



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE CRUZEIRO - SP

Rua Dom Bosco, nº 368, Centro, Cruzeiro - SP, CEP: 12701-250

Telefone: (12) 3145-6689 / e-mail: registrodeimoveisdecruzeiro@bol.com.br

HENRIQUE MENEZES DE GOES DECANINI - REGISTRADOR

CNM: 120857.2.0009213 - 87

MATERIA N.º 9213	REGISTRO GERAL	MATRICULA N.º 9213 F. 01
	Livro N.º 2	CRUZEIRO
		OFICIAL NELSON DIAS DE BARROS
MATERIA N.º	Distrito <u>CRUZEIRO</u>	Urbano C.P.M. <u>1.111.0078.001</u>
	Município <u>CRUZEIRO</u>	Rural INCRA
	Localização <u>RUA PROJETADA Nº 06</u>	<u>JARDIM VISTA ALEGRE</u>
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE CRUZEIRO - ESTADO DE SÃO PAULO	IMÓVEL:	
	<p>LOTE DE TERRENO sob o nº 35, da quadra E, do loteamento denominado Jardim Vista Alegre, nesta cidade, medindo 10,50 metros de largura na frente, divisando com a rua Projetada nº 06, igual largura nos fundos, divisando com os lotes nºs 26 e 27; 25,00 metros de comprimento de ambos os lados, divisando de um lado com o lote nº 34, de outro lado com o lote nº 36, com a área total de 262,50m². PROPRIETÁRIOS:- MARIA EUNICE FORTES, CIC nº 036.348.848/00; MARIA YEDDA FORTES, CIC 156.768.708/34; MARIA JUREMA FORTES, CIC nº 036.349.068/04; MARIA HELENA FORTES, CIC nº 036.362.758/87, professoras, JOSÉ CLÁUDIO FORTES, CIC 057.988.928/91, advogado e MARIA ISABEL FORTES, CIC 156.768.898/53, professora, todos brasileiros, solteiro, maiores, residentes e domiciliados nesta cidade. TÍTULO ACQUISITIVO:- R-1/M- 4168. Cruzeiro, 28 de março de 1985. O oficial, <u>Nelson Dias de Barros</u> (Nelson Dias de Barros).</p>	
	<p>R-1/M- 9213 - Cruzeiro, 28 de março de 1985</p> <p>VENDEDORES:- MARIA EUNICE FORTES, MARIA YEDDA FORTES, MARIA JUREMA FORTES, MARIA HELENA FORTES, JOSÉ CLÁUDIO FORTES e MARIA ISABEL FORTES, supra qualificados. COMPRADOR:- JOSÉ AILTON DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, analista de sistemas, CIC nº 598.243.608/91, RG 5.88421-SP, residente e domiciliado nesta cidade, à Av. Jorge Tibiriçá, nº 1010. TÍTULO:- Venda e compra. FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública de venda e compra de 28.12.84, lavrada pelo 2º cartório de Notas e Ofício de Justiça da comarca, no livro 135, fls. 58. VALOR:- Cr\$ 760.000. V. venal:- Cr\$ 1.591.650. O oficial, <u>Nelson Dias de Barros</u> (Nelson Dias de Barros).</p>	
<p>R-2/M-9.213 - Cruzeiro, 24 de maio de 1988</p> <p>Vendedor:- JOSÉ AILTON DE OLIVEIRA, supra qualificado. Comprador:- IRANY LOPES, brasileiro, industriário aposentado, RG/SP 6.050.374, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 5.515/77, com Neusa do Carmo Fabiano Lopes, do lar, RG/SP 17.630.090, CPF 225.841.458/04, residente nesta cidade à Rua Teodoro Quartim Barbosa, 1325, Jardim Pri-</p>		

ENCL. CR\$	32.400
EST. CR\$	8.748
PROV. CR\$	6.480
GUIA	50



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE CRUZEIRO - SP

Rua Dom Bosco, nº 368, Centro, Cruzeiro - SP, CEP: 12701-250

Telefone: (12) 3145-6689 / e-mail: registrodeimoveisdecruzeiro@bol.com.br

HENRIQUE MENEZES DE GOES DECANINI - REGISTRADOR

CNM: 120857.2.00 09213

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula
9.213

ficha
02

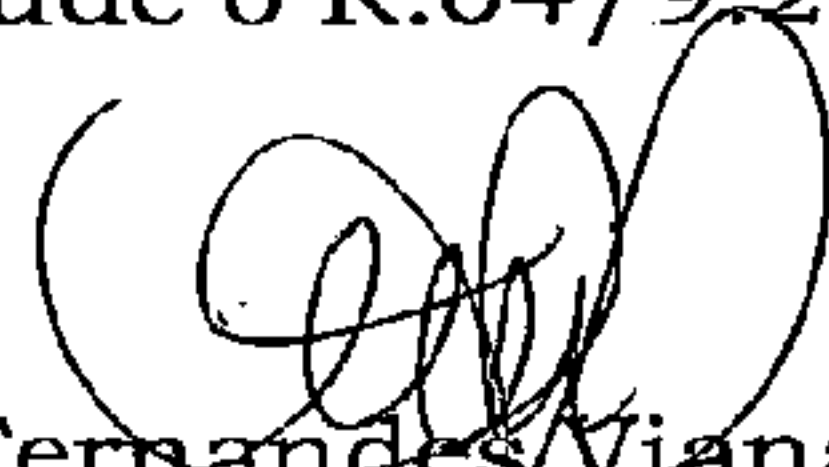

22 de julho de 2020

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

**DA COMARCA DE CRUZEIRO
ESTADO DE SÃO PAULO**

AV.05/9.213 – Em 22 de julho de 2020.
Ref. Prenotação nº 77.816, de 08 de julho de 2020.


CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Por requerimento devidamente formalizado nesta Serventia, em 08 de julho de 2020, instruído com autorização para o cancelamento de hipoteca emitido aos 07 de julho de 2020, pelo credor Banco do Brasil S/A; faço a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** a que alude o R.04/9.213, de 06 de novembro de 2017, tendo em vista a quitação da dívida.


Bruna Maria Lara Fernandes Viana da Silva
Substituta do Oficial § 5º

Selo Digital: 12085733110000AV5M921320J

AV.06/9.213 – Em 22 de julho de 2020.
Ref. Prenotação nº 77.817, de 08 de julho de 2020.

ATUALIZAÇÃO DE LOGRADOURO: Por requerimento devidamente formalizado nesta Serventia, em 08 de julho de 2020, instruído com a Certidão C-0267/20, emitida pela Prefeitura Municipal de Cruzeiro (SP), aos 13 de maio de 2020; faço a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula faz frente **atualmente para a Rua José Antônio Ribeiro.**


Bruna Maria Lara Fernandes Viana da Silva
Substituta do Oficial § 5º

Selo Digital: 1208573E100000AV6M921320Y

AV.07/9.213 – Em 22 de julho de 2020.
Ref. Prenotação nº 77.817, de 08 de julho de 2020.

CONSTRUÇÃO: Por requerimento aludido na AV.06 desta matrícula, procedo à presente averbação para constar que o terreno objeto desta matrícula atualmente comporta um **PRÉDIO RESIDENCIAL situado no nº 250 da Rua José Antônio Ribeiro, com 294,95 metros quadrados de área construída**, tendo sido apresentada Certidão C-0267/20, emitida pelo Setor de Cadastro Imobiliário e Certificação de Habitabilidade emitida pela Secretaria de Obras e Serviços Públicos, ambas da Prefeitura Municipal de Cruzeiro (SP), datadas de 13/05/2020. Valor da construção, conforme SINDUSCON/CUB: R\$ 484.240,06. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos (INSS) nº 001152020-88888791, emitida em 02/07/2020, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, válida até 29/12/2020, devidamente confirmada nesta Serventia.


Bruna Maria Lara Fernandes Viana da Silva
Substituta do Oficial § 5º

Selo Digital: 12085733100000AV7M921320J

(CON-TINUA NO VERSO)

CNS 12.085-7

Pag.: 003/005
Certidão na última página



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE CRUZEIRO - SP

Rua Dom Bosco, nº 368, Centro, Cruzeiro - SP, CEP: 12701-250

Telefone: (12) 3145-6689 / e-mail: registrodeimoveisdecruzeiro@bol.com.br

HENRIQUE MENEZES DE GOES DECANINI - REGISTRADOR

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula
9.213

ficha
02
verso

CNM: 120857.2.0009213

12 de agosto de 2022

R.08 - Em 12 de agosto de 2022.
Ref. Prenotação nº 83.293, de 10 de agosto de 2022.

VENDA E COMPRA: Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, nº 10176595404, firmado em 03 de agosto de 2022, em São Paulo (SP), os proprietários ANTONIO AFONSO REIS e sua esposa LAIZA CATARINA MENDES REIS, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula a **DIEGO MENDES REIS**, RG: 42.788.555-3 SSP/SP, CPF: 369.362.458-54, brasileiro, divorciado, administrador, residente e domiciliado em Cruzeiro (SP), na Rua Dona Maria Luiza, nº 144, Itagaçaba, pelo valor de **R\$ 1.350.000,00** (um milhão, trezentos e cinquenta mil reais), pagos da seguinte forma: R\$ 750.000,00 pagos através de recursos próprios; e, R\$ 600.000,00 pagos através dos recursos do financiamento imobiliário concedido pelo credor Banco Itaú Unibanco S.A., qualificado no R.09 desta matrícula.


Bruna Maria Lara Fernandes Viana da Silva
Substituta do Oficial § 5º

Selo Digital: 120857321000000R8M921322Y

R.09 - Em 12 de agosto de 2022.
Ref. Prenotação nº 83.293, de 10 de agosto de 2022.

PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Pelo Instrumento Particular nº 10176595404 aludido no R.08 desta matrícula, o proprietário DIEGO MENDES REIS, já qualificado, na qualidade de devedor-fiduciante, transmitiu em garantia da dívida abaixo descrita a **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA (RESOLÚVEL)** do imóvel objeto desta matrícula ao **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede em São Paulo (SP), na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setúbal, inscrito no CNPJ nº 60.701.190/0001-04, no âmbito de sua Carteira de Crédito Imobiliário e na qualidade de Agente Financeiro integrante do Sistema Financeiro da Habitação, para garantir a dívida de **R\$ 667.500,00** (seiscentos e sessenta e sete mil e quinhentos reais), compreensiva do valor financiado, tarifas e despesas, pagável por meio de 392 prestações mensais e sucessivas, calculadas de conformidade com o Sistema de Amortização Constante **SAC**, à taxa efetiva anual de juros de **9.8000%**, taxa nominal anual de juros de **9.3855%**, a taxa efetiva mensal de juros de **0.7821%**, e taxa nominal mensal de juros de **0.7821%**. As prestações serão reajustáveis na forma pactuada no contrato, com vencimento da primeira prestação em 03/09/2022, e data da última prestação 03/04/2055. O valor total da prestação mensal na data do contrato é de R\$ 7.128,36. Para efeito de venda em público leilão foi indicado para o imóvel o valor de R\$ 1.670.000,00, corrigido na forma estabelecida no contrato. Prazo de carência para o procedimento registral de intimação: 30 (trinta) dias. Seguro Habitacional: Diego Mendes Reis: 100,00%. As partes ficam subordinadas às demais cláusulas constantes do título.


Bruna Maria Lara Fernandes Viana da Silva
Substituta do Oficial § 5º

Selo Digital: 120857321000000R9M921322X

Continua na Ficha: 03

