

OK

CNM:038620.2.0052402-54

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Registro de Imóveis - Passos - MG**

Matrícula

Ficha

52.402**1***Bel. Elpidio Freire Neto*

Oficial de Registro

Passos, 29 de Outubro de 2009

IMÓVEL: Um terreno situado a Rua Guanabara, no Jardim Bela Vista, nesta cidade, com a seguinte descrição: inicia-se no marco denominado P01, referenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SAD 69, MC 45° W, coordenadas Plano Retangular Relativas, sistema UTM: E=334.107,53m e N=7.708.894,23m, marco este localizado num vértice, dividindo-o com Rua: Espírito Santo, Guanabara e Sr. Isomélio Ferreira dos Reis; daí segue até o vértice P02 confrontando com Rua: Guanabara; com azimute de 131°07'39" e distância de 44,00m, até o P02 (E=334.144,96m e N=7.708.861,55m); daí segue até o vértice P03 confrontando com Rua: Rio de Janeiro; com azimute de 42°28'15" e distância de 41,80m, até o P03 (E=334.175,45m e N=7.708.894,85m); daí segue até o vértice P01 confrontando com Sr. Isomélio Ferreira dos Reis; com azimute de 269°28'52" e distância de 60,70m, até o P01 (E=334.107,53m e N=7.708.894,23m), início de descrição, perfazendo uma área de 920,00m². PROPRIETÁRIOS: **ESPÓLIO DE FRANCISCO JUSTINO DA SILVA**, representado pelo inventariante RONALDO NEILSON SILVA, CPF 749.221.576-20, RG nº M-5.191.039-SSP/MG, brasileiro, divorciado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, rua São Paulo, nº 760, Bairro Colégio de Passos. REGISTROS ANTERIORES: Livro 02, ficha, nº 52.399. Emol.: R\$12,20 - T.F.J.: R\$3,83 - Total: R\$16,03. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

R1:52.402= Nos termos do Formal de Partilha datado de 14 de abril de 2010, extraído dos autos de arrolamento/inventário dos bens deixados por falecimento de Francisco Justino da Silva, processo nº479.98.008044-0, expedido pela Vara de Família, Sucessões e Ausência desta Comarca, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito em substituição da referida Vara, Dr. Juarez Raniero, COUBE A HERDEIRA: NELI AUGUSTA DA SILVA, CPF 166.208.446-34, brasileira, solteira, do lar, residente à Rua Ceará, nº874, nesta cidade, PARTE IDEAL sobre o imóvel da presente matrícula, avaliado pela importância de R\$12.000,00 (doze mil reais), somente a quantia de R\$6.600,00 (seis mil e seiscentos reais), **equivalente a 55% do imóvel, E AOS HERDEIROS: NEUSA MARIA SILVA PIMENTA**, brasileira, professora, casada no regime da comunhão universal de bens, com JOSÉ EURÍPEDES PIMENTA, portadora do CPF 475.726.806-82, residentes nesta cidade; **NEIDE APARECIDA DA SILVA ALMEIDA**, brasileira, do lar, casada no regime da comunhão parcial de bens, com EMANOEL JULIO DE ALMEIDA, portadora do CPF 531.672.876-91, residentes nesta cidade; **RONALDO NEILSON SILVA**, brasileiro, do comércio, casado no regime da comunhão parcial de bens, com MARIA DO CARMO SOUZA BORGES, portador do

CNM:038620.2.0052402-54

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Registro de Imóveis - Passos - MG**

Matrícula

52.402

Ficha

1

(VERSO)

CPF 749.221.576-20, residentes nesta cidade; **NEIDE LUCIA CASTILHO DA SILVA**, brasileira, do lar, divorciada, portadora do CPF 445.290.906-04, RG: 26.645.377-6-SSP/SP, residente à Rua Divinópolis, nº501-B, nesta cidade; **NILTON CARLOS DE ASSIS DA SILVA**, brasileiro, operador mecânico, casado no regime da comunhão parcial de bens, com JANDIRA JORGE DE ASSIS, portador do CPF 108.014.868-07, RG: 21.821.388-SSP/SP, residentes à Rua Alécio Peterline, nº61, em Valinhos - SP; **FRANCISCO CEZIO DE ASSIS DA SILVA**, brasileiro, industrial, casado com MARTA DA SILVA ASSIS, portador do CPF 865.764.536-04, CI 27.458.905-9-SSP/SP, residentes à Rua Alécio Peterline, nº61, em Valinhos - SP, A CADA UM, PARTE IDEAL sobre o imóvel da presente matrícula, avaliado pela importância de R\$12.000,00 (doze mil reais), somente a quantia de R\$771,42 (setecentos e setenta e um reais e quarenta e dois centavos), equivalente a 1/7 de 45% do imóvel. E AOS HERDEIROS NETOS: **EDER LOPES SILVA**, brasileiro, comerciante, casado no regime da comunhão parcial de bens, com VANESSA FERNANDA COSTA SILVA, portador do CPF 050.914.396-25, CI 121.030-49-SSP/MG; **DENER LOPES SILVA**, brasileiro, menor impúbere (nascido em 18/04/86), residente nesta cidade; **DEBORA LOPES SILVA**, brasileira, menor impúbere (nascida em 10/06/89), residente nesta cidade, A CADA UM, PARTE IDEAL sobre o imóvel da presente matrícula, avaliado pela importância de R\$12.000,00 (doze mil reais), somente a quantia de R\$257,14 (duzentos e cinquenta e sete reais e quatorze centavos), equivalente a 1/3 de 1/7 de 45% do imóvel. Emol.: R\$239,89 - T.F.J.: R\$92,43 - Total: R\$332,32. O referido é verdade e dou fé. Passos, 17 de Junho de 2010. A Escrevente Substituta:

Maria Aparecida Mota

AV2-52.402 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 18 de abril de 2011, firmado por Siro Joaquim da Silva, o qual juntou Certidão de Casamento nº 7825, do Lº B-79, fls. 36, Matrícula: 042242 01 55 1995 2 00079 036 0007825 21, bem como Certidão descrita no an-verso para constar que, em virtude de mandado expedido pela Secretaria da Vara de Família Sucessões a Ausência desta Comarca, processo nº 479.06.118946-6, fica averbado que: por Sentença Proferida em 15 de fevereiro de 2007, pelo MMº Juiz de Direito da respectiva Vara, Dr. Ricardo Bastos Machado, foi decretado o **DIVORCIO DIRETO CONSENSUAL** do casal Ronaldo Nelson Silva e Maria do Carmo Souza Borges. Emol.:R\$10,39 - T.F.J.: R\$3,27 - Total - R\$13,66. O referido é verdade e dou fé. Passos, 18 de maio de 2011.

CNM:038620.2.0052402-54

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Registro de Imóveis - Passos - MG**

Matrícula

52.402

Ficha

2*Bel. Elpidio Freire Neto*
Oficial de Registro

O Oficial,

[Assinatura]

R3-52.402 - Nos Termos da Certidão de Penhora, datada de 05 de maio de 2011, devidamente assinada pelo Tec. De Apoio Judicial José Roberto de Oliveira PJPI 9842-6 e pelo Advogado Antônio Aercio Pereira, expedida pela Secretaria do Juizado Especial Cível, desta comarca, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 479.09.1639860, tendo como Exeqüente: Susicassia Oliveira Silva e como Executado: **Ronaldo Neilson Silva**, brasileiro, do comercio, CPF 749.221.576-20 e CI 5.191.039 SSP/MG, brasileiro, divorciado, comerciante, residente nesta cidade, procedo o **REGISTRO DA PENHORA sobre PARTE IDEAL equivalente a 1/7 de 45% sobre o imóvel** da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$9.000,00 (Nove mil reais), devido ao exeqüente acima referido. Ficando como fiel depositário: Antônio Aercio Pereira. Emol.: R\$44,10. T.F.J.: R\$13,81. Total: R\$57,91. O referido é verdade e dou fé. Passos, 18 de maio de 2011.

O Oficial,

[Assinatura]

AV4:52.402= AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 21 de junho de 2011, firmado por José Eustáquio do Nascimento, Diretor Presidente da Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Comerciantes de Confecções de Passos Minas Gerais Ltda, com sede na Praça Monsenhor Messias Bragança, nº 04, nesta cidade, CNPJ 00.599.085/0001-76, para constar que, em face do artigo 615-A do Código de Processo Civil, a requerimento da exequente: Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Comerciantes de Confecções de Passos Ltda, foi distribuída sob nº 0479.10.001037-6 no dia 11/02/2010, para a 2ª Vara Cível desta comarca, AÇÃO DE EXECUÇÃO, contra os executados: Drogaria Drogão Ltda - ME, CNPJ 03.392.284/0001-05 e Ronaldo Neilson Silva, CPF 749.221.576-20, tendo sido atribuído a causa o valor de R\$70.821,13 (setenta mil, oitocentos e vinte e um reais e treze centavos), tudo de acordo com certidão comprobatória de ajuizamento de execução, datada de 14 de junho de 2011, às 15:35:45, firmada por Ricardo Pierrot Aun, PJPI 20.349-7, Escrivão do Judicial desta comarca. Emol.: R\$10,39 - T.F.J.: R\$9,32 - Total - R\$13,66. O referido é verdade e dou fé. Passos, 01 de Julho de 2011. A 2ª Escrevente Substituta:

[Assinatura]

CNM:038620.2.0052402-54

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Registro de Imóveis - Passos - MG**

Matrícula

52.402

Ficha

2

(VERSO)

AV5:52.402= Procede-se a esta averbação nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da lei 6.015/73, para retificar a AV4:52.402 supra, no sentido de esclarecer que, por um lapso, constou erroneamente a data do requerimento e o nome de um dos executados, porém, verificando o requerimento e a certidão comprobatória do ajuizamento de execução, a que deu origem a referida averbação, constatei tratar-se de erro evidente, pois, o correto a considerar é: data do requerimento: 20 de junho de 2011, nome dos executados: Drograria Drogão 2000 Ltda - ME, e Ronaldo Neilson Silva. Ficando assim, ratificados todos os demais termos descritos até esta data. O referido é verdade e dou fé. Passos, 04 de Julho de 2011. A 2ª Escrevente Substituta:

[Assinatura]

AV6-52.402 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 20 de junho de 2011, firmado por José Eustáquio do Nascimento, Diretor Presidente da COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS COMERCIANTES DE CONFECÇÕES DE PASSOS MINAS GERAIS LTDA, com sede na Praça Monsenhor Messias Bragança, nº 04, Centro, nesta cidade, CEP 37.900-084, CNPJ 00.599.085/0001-76, neste ato representada por seu Diretor Presidente, José Eustáquio do Nascimento, para constar que, em face do artigo 615-A do Código de Processo Civil, a requerimento da Exeçquente, Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Comerciantes de Confeções de Passos Ltda, foi distribuída sob nº 0479.10.001036-8 no dia 11/02/2010, para a 1ª Vara Cível desta comarca, **AÇÃO DE EXECUÇÃO**, contra o Executado, Ronaldo Neilson Silva, CPF:74922157620, tendo sido atribuído a causa o valor de R\$37.529,15 (Trinta e sete mil, quinhentos e vinte e nove reais e quinze centavos), tudo de acordo com certidão comprobatória de ajuizamento de execução, datada de 14 de junho de 2011, 15:35:35, firmada por Ricardo Pierrot Aun, FUIPI 20.349-7, Escrivão do Judicial desta comarca. Emol.: R\$10,39 - T.F.J.: R\$3,27 - Total - R\$13,66. O referido é verdade e dou fé. Passos, 05 de julho de 2011. A 2ª Escrevente Substituta,

[Assinatura]

AV7= 52.402- Prot. nº 175.580, datado de: 08/07/2015- Procede-se a esta averbação nos termos do Formal de Partilha datado em 24 de junho de 2015, extraído dos autos de arrolamento/inventário dos bens deixados por falecimento de Nely

"Continua na ficha 3"

CNM:038620.2.0052402-54

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Registro de Imóveis - Passos - MG**

Matrícula

52.402

Ficha

3

Bel. Elpidio Freire Neto

Oficial de Registro

Augusta da Silva, expedido pela Secretaria da Vara de Família / Sucessões desta Comarca, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da respectiva Vara, Dr. Ricardo Bastos Machado, processo nº 0479 08 140950-6, para constar que, fica inserido o nº da Carteira de Identidade Nely Augusta da Silva, que é: 12184259-SSP/MG. Emol.: R\$12,25. Recompe: R\$0,73. T.F.J.: R\$4,08. Total: R\$17,05. O referido é verdade e dou fé. Passos, 21 de julho de 2015. A 2ª Ecrevente Substituta,



R8=52.402- Prot. nº 175.580, datado de: 08/07/2015- Nos termos do Formal de Partilha datado em 24 de junho de 2015, extraído dos autos de arrolamento/inventário dos bens deixados por falecimento de Nely Augusta da Silva, expedido pela Secretaria da Vara de Família / Sucessões desta Comarca, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da respectiva Vara, Dr. Ricardo Bastos Machado, processo nº 0479 08 140950-6; **COUBE AO CREDOR: GENEZIO FRANCISCO DE PAULA**, CPF 258.009.146-72, CI 10.047.650-SSP/MG, brasileiro, maior, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **SALVINA MARIA DA SILVA PAULA**, residente e domiciliado na rua Pernambuco, nº 596-A, Bairro Bela Vista, nesta cidade; **PARTE IDEAL em 55% sobre o imóvel da presente matrícula**, avaliado pela importância de R\$6.600,00 (seis mil e seiscentos reais), somente a quantia de R\$1.650,00 (um mil, seiscentos e cinquenta reais), equivalente à 25% de 55% do imóvel; **E A HERDEIRA: NEIDE APARECIDA DA SILVA ALMEIDA**, CPF 041.270.506-08, brasileira, do lar, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, com **EMANUEL JULIO DE ALMEIDA**, CPF 364.872.366-91, CI M-7:364.021-SSP/MG, brasileiro, comerciante, ambos residentes e domiciliados na Rua dos Estudantes, nº 209, BL. N, aptº 21, bairro Penha, Cep 37903-010, nesta cidade; **PARTE IDEAL em 55% sobre o imóvel da presente matrícula**, avaliado pela importância de R\$6.600,00 (seis mil e seiscentos reais), somente a quantia de R\$1.650,00 (um mil, seiscentos e cinquenta reais), equivalente à 25% de 55% do imóvel; **E AO CREDOR: JOSÉ EURIPEDES PIMENTA**, CPF 362.896.806-25, CI-M-1.589.694, brasileiro, viúvo, empresário, residente e domiciliado à Rua São Paulo, nº 760, Bairro Bela Vista, Cep 37900-200, nesta cidade; **PARTE IDEAL em 55% sobre o imóvel da presente matrícula**, avaliado pela importância de R\$6.600,00 (seis mil e seiscentos reais), somente a quantia de R\$550,00 (quinhentos e cinquenta reais), equivalente à 33,33% de 25% de 55% do imóvel; **E AOS HERDEIROS: filhos de Geraldo Neilson Silva: DENER LOPES SILVA**, CPF 069.416.296-57, CI-MG 12103092,

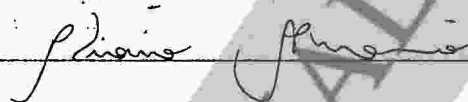
"Continua no verso"

CNM:038620.2.0052402-54

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Registro de Imóveis - Passos - MG**Matrícula
52.402Ficha
3

(VERSO)

brasileiro, solteiro, engenheiro, residente e domiciliado na Rua São Paulo, nº 563, Bairro Belo Horizonte, nesta cidade, CEP 37900-200; **DÉBORA LOPES SILVA**, CPF 089.601.646-31, CI MG-14.928.147, brasileira, solteira, estudante, residente e domiciliada na Rua São Paulo, nº 563, Bairro Bela Vista, Cep 37900-200, nesta cidade; A CADA UM, PARTE IDEAL em 55% sobre o imóvel da presente matrícula, avaliado pela importância de R\$6.600,00 (seis mil e seiscentos reais), somente a quantia de R\$550,00 (quinhentos e cinquenta reais), equivalente à 33,33% de 25% de 55% do imóvel; E AO MEEIRO: de Neusa Maria Silva: **JOSÉ EURIPEDES PIMENTA**, CPF 362.896.806-25, CI M-1.589.694, brasileiro, viúvo, empresário, residente e domiciliado à Rua São Paulo, nº 760, Bairro Bela Vista, Cep 37900-200, nesta cidade, PARTE IDEAL em 55% sobre o imóvel da presente matrícula, avaliado pela importância de R\$6.600,00 (seis mil e seiscentos reais), somente a quantia de R\$825,00 (oitocentos e vinte e cinco reais), equivalente à 50% de 25% de 55% do imóvel; E AOS HERDEIROS NETOS: **NELI ANNE SILVA PIMENTA**, CPF 089.523.576-55, brasileira, solteira, escritã; **HEWERTON AFONSO SILVA PIMENTA**, CPF 063.778.016-70, brasileiro, solteiro, empresário, A CADA UM PARTE IDEAL em 55% sobre o imóvel da presente matrícula, avaliado pela importância de R\$6.600,00 (seis mil e seiscentos reais), somente a quantia de R\$412,50 (quatrocentos e doze reais e cinquenta centavos), equivalente à 25% de 25% de 55% do imóvel. Valor Declarado de Mercado em face ao Art. 103, § 1º, Inciso I e II do Código de Normas Prov. nº 260/CGJ/2013. R\$28.000,00 (vinte e oito mil reais). Emol.:R\$398,23- Recomepe R\$23,89- T.F.J.:R\$162,68- Total R\$584,80. O referido é verdade e dou fé. Passos, 21 de Julho de 2015. A 2ª Escrevente Substituta,



R9=52.402- Prot. nº 175.822, datado em: 17/07/2015- Nos termos da Carta de Arrematação, datada de 03 de março de 2015, expedida pelo Juizado Especial Cível/Crime, desta comarca, devidamente assinada pelo MM. Juiz de Direito do referido Juizado, Dr. Flávio Catapani, e pela Escrivão Judicial, Maria do Perpetuo Socorro Andrade, a qual juntou Auto de Arrematação devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Flávio Catapani, pelo Leiloeiro, Francisco Schetini Pereira, e por José Euripedes Pimenta, Licitante, e Homologação a Arrematação, datada em 02/03/2015, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito do respectivo Juizado, Dr. Flávio Catapani, todos extraídos dos autos de Execução Título Extrajudicial, tendo como exequente: Susicassia Oliveira Silva e como réu Ronaldo Neilson Silva, processo

"Continua na ficha 4"

CNM:038620.2.0052402-54

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Registro de Imóveis - Passos - MG**

Matrícula

52402

Ficha

4*Bel. Elpidio Freire Neto*
Oficial de Registro

n.º 0479 09 163986-0, COUBE AO ARREMATANTE: **JOSÉ EURÍPEDES PIMENTA**, CPF 362.896.806-25, CI RG M-1.589.694/MG, brasileiro, viúvo, aposentado, residente à Rua São Paulo, nº 760, CEP 37900-220, Bairro Bela Vista, nesta cidade, **parte ideal equivalente a 1/7 de 45% sobre o imóvel da presente matrícula**, pelo maior lance oferecido que foi de R\$25.580,00 (vinte e cinco mil, quinhentos e oitenta reais). Valor Declarado de Mercado em face ao Art. 103, § 1º, Inciso I e II do Código de Normas Prov. nº 260/CGJ/2013. R\$4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais). Emol.:R\$166,98- Recompe: R\$10,02. T.F.J.:R\$68,20. Total:R\$245,20. O referido é verdade e dou fé. Passos, 12 de Agosto de 2015. A 2ª Escrevente Substituta,

Elpidio Freire Neto

AV-10-52402 - 12/08/2015 - Protocolo: 175822 - 17/07/2015

AV10=52.402- Prot. nº 175.822, datado em: 17/07/2015- Procede-se a esta averbação nos termos da Carta de Arrematação, datada de 03 de março de 2015, expedida pelo Juizado Especial Cível/Crime, desta comarca, devidamente assinada pelo MM. Juiz de Direito do referido Juizado, Dr. Flávio Catapani, e pela Escrivão Judicial, Maria do Perpetuo Socorro Andrade, a qual juntou Auto de Arrematação devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Flávio Catapani, pelo Leiloeiro, Francisco Schetini Pereira, e por José Eurípedes Pimenta, Licitante, e Homologação a Arrematação, datada em 02/03/2015, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito do respectivo Juizado, Dr. Flávio Catapani, todos extraídos dos autos de Execução Título Extrajudicial, tendo como exequente: Susicassia Oliveira Silva e como réu Ronaldo Neilson Silva, processo n.º 0479 09 163986-0, fica **CANCELADA** a Penhora constante do R3=52.402 supra. Emol.:R\$20,20- Recompe: R\$1,21. T.F.J.:R\$6,66. Total: R\$28,07. O referido é verdade e dou fé. Passos, 12 de Agosto de 2015. A 2ª Escrevente Substituta,

Elpidio Freire Neto

AV-11-52402 - 12/12/2018 - Protocolo: 205599 - 19/11/2018

Procede-se esta averbação, nos termos do requerimento firmado por Genezio Francisco de Paula e outros, descritos integralmente na escritura pública de compra e venda de 25 de outubro de 2018, lavrada no 2º Ofício de Notas desta comarca, Lº 332-N, fls. 101, para constar que, ficam inseridos os documentos de SALVINA MARIA DA SILVA PAULA, que são: Carteira de Identidade nº MG-12.189.906 SSP/MG, CPF nº 049.225.106-13. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recompe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição:

Continua no verso

CNM:038620.2.0052402-54

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Registro de Imóveis - Passos - MG**

Matrícula

52402

Ficha

4

(VERSO)

Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: CMU32574, código de segurança : 5081621780839391. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.695,94. Valor Total do Recompe: R\$ 101,75. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 688,59. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.486,28. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé. Passos, 12 de dezembro de 2018. A 4ª Escrevente Substituta.

Kaun Loane Silva

R-12-52402 - 12/12/2018 - Protocolo: 205599 - 19/11/2018

Nos termos da escritura pública de compra e venda de 25 de outubro de 2018, lavrada no 2º Ofício de Notas, desta comarca, Lº 332-N, fls. 101, **PARTE IDEAL EQUIVALENTE A 25% de 55% do imóvel da presente matrícula**, foi adquirido por, **EDER LOPES SILVA**, brasileiro, filho de Geraldo Neilson Silva e Vicentina Lopes Silva, topógrafo, divorciado conforme averbação constante da certidão de casamento do Livro B-94, a folha 29, sob nº 10850 do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, e declara viver em união estável, ciente das responsabilidades civis e criminais quanto a veracidade das declarações prestadas, portador da Carteira de Identidade nº MG-12.103.049 expedido por SSP/MG, CPF nº 050.914.396-25, residente e domiciliado na Rua dos Funcionários, nº 207, Bairro Belo Horizonte, Passos, Minas Gerais, e-mail qualigeo.topografia@gmail.com; **DENER LOPES SILVA**, brasileiro, filho de Geraldo Neilson Silva e Vicentina Lopes Silva, agrimensor, solteiro, portador da Carteira de Identidade nº MG-12.103.092 expedido por SSP/MG, CPF nº 069.416.296-57, residente e domiciliado na Rua Ipiranga, nº 28, Bairro Vila Rica, Passos, Minas Gerais, e-mail projetos.algeo.com.br, por compra feita a, **GENEZIO FRANCISCO DE PAULA** e s/m **SALVINA MARIA DA SILVA PAULA**, já qualificados, pelo preço de R\$ 6.600,00 (seis mil e seiscentos reais), sem condições. **OBS:** Sendo certo que Eder Lopes Silva adquire dois terços (2/3) da parte do imóvel acima descrito e Dener Lopes Silva adquire um terço (1/3) da parte do imóvel acima descrito. Ato: 4511, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 276,01. Recompe: R\$ 16,56. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 112,74. Total: R\$ 405,31. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: CMU32574, código de segurança : 5081621780839391. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.695,94. Valor Total do Recompe: R\$ 101,75. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 688,59. Valor Total Final

Continua na ficha 5

CNM:038620.2.0052402-54

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Registro de Imóveis - Passos - MG**

Matrícula

52402

Ficha

5**Bel. Elpidio Freire Neto**
Oficial de Registro

ao Usuário: R\$ 2.486,28. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé. Passos, 12 de dezembro de 2018. A 4ª Escrevente Substituta,

Kaun Joana Silva

AV-13-52402 - 21/11/2019 - Protocolo: 212525 - 24/10/2019

Procede-se a esta averbação nos termos do formal de partilha de 05 de novembro de 2018, extraído dos autos do processo nº 0000260-15.2010.8.13.0479, expedido pela Vara de Família, Sucessões e Ausências desta comarca, devidamente assinado pelo MM Juiz de Direito da referida Vara, Dr. Ricardo Bastos Machado, e cópia da certidão de casamento expedida pelo Oficial do Registro Civil desta comarca, em 24 de novembro de 2009, anexa ao referido formal, para constar que, José Euripedes Pimenta e Neusa Maria Silva Pimenta, são casados no regime da comunhão de bens, em data de 28/11/1981, conforme escritura lavrada nas notas do 1º Ofício desta comarca, Lº139, fls.115, em 08/10/1981. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,16. Recompe: R\$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,38. ISS: R\$ 0,48. Total: R\$ 22,99. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: DFF08955, código de segurança : 1525175575170737. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3.706,23. Valor Total do Recompe: R\$ 222,37. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.626,22. Valor Total do ISS: R\$ 111,14. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 5.665,96. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O referido é verdade e dou fé. Passos, 21 de Novembro de 2019. A 2ª Escrevente Substituta:

Prima

AV-14-52402 - 21/11/2019 - Protocolo: 212525 - 24/10/2019

Procede-se a esta averbação para constar que, a escritura de pacto antenupcial do casal José Euripedes Pimenta e Neusa Maria Silva Pimenta, encontra-se devidamente registrada sob nº24.083, Lº03 - reg. auxiliar, desta serventia. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,16. Recompe: R\$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,38. ISS: R\$ 0,48. Total: R\$ 22,99. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: DFF08955, código de segurança : 1525175575170737. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3.706,23. Valor Total do Recompe: R\$ 222,37. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.626,22. Valor Total do ISS: R\$ 111,14. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 5.665,96. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O referido é verdade e dou fé. Passos, 21 de Novembro de 2019. A 2ª

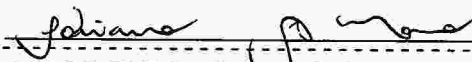
Continua no verso

CNM:038620.2.0052402-54

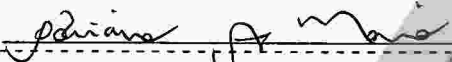
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Registro de Imóveis - Passos - MG**Matrícula
52402Ficha
5

(VERSO)

Escrevente Substituta:

**AV-15-52402 - 21/11/2019 - Protocolo: 212525 - 24/10/2019**

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento firmado por Hewerton Afonso Silva Pimenta e outros, que serão qualificados no registro seguinte, descrito integralmente no formal de partilha de 05 de novembro de 2018, extraído dos autos do processo nº 0000260-15.2010.8.13.0479, expedido pela Vara de Família, Sucessões e Ausências desta comarca, devidamente assinado pelo MM Juiz de Direito da referida Vara, Dr. Ricardo Bastos Machado, para constar que, fica inserido o nº da cédula de identidade de Neusa Maria Silva Pimenta, que é: RG: 3.700.153-SSP/MG. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,16. Recomepe: R\$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,38. ISS: R\$ 0,48. Total: R\$ 22,99. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: DFF08955, código de segurança : 1523175575170737. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3.706,23. Valor Total do Recomepe: R\$ 222,37. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.626,22. Valor Total do ISS: R\$ 111,14. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 5.665,96. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O referido é verdade e dou fê. Passos, 21 de Novembro de 2019. A 2ª Escrevente Substituta:

**R-16-52402 - 21/11/2019 - Protocolo: 212525 - 24/10/2019**

Nos termos do formal de partilha de 05 de novembro de 2018, extraído dos autos do inventário dos bens deixados por falecimento de Neusa Maria Silva Pimenta, processo nº 0000260-15.2010.8.13.04793, expedido pela Vara de Família, Sucessões e Ausências desta comarca, devidamente assinado pelo MM Juiz de Direito da referida Vara, Dr. Ricardo Bastos Machado, coube ao meeiro: JOSÉ EURÍPEDES PIMENTA, brasileiro, viúvo, comerciante, portador da cédula de identidade RG: M- 1.589.694-SSP/MG, CPF 362.896.806-25, residente e domiciliado na Rua São Paulo, nº760, nesta cidade, PARTE IDEAL em 6,42% sobre o imóvel da presente matrícula, avaliado pela importância de R\$9.565,80 (nove mil, quinhentos e sessenta e cinco reais e oitenta centavos), somente a quantia de R\$4.782,90 (quatro mil, setecentos e oitenta e dois reais e noventa centavos), equivalente a 50% em 6,42% sobre o imóvel; e aos herdeiros: HEWERTON AFONSO SILVA PIMENTA, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG: MG: 13.678.751-SSP/MG, CPF 063.778.016-70, residente e domiciliado na Rua São Paulo, nº760, nesta cidade; NELI ANNE SILVA PIMENTA, brasileira, solteira, estudante, portadora da cédula de identidade RG:MG: 15.488.224-SSP/MG, CPF 089.523.576-55, residente e domiciliada na

Continua na ficha 6

CNM:038620.2.0052402-54

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Registro de Imóveis - Passos - MG**

Matrícula

52402

Ficha

6*Bel. Elpidio Freire Neto*

Oficial de Registro

Rua São Paulo, nº760, nesta cidade, a cada um, PARTE IDEAL em 6,42% sobre o imóvel da presente matrícula, avaliado pela importância de R\$9.565,80 (nove mil, quinhentos e sessenta e cinco reais e oitenta centavos), somente a quantia de R\$2.391,45 (dois mil, trezentos e noventa e um reais e quarenta e cinco centavos), **equivalente a 25% em 6,42% sobre o imóvel**. Ato: 4512, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 406,78. Recome: R\$ 24,41. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 166,13. ISS: R\$ 12,20. Total: R\$ 609,52. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,98. Recome: R\$ 0,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,99. ISS: R\$ 0,18. Total: R\$ 8,51. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: DFP08955, código de segurança : 1525175575170737. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3.706,23. Valor Total do Recome: R\$ 222,37. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.626,22. Valor Total do ISS: R\$ 111,14. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 5.665,96. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O referido é verdade e dou fé. Passos, 21 de Novembro de 2019. A 2ª Escrevente Substituta:

AV-17-52402 - 23/06/2026 - Protocolo: 272540 - 10/06/2026

Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento CNJ 143 de 25 de abril de 2023, Art. 2º - Parágrafo Único, para constar que o presente livro de **Matrícula** teve sua numeração alterada para **038620.2.0052402-54**. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: KGF86764, código de segurança : 2487963295200096. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé. Passos, 23 de junho de 2026. O Oficial:

R-18-52402 - 23/06/2026 - Protocolo: 272540 - 10/06/2026

Em conformidade com auto de penhora, avaliação e depósito expedido em 08 de junho de 2026 pelo Oficial de Justiça e Avaliador, Luciano Pantuci da Silva, em cumprimento à determinação contida no ofício expedido em 09 de junho de 2026, por ordem da Exma. Sra. Dra. Maria Raimunda Moraes, MMª Juíza do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Passos/MG, extraídos dos autos do processo 0010310-10.2024.5.03.0101, em que figura como exequente: Rhuan Patrick Rodrigues dos Reis, e

Continua no verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Registro de Imóveis - Passos - MG**

Matrícula

52402

Ficha

6

(VERSO)

CNM:038620.2.0052402-54

como executados: Dener Lopes Silva, CPF nº 069.416.296-57, e outro, procede-se ao presente registro da **PENHORA** sobre a **parte ideal equivalente a 1/3 de 25% de 55% do imóvel** objeto da presente matrícula, pertencente ao executado Dener Lopes Silva, juntamente com partes ideais dos imóveis objetos de matrículas nºs 52.400 e 52.401, para assegurar o pagamento da importância de **R\$ 17.377,78** (dezessete mil, trezentos e setenta e sete reais e setenta e oito centavos). Foi nomeado como depositário o executado Dener Lopes Silva como fiel depositário. Valor proporcional relativo a este imóvel: R\$ 5.792,59. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: KGF86764, código de segurança : 2487963295200096. Ato: 4526, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recompe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé. Passos, 23 de junho de 2026. O Oficial:

