidos mensalmente a cada data-base, inclusive durante o período de carência, no vencimento e na liquidação da dívida, considerando-se data-base em cada mês, o dia correspondente ao do vencimento da operação, tudo na forma e demais condições constantes do título. A cédula acima encontra-se registrada sob nº 3.470 , no livro 3 - Registro Auxiliar

continua na ficha 07

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PJUTD-6YD5B-7CH3R-5CQRR>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 120469.2.0090929-5 Fls.: 471

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO OFICIAL

Valide aqui este documento

Matrícula

Ficha

90.929

07

Guarujá, 27 de janeiro de 2005

deste Cartório.

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

WWS

AV.3. Protocolo nº 458.658 de 13 de março de 2023. **Penhora.** Nos termos da certidão expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo-SP - GAEPP, em 13/03/2023 nos autos do processo nº 10001118220205020422 da ação Execução Trabalhista que JONAS PIERRE, CPF/MF nº 014.118.009-90, move em face de WALTER VARIZ JUNIOR, CPF/MF nº 032.167.498-78, já qualificados, pelo valor de R\$5.553,06, procedo à presente averbação para constar a penhora do imóvel matriculado, tendo sido nomeado depositário o próprio executado. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 22 de março de 2023. Selo digital nº 120469321FT000392926SY230.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.4. Protocolo nº 468.760 de 22 de novembro de 2023. **Cancelamento de Penhora.** Nos termos do despacho com força de ofício proferido pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Santana de Parnaíba - SP, em 09 de novembro de 2023, nos autos de processo nº 1000111-82.2020.5.02.0422 da ação Execução Trabalhista, que JONAS PIERRE, promove contra WALTER VARIZ JUNIOR, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da penhora objeto da AV.3 desta matrícula. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 27 de novembro de 2023. Selo digital nº 120469331AC000466894KP233.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.5. Protocolo nº 471.981 de 09 de fevereiro de 2024. **Penhora.** Nos termos da certidão expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo - SP, em 09/02/2024, nos autos de processo 1000112-67.2020.5.02.0422 da ação Execução Trabalhista, que ELISABETH MELO DA SILVA, CPF/MF nº 406.859.248-90, promove contra WALTER VARIZ JUNIOR, já qualificado, fica averbada a **penhora** do imóvel matriculado. Valor da causa: R\$5.722,30. Depositário: WALTER VARIZ JUNIOR. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 19 de fevereiro de 2024. Selo digital nº 1204693E1OA000494454VI24Z.

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PJUTD-6YD5B-7CH3R-5CQRR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

Matricula

90.929

Ficha

07

Verso

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.6. Protocolo nº 481.231 de 19 de setembro de 2024. **Levantamento de Penhora.** Nos termos do mandado judicial expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Santana de Parnaíba - SP, aos 4 de setembro de 2024, nos autos de processo 1000112-67.2020.5.02.0422 da ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo, movida por ELISABETH MELO DA SILVA em face de WALTER VARIZ JUNIOR e OUTROS, procedo à presente averbação para constar o levantamento da penhora inscrita sob nº 5 nesta matrícula. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 27 de setembro de 2024. Selo digital nº 1204693E1000000085728824C.

Averbado por:

Waldir Francisco Da Silva
Substituto do Oficial

AV.7. Protocolo nº 484.144 de 21 de novembro de 2024. **Indisponibilidade de Bens.** Nos termos do ofício 202411.2109.03710761-IA-909 de 21/11/2024, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo 10001118520205020421 requerida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - São Paulo-SP, foi determinada a averbação da indisponibilidade de bens e direitos de **WALTER VARIZ JUNIOR**, já qualificado. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 04 de dezembro de 2024. Selo digital nº 1204693310000000878185241.

Averbado por:

Waldir Francisco Da Silva
Substituto do Oficial

AV.8. Protocolo nº 501.382 de 26 de janeiro de 2026. **Penhora.** Por certidão expedida pela Secretaria da Vara do Trabalho do Foro da Comarca de Santana de Parnaíba-SP, aos 26 de janeiro de 2026, nos autos de processo nº 1000353-44.2020.5.02.0421 da ação de execução trabalhista, movida por **DANIELLA BARBOSA DE SOUZA**, inscrita no CPF sob nº 471.212.158-02, em face de **WALTER VARIZ JUNIOR**, já qualificado, pelo valor de R\$24.424,90 (vinte e quatro mil, quatrocentos e vinte e quatro reais e noventa centavos), procedo à presente averbação para constar a **penhora** do imóvel matriculado, tendo sido nomeado depositário o executado.

Continua na ficha 08Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PJUTD-6YD5B-7CH3R-5CQRR>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



IO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Valide aqui este documento

Matricula

Ficha

90.929

08

28 de janeiro de 2026

Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 28 de janeiro de 2026. Selo digital nº 12046931E10000000998551269.

Averbado por:

Silvio Luiz Da Luz
Escrevente

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **

** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PJUTD-6YD5B-7CH3R-5CQRR>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARUJÁ-SP.

CNPJ/MF nº 51.080.695/0001-08. CNS nº 12.046-9

CERTIDÃO DIGITAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ - SÃO PAULO

CERTIFICO e dou fê que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/1973, conforme a redação dada pela Lei nº 14.382/2022, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. CERTIFICO ainda que os ônus e alienações constam da própria matrícula, portanto esta é uma certidão de propriedade, ônus e alienações. RESSALVA-SE que certidões de matrícula de que constar registro de loteamento ou de condomínio edilício não cumpre a função de certidão de propriedade, negativa de ônus e alienações de lotes ou de unidades autônomas construídas ou em construção, integrantes do respectivo empreendimento. . Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, para que sua autoria e integridade sejam comprovadas. Guarujá, data e hora abaixo indicadas.

Assinatura Digital

Ao Oficial: R\$ 0,00
Ao Estado: R\$ 0,00
Ao IPESP: R\$ 0,00
Ao Reg.Civil: R\$ 0,00
Ao TJSP: R\$ 0,00
Ao Município: R\$ 0,00
Ao MPSP: R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00

Certidão expedida às 09:04:33 horas do dia 30/01/2026
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias
(NSCGJSP, XVI, 15, "c").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Nº SELO: 1204693E10000000998552267.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF.
ART.12, LEI 13.331/2002.
Prenotação nº 501382



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PJUTD-6YD5B-7CH3R-5CQRR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Rua Buenos Aires, 611, 2º andar, Pitangueiras - CEP 11410-010

Tel: (13) 3343-4230 - www.registroguaruja.com.br



Documento assinado eletronicamente por REBEKA BARBOSA DE MORAES, em 04/02/2026, às 16:09:11 - 784fe65
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26020416085856800000441643248?instancia=1>
Número do processo: 1000353-44.2020.5.02.0421
Número do documento: 26020416085856800000441643248