

14.285

01F

CNS/CNJ: 11.346-4

CNM: 113464.2.0014285-62

IMÓVEL: Gleba 11, desmembrada do remanescente da gleba B, desmembrada da Granja Belmonte, localizado no Distrito de Paz de Sousas, neste Município, Comarca de Campinas-SP e 4ª Circunscrição Imobiliária, com a seguinte descrição: partindo do marco L, cravado sob a cerca de divisa de faixa da estrada que liga Sousas à Joaquim Egídio, na margem do caminho asfaltado, pertencente ao remanescente da gleba B da Granja Belmonte; segue em linha quebrada pela cerca de divisa de faixa da referida estrada 144,09 metros, até o marco 2; 200,00 metros até o marco 5 e 50,00 metros confrontando ainda com a faixa da estrada que liga Sousas à Joaquim Egídio, até o marco A; daí deflete à esquerda e segue 103,55 metros, no rumo 24º16'11"NE, confrontando com a gleba B-1, até o marco J; daí deflete à esquerda e segue 33,46 metros no rumo 81º43'49"NW, até o marco K, localizado à margem de um caminho asfaltado; daí finalmente deflete à esquerda e segue 326,96 metros em linha sinuosa acompanhando a margem do referido caminho asfaltado pertencente ao remanescente da gleba B da Granja Belmonte, até o marco L, ponto de partida, encerrando a área de 28.722,26 m². **Proprietários:** 1) **URBAN EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 55.732.580/0001-01, com sede na Avenida Aquidabã nº 600, 2º andar, Bosque, Campinas-SP; 2) **EDGARD BONON**, brasileiro, industrial, portador do RG nº 5.198.637-1-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 193.564.558-72, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77 com **MARIÂNGELA DE OLIVEIRA BONON**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 6.869.479-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 178.916.678-02, residentes e domiciliados na Rodovia Sousas-Joaquim Egídio nº 11, casa 4, Distrito de Paz de Sousas, Campinas-SP; 3) **LUIZ CARLOS FARES HONORATO**, brasileiro, gerente de sistemas, portador do RG nº 7.565.143-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 820.333.078-91, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 com **MARIA APARECIDA QUILICI GONZALEZ FARES HONORATO**, brasileira, psicóloga, portadora do RG nº 5.608.722-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 820.572.908-59, residentes e domiciliados na Estrada Sousas-Joaquim Egídio nº 11, casa 3, Residencial Portal da Mata, Campinas-SP; 4) **JOSÉ NUNES LOPES**, português, comerciante, portador do RNE W.088.441-X-SE-DPMAF, inscrito no CPF. MF. sob nº 025.531.048-04, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77 com **GUIOMAR TEIXEIRA LOPES**, brasileira, professora aposentada, portadora do RG nº 4.810.940-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 023.090.848-91, residentes e domiciliados na Avenida Júlio de Mesquita nº 930, 8º andar, Campinas-SP; 5) **ANTONIO FRANCISCO ZANELLA**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 5.488.208-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 552.744.718-20, casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 5.008, livro 3-registro auxiliar do 2º Oficial de Registro de Imóveis local, com **MARIA FERNANDA ERBETTA ZANELLA**, brasileira, professora, portadora do RG nº 5.951.177-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 866.626.948-00, residentes e domiciliados na Rua Elizeu Teixeira de Camargo nº 845, Campinas-SP; 6) **ANGELO JOSE DE ANGELIS NICOLLETTI**, brasileiro, do comércio, portador do RG nº 11.999.092-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 005.626.278-71, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 com **RITA DE CASSIA ASSIS NICOLLETTI**, brasileira, administradora de empresas, portadora do RG nº 13.933.872-X-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 119.201.918-01, residentes e domiciliados na Estrada Sousas-Joaquim Egídio nº 11, casa 13, Distrito de Paz de Sousas, Campinas-SP; 7) **JOSÉ HENRIQUE BERTI GALBIATTI**, brasileiro, engenheiro civil, portador do RG nº 9.959.092-X-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 062.354.838-05, casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da lei 6.515/77, conforme escritura pacto antenupcial registrada sob nº 5.992, livro 3-registro auxiliar do Oficial de Registro de Imóveis de Estrela D'Oeste-SP, com **ANA PAULA TORELLI GALBIATTI**, brasileira, enfermeira, portadora do RG nº 10.815.457-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 108.000.328-29, residentes e domiciliados na Rua André Andrade Macedo nº 256, Parque Jatibaia, Distrito de Paz de Sousas-SP; 8) **JOSÉ LEONARDO FERREIRA**, brasileiro, do comércio, portador do RG nº 7.591.988-6-SSP-SP, inscrito

matrícula

14.285

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

ficha

01V

verso

CNS/CNJ: 11.346-4

CNM: 113464.2.0014285-62

no CPF. MF. sob nº 720.208.308-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 com **LUCY MARIA PARADELLA FERREIRA**, brasileira, professora, portadora do RG nº 12.793.875-8-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 137.650.758-76, residentes e domiciliados na Estrada Municipal de Sousas-Joaquim Egídio nº 11, casa 12, Distrito de Paz de Sousas-SP; 9) **REBECA MAGALHÃES NADALUTI**, brasileira, farmacêutica, portadora do RG nº 11.811.232-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 132.451.388-81, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, com **RICARDO LUIZ NADALUTI**, brasileiro, gerente de vendas, portador do RG nº 22.548.238-1-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 172.044.058-11, residentes e domiciliados na Rua MMDC nº 47, apto. 14, Campinas-SP; 10) **KARINA MAGALHÃES BRASIO**, brasileira, psicóloga, portadora do RG nº 11.811.230-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 155.751.898-05, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, com **MAURÍCIO BRASIO**, brasileiro, advogado, portador do RG nº 19.532.150-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 158.439.018-23, residentes e domiciliados na Rua Américo Ferreira Camargo Filho nº 1.186, Campinas-SP; e 11) **SABRINA DE CARVALHO MAGALHÃES**, brasileira, solteira, advogada, portadora do RG nº 11.818.231-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 102.466.298-51, residente e domiciliada na Rua MMDC nº 47, apto. 21, Campinas-SP. Proporção aquisitiva: **38,002334%** para o primeiro nomeado; **8,265239%** para o segundo nomeado; **7,728558%** para o terceiro nomeado; **12,509372%** para o quarto nomeado; **6,060642%** para o quinto nomeado; **6,136153%** para o sexto nomeado; **7,754208%** para o sétimo nomeado; **5,949579%** para o oitavo nomeado; e **7,593915%** em partes iguais entre os nonos, décimo e décima primeira nomeados. Título aquisitivo: R. 1, datado de 18 de junho de 1998, R.4, R.5, R.6, R.7 e R.8, datados de 18 de outubro de 2000, R.9, datado de 30 de outubro de 2000, R.16 e R.17, datados de 19 de março de 2002, R.18, datado de 12 de junho de 2002 e Av.21, datado de 04 de fevereiro de 2004, todos da matrícula nº 97.248 do 2º Oficial de Registro de Imóveis local. Matrícula de Origem nº 97.248 do 2º S.R.I. Cadastro Municipal: 055.075.769. Campinas, 12 de novembro de 2007.

Marcelo Somogyi Castellani
Escrevente

AV-1/14285:- **Prenotação nº 14.698, em data de 11/10/2007.**

INCORPORAÇÃO - Conforme o registro nº 03, datado de 04 de setembro de 2000, averbação nº 12, datada de 27 de abril de 2001, averbação nº 21, datada de 04 de fevereiro de 2004 e averbação nº 23, datada de 08 de novembro de 2007, todas da matrícula nº 97.248 do 2º Oficial de Registro de Imóveis local, faço constar que nos termos do requerimento datado de 03 de julho de 2000, acompanhado com os documentos exigidos pelo artigo 32 letras "a" a "p" da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964, **URBAN EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.**, já qualificada, incorporou sobre o terreno objeto desta matrícula o **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "PORTAL DA MATA"**, a ser nele construído, com frente para a Estrada Municipal que de Sousas vai para Joaquim Egídio, tendo recebido o nº 11, situado no Distrito de Paz de Sousas no quarteirão municipal nº 30.023, com as seguintes características e especificações: **PRAZO DE CARÊNCIA**: não há prazo de carência, considerando-se incorporado após o registro. **REGIME DE CONSTRUÇÃO**: a construção será executada pelo sistema de administração, também chamado de a preço de custo. **TIPO**: residencial. **AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO**: Marlei Mazzolini - CREA nº 58.469/D, inscrição D.U. nº 1.590. **PLANTA DO EMPREENDIMENTO**: Aprovado pelo protocolo nº 39.902/89 em data de 31 de julho de 1990, tendo recebido o alvará de execução nº 10.990 em data de 26 de março de 1991, para uma área construída de edificação nova de 3.688,01 m². **DENOMINAÇÃO**: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "PORTAL DA MATA"**. **DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO**: O empreendimento será composto por 14 (catorze) casas residenciais, numeradas de 01 a 14,

CONTINUA NA FICHA 02

CNS/CNJ: 11.346-4

CNM: 113464.2.0014285-62

matrícula

14.285

ficha

02F

sendo todas idênticas em suas áreas de construção, diferenciando-se uma das outras em função do tamanho do terreno privativo: contendo ainda a portaria, composta de portaria propriamente dita com 8,12 m², com WC e depósito de lixo. **LAZER COBERTO:** contendo no pavimento Térreo o Salão de Jogos/Lazer composto de copa/cozinha, salão, sauna masculina, sanitário masculino, sanitário feminino, sauna feminina, depósito para material de limpeza, terraço e escada de acesso ao pavimento superior, onde conterà: o salão de Festas/Reuniões, composto de sanitário feminino, sanitário masculino, copa/cozinha e varanda descoberta, piscina para adultos e para crianças, **QUIOSQUES:** contendo 05 (cinco) quiosques com área de 44,18 m² cada um, play ground, jardins, via interna de veículos e pedestres, área verde, distribuídas entre áreas comuns e áreas privativas. **DESCRIÇÃO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS:** Todas as casas em número de 14 (quatorze) **unidades autônomas**, serão idênticas, tanto em sua composição como em suas áreas de construção, de modo que cada uma conterà: abrigo, sala de estar/jantar, escritório, lavabo, sala de TV, cozinha com despensa, área de serviço, quarto de empregada com W.C., hall, banheiro, 02 dormitórios com armários embutidos e uma suíte com sala de vestir e banheiro privativo, área privativa de construção de 220,50 m², com participação nas áreas comuns de 57,9293 m², totalizando a área de 278,4293 m², com coeficiente de construção relativa a unidade de 7,142857%. **Área de utilização Exclusiva do Terreno de cada uma das casas e suas áreas de construção, a saber:** **CASA n° 01:** mede 11,00 m. mais 10,00 m. em curva mais 19,50 m. de frente para a rua interna, nos fundos mede 19,50 m. onde confronta com área pertencente ao condomínio, dobra à esquerda e mede mais 10,25 m. confrontando com a estrada municipal Sousas - Joaquim Egídio; e, do outro lado mede 39,00 m. e confronta com o terreno da casa 2, com área privativa de 762,34 m², área comum de 1.208,35 m², área total de 1.970,69 m² e fração ideal no terreno de 6,861209%; **CASA n° 02:** mede 15,00 de frente para rua interna; nos fundos mede 24,00 m. e confronta com a estrada municipal Sousas - Joaquim Egídio; de um lado mede 39,00 m. e confronta com o terreno da casa 1; e, do outro lado, em linha quebrada mede 13,00 m. mais 27,00 m. e confronta com o terreno da casa 3, com a área privativa de 843,75 m²; área comum de 1.337,39 m²; área total de 2.181,14 m² e fração ideal no terreno de 7,593915%; **CASA n° 03:** mede 14,50 m. de frente para rua interna, nos fundos mede 28,80 m. e confronta com a estrada municipal Sousas - Joaquim Egídio; de um lado mede, em linha quebrada, 13,00 m. mais 27,00 m. e confronta com o terreno da casa 2; e, do outro lado mede 39,80 m. e confronta com o terreno da casa 4, encerrando a área privativa de 858,71 m²; área comum de 1.361,11m²; área total de 2.219,82 m² e fração ideal no terreno de 7,728558%; **CASA n° 04:** mede 14,00 m. de frente para a rua interna, de um lado mede 39,80 m. e confronta com o terreno da casa n° 3; de outro lado mede, em linha quebrada 13,50 m. mais 25,95 m. confrontando com o terreno da casa n° 5; e, nos fundos mede 32,00 m. e confronta com a estrada municipal Sousas - Joaquim Egídio, encerrando a área total privativa de 918,34 m²; com área comum de 1.455,62 m²; área total de 2.373,96 m² e fração ideal no terreno de 8,265239%; **CASA n° 05:** mede 15,00 m. mais 2,00 m. de frente para rua interna, de um lado mede, em linha quebrada, 13,50 m. mais 25,95 m. confrontando com o terreno da casa 4; de outro lado mede, também em linha quebrada, 6,00 m. mais 32,40 m. e confronta com o terreno da casa 6; e, nos fundos mede 25,25 m. e confronta com a estrada municipal Sousas - Joaquim Egídio, encerrando a área total privativa de 861,56 m²; área comum de 1.365,62 m²; área total de 2.227,18 m²; e , fração ideal no terreno de 7,754208%; **CASA n° 06:** mede 14,00 m. de frente para a rua interna, de uma lado mede, em linha quebrada, 8,00 m. mais 32,40 m. confrontando com o terreno da casa 5; de outro lado mede 40,50 m. e confronta com o terreno da casa 7; e, nos findos mede 16,95 m. e confronta com a estrada municipal Sousas - Joaquim Egídio, encerrando a área total privativa de 673,39 m², área comum de 1.067,36 m², área total de 1.740,74 m²; e, fração ideal no terreno de 6,060642%; **CASA n° 07:** mede 16,95 m. de frente para rua interna, de um lado mede 40,50 m. e confronta com o terreno da casa 6; de outro lado mede 41,00 m. e confronta com o terreno da casa 8; e, nos fundos mede 16,95 m. e confronta com a estrada municipal Sousas - Joaquim Egídio, encerrando a área total privativa de 690,71 m²; área comum de 1.094,82 m²; área total de 1.785,53; e, fração ideal no terreno de 6,216525%; **CASA n° 08:** mede 16,95 m. de frente para a rua interna, de um lado

matrícula

14.285

ficha


02V

verso

CNS/CNJ: 11.346-4

CNM: 113464.2.0014285-62

mede 41,00 m. e com o terreno da casa 7; de outro lado mede 41,50 m. e confronta com o terreno da casa 9; e, nos fundos mede 16,95 m. e confronta com a estrada municipal Sousas - Joaquim Egídio, encerrando a área total privativa de 699,19 m²; área comum de 1.108,26 m²; área total de 1.807,45 m² e, fração ideal no terreno de 6,292847%; **CASA n° 09:** mede 16,95 m. de frente para a rua interna, de um lado mede 41,50 m. e confronta com o terreno da casa 8; de outro lado mede 42,00 m. e confronta com o terreno da casa 10; e, nos fundos mede 16,95 m. e confronta com a estrada municipal Sousas - Joaquim Egídio, encerrando a área total privativa de 707,66 m²; área comum de 1.121,68 m²; área total de 1.829,34 m² e, fração ideal no terreno de 6,369078%; **CASA N° 10:** mede 11,95 m. mais 6,22 em curva de frente para rua interna, de um lado mede 42,00 m. e confronta com o terreno da casa 9; de outro lado mede 41,00 m. e confronta com parte da área de lazer, e, nos fundos mede 16,95 m. e confronta com a estrada municipal Sousas - Joaquim Egídio, encerrando a área total de 713,56 m²; área comum de 1.134,04 m²; área total de 1.844,60 m²; e, fração ideal no terreno de 6,422179%; **CASA n° 11:** mede 16,95 m. de frente para a rua interna, de um lado mede 55,25 m. e confronta com o terreno com área de lazer do condomínio; de outro lado mede 56,50 m. e confronta com o terreno da casa 12 e parte do terreno da casa 14; e, nos fundos mede 16,95 m. e confronta com o caminho asfaltado pertencente ao remanescente da gleba B, encerrando a área total privativa de 947,08 m²; área comum de 1.501,18 m²; área total de 2.448,26 m²; e, fração ideal no terreno de 8,523905%; **CASA n° 12:** mede 16,95 m. de frente para a rua interna, de um lado mede 39,00 m. e confronta com terreno da casa 11; de outro lado mede 39,00 m. e confronta com o terreno da casa 13 e parte do terreno do condomínio; e, nos fundos mede 16,95 m. e confronta com parte do terreno da casa 14; e, encerrando a área total privativa de 661,05 m²; área comum de 1.047,80 m²; área total de 1.708,85 m²; e, fração ideal no terreno de 5,949579%; **CASA n° 13:** mede 15,50 m. mais 7,34 m. em curva de frente para a rua interna, de um lado mede 30,55 m. e confronta com terreno da casa 14; de outro lado mede 28,50 m. e confronta com parte do terreno do condomínio; e, nos fundos mede 22,50 m. e confronta com parte do terreno da casa 12, encerrando a área total privativa de 681,78 m²; área comum de 1.080,66 m²; área total de 1.762,44 m²; e, fração ideal no terreno de 6,136153%; **CASA n° 14:** mede 16,95 m. em curva mais 9,70 m. em reta, de frente para rua interna, de um lado mede 47,50 m. e confronta com o terreno da casa 13 e parte do terreno da casa 12, de outro lado mede 56,50 m. e confronta com o caminho asfaltado pertencente ao remanescente da gleba B; e, nos fundos mede 17,50 m. e confronta com parte do terreno da casa 11, encerrando a área total privativa de 1.091,75 m²; área comum de 1.730,49; área total de 2.822,24 m²; e fração ideal no terreno de 9,825963%. **ÁREAS GLOBAIS DO EMPREENDIMENTO:** Terreno 28.722,26 m², Residências 220,50 m² x 14 com 3.087,00 m²; Salão Social no térreo 222,00 m² e no superior 150,00 m², totalizando 372,00 m²; Quiosques 220,89 m²; Portaria 8,12 m²; total geral de construção com 3.688,01 m², mais a piscina de adulto com 160,00 m² e a piscina infantil com 50,00 m²; Área livre de 23.034,25 m². **CUSTO GLOBAL DA CONSTRUÇÃO:** Q. III da NB R\$ 2.619.546,44. A proprietária e incorporadora apresentou a C.N.D. do INSS sob n° 11069200021624002, expedida aos 14 de agosto de 2.000. Pela incorporadora foi declarado mais que em cumprimento a letra "L" do art. 32 da supra citada Lei Federal, que não haverá quota parte em pagamento do terreno. Declarou finalmente a incorporadora que o padrão de Construção do Empreendimento será o NORMAL. Campinas, 12 de novembro de 2007.


Marcelo Somogyi Castellani
Escrevente

AV-2/14285:- Prenotação n° 14.698, em data de 11/10/2007.

PROPORÇÃO AQUISITIVA - Conforme a incorporação transportada para esta matrícula pela averbação n° 01, bem como os títulos aquisitivos mencionados quando da abertura da matrícula, faço constar que: **URBAN EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, é proprietária da

CONTINUA NA FICHA 3

parte ideal correspondente a **38,002334%** do imóvel desta matrícula, que corresponderá às futuras unidades autônomas designadas como **casa nº 01, casa nº 09, casa nº 10, casa nº 11 e casa nº 14**; **EDGARD BONON** casado com **MARIÂNGELA DE OLIVEIRA BONON**, são proprietários da parte ideal correspondente a **8,265239%** do imóvel desta matrícula, que corresponderá a futura unidade autônoma designada como **casa nº 04**; **LUIZ CARLOS FARES HONORATO** casado com **MARIA APARECIDA QUILICI GONZALEZ FARES HONORATO**, são proprietários da parte ideal correspondente a **7,728558%** do imóvel desta matrícula, que corresponderá a futura unidade autônoma designada como **casa nº 03**; **JOSÉ NUNES LOPES** casado com **GUIOMAR TEIXEIRA LOPES**, são proprietários da parte ideal correspondente a **12,509372%** do imóvel desta matrícula, que corresponderá as futuras unidades autônomas designadas como **casa nº 07 e casa nº 08**; **ANTONIO FRANCISCO ZANELLA** casado com **MARIA FERNANDA ERBETTA ZANELLA**, são proprietários da parte ideal correspondente a **6,060642%** do imóvel desta matrícula, que corresponderá a futura unidade autônoma designada como **casa nº 06**; **ANGELO JOSE DE ANGELIS NICOLLETTI** casado com **RITA DE CASSIA ASSIS NICOLLETTI**, são proprietários da parte ideal correspondente a **6,136153%** do imóvel desta matrícula, que corresponderá a futura unidade autônoma designada como **casa nº 13**; **JOSÉ HENRIQUE BERTI GALBIATTI** casado com **ANA PAULA TORELLI GALBIATTI**, são proprietários da parte ideal correspondente a **7,754208%** do imóvel desta matrícula, que corresponderá a futura unidade autônoma designada como **casa nº 05**; **JOSÉ LEONARDO FERREIRA** casado com **LUCY MARIA PARADELLA FERREIRA**, são proprietários da parte ideal correspondente a **5,949579%** do imóvel desta matrícula, que corresponderá a futura unidade autônoma designada como **casa nº 12**; **REBECA MAGALHÃES NADALUTI** casada com **RICARDO LUIZ NADALUTI**, **KARINA MAGALHÃES BRASIO** casada com **MAURÍCIO BRASIO** e **SABRINA DE CARVALHO MAGALHÃES**, são proprietários da parte ideal correspondente a **7,593915%** do imóvel desta matrícula, que corresponderá a futura unidade autônoma designada como **casa nº 02**. Campinas, 12 de novembro de 2007.


Marcelo Somogyi Castellani
Escrevente

AV-3/14285:- Prenotação nº 14.698, em data de 11/10/2007.

HIPOTECA – Conforme o registro nº 11 da matrícula nº 97.248 do 2º Oficial de Registro de Imóveis local, datado de 30 de outubro de 2000, faço constar que a parte ideal correspondente a **6,422179%** do imóvel desta matrícula, que corresponderá a futura unidade autônoma designada como **casa nº 10**, encontra-se hipotecado em favor de **ANGELO JOSE DE ANGELIS NICOLLETTI** casado com **RITA DE CASSIA ASSIS NICOLLETTI**, já qualificados, para garantia de uma dívida no valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), constituída por **URBAN EMPREENDIMENTOS E CONTRUÇÕES LTDA**, já qualificada. Campinas, 12 de novembro de 2007.


Marcelo Somogyi Castellani
Escrevente

AV-4/14285:- Prenotação nº 14.698, em data de 11/10/2007.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO – Conforme a averbação nº 14 da matrícula nº 97.248 do 2º Oficial de Registro de Imóveis local, datada de 27 de abril de 2001, faço constar que a convenção do condomínio "Residencial Portal da Mata" encontra-se registrada sob nº 8.926 do livro 3 - registro auxiliar do 2º Oficial de Registro de Imóveis local. Campinas, 12 de novembro de 2007.

CONTINUA NO VERSO


Marcelo Somogyi Castellani
Escrevente

AV-5/14285:- Prenotação nº 14.698, em data de 11/10/2007.

USUFRUTO:- Conforme o registro nº 19 da matrícula nº 97.248 do 2º Oficial de Registro de Imóveis local, datado de 12 de junho de 2002, faço constar que a parte ideal correspondente a **7,593915%** do imóvel desta matrícula, que corresponderá a futura unidade autônoma designada como **casa nº 02**, de propriedade de REBECA MAGALHÃES NADALUTI casada com RICARDO LUIZ NADALUTI, KARINA MAGALHÃES BRASIO casada com MAURÍCIO BRASIO, e SABRINA DE CARVALHO MAGALHÃES, já qualificados, está gravada com usufruto vitalício em favor de **RITA MARIA DE CARVALHO MAGALHÃES**, brasileira, separada judicialmente, do lar, portadora do RG nº 11.811.229-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 079.777.558-74, residente e domiciliada na Rua Sacramento nº 811, apto. 101, Campinas-SP, avaliado em R\$40.000,00 (quarenta mil reais). Campinas, 12 de novembro de 2007.


Marcelo Somogyi Castellani
Escrevente

R-6/14285:- Prenotação nº 14.698, em data de 11/10/2007.

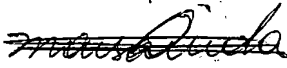
VENDA E COMPRA:- Conforme a escritura pública lavrada no Tabelião de Notas do Distrito de Sousas, neste Município e Comarca, livro 178, fls. 359/360, datada de 16 de março de 2007, os proprietários JOSÉ NUNES LOPES e sua esposa GUIOMAR TEIXEIRA LOPES, já qualificados, **VENDERAM** a parte ideal correspondente a **6,216525%** do imóvel desta matrícula, que corresponderá a futura unidade autônoma designada como **casa nº 07**, pelo preço de R\$80.000,00 (oitenta mil reais) a **JOSÉ CARLOS VEZZANI**, brasileiro, divorciado, contador, portador do RG nº 13.465.980-6-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 016.165.918-70, residente e domiciliado na Rua Milton de Tolosa nº 124, Jardim do Trevo, Campinas-SP. (valor venal - exercício de 2007 - R\$68.319,87). Campinas, 12 de novembro de 2007.


Marcelo Somogyi Castellani
Escrevente

R-7/14285:- Prenotação nº 31.476, em data de 22/06/2010.

PERMUTA - Conforme a escritura pública lavrada no 4º Tabelião de Notas de Campinas, livro 603, fls. 299, datada de 22 de julho de 2005, e escritura pública de re-ratificação, lavrada no Tabelião de Notas do Distrito de Paz de Sousas, neste Município e Comarca, livro 206, fls. 310/311, datada de 12 de maio de 2010, a proprietária URBAN EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada, transmitiu a parte ideal correspondente a **6,369078%**, que corresponderá a futura unidade autônoma designada como **casa nº 09**, a título de permuta pelo preço de R\$49.302,00 (quarenta e nove mil, trezentos e dois reais) a **PAULO SÉRGIO PINTO**, brasileiro, advogado, portador do RG nº 9.854.763-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 063.310.798-07 e sua esposa **TÂNIA TEIXEIRA LOPES**, brasileira, médica, portadora do RG nº 10.716.358-5-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 025.073.398-61, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Portugal, com escritório no Brasil, na rua Diogo Prado, nº 33, Cambuí, Campinas-SP. (valor venal proporcional - exercício de 2010 - R\$173.769,30). Campinas, 06 de julho de 2010.

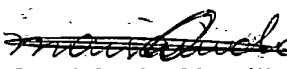
CONTINUA NA FICHA 04


Maisa Patricia de Almeida Belo
Escrevente


Marcelo Somogyi Castellani
Substituto

R-8/14285:- Prenotação nº 31.476, em data de 22/06/2010.

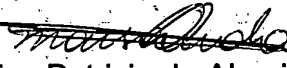
PERMUTA - Conforme as escrituras públicas, mencionadas no registro nº 7 (sete), a proprietária URBAN EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada, transmitiu a parte ideal correspondente a **6,422179%**, que corresponderá a futura unidade autônoma designada como **casa nº 10**, a título de permuta pelo preço de R\$49.713,00 (quarenta e nove mil, setecentos e treze reais) a **PAULO SÉRGIO PINTO** e sua esposa **TÂNIA TEIXEIRA LOPES**, já qualificados. (valor venal proporcional - exercício de 2010 - R\$175.218,06). Campinas, 06 de julho de 2010.

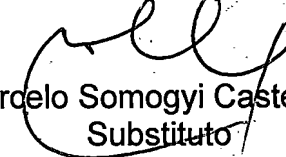

Maisa Patricia de Almeida Belo
Escrevente


Marcelo Somogyi Castellani
Substituto

R-9/14285:- Prenotação nº 31.476, em data de 22/06/2010.

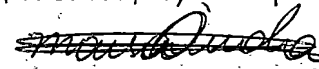
PERMUTA - Conforme as escrituras públicas, mencionadas no registro nº 7 (sete), a proprietária URBAN EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada, transmitiu a parte ideal correspondente a **8,523905%**, que corresponderá a futura unidade autônoma designada como **casa nº 11**, a título de permuta pelo preço de R\$65.985,00 (sessenta e cinco mil, novecentos e oitenta e cinco reais) a **PAULO SÉRGIO PINTO** e sua esposa **TÂNIA TEIXEIRA LOPES**, já qualificados. (valor venal proporcional - exercício de 2010 - R\$232.560,03). Campinas, 06 de julho de 2010.


Maisa Patricia de Almeida Belo
Escrevente


Marcelo Somogyi Castellani
Substituto

R-10/14285:- Prenotação nº 32.252, em data de 03/08/2010.

VENDA E COMPRA - Conforme a escritura pública lavrada no Tabelião de Notas do Distrito de Sousas, neste Município e Comarca, livro 174, fls. 201/202, datada de 08 de novembro de 2006, e escritura pública de re-ratificação, lavrada nas mesmas notas, livro 174, fls. 229/230, datada de 09 de novembro de 2006, os proprietários **PAULO SÉRGIO PINTO** e sua esposa **TÂNIA TEIXEIRA LOPES**, já qualificados, **VENDERAM** a parte ideal correspondente a **6,422179%**, do imóvel desta matrícula, que corresponderá a futura unidade autônoma designada como **casa nº 10**, pelo preço de R\$51.200,00 (cinquenta e um mil e duzentos reais) a **JOSÉ NUNES LOPES**, português, empresário, portador do RNE nº W.088.441-X-SE-DPMAF, inscrito no CPF. MF. sob nº 025.531.048-04, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77 com **GUIOMAR TEIXEIRA LOPES**, brasileira, professora aposentada, portadora do RG nº 4.810.940-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 023.090.848-91, residentes e domiciliados na Rua Vitor Roselli nº 17, Nova Campinas, Campinas-SP. (valor venal proporcional - exercício de 2010 - R\$175.218,06). Campinas, 24 de agosto de 2010.


Maisa Patricia de Almeida Belo
Escrevente


Renato Luiz Ambiel
Oficial

R-11/14285:- Prenotação nº 32.253, em data de 03/08/2010.

VENDA E COMPRA - Conforme a escritura pública lavrada no Tabelião de Notas do Distrito de Sousas, neste Município e Comarca, livro 174, fls. 207/208, datada de 08 de novembro de 2006, e escritura pública de re-ratificação, lavrada nas mesmas notas, livro 174, fls. 231/232, datada de

CONTINUA NO VERSO

matrícula

14.285

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

ficha

04V

verso

CNS/CNJ: 11.346-4

CNM: 113464.2.0014285-62

09 de novembro de 2006, os proprietários PAULO SÉRGIO PINTO e sua esposa TÂNIA TEIXEIRA LOPES, já qualificados, VENDERAM a parte ideal correspondente a 8,523905%, do imóvel desta matrícula, que corresponderá a futura unidade autônoma designada como casa nº 11, pelo preço de R\$ 68.000,00 (sessenta e oito mil reais) a JOSÉ NUNES LOPES e sua esposa GUIOMAR TEIXEIRA LOPES, já qualificados. (valor venal proporcional - exercício de 2010 - R\$232.560,03). Campinas, 24 de agosto de 2010.



Maisa Patricia de Almeida Belo
Escrevente



Renato Luiz Ambiel
Oficial

R-12/14285:- Prenotação nº 33.381, em data de 24/09/2010.

VENDA E COMPRA - Conforme a escritura pública lavrada no Tabelião de Notas do Distrito de Sousas, neste Município e Comarca, livro 174, fls. 209/210, datada de 08 de novembro de 2006, escritura pública de re-ratificação, lavrada nas mesmas notas, livro 174, fls. 227/228, datada de 09 de novembro de 2006 e ata notarial, lavrada nas mesmas notas, livro 208, fls. 277, datada de 30 de agosto de 2010, os proprietários PAULO SÉRGIO PINTO e sua esposa TÂNIA TEIXEIRA LOPES, já qualificados, VENDERAM a parte ideal correspondente a 6,369078%, do imóvel desta matrícula, que corresponderá a futura unidade autônoma designada como casa nº 09, pelo preço de R\$50.800,00 (cinquenta mil e oitocentos reais) a JOSÉ NUNES LOPES, português, empresário, portador do RNE W.088.441-X-SE-DPMAF, inscrito no CPF. MF. sob nº 025.531.048-04, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77 com GUIOMAR TEIXEIRA LOPES, brasileira, professora aposentada, portadora do RG nº 4.810.940-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 023.090.848-91, residentes e domiciliados na rua Vitor Roselli nº 17, Nova Campinas, Campinas-SP. (valor venal proporcional - exercício de 2010 - R\$173.769,00). Campinas, 19 de outubro de 2010.



Rodrigo Legaspe Santos
Escrevente



Renato Luiz Ambiel
Oficial

R-13/14285:- Prenotação nº 49.414, em data de 04/09/2012.

VENDA E COMPRA - Por escritura pública lavrada no Tabelião de Notas do Distrito de Sousas, neste Município e Comarca, livro 222, fls. 297/299, datada de 30 de agosto de 2012, os proprietários JOSÉ NUNES LOPES e sua esposa GUIOMAR TEIXEIRA LOPES, já qualificados, VENDERAM a parte ideal correspondente a 8,523905%, do imóvel objeto desta matrícula, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como casa nº 11, pelo preço de R\$72.000,00 (setenta e dois mil reais), a JOSÉ HENRIQUE BERTI GALBIATTI, brasileiro, engenheiro civil, portador do RG nº 9.959.092-X-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 062.354.838-05, casado pelo regime da comunhão universal de bens após a lei 6.515/77, conforme a escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 5.992 do Livro 3-registro auxiliar do Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Estrela D'Oeste-SP, com ANA PAULA TORELLI GALBIATTI, brasileira, enfermeira, portadora do RG nº 10.815.457-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 108.000.328-29, residentes e domiciliados na Estrada Municipal Sousas-Joaquim Egídio, Km 11, casa 05, Condomínio Portal da Mata, Jardim Belmonte, Distrito de Sousas, Campinas-SP - CEP 13.106-001. (valor venal proporcional- exercício de 2012 - R\$194.012,10). Campinas, 12 de setembro de 2012.



Leandro Lopes de Freitas
Escrevente




André Bocchini Trotta
Oficial

R-14/14.285: - Prenotação n.º 77.312, em data de 17/11/2016.

USUFRUTO - Por escritura pública lavrada no 4º Tabelião de Notas de Campinas-SP, livro 0573, fls. 329/331, datada de 05 de fevereiro de 2002, a proprietária URBAN EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede na Rua Gal Osorio n.º 939, 2 andar, Campinas-SP, CONSTITUÍU usufruto onerosamente da fração ideal de **9,825963%** do imóvel desta matrícula, que corresponderá à **futura casa n.º 14**, pelo preço de R\$66.666,67 (sessenta e seis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos), a **ADALBERTO DIAS DOS SANTOS**, brasileiro, corretor de imóveis, portador do RG n.º 4.593.021-SSP-SP, inscrito no CPF.MF. sob n.º 025.066.538-72, e seu cônjuge **ACÁCIA APARECIDA ANGELI DOS SANTOS**, brasileira, psicóloga, portadora do RG n.º 3.575.671-8-SSP-SP, inscrita no CPF.MF. sob n.º 600.067.908-44, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Estrada Municipal de quem de Souza vai para Joaquim Egídio n.º 11, Campinas-SP. (valor venal proporcional - exercício de 2016 - R\$193.846,87 / base de cálculo ITBI / 2016 - R\$399.768,35). Campinas, 05 de dezembro de 2016.



Héitor Mendes
Escrevente


Danielle Recioppo Caetano
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial
R-15/14.285: - Prenotação n.º 77.312, em data de 17/11/2016.

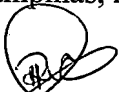
VENDA E COMPRA - Por escritura pública mencionada no registro n.º 14 (quatorze), a proprietária URBAN EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA., já qualificada, VENDEU nua propriedade da fração ideal de **9,825963%** do imóvel desta matrícula, que corresponderá à **futura casa n.º 14**, gravado com usufruto acima registrado, pelo preço de R\$133.333,33 (cento e trinta e três mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos), a **MURILO ANGELI DIAS DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, advogado, portador do RG n.º 26.694.801-7-SSP-SP, inscrito no CPF.MF. sob n.º 250.752.758-77; e **LIGIA ANGELI DIAS DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, psicóloga, portadora do RG n.º 26.644.600-0-SSP-SP, inscrita no CPF.MF. sob n.º 273.748.628-90, residentes e domiciliados na Estrada Municipal de quem de Souza vai para Joaquim Egídio n.º 11, Campinas-SP. (valor venal proporcional - exercício de 2016 - R\$387.691,75 / base de cálculo ITBI / 2016 - R\$799.536,70). Campinas, 05 de dezembro de 2016.


Héitor Mendes
Escrevente


Danielle Recioppo Caetano
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial
AV-16/14.285: - Prenotação n.º 80.638, em data de 09/06/2017.

ÓBITO - Por escritura pública a seguir registrada, que contém a expressa autorização das partes para a lavratura de averbações, instruída com a cópia autenticada da certidão extraída do termo de óbito n.º 36807, fls. 94 do livro C-129, expedida em 19 de abril de 2007, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Campinas-SP, faço constar que **JOSÉ LEONARDO FERREIRA** faleceu no dia 16 de abril de 2007. Campinas, 22 de junho de 2017.

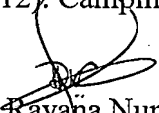

Rayana Nunes Candido
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial
R-17/14.285: - Prenotação n.º 80.638, em data de 09/06/2017.

ADJUDICAÇÃO - Por escritura pública de inventário e adjudicação lavrada pelo 5º Tabelião de Notas de

(continua no verso)


Campinas-SP, livro 1111, fls. 183/186, datada de 06 de março de 2008, dos bens deixados pelo falecimento de JOSÉ LEONARDO FERREIRA, faço constar que a fração ideal correspondente a **5,949579%** do imóvel objeto desta matrícula, que corresponderá à **futura casa nº 12**, avaliada em R\$88.926,79 (oitenta e oito mil, novecentos e vinte e seis reais e setenta e nove centavos), foi adjudicada a **LUCY MARIA PARADELLA FERREIRA**, viúva, no mais já qualificada. (valor venal - R\$703.923,83 / base de cálculo do ITBI - R\$1.451.702,12). Campinas, 22 de junho de 2017.


Rayana Nunes Candido
Escrevente


p/ André Bocchini Trotta
Oficial

AV-18/14.285: - Prenotação nº 80.707, em data de 13/06/2017.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Por termo de autorização para cancelamento de hipoteca firmado em Campinas-SP, aos 07 de abril de 2017, faço a presente averbação para consignar que os credores **ÂNGELO JOSÉ DE ANGELIS NICOLETTI**, empresário, e seu cônjuge **RITA DE CASSIA ASSIS NICOLETTI**, no mais já qualificados, autorizaram o cancelamento da hipoteca transportada para a presente matrícula pela averbação nº 03 (três), tendo em vista a satisfação da obrigação. Campinas, 23 de junho de 2017.

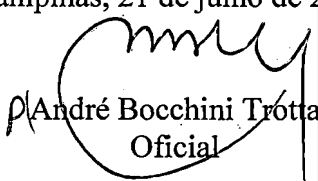

Regina H.T.C.B. de Castro
Escrevente


p/ André Bocchini Trotta
Oficial

AV-19/14.285: - Prenotação nº 81.069, em data de 05/07/2017.

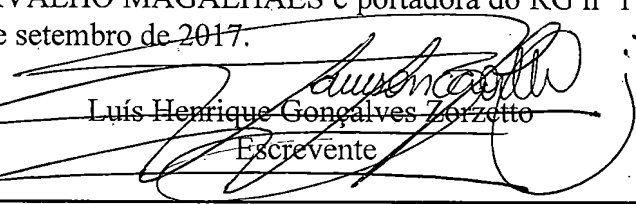
RETIFICAÇÃO - Por requerimento datado de Campinas-SP, em 05 de julho de 2017, instruído com a certidão extraída do termo de casamento nº 117804.01.55.1994.2.00027.141.0001803-87 do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Sousas, Campinas-SP, expedida em 15 de maio de 2017, faço constar que os nomes corretos dos proprietários são **ANGELO JOSÉ DE ANGELIS NICOLETTI** e **RITA DE CÁSSIA ASSIS NICOLETTI** e não como constaram. Campinas, 21 de julho de 2017.

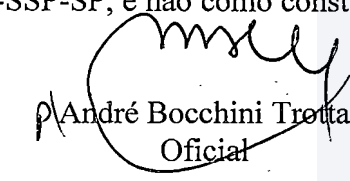

Regina H.T.C.B. de Castro
Escrevente


p/ André Bocchini Trotta
Oficial

AV-20/14.285: - Prenotação nº 81.987, em data de 25/08/2017.

RETIFICAÇÃO - Por requerimento datado de Campinas-SP, aos 17 de julho de 2017, instruído com a cópia autenticada da cédula de identidade-RG, e nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, em sua atual redação e revendo a certidão da matrícula nº 97.248 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas-SP, expedida em 08 de novembro de 2007, apresentada quando da abertura da presente matrícula, faço esta averbação para consignar que **SABRINA DE CARVALHO MAGALHÃES** é portadora do RG nº 11.811.231-4-SSP-SP, e não como constou. Campinas, 05 de setembro de 2017.


Luis Henrique Gonçalves Zorzetto
Escrevente


p/ André Bocchini Trotta
Oficial

AV-21/14.285: - Prenotação nº 81.989, em data de 25/08/2017.

RETIFICAÇÃO - Por requerimento datado de Campinas-SP, aos 02 de agosto de 2017, instruído com a

(continua na ficha 06)

matrícula

14.285

ficha

06

CNM: 113464.2.0014285-62

cópia autenticada da carteira nacional de habilitação-CNH, faço constar que RICARDO LUIZ NADALUTI é portador do RG nº 22478238-SSP-SP, e não como constou. Campinas, 05 de setembro de 2017.

Regina H. T. C. B. de Castro

Escrivente Luís Henrique G. Zorzetto
EscriventeAndré Bocchini Trotta
Oficial**R-22/14.285: - Prenotação nº 82.255, em data de 12/09/2017.**

DOAÇÃO - Por escritura pública lavrada no Tabelião de Notas do Distrito de Sousas, Campinas-SP, livro 213, fls. 165/167, datada de 18 de abril de 2011, e aditamento retificativo lavrada nas mesmas notas, livro 259, fls. 110/111, datada de 25 de setembro de 2017, os proprietários JOSÉ NUNES LOPES e seu cônjuge GUIOMAR TEIXEIRA LOPES, já qualificados, DOARÃO a parte ideal de 6,422179% do imóvel desta matrícula, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como casa nº 10, avaliada em R\$174.750,00 (cento e setenta e quatro mil, setecentos e cinquenta reais), a **ROBERTO GONÇALVES DE GODOY**, brasileiro, administrador rural, portador do RG nº 10.518.770-SSP-SP, inscrito no CPF.MF. sob o nº 237.588.726-34, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com **MARIA HELENA DE LIMA GODOY**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 16.338.998-SSP-SP, inscrita no CPF.MF. sob o nº 118.262.258-54, residentes e domiciliados na Estrada Municipal Sousas a Joaquim Egídio, Km 11, Condomínio Portal da Mata, Jardim Belmonte, Distrito de Sousas, Campinas-SP, CEP. 13106-001, constando da escritura que a doação é feita da parte disponível dos bens dos doadores. (valor venal - R\$556.791,61 / valor para ITBI - R\$ 1.148.271,34). Campinas, 02 de outubro de 2017.

Luís Henrique Gonçalves Zorzetto
EscriventeAndré Bocchini Trotta
Oficial**AV-23/14.285: - Prenotação nº 82.255, em data de 12/09/2017.**

CLÁUSULA RESTRITIVA - Por escrituras públicas mencionadas no registro nº 22 (vinte e dois), faço constar que a parte ideal de 6,422179% do imóvel objeto desta matrícula, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como casa nº 10, está gravada com a cláusula restritiva de **IMPENHORABILIDADE**, com a intenção de preservar o patrimônio em nome do donatário, protegendo o patrimônio de penhora por dívidas. Campinas, 02 de outubro de 2017.

Luís Henrique Gonçalves Zorzetto
EscriventeAndré Bocchini Trotta
Oficial**AV-24/14.285: - Prenotação nº 83.080, em data de 25/10/2017.**

DADOS DE QUALIFICAÇÃO PESSOAL - Por requerimento firmado em Campinas-SP, aos 25 de outubro de 2017, instruído com a certidão extraída do termo de casamento de matrícula nº 116459 0155 2008 1 00228 064 0040463 11, expedida em 19 de outubro de 2017, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Campinas-SP, faço constar que JOSÉ CARLOS VEZZANI casou-se aos 03 de maio de 2008, sob o regime da comunhão parcial de bens, com AGDA APARECIDA RIBEIRO, brasileira, filha de Jose Misael Ribeiro e de Ana Rosa de Jesus, passando a assinar AGDA APARECIDA RIBEIRO VEZZANI. Campinas, 21 de novembro de 2017.

(continua no verso)

matrícula

14.285

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Escrivente de Imóveis

ficha

06

verso


CNM: 113464.2.0014285-62


Luís Henrique Gonçalves Zorzetto
Escrivente


André Bocchini Trotta
Oficial

AV-25/14.285: - Prenotação nº 84.197, em data de 27/12/2017.

DADOS DE QUALIFICAÇÃO PESSOAL - Por requerimento datado de Campinas-SP, aos 21 de dezembro de 2017, instruído com as cópias autenticadas da certidão extraída do termo de casamento nº 116459 01 55 1973 2 00085 076 0012374 62, expedida aos 20 de dezembro de 2017, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Campinas-SP e da cédula de identidade-RG, faço constar que (i) o nome correto da coproprietária é MARIANGELA DE OLIVEIRA BONON, e não como constou; e (ii) MARIANGELA DE OLIVEIRA BONON é portadora do RG nº 6.869.479-9-SSP-SP, e não como constou. Campinas, 12 de janeiro de 2018.


Danielle Recippo Caetano
Escrivente


André Bocchini Trotta
Oficial

AV-26/14.285: - Prenotação nº 90.926, em data de 08/11/2018.

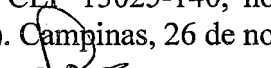
DADOS DE QUALIFICAÇÃO PESSOAL - Por requerimento datado de Campinas-SP, aos 04 de julho de 2018, instruído com a certidão extraída do termo de casamento nº 115196 01 55 1999 2 00193 113 0007863 40, expedida aos 28 de junho de 2017, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Campinas-SP, faço constar que: (i) KARINA MAGALHÃES BRASIO e MAURÍCIO BRASIO separaram-se judicialmente conforme sentença proferida aos 31 de agosto de 2009, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões da Comarca de Campinas-SP, autos nº 1987/09; e (ii) KARINA MAGALHÃES BRASIO e MAURÍCIO BRASIO tiveram a separação judicial convertida em divórcio conforme sentença proferida aos 13 de outubro de 2010, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões de Campinas-SP, autos nº 1537/2010, voltando ela a usar o nome de solteira, KARINA DE CARVALHO MAGALHÃES. Campinas, 26 de novembro de 2018.


Rayana Nunes Candido
Escrivente


André Bocchini Trotta
Oficial

R-27/14.285: - Prenotação nº 90.926, em data de 08/11/2018.

PARTILHA - Por formal de partilha expedido aos 23 de março de 2018, pela 2ª Vara de Família e Sucessões do Foro e Comarca de Campinas-SP, extraído dos autos da ação de sobrepilha - inventário e partilha, processo nº 1033824-86.2017.8.26.0114, homologado por sentença proferida aos 23 de outubro de 2017, transitada em julgado aos 22 de novembro de 2017, requerida por MAURÍCIO BRASIO e KARINA DE CARVALHO MAGALHÃES, faço constar que a parte ideal correspondente a 1/3 da fração ideal correspondente a 7,593915% da nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula, que corresponderá a futura unidade autônoma designada como Casa nº 02, avaliada em R\$ 26.666,66 (vinte e seis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos), coube exclusivamente a KARINA DE CARVALHO MAGALHÃES, residente e domiciliada na Rua Dr. Emílio Ribas nº 181, Apto 12, Cambuí, Campinas-SP, CEP 13025-140, no mais já qualificada. (valor venal proporcional e valor para ITBI - R\$243.053,79). Campinas, 26 de novembro de 2018.


Rayana Nunes Candido
Escrivente


André Bocchini Trotta
Oficial

CONTINUA NA FICHA 07

AV-28/14.285: - Prenotação n.º 94.597, em data de 30/05/2019.

ÓBITO/CANCELAMENTO PARCIAL DE USUFRUTO - Por requerimento firmado em Campinas/SP, aos 21 de maio de 2019, instruído com a certidão extraída do termo de óbito n.º 125294 01 55 2018 4 00031 085 0010256 80, expedida em 23 de outubro de 2018, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Vinhedo-SP, faço constar que ADALBERTO DIAS DOS SANTOS faleceu no dia 21 de outubro de 2007, ficando, portanto, parcialmente cancelado o usufruto registrado sob o n.º 14 (catorze). (valor venal proporcional - R\$229.284,33). Campinas, 14 de junho de 2019.


Luís Henrique Gonçalves Zorzetto

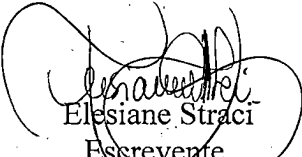
Escrevente


André Bocchini Trotta

Oficial

Selo: 113464331YL000035025QC19W

AV-29/14.285: - RETIFICAÇÃO - Nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei n.º 6.015, de 31 de dezembro de 1973, em sua atual redação e revendo a documentação que originou a averbação n.º 28 (vinte e oito), faço esta averbação *ex-officio* para consignar que, por erro evidente na transposição de elementos do título para a citada averbação, constou erroneamente a data do falecimento de ADALBERTO DIAS DOS SANTOS, quando na verdade, o correto é 21 de outubro de 2018. Campinas, 14 de agosto de 2020.


Elesiane Straci

Escrevente


André Bocchini Trotta

Oficial

Selo: 1134643J4AI000077288LO20J

AV-30/14.285: - Prenotação n.º 102.048, em data de 28/07/2020.

DADOS DE QUALIFICAÇÃO PESSOAL - Por requerimento datado de Campinas-SP, aos 23 de julho de 2020, instruído com a certidão extraída do termo de casamento n.º 031849 01 55 1964 2 00101 284 0029610 34, expedida aos 13 de julho de 2020, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Terceiro Subdistrito de Belo Horizonte-MG, faço constar que a usufrutuária da fração ideal de 7,593915%, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como Casa n.º 02, RITA MARIA DE CARVALHO MAGALHÃES, divorciou-se conforme sentença proferida aos 09 de março de 2001, pela MM Juiz de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Campinas-SP, voltando ela a assinar o nome de solteira, RITA MARIA DE CARVALHO. Campinas, 17 de agosto de 2020.


Maria Alice Godoy Maquim

Escrevente


André Bocchini Trotta

Oficial

Selo: 113464331XN000078302ML20P

AV-31/14.285: - Prenotação n.º 102.049, em data de 28/07/2020.

DADOS DE QUALIFICAÇÃO PESSOAL - Por requerimento datado de Campinas-SP, aos 23 de julho de 2020, instruído com faturas de concessionárias públicas, faço constar que as condôminas da fração ideal de 7,593915%, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como Casa n.º 02, são residentes e domiciliadas nos seguintes endereços: (i) SABRINA DE CARVALHO MAGALHÃES, na Praça M M D C n.º 47, Apto 21, bloco único, Condomínio do Edifício Ilha di Capri, Cambuí, Campinas-SP, CEP: 13205-519; (ii) KARINA DE CARVALHO MAGALHÃES, na Rua Dr. Emílio Ribas n.º 181, Ap 12, Cambuí, Campinas-SP, CEP: 13025-140; e (iii) REBECA MAGALHÃES NADALUTI, e seu cônjuge RICARDO LUIZ NADALUTI, na Avenida Rotary n.º 25, bloco 1, apartamento 51, Ed Nivaldo Novaes, Vila Brandina, Campinas-SP, CEP: 13092-509. Campinas, 17 de agosto de 2020.


(continua no verso)

CNS/CNJ: 11.346-4

matrícula


14.285

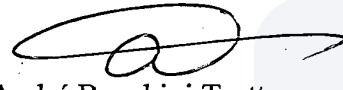
ficha

07

verso

CNM: 113464.2.0014285-62



Maria Alice Godoy Maquim
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331IP000078305GW20V

AV-32/14.285: - Prenotação nº 107.710, em data de 24/03/2021.

DADOS DE QUALIFICAÇÃO PESSOAL - Por formal de partilha a seguir registrado, instruído com a certidão extraída do termo de casamento nº 116459 01 55 1979 3 00001 277 0000552 96, expedida em 01 de março de 2021, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Campinas-SP, nos termos do subitem 120.7 do Capítulo XX dos Provimentos CG nºs 58/1989 e 56/2019, faço a presente averbação para consignar que os proprietários da fração ideal de 6,060642% que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **Casa nº 06**, ANTONIO FRANCISCO ZANELLA e MARIA FERNANDA ERBETTA ZANELLA: (i) separaram-se consensualmente conforme sentença proferida aos 20 de junho de 2002, pelo MM. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível de Campinas-SP, autos nº 2003/2002, voltando ela a assinar o nome de solteira, MARIA FERNANDA ERBETTA; e (ii) tiveram a separação convertida em divórcio conforme sentença proferida aos 14 de dezembro de 2004, pelo MM. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível de Campinas-SP, autos nº 3332/03. Campinas, 16 de abril de 2021.



Rayana Nunes Candido
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331SF000116773GA21U

R-33/14.285: - Prenotação nº 107.710, em data de 24/03/2021.

PARTILHA - Por formal de partilha expedido aos 07 de dezembro de 2017, pela 1ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Campinas-SP, extraído dos autos de separação consensual - dissolução, processo nº 0025448-56.2002.8.26.114, conforme sentença proferida e transitada em julgado em 11 de junho de 2003, relativa a separação de ANTONIO FRANCISCO ZANELLA, administrador de empresas, residente e domiciliado na Rua Santa Thereza nº 230, Condomínio San Conrado, Campinas-SP, no mais já qualificado; e MARIA FERNANDA ERBETTA, residente e domiciliada na Rua Jacinto Martinelli nº 2240, Casa 06, Joaquim Egídio, Condomínio Portal da Mata, Campinas-SP, ambos no mais já qualificados, faço constar que a fração ideal de 6,060642% que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **Casa nº 06**, avaliada em R\$ 93.286,25 (noventa e três mil, duzentos e oitenta e seis reais e vinte e cinco centavos), coube exclusivamente a **MARIA FERNANDA ERBETTA**, já qualificada. (valor venal e base de cálculo ITBI - R\$1.411.043,58). Campinas, 16 de abril de 2021.


Rayana Nunes Candido
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464321ML000116774OB21Q

AV-34/14.285: - Prenotação nº 112.754, em data de 14/09/2021.

CÓDIGO CARTOGRÁFICO - Por escritura pública a seguir registrada, que contém a expressa autorização das partes para a lavratura de averbações, instruída com a certidão de valor venal, expedida pela Prefeitura Municipal de Campinas-SP, datada de 19 de agosto de 2021, faço constar que a fração ideal correspondente a 8,265239% do imóvel objeto desta matrícula, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **casa nº 04** possui junto à municipalidade o código cartográfico nº 4312.24.90.0001.01005. Campinas, 11 de outubro de 2021.

(continua na ficha 08)

matrícula


Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ficha

14.285

08


CNM: 113464.2.0014285-62


Rayana Nunes Candido
Escrevente

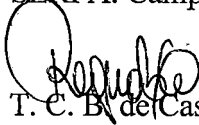

André Bocchini Trotta
Oficial
Selo: 113464331MX000151428AD21M**R-35/14.285: - Prenotação n.º 112.754, em data de 14/09/2021.**

VENDA E COMPRA - Por escritura pública lavrada no 3º Tabelião de Notas de Campinas-SP, livro 953, fls. 227, datada de 20 de agosto de 2021, os proprietários EDGARD BONON, aposentado, e seu cônjuge MARIANGELA DE OLIVEIRA BONON, ambos com endereço eletrônico: ebonon@uol.com.br, no mais, já qualificados, VENDERAM a fração ideal correspondente a 8,265239% do imóvel desta matrícula, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como casa n.º 04, pelo preço de R\$ 1.080.000,00 (um milhão e oitenta mil reais), a FERNANDO ARAÚJO LEITE DE CASTRO, brasileiro, gerente de vendas, portador do RG n.º 9.980.128-0-SSP/SP, inscrito no CPF.MF. sob o n.º 059.187.388-51, com endereço eletrônico: fernando@abasevet.com.br, e seu cônjuge MARTA BERTOLUCCI VENTURINI LEITE DE CASTRO, brasileira, aposentada, portadora do RG n.º 17.568.643-9-SSP/SP, inscrita no CPF.MF. sob o n.º 059.186.848-24, com endereço eletrônico: vicastro.marta@yahoo.com.br, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, após a Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Coronel Alfredo Nascimento n.º 254, Distrito de Sousas, Campinas-SP, CEP 13106-000. (valor venal - R\$1.373.376,05). Campinas, 11 de outubro de 2021.


Rayana Nunes Candido
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial
Selo: 113464321LH000151429TH21D**AV-36/14.285: - Prenotação n.º 127.869, em data de 03/03/2023.**

DADOS DE QUALIFICAÇÃO PESSOAL - Por requerimento datado de Campinas-SP, aos 02 de fevereiro de 2023, instruído com a certidão extraída do termo de casamento n.º 116459 01 55 2002 3 00021 032 0006202 11, expedida aos 20 de março de 2023, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Campinas-SP, e com o comprovante de situação cadastral no CPF, expedido aos 07 de março de 2023, pela Secretaria da Receita Federal, faço a presente averbação para consignar que LIGIA ANGELI DIAS DOS SANTOS casou-se sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 28 de setembro de 2002, com GUILHERME FONSECA SERPA, brasileiro, inscrito no CPF n.º 212.437.798-10, passando ela a assinar, LIGIA ANGELI DIAS DOS SANTOS SERPA. Campinas, 30 de março de 2023.


Regina H. T. C. B. de Castro
Escrevente
Selo: 113464331WG000243944HM23K**AV-37/14.285: - Prenotação n.º 131.867, em data de 20/07/2023.**

DADOS DE QUALIFICAÇÃO PESSOAL - Por requerimento datado de Campinas-SP, aos 03 de março de 2023, instruído com a certidão extraída do termo de casamento n.º 121293 01 55 2006 2 00050 079 0014662 36, expedida aos 19 de janeiro de 2023, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Ourinhos-SP, e com a certidão de registro do pacto antenupcial, faço a presente averbação para consignar que MURILO ANGELI DIAS DOS SANTOS, devidamente qualificado no registro n.º 15 (quinze), casou-se sob o regime de participação final nos aquestos, aos 06 de setembro de 2006, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o n.º 12.195, Livro n.º 03 - Registro Auxiliar, do Oficial de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP, com GIOVANA FRASSON BALIELO, brasileira, bancária, portadora do RG n.º 34.561.966-3-SSP/SP, inscrita no CPF.MF sob o n.º 301.977.108-08. Campinas, 15 de agosto de 2023.

(continua no verso)

matrícula

14.285

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ficha

08

verso

CNM: 113464.2.0014285-62

Arrison Diego Evangelista Alves
Escrevente

Selo: 113464331SI000273299CK23S**AV-38/14.285: - Prenotação n° 138.207, em data de 16/02/2024. (e-protocolo n° AC003311239)**

CÓDIGO CARTOGRÁFICO - Por escritura pública a seguir registrada, que contém expressa autorização das partes para a lavratura de averbações, instruída com a certidão de valor venal emitida pela Prefeitura do Município de Campinas-SP no dia 19 de fevereiro de 2023, faço constar que a fração ideal correspondente a **6,292847%** do imóvel objeto desta matrícula, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **casa n° 08**, possui junto à municipalidade o código cartográfico n° **4312.24.90.0001.01009**. Campinas, 07 de março de 2024.

Julia F. Porto
Escrevente

- | | | | |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Aline de O. Vicentin | <input type="checkbox"/> Carlos Eduardo S. Cruz | <input type="checkbox"/> Maria Alice G. Maquim | <input type="checkbox"/> Elesiane Straci |
| <input type="checkbox"/> Natiele Juliana da Silva | <input checked="" type="checkbox"/> Julia Formigoni Porto | <input type="checkbox"/> Regina H. T. C. B. de Castro | <input type="checkbox"/> Daniela Bernardes |
| <input type="checkbox"/> Leandro Lopes de Freitas | <input type="checkbox"/> Arrison Diego E. Alves | <input type="checkbox"/> Vanderléa V. da C. Astolfo | <input type="checkbox"/> Vitor dos Santos Cruz |

Selo: 113464331NQ000315111EL24N**R-39/14.285: - Prenotação n° 138.207, em data de 16/02/2024. (e-protocolo n° AC003311239)**

VENDA E COMPRA - Por escritura pública lavrada no 7º Tabelião de Notas de Campinas-SP, no livro 1.483, às fls. 289, datada de 31 de janeiro de 2024, os proprietários, JOSÉ NUNES LOPES e seu cônjuge, GUIOMAR TEIXEIRA LOPES, já qualificados, **VENDERAM** a fração ideal correspondente a **6,292847%** do imóvel desta matrícula, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **casa n° 08**, pelo preço de R\$900.000,00 (novecentos mil reais), a **MARCO ANTÔNIO GONÇALVES**, brasileiro, empresário, titular do(s) documento(s) de identificação: RG n° 6.195.022-SSP/SP e CPF.MF. n° 721.505.808-53, casado sob o regime da comunhão universal de bens, após a Lei n° 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o n° 2.781, Livro 03-Registro Auxiliar, do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas-SP, com **CLICIA HELENA SOARES GONÇALVES**, brasileira, empresária, titular do(s) documento(s) de identificação: RG n° 8.774.963-4-SSP/SP e CPF.MF. n° 137.393.208-26, residentes e domiciliados na Estrada Municipal Sousas/Joaquim Egídio, km 11, casa 08, Condomínio Portal da Mata, Jardim Belmonte, Distrito de Sousas, Campinas-SP, CEP. 13106-001. (valor venal e base de cálculo ITBI - R\$1.656.558,73). Campinas, 07 de março de 2024.

Julia F. Porto
Escrevente

- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Aline de O. Vicentin | <input type="checkbox"/> Carlos Eduardo S. Cruz | <input type="checkbox"/> Elesiane Straci |
| <input type="checkbox"/> Natiele Juliana da Silva | <input type="checkbox"/> Maria Alice G. Maquim | <input type="checkbox"/> Daniela Bernardes |
| <input type="checkbox"/> Leandro L. de Freitas | <input type="checkbox"/> Regina H. T. C. B. de Castro | <input checked="" type="checkbox"/> Julia F. Porto |
| <input type="checkbox"/> Arrison Diego E. Alves | <input type="checkbox"/> Vanderléa V. da C. Astolfo | <input type="checkbox"/> Vitor dos S. Cruz |

Marcelo Somogyi Castellani
Oficial / Substituto / Escrevente

- | |
|---|
| <input type="checkbox"/> André Bocchini Trotta - Oficial de Registro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Marcelo Somogyi Castellani - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Luís Henrique G. Zorzetto - Escrevente |

*Título analisado por Julia Formigoni Porto***Selo: 113464321TN000315112OV24K****AV-40/14.285: - Prenotação n° 143.477, em data de 19/07/2024. (e-protocolo n° AC004051035)**

CÓDIGO CARTOGRÁFICO - Por escritura pública a seguir registrada, que contém expressa autorização das partes para a lavratura de averbações, instruída com a certidão de valor venal emitida pela Prefeitura do Município de Campinas/SP no dia 19 de julho de 2024, faço a presente averbação para consignar que a fração ideal correspondente a **6,369078%** do imóvel objeto desta matrícula, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **casa n° 09**, possui junto à municipalidade o código cartográfico n° **4312.24.90.0001.01010**. Campinas, 12 de agosto de 2024.

(continua na ficha 09)

Escrevente

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Vitor dos Santos Cruz | <input type="checkbox"/> Carlos Eduardo S. Cruz | <input type="checkbox"/> Maria Alice G. Maquim | <input type="checkbox"/> Elesiane Straci |
| <input type="checkbox"/> Natiele Juliana da Silva | <input type="checkbox"/> Julia Formigoni Porto | <input type="checkbox"/> Aline de O. Vicentin | <input checked="" type="checkbox"/> Daniela Bernardes |
| <input type="checkbox"/> Monique C. Baptista Sabbadini | <input type="checkbox"/> Regina H. T. C. B. de Castro | <input type="checkbox"/> Vanderléa V. da C. Astolfo | <input type="checkbox"/> Arrison Diego E. Alves |

Título analisado por Arrison Diego Evangelista Alves

Selo: 113464331CF000344629QV24T**R-41/14.285: - Prenotação n° 143.477, em data de 19/07/2024.**

PERMUTA - Por escritura pública lavrada no 7º Tabelião de Notas de Campinas-SP, no livro 1.388, fls. 193, datada de 27 de junho de 2022, os proprietários, JOSE NUNES LOPES e seu cônjuge, GUIOMAR TEIXEIRA LOPES, já qualificados, transmitiram a fração ideal correspondente a **6,369078%** do imóvel objeto desta matrícula, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **casa n° 09**, a título de permuta, pelo preço de R\$600.000,00 (seiscentos mil reais), a **JOSE HENRIQUE BERTI GALBIATTI** e seu cônjuge, **ANA PAULA TORELLI GALBIATTI**, já qualificados. (valor venal e valor para ITBI 2024 - R\$1.564.614,66). Campinas, 12 de agosto de 2024.

Escrevente

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Vitor dos Santos Cruz | <input type="checkbox"/> Carlos Eduardo S. Cruz | <input type="checkbox"/> Maria Alice G. Maquim | <input type="checkbox"/> Elesiane Straci |
| <input type="checkbox"/> Natiele Juliana da Silva | <input type="checkbox"/> Julia Formigoni Porto | <input type="checkbox"/> Aline de O. Vicentin | <input checked="" type="checkbox"/> Daniela Bernardes |
| <input type="checkbox"/> Monique C. Baptista Sabbadini | <input type="checkbox"/> Regina H. T. C. B. de Castro | <input type="checkbox"/> Vanderléa V. da C. Astolfo | <input type="checkbox"/> Arrison Diego E. Alves |

Título analisado por Arrison Diego Evangelista Alves

Selo: 113464321UL000344630RF241**AV-42/14.285: - Prenotação n° 143.477, em data de 19/07/2024. (e-protocolo n° AC004051035)**

CÓDIGO CARTOGRÁFICO - Por escritura pública mencionada no registro anterior, que contém expressa autorização das partes para a lavratura de averbações, instruída com a certidão de valor venal emitida pela Prefeitura do Município de Campinas/SP no dia 19 de julho de 2024, faço a presente averbação para consignar que a fração ideal correspondente a **8,523905%** do imóvel objeto desta matrícula, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **casa n° 11**, possui junto à municipalidade o código cartográfico n° 4312.24.90.0001.01012. Campinas, 12 de agosto de 2024.

Escrevente

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Vitor dos Santos Cruz | <input type="checkbox"/> Carlos Eduardo S. Cruz | <input type="checkbox"/> Maria Alice G. Maquim | <input type="checkbox"/> Elesiane Straci |
| <input type="checkbox"/> Natiele Juliana da Silva | <input type="checkbox"/> Julia Formigoni Porto | <input type="checkbox"/> Aline de O. Vicentin | <input checked="" type="checkbox"/> Daniela Bernardes |
| <input type="checkbox"/> Monique C. Baptista Sabbadini | <input type="checkbox"/> Regina H. T. C. B. de Castro | <input type="checkbox"/> Vanderléa V. da C. Astolfo | <input type="checkbox"/> Arrison Diego E. Alves |

Título analisado por Arrison Diego Evangelista Alves

Selo: 113464331FP000344632OR240**R-43/14.285: - Prenotação n° 143.477, em data de 19/07/2024.**

PERMUTA - Por escritura pública mencionada no registro n° 41 (quarenta e um), os proprietários, JOSE HENRIQUE BERTI GALBIATTI e seu cônjuge, ANA PAULA TORELLI GALBIATTI, já qualificados, transmitiram a fração ideal correspondente a **8,523905%** do imóvel desta matrícula, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **casa n° 11**, a título de permuta, pelo preço de R\$600.000,00 (seiscentos mil reais), a **JOSE NUNES LOPES** e seu cônjuge, **GUIOMAR TEIXEIRA LOPES**, já qualificados. (valor venal e valor para ITBI 2024 - R\$1.207.719,84). Campinas, 12 de agosto de 2024. Campinas, 12 de agosto de 2024.

(continua no verso)

Escrevente

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Vitor dos Santos Cruz | <input type="checkbox"/> Carlos Eduardo S. Cruz | <input type="checkbox"/> Maria Alice G. Maquim | <input type="checkbox"/> Elesiane Straci |
| <input type="checkbox"/> Natiele Juliana da Silva | <input type="checkbox"/> Julia Formigoni Porto | <input type="checkbox"/> Aline de O. Vicentin | <input checked="" type="checkbox"/> Daniela Bernardes |
| <input type="checkbox"/> Monique C. Baptista Sabbadini | <input type="checkbox"/> Regina H. T. C. B. de Castro | <input type="checkbox"/> Vanderléa V. da C. Astolfo | <input type="checkbox"/> Arrison Diego E. Alves |

Título analisado por Arrison Diego Evangelista Alves

Selo: 113464321IU000344633RE24C

AV-44/14.285: - Prenotação nº 148.697, em data de 06/01/2025. (e-protocolo nº AC004923625)

CÓDIGO CARTOGRÁFICO - Por escritura pública a seguir registrada, que contém expressa autorização das partes para a lavratura de averbações, instruída com a certidão de valor venal emitida pela Prefeitura do Município de Campinas/SP no dia 31 de janeiro de 2025, faço a presente averbação para consignar que a fração ideal correspondente a **6,861209%** do imóvel desta matrícula, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **casa nº 01**, possui junto à municipalidade o código cartográfico nº **4312.24.90.0001.01002**. Campinas, 11 de fevereiro de 2025.///

Escrevente

- | | | | |
|--|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Vitor dos Santos Cruz | <input type="checkbox"/> Carlos Eduardo S. Cruz | <input type="checkbox"/> Maria Alice G. Maquim | <input type="checkbox"/> Elesiane Straci |
| <input type="checkbox"/> Natiele Juliana da Silva | <input type="checkbox"/> Julia Formigoni Porto | <input type="checkbox"/> Aline de O. Vicentin | <input type="checkbox"/> Daniela Bernardes |
| <input type="checkbox"/> Monique C. Baptista Sabbadini | <input type="checkbox"/> Regina H. T. C. B. de Castro | <input type="checkbox"/> Vanderléa V. da C. Astolfo | <input checked="" type="checkbox"/> Arrison Diego E. Alves |

Título analisado por Elesiane Straci

Selo: 113464331MR000377687MR25V

R-45/14.285: - Prenotação nº 148.697, em data de 06/01/2025. (e-protocolo nº AC004923625)

VENDA E COMPRA - Por escritura pública lavrada no 5º Tabelião de Notas de Campinas-SP, no livro 875, às fls. 96, datada de 24 de setembro de 2003, a proprietária, URBAN EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP sob o NIRE nº 35.203.591.053, com sede na Avenida Aquidaban nº 600, 2º andar, Campinas-SP, CEP 13025-210, no mais já qualificada, VENDEU a fração ideal de **6,8612098%** do imóvel desta matrícula, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **casa nº 01**, pelo preço de R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais), a **CARLOS ROBERTO DE SOUZA**, brasileiro, funcionário público municipal, titular do(s) documento(s) de identificação: RG nº 9.599.004-SSP/SP e CPF.MF. nº 119.226.508-46, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 08 de outubro de 1993, com **JUÇARA RICCI TONELLI DE SOUZA**, brasileira, enfermeira, titular do(s) documento(s) de identificação: RG nº 17.500.936-3-SSP/SP e CPF.MF. nº 168.486.748-77, residentes e domiciliados na Rua Firmino Costa nº 91, Jardim Nossa Senhora Auxiliadora, Campinas-SP, CEP 13090-200. (valor venal e valor para ITBI 2025 - R\$ 1.842.310,15). Campinas, 11 de fevereiro de 2025.

Escrevente

- | | | | |
|--|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Vitor dos Santos Cruz | <input type="checkbox"/> Carlos Eduardo S. Cruz | <input type="checkbox"/> Maria Alice G. Maquim | <input type="checkbox"/> Elesiane Straci |
| <input type="checkbox"/> Natiele Juliana da Silva | <input type="checkbox"/> Julia Formigoni Porto | <input type="checkbox"/> Aline de O. Vicentin | <input type="checkbox"/> Daniela Bernardes |
| <input type="checkbox"/> Monique C. Baptista Sabbadini | <input type="checkbox"/> Regina H. T. C. B. de Castro | <input type="checkbox"/> Vanderléa V. da C. Astolfo | <input checked="" type="checkbox"/> Arrison Diego E. Alves |

Título analisado por Elesiane Straci

Selo: 113464321BH000377688YH251

AV-46/14.285: - Prenotação nº 149.280, em data de 23/01/2025. (e-protocolo nº AC005009922)

DADOS DE QUALIFICAÇÃO PESSOAL - Por carta de arrematação a seguir registrada, instruída com a cópia autenticada da certidão extraída do termo de casamento nº 116459 01 55 1993 2 00170 232 0023258 68, expedida aos 31 de julho de 2024, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Campinas-SP; com a certidão extraída do termo de casamento nº 117804 01 55 2020 2 00048 114

(continua na ficha 10)

matrícula
14.285ficha
10

0006016-53, expedida aos 17 de fevereiro de 2025, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Sousas, Campinas-SP, e com o comprovante de situação cadastral no CPF, emitido em 24 de fevereiro de 2025, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil na internet, faço a presente averbação, nos termos do subitem 120.7 do Capítulo XX dos Provimentos CG n.ºs 58/1989 e 56/2019, para consignar que: **i) os proprietários da fração ideal de 6,8612098%, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como casa n.º 01, CARLOS ROBERTO DE SOUZA e JUÇARA RICCI TONELLI DE SOUZA divorciaram-se conforme sentença proferida aos 09 de junho de 2010, pelo R. Juízo da 3ª Vara de Família da Comarca de Campinas-SP, autos n.º 1.083/2010, voltando ela a assinar o nome de solteira, JUÇARA RICCI TONELLI; ii) CARLOS ROBERTO DE SOUZA casou-se aos 19 de outubro de 2020, sob o regime da comunhão parcial de bens, com PAULA ROBERTA CAPONI BOAVENTURA, brasileira, titular do documento de identificação: CPF.MF. n.º 431.702.708-93, passando ela a assinar, PAULA ROBERTA CAPONI BOAVENTURA DE SOUZA; e iii) CARLOS ROBERTO DE SOUZA e PAULA ROBERTA CAPONI BOAVENTURA DE SOUZA divorciaram-se conforme escritura pública lavrada no Tabelião de Notas do Distrito de Sousas, Campinas-SP, aos 25 de fevereiro de 2023, no livro n.º 293, às fls. 305/307, voltando ela a assinar o nome de solteira, PAULA ROBERTA CAPONI BOAVENTURA. Campinas, 05 de março de 2025.**

Escrevente

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Vitor dos Santos Cruz | <input type="checkbox"/> Carlos Eduardo S. Cruz | <input type="checkbox"/> Maria Alice G. Maquim | <input type="checkbox"/> Elesiane Straci |
| <input checked="" type="checkbox"/> Natiele Juliana da Silva | <input type="checkbox"/> Julia Formigoni Porto | <input type="checkbox"/> Aline de O. Vicentim | <input type="checkbox"/> Daniela Bernardes |
| <input type="checkbox"/> Monique Sabbadini Estrella | <input type="checkbox"/> Regina H. T. C. B. de Castro | <input type="checkbox"/> Vanderléa V. da C. Astolfo | <input type="checkbox"/> Arrison Diego E. Alves |

Selo: 113464331AT000381209OF25L**R-47/14.285: - Prenotação n.º 149.280, em data de 23/01/2025. (e-protocolo n.º AC005009922).**

CARTA DE ARREMATACÃO - Por carta de arrematação expedida aos 29 de novembro de 2024, pela 4ª Vara Cível do Foro e Comarca de Campinas-SP, e auto de arrematação datado de 30 do mês de novembro de 2023, extraídos da Ação de Cumprimento de Sentença - Condomínio, processo n.º 0026374-70.2021.8.26.0114, tendo como exequente, JUÇARA RICCI TONELLI, residente e domiciliada na Rua Quirino do Amaral de Campos n.º 101, Apto. 64, Ed. Acácia, Cambuí, Campinas-SP, CEP 13023-570, e como executados CARLOS ROBERTO DE SOUZA, residente e domiciliado na Avenida da Saudade n.º 500, Ponte Preta, Campinas-SP, CEP 13092-551; ambos no mais já qualificados; e JOSÉ EDUARDO DE SOUZA, faço constar que a fração ideal de 6,8612098% do imóvel desta matrícula, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como casa n.º 01, foi ARREMATADA pelo valor de R\$860.897,93 (oitocentos e sessenta mil, oitocentos e noventa e sete reais e noventa e três centavos), por **I2G PARTICIPAÇÕES E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o n.º 10.938.313/0001-49, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o NIRE 35223273740, com sede na Rua Conceição n.º 233, sala 609, Centro, Campinas-SP, CEP 13010-050. (valor venal e valor para ITBI 2025 - R\$1.842.310,15). Campinas, 05 de março de 2025.

Escrevente

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Aline de O. Vicentim | <input type="checkbox"/> Carlos Eduardo S. Cruz | <input type="checkbox"/> Elesiane Straci |
| <input checked="" type="checkbox"/> Natiele Juliana da Silva | <input type="checkbox"/> Regina H. T. C. B. de Castro | <input type="checkbox"/> Daniela Bernardes |
| <input type="checkbox"/> Maria Alice G. Maquim | <input type="checkbox"/> Vanderléa V. da C. Astolfo | <input type="checkbox"/> Julia F. Porto |
| <input type="checkbox"/> Arrison Diego E. Alves | <input type="checkbox"/> Monique Sabbadini Estrella | <input type="checkbox"/> Vitor dos S. Cruz |

Oficial / Substituto / Escrevente

- | |
|---|
| <input type="checkbox"/> André Bocchini Trotta - Oficial de Registro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Marcelo Somogyi Castellani - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Luís Henrique G. Zorzetto - Escrevente |

Examinado por: Natiele Juliana da Silva.

Selo: 113464321BN000381210IA25Q**CONTINUA NO VERSO**

AV-48/14.285: - Prenotação nº 152.864, em data de 16/05/2025.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Por requerimento datado de Campinas-SP, aos 02 de junho de 2025, instruído com a certidão expedida aos 06 de maio de 2025, pela 4ª Vara Cível do Foro e Comarca de Campinas-SP, faço constar que foi distribuída em 20 de dezembro de 2022, e admitida em Juízo, a ação de Execução de Título Extrajudicial - Cumprimento de Sentença - direito Processual Civil e do Trabalho, processo digital nº 0001433-51.2024.8.26.0114, cujo valor da causa é R\$ 144.049,87 (cento e quarenta e quatro mil, quarenta e nove reais e oitenta e sete centavos), tendo como exequente o **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTAL DA MATA**, inscrito no CNPJ sob o nº 05.008.079/0001-10, com sede na Rodovia José Bonifácio Coutinho Nogueira nº 11, Casa 13, Condomínio Portal da Mata, Distrito de Sousas, Campinas-SP, CEP 13106-001, e como executado **ANGELO JOSÉ DE ANGELIS NICOLETTI**, já qualificado. Campinas, 13 de junho de 2025.

ESCREVENTE

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Vitor dos Santos Cruz | <input type="checkbox"/> Carlos Eduardo S. Cruz | <input type="checkbox"/> Maria Alice G. Maquim | <input type="checkbox"/> Elesiane Straci |
| <input type="checkbox"/> Natiele Juliana da Silva | <input type="checkbox"/> Julia Formigoni Porto | <input type="checkbox"/> Aline de O. Vicentin | <input type="checkbox"/> Daniela Bernardes |
| <input type="checkbox"/> Monique Sabbadini Estrella | <input checked="" type="checkbox"/> Regina H. T. C. B. de Castro | <input type="checkbox"/> Vanderléa V. da C. Astolfo | <input type="checkbox"/> Arrison Diego E. Alves |

Examinado por Elesiane Straci

Selo: 113464331BQ000396800VW25F

Prenotação nº 155.692 de 14/10/2025.

AV.49/14.285 - CÓDIGO CARTOGRÁFICO - Promove-se a presente averbação, à vista da certidão de valor venal do exercício de 2025, emitida pela Prefeitura do Município de Campinas/SP aos 14/05/2025, para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado com o **Código Cartográfico nº 4312.24.90.0001.01012**. Título analisado e digitado por Alexandre Miguel Bagatim.

Campinas/SP, 08 de novembro de 2025

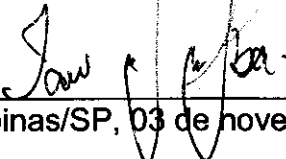
- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Fernanda Loures de Oliveira - Oficial Interina | <input type="checkbox"/> Jean Vitor Espildora Santolaia - Escrevente |
| <input checked="" type="checkbox"/> Audilene da Silva Tatagiba - Oficial Substituta | |

Selo: 113464331T00000041806225B.

Prenotação nº 155.692 de 14/10/2025.

R50/14.285 - VENDA E COMPRA - Por escritura pública lavrada no 7º Tabelionato de Notas de Campinas-SP, em 24/10/2024, no Livro 1.541 fols. 325, os proprietários **JOSE NUNES LOPES** e sua esposa **GUIOMAR TEXEIRA LOPES**, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula a **FERNANDA SARRANO BARREIRA MOTTA**, brasileira, publicitária, portadora do RG nº 43761669-SSP/SP, inscrita no CPF nº 357.095.598-22, casada pelo regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 1.645 Livro 3 - Auxiliar deste Registro de Imóveis com **MATHEUS MOTTA FABRI**, brasileiro, administrador, portador do RG. 28.639.271-SSP/SP, inscrito no CPF. 360.958.038-02, residentes e domiciliados em Campinas-SP, na Rodovia J.B.C., nº 11 casa 09, Sousas, CEP. 13.16.001. Pelo valor de R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais) e Valor Venal de R\$ 1.263.266,83. Título analisado e digitado por Alexandre Miguel Bagatim.

(Continua na ficha 11)


Campinas/SP, 03 de novembro de 2025

 Fernanda Loures de Oliveira - Oficial Interina

 Jean Vitor Espildora Santolaia - Escrevente

 Audilene da Silva Tatagiba - Oficial Substituta

Selo: 113464321T00000041806325B.

Prenotação nº 155.918 de 13/11/2025.

AV.51/14.285 - RETIFICAÇÃO MATERIAL EX-OFFICIO - Nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei nº 6.015/73 e revendo os documento que deram origem ao R.50 desta matrícula, procede-se esta averbação para constar que a venda e compra corresponde sobre a **fração ideal de 8,523905% desta matrícula que corresponderá a futura Casa nº 11**, em virtude da omissão no referido registro. Título analisado e digitado por Alexandre Miguel Bagatim.


Campinas/SP, 19 de novembro de 2025

 Fernanda Loures de Oliveira - Oficial Interina

 Jean Vitor Espildora Santolaia - Escrevente

 Audilene da Silva Tatagiba - Oficial Substituta

Selo: 113464331T000000420761255.

Prenotação nº 155.865 de 06/11/2025 (PH000594458).

AV.52/14.285 - PENHORA - Pela Certidão de Penhora PH000594458 emitida em 06/11/2025, pelo 4º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Campinas-SP, extraída dos autos de Execução Civil, do processo nº 0001433-51.2024.8.26.0114, figurando como exequente(s): **CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTAL DA MATA**, inscrito(a) no CNPJ nº **05.008.079/0001-10**; e como executado(a)(s), **ANGELO JOSE DE ANGELIS NICOLETTI**, inscrito(a) no CPF/MF nº **005.626.278-71**, a parte ideal de **6,1361530%** do imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADA** para garantia da execução da dívida no valor de **R\$248.057,21** (duzentos e quarenta e oito mil, cinquenta e sete reais e vinte e um centavos), sendo nomeado(a)(s) como depositário(a)(s) **ANGELO JOSE DE ANGELIS NICOLETTI**. Título analisado e digitado por Alexandre Miguel Bagatim.


Campinas/SP, 19 de novembro de 2025

 Fernanda Loures de Oliveira - Oficial Interina

 Jean Vitor Espildora Santolaia - Escrevente

 Audilene da Silva Tatagiba - Oficial Substituta

Selo: 113464331T000000420763251.

matrícula

ficha

verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO