

# OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JANUÁRIA - MG

Matrícula nº 24.522

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01F

**Matrícula nº 24.522 Data:** 15/07/2016

**Imóvel:** Uma parte de terras situada na Fazenda Alegre, neste município de Januária-MG, com área de 175,3729 há. (cento e setenta e cinco hectares trinta e sete ares e vinte nove centiares), com os seguintes limites: Memorial Descritivo: RETIFICAÇÃO DE ÁREA (ALTERAÇÃO DE MEDIDAS ANGULARES E LINEARES E ATUALIZAÇÃO DESCRITIVA DO IMÓVEL) - Nos termos do requerimento datado de 29 de Junho de 2016, firmado pelo proprietário (M-24.522), JOSÉ ALCIDES ALVES CARNEIRO, inscrito no CPF/MF nº 088.618.248-46, devidamente instruído com planta e memorial descritivo elaborados pelo Técnico de Grau Médio em Agrimensura SUMERLY BENTO DE CAMARGO, CREA: 17.573/TD/MG, credenciado no INCRA sob número: CTD, com declaração de anuência dos atuais confrontantes (§12, do artigo 213, da lei nº 6.015/73), foi retificada e georreferenciada a área do imóvel, objeto da presente matrícula, para 175,3729 ha e que se encontra representado pela seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice CTD-M-3200, Longitude: -44°46'00.905", Latitude: -15°30'07.394" e Altitude 509.56 m, deste segue confrontando com GEOVÁ DOS SANTOS GOBIRA no azimuth 101°24' e distância de 116,37 m até o vértice CTD-M-3201, Longitude: -44°45'57.078", Latitude: -15°30'08.143" e Altitude 506.12 m; deste segue confrontando com CNS: 05.947-7 | Mat. 19773 | JOÃO GOMES TEIXEIRA no azimuth 168°35' e distância 133,94 m até o vértice CTD-M-3202, Longitude: -44°45'56.189", Latitude: -15°30'12.414" e Altitude 510.00 m; no azimuth 79°58' e distância 181,76 m até o vértice CTD-M-3203, Longitude: -44°45'50.184", Latitude: -15°30'11.385" e Altitude 507.87 m; no azimuth 128°46' e distância 480,50 m até o vértice CTD-M-3204, Longitude: -44°45'37.616", Latitude: -15°30'21.174" e Altitude 504.29 m; deste segue confrontando com JOSÉ PEREIRA DA SILVA no azimuth 129°05' e distância 194,70 m até o vértice CTD-M-3205, Longitude: -44°45'32.546", Latitude: -15°30'25.168" e Altitude 496.88 m; no azimuth 129°40' e distância 189,07 m até o vértice CTD-M-3206, Longitude: -44°45'27.664", Latitude: -15°30'29.095" e Altitude 484.08 m; no azimuth 169°20' e distância 130,94 m até o vértice CTD-M-3207, Longitude: -44°45'26.851", Latitude: -15°30'33.281" e Altitude 487.26 m; deste segue confrontando com MARIA APARECIDA FERREIRA DA SILVA no azimuth 255°31' e distância 515,79 m até o vértice CTD-M-3208, Longitude: -44°45'43.607", Latitude: -15°30'37.475" e Altitude 504.33 m; no azimuth 261°34' e distância 247,89 m até o vértice CTD-M-3209, Longitude: -44°45'51.834", Latitude: -15°30'38.657" e Altitude 506.31 m; no azimuth 143°38' e distância 1.266,01 m até o vértice CTD-M-3210, Longitude: -44°45'26.649", Latitude: -15°31'11.822" e Altitude 464.33 m; no azimuth 219°24' e distância 92,58 m até o vértice CTD-M-3211, Longitude: -44°45'28.621", Latitude: -15°31'14.149" e Altitude 458.45 m; deste segue confrontando com CNS: 05.947-7 | Mat. 3993 | CÔRREGO MANDIM ( HENRIQUE BARBOSA LOPES ) no azimuth 316°45' e distância 77,43 m até o vértice CTD-P-3859, Longitude: -44°45'30.401", Latitude: -15°31'12.314" e Altitude 459.67 m; no azimuth 280°11' e distância 30,92 m até o vértice CTD-P-3860, Longitude: -44°45'31.422", Latitude: -15°31'12.136" e Altitude 460.02 m; no azimuth 267°01' e distância 31,93 m até o vértice CTD-P-3861, Longitude: -44°45'32.492", Latitude: -15°31'12.190" e Altitude 461.56 m; no azimuth 234°36' e distância 44,96 m até o vértice CTD-P-3862, Longitude: -44°45'33.722", Latitude: -15°31'13.037" e Altitude 462.54 m; no azimuth 255°00' e distância 62,42 m até o vértice CTD-P-3863, Longitude: -44°45'35.745", Latitude: -15°31'13.562" e Altitude 463.24 m; no azimuth 285°00' e distância 44,99 m até o vértice CTD-M-3212, Longitude: -44°45'37.203", Latitude: -15°31'13.183" e Altitude 464.13 m; deste segue confrontando com GROTA DO

# OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JANUÁRIA - MG

Matrícula nº 24.522

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01V

BURITIZINHO ( WANDERSON RPDRIGUES MOREIRA ) no azimuth 287°08' e distância 70,83 m até o vértice CTD-P-3865, Longitude: -44°45'39.474", Latitude: -15°31'12.504" e Altitude 464.41 m; no azimuth 298°17' e distância 19,46 m até o vértice CTD-P-3866, Longitude: -44°45'40.049", Latitude: -15°31'12.204" e Altitude 464.70 m; no azimuth 316°09' e distância 18,41 m até o vértice CTD-P-3867, Longitude: -44°45'40.477", Latitude: -15°31'11.772" e Altitude 464.91 m; no azimuth 343°01' e distância 8,68 m até o vértice CTD-P-3868, Longitude: -44°45'40.562", Latitude: -15°31'11.502" e Altitude 465.13 m; no azimuth 7°29' e distância 11,19 m até o vértice CTD-P-3869, Longitude: -44°45'40.513", Latitude: -15°31'11.141" e Altitude 465.45 m; no azimuth 25°57' e distância 16,21 m até o vértice CTD-P-3870, Longitude: -44°45'40.275", Latitude: -15°31'10.667" e Altitude 465.77 m; no azimuth 15°53' e distância 11,76 m até o vértice CTD-P-3871, Longitude: -44°45'40.167", Latitude: -15°31'10.299" e Altitude 466.02 m; no azimuth 334°23' e distância 12,14 m até o vértice CTD-P-3872, Longitude: -44°45'40.343", Latitude: -15°31'09.943" e Altitude 466.40 m; no azimuth 331°43' e distância 15,36 m até o vértice CTD-P-3873, Longitude: -44°45'40.587", Latitude: -15°31'09.503" e Altitude 466.87 m; no azimuth 0°43' e distância 14,14 m até o vértice CTD-P-3874, Longitude: -44°45'40.581", Latitude: -15°31'09.043" e Altitude 467.23 m; no azimuth 18°20' e distância 22,73 m até o vértice CTD-P-3875, Longitude: -44°45'40.341", Latitude: -15°31'08.341" e Altitude 467.47 m; no azimuth 22°57' e distância 32,32 m até o vértice CTD-P-3876, Longitude: -44°45'39.918", Latitude: -15°31'07.373" e Altitude 467.86 m; no azimuth 13°14' e distância 20,81 m até o vértice CTD-P-3877, Longitude: -44°45'39.758", Latitude: -15°31'06.714" e Altitude 468.37 m; no azimuth 350°30' e distância 11,94 m até o vértice CTD-P-3878, Longitude: -44°45'39.824", Latitude: -15°31'06.331" e Altitude 468.63 m; no azimuth 321°41' e distância 11,01 m até o vértice CTD-P-3879, Longitude: -44°45'40.053", Latitude: -15°31'06.050" e Altitude 468.71 m; no azimuth 298°36' e distância 11,68 m até o vértice CTD-P-3880, Longitude: -44°45'40.397", Latitude: -15°31'05.868" e Altitude 468.87 m; no azimuth 278°43' e distância 22,68 m até o vértice CTD-P-3881, Longitude: -44°45'41.149", Latitude: -15°31'05.756" e Altitude 469.10 m; no azimuth 300°52' e distância 7,85 m até o vértice CTD-P-3882, Longitude: -44°45'41.375", Latitude: -15°31'05.625" e Altitude 469.35 m; no azimuth 321°43' e distância 9,48 m até o vértice CTD-P-3883, Longitude: -44°45'41.572", Latitude: -15°31'05.383" e Altitude 469.64 m; no azimuth 325°26' e distância 10,82 m até o vértice CTD-P-3884, Longitude: -44°45'41.778", Latitude: -15°31'05.093" e Altitude 469.80 m; no azimuth 308°12' e distância 7,21 m até o vértice CTD-P-3885, Longitude: -44°45'41.968", Latitude: -15°31'04.948" e Altitude 470.11 m; no azimuth 252°50' e distância 7,30 m até o vértice CTD-P-3886, Longitude: -44°45'42.202", Latitude: -15°31'05.018" e Altitude 470.24 m; no azimuth 235°10' e distância 12,16 m até o vértice CTD-P-3887, Longitude: -44°45'42.537", Latitude: -15°31'05.244" e Altitude 470.67 m; no azimuth 260°20' e distância 6,59 m até o vértice CTD-P-3888, Longitude: -44°45'42.755", Latitude: -15°31'05.280" e Altitude 471.01 m; no azimuth 295°52' e distância 8,94 m até o vértice CTD-P-3889, Longitude: -44°45'43.025", Latitude: -15°31'05.153" e Altitude 471.37 m; no azimuth 321°28' e distância 12,97 m até o vértice CTD-P-3890, Longitude: -44°45'43.296", Latitude: -15°31'04.823" e Altitude 471.71 m; no azimuth 339°46' e distância 14,05 m até o vértice CTD-P-3891, Longitude: -44°45'43.459", Latitude: -15°31'04.394" e Altitude 472.00 m; no azimuth 0°50' e distância 14,17 m até o vértice CTD-P-3892, Longitude: -44°45'43.452", Latitude: -15°31'03.933" e Altitude 472.26 m; no azimuth 36°16' e distância 12,39 m até o vértice CTD-P-3893, Longitude: -44°45'43.206", Latitude: -15°31'03.608" e Altitude 472.50 m; no azimuth 63°21' e distância



# OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JANUÁRIA - MG

do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Matrícula nº 24.522

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

14,54 m até o vértice CTD-P-3894, Longitude: -44°45'42.770", Latitude: -15°31'03.396" e Altitude 472.78 m; no azimute 63°17' e distância 12,51 m até o vértice CTD-P-3895, Longitude: -44°45'42.395", Latitude: -15°31'03.213" e Altitude 472.82 m; no azimute 7°02' e distância 7,06 m até o vértice CTD-P-3896, Longitude: -44°45'42.366", Latitude: -15°31'02.985" e Altitude 473.23 m; no azimute 326°15' e distância 26,24 m até o vértice CTD-P-3897, Longitude: -44°45'42.855", Latitude: -15°31'02.275" e Altitude 473.45 m; no azimute 349°51' e distância 26,73 m até o vértice CTD-P-3898, Longitude: -44°45'43.013", Latitude: -15°31'01.419" e Altitude 473.70 m; no azimute 330°38' e distância 23,77 m até o vértice CTD-P-3899, Longitude: -44°45'43.404", Latitude: -15°31'00.745" e Altitude 473.91 m; no azimute 317°40' e distância 37,09 m até o vértice CTD-P-3900, Longitude: -44°45'44.242", Latitude: -15°30'59.853" e Altitude 474.37 m; no azimute 265°41' e distância 22,06 m até o vértice CTD-P-3901, Longitude: -44°45'44.980", Latitude: -15°30'59.907" e Altitude 474.81 m; no azimute 238°27' e distância 20,39 m até o vértice CTD-P-3902, Longitude: -44°45'45.563", Latitude: -15°31'00.254" e Altitude 475.03 m; no azimute 196°33' e distância 24,37 m até o vértice CTD-P-3903, Longitude: -44°45'45.796", Latitude: -15°31'01.014" e Altitude 475.26 m; no azimute 287°59' e distância 20,90 m até o vértice CTD-P-3904, Longitude: -44°45'46.463", Latitude: -15°31'00.804" e Altitude 475.77 m; no azimute 316°22' e distância 32,36 m até o vértice CTD-P-3905, Longitude: -44°45'47.212", Latitude: -15°31'00.042" e Altitude 475.81 m; no azimute 343°51' e distância 27,23 m até o vértice CTD-P-3906, Longitude: -44°45'47.466", Latitude: -15°30'59.191" e Altitude 476.20 m; no azimute 345°12' e distância 22,29 m até o vértice CTD-P-3907, Longitude: -44°45'47.657", Latitude: -15°30'58.490" e Altitude 476.43 m; no azimute 312°57' e distância 28,06 m até o vértice CTD-P-3908, Longitude: -44°45'48.346", Latitude: -15°30'57.868" e Altitude 476.89 m; no azimute 298°21' e distância 56,23 m até o vértice CTD-P-3909, Longitude: -44°45'50.006", Latitude: -15°30'56.999" e Altitude 477.10 m; no azimute 296°57' e distância 31,93 m até o vértice CTD-P-3910, Longitude: -44°45'50.961", Latitude: -15°30'56.528" e Altitude 477.31 m; no azimute 309°30' e distância 21,75 m até o vértice CTD-P-3911, Longitude: -44°45'51.524", Latitude: -15°30'56.078" e Altitude 477.83 m; no azimute 6°04' e distância 19,44 m até o vértice CTD-P-3912, Longitude: -44°45'51.455", Latitude: -15°30'55.449" e Altitude 477.66 m; no azimute 19°30' e distância 24,20 m até o vértice CTD-P-3913, Longitude: -44°45'51.184", Latitude: -15°30'54.707" e Altitude 478.19 m; no azimute 347°13' e distância 10,24 m até o vértice CTD-P-3914, Longitude: -44°45'51.260", Latitude: -15°30'54.382" e Altitude 478.66 m; no azimute 304°17' e distância 12,99 m até o vértice CTD-P-3915, Longitude: -44°45'51.620", Latitude: -15°30'54.144" e Altitude 478.93 m; no azimute 283°18' e distância 11,88 m até o vértice CTD-P-3916, Longitude: -44°45'52.008", Latitude: -15°30'54.055" e Altitude 479.04 m; no azimute 265°43' e distância 14,82 m até o vértice CTD-P-3917, Longitude: -44°45'52.504", Latitude: -15°30'54.091" e Altitude 479.32 m; no azimute 250°56' e distância 18,35 m até o vértice CTD-P-3918, Longitude: -44°45'53.086", Latitude: -15°30'54.286" e Altitude 479.78 m; no azimute 251°13' e distância 14,04 m até o vértice CTD-P-3919, Longitude: -44°45'53.532", Latitude: -15°30'54.433" e Altitude 480.24 m; no azimute 267°40' e distância 7,58 m até o vértice CTD-P-3920, Longitude: -44°45'53.786", Latitude: -15°30'54.443" e Altitude 480.40 m; no azimute 290°17' e distância 14,71 m até o vértice CTD-P-3921, Longitude: -44°45'54.249", Latitude: -15°30'54.277" e Altitude 480.75 m; no azimute 289°31' e distância 10,85 m até o vértice CTD-P-3922, Longitude: -44°45'54.592", Latitude: -15°30'54.159" e Altitude 480.90 m; no azimute 270°31' e distância 6,80 m até o vértice CTD-P-3923, Longitude: -44°45'54.820",

# OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JANUÁRIA - MG

Matrícula nº 24.522

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02V

Latitude: -15°30'54.157" e Altitude 481.02 m; no azimute 259°29' e distância 18,22 m até o vértice CTD-P-3924, Longitude: -44°45'55.421", Latitude: -15°30'54.265" e Altitude 481.33 m; no azimute 284°21' e distância 9,17 m até o vértice CTD-P-3925, Longitude: -44°45'55.719", Latitude: -15°30'54.191" e Altitude 481.63 m; no azimute 301°26' e distância 11,32 m até o vértice CTD-P-3926, Longitude: -44°45'56.043", Latitude: -15°30'53.999" e Altitude 481.82 m; no azimute 285°43' e distância 8,39 m até o vértice CTD-P-3927, Longitude: -44°45'56.314", Latitude: -15°30'53.925" e Altitude 482.30 m; no azimute 243°23' e distância 19,97 m até o vértice CTD-P-3928, Longitude: -44°45'56.913", Latitude: -15°30'54.216" e Altitude 482.78 m; no azimute 99°25' e distância 21,60 m até o vértice CTD-P-3929, Longitude: -44°45'56.198", Latitude: -15°30'54.331" e Altitude 482.97 m; no azimute 272°51' e distância 35,06 m até o vértice CTD-P-3930, Longitude: -44°45'57.373", Latitude: -15°30'54.274" e Altitude 483.26 m; no azimute 315°37' e distância 19,22 m até o vértice CTD-P-3931, Longitude: -44°45'57.824", Latitude: -15°30'53.827" e Altitude 483.42 m; no azimute 306°57' e distância 17,79 m até o vértice CTD-P-3932, Longitude: -44°45'58.301", Latitude: -15°30'53.479" e Altitude 483.72 m; no azimute 277°49' e distância 4,96 m até o vértice CTD-P-3933, Longitude: -44°45'58.466", Latitude: -15°30'53.457" e Altitude 484.35 m; no azimute 226°34' e distância 5,46 m até o vértice CTD-P-3934, Longitude: -44°45'58.599", Latitude: -15°30'53.579" e Altitude 484.60 m; no azimute 206°41' e distância 6,43 m até o vértice CTD-P-3935, Longitude: -44°45'58.696", Latitude: -15°30'53.766" e Altitude 484.74 m; no azimute 249°51' e distância 4,73 m até o vértice CTD-P-3936, Longitude: -44°45'58.845", Latitude: -15°30'53.819" e Altitude 485.00 m; no azimute 282°15' e distância 19,25 m até o vértice CTD-P-3937, Longitude: -44°45'59.476", Latitude: -15°30'53.686" e Altitude 485.33 m; no azimute 190°17' e distância 17,18 m até o vértice CTD-P-3938, Longitude: -44°45'59.579", Latitude: -15°30'54.236" e Altitude 485.72 m; no azimute 299°55' e distância 8,87 m até o vértice CTD-P-3939, Longitude: -44°45'59.837", Latitude: -15°30'54.092" e Altitude 485.66 m; no azimute 325°14' e distância 29,59 m até o vértice CTD-P-3940, Longitude: -44°46'00.403", Latitude: -15°30'53.301" e Altitude 486.37 m; no azimute 336°40' e distância 30,63 m até o vértice CTD-P-3941, Longitude: -44°46'00.810", Latitude: -15°30'52.386" e Altitude 486.78 m; no azimute 349°54' e distância 20,08 m até o vértice CTD-P-3942, Longitude: -44°46'00.928", Latitude: -15°30'51.743" e Altitude 487.55 m; no azimute 346°09' e distância 13,71 m até o vértice CTD-P-3943, Longitude: -44°46'01.038", Latitude: -15°30'51.310" e Altitude 487.25 m; no azimute 313°51' e distância 7,23 m até o vértice CTD-P-3944, Longitude: -44°46'01.213", Latitude: -15°30'51.147" e Altitude 487.88 m; no azimute 282°03' e distância 32,09 m até o vértice CTD-P-3945, Longitude: -44°46'02.266", Latitude: -15°30'50.929" e Altitude 488.22 m; no azimute 302°26' e distância 26,13 m até o vértice CTD-P-3946, Longitude: -44°46'03.006", Latitude: -15°30'50.473" e Altitude 488.32 m; no azimute 330°20' e distância 23,13 m até o vértice CTD-P-3947, Longitude: -44°46'03.390", Latitude: -15°30'49.819" e Altitude 488.67 m; no azimute 352°59' e distância 33,23 m até o vértice CTD-P-3948, Longitude: -44°46'03.526", Latitude: -15°30'48.746" e Altitude 488.91 m; no azimute 350°33' e distância 28,54 m até o vértice CTD-P-3949, Longitude: -44°46'03.683", Latitude: -15°30'47.830" e Altitude 489.24 m; no azimute 320°14' e distância 15,80 m até o vértice CTD-P-3950, Longitude: -44°46'04.022", Latitude: -15°30'47.435" e Altitude 489.33 m; no azimute 292°24' e distância 24,60 m até o vértice CTD-P-3951, Longitude: -44°46'04.785", Latitude: -15°30'47.130" e Altitude 489.77 m; no azimute 8°51' e distância 27,69 m até o vértice CTD-P-3952, Longitude: -44°46'04.642", Latitude: -15°30'46.240" e Altitude 490.15 m; no



# OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JANUÁRIA - MG

Matrícula nº 24.522

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 03F

azimute 334°47' e distância 13,93 m até o vértice CTD-P-3953, Longitude: -44°46'04.841", Latitude: -15°30'45.830" e Altitude 490.36 m; no azimute 308°47' e distância 17,67 m até o vértice CTD-P-3954, Longitude: -44°46'05.303", Latitude: -15°30'45.470" e Altitude 490.76 m; no azimute 299°36' e distância 30,17 m até o vértice CTD-P-3955, Longitude: -44°46'06.183", Latitude: -15°30'44.985" e Altitude 491.27 m; no azimute 323°01' e distância 12,04 m até o vértice CTD-P-3956, Longitude: -44°46'06.426", Latitude: -15°30'44.672" e Altitude 491.55 m; no azimute 43°49' e distância 21,35 m até o vértice CTD-P-3957, Longitude: -44°46'05.930", Latitude: -15°30'44.171" e Altitude 491.67 m; no azimute 347°43' e distância 13,59 m até o vértice CTD-P-3958, Longitude: -44°46'06.027", Latitude: -15°30'43.739" e Altitude 491.90 m; no azimute 321°01' e distância 39,14 m até o vértice CTD-P-3959, Longitude: -44°46'06.853", Latitude: -15°30'42.749" e Altitude 492.14 m; no azimute 317°00' e distância 26,22 m até o vértice CTD-P-3960, Longitude: -44°46'07.453", Latitude: -15°30'42.125" e Altitude 492.33 m; no azimute 336°38' e distância 20,29 m até o vértice CTD-P-3961, Longitude: -44°46'07.723", Latitude: -15°30'41.519" e Altitude 492.63 m; no azimute 345°06' e distância 35,37 m até o vértice CTD-P-3962, Longitude: -44°46'08.028", Latitude: -15°30'40.407" e Altitude 492.90 m; no azimute 324°24' e distância 12,70 m até o vértice CTD-P-3963, Longitude: -44°46'08.276", Latitude: -15°30'40.071" e Altitude 493.18 m; no azimute 289°51' e distância 11,95 m até o vértice CTD-P-3964, Longitude: -44°46'08.653", Latitude: -15°30'39.939" e Altitude 493.63 m; no azimute 246°52' e distância 20,90 m até o vértice CTD-P-3965, Longitude: -44°46'09.298", Latitude: -15°30'40.206" e Altitude 493.78 m; no azimute 232°57' e distância 50,52 m até o vértice CTD-P-3966, Longitude: -44°46'10.651", Latitude: -15°30'41.196" e Altitude 494.01 m; no azimute 240°42' e distância 41,08 m até o vértice CTD-P-3967, Longitude: -44°46'11.853", Latitude: -15°30'41.850" e Altitude 494.35 m; no azimute 258°46' e distância 37,89 m até o vértice CTD-P-3968, Longitude: -44°46'13.100", Latitude: -15°30'42.090" e Altitude 494.87 m; no azimute 267°07' e distância 47,66 m até o vértice CTD-P-3969, Longitude: -44°46'14.697", Latitude: -15°30'42.168" e Altitude 495.26 m; no azimute 262°33' e distância 33,48 m até o vértice CTD-P-3970, Longitude: -44°46'15.811", Latitude: -15°30'42.309" e Altitude 495.87 m; no azimute 245°13' e distância 43,66 m até o vértice CTD-P-3971, Longitude: -44°46'17.141", Latitude: -15°30'42.904" e Altitude 496.57 m; no azimute 240°33' e distância 31,52 m até o vértice CTD-P-3972, Longitude: -44°46'18.062", Latitude: -15°30'43.408" e Altitude 496.88 m; no azimute 252°16' e distância 40,30 m até o vértice CTD-P-3973, Longitude: -44°46'19.350", Latitude: -15°30'43.807" e Altitude 497.28 m; no azimute 254°50' e distância 37,02 m até o vértice CTD-P-3974, Longitude: -44°46'20.549", Latitude: -15°30'44.122" e Altitude 497.40 m; no azimute 242°21' e distância 25,37 m até o vértice CTD-P-3975, Longitude: -44°46'21.303", Latitude: -15°30'44.505" e Altitude 497.73 m; no azimute 232°10' e distância 30,07 m até o vértice CTD-P-3976, Longitude: -44°46'22.100", Latitude: -15°30'45.105" e Altitude 498.01 m; no azimute 232°28' e distância 25,59 m até o vértice CTD-P-3977, Longitude: -44°46'22.781", Latitude: -15°30'45.612" e Altitude 498.43 m; no azimute 242°59' e distância 33,85 m até o vértice CTD-P-3978, Longitude: -44°46'23.793", Latitude: -15°30'46.112" e Altitude 498.86 m; no azimute 248°43' e distância 52,20 m até o vértice CTD-P-3979, Longitude: -44°46'25.425", Latitude: -15°30'46.728" e Altitude 499.22 m; no azimute 239°47' e distância 33,66 m até o vértice CTD-P-3980, Longitude: -44°46'26.401", Latitude: -15°30'47.279" e Altitude 499.44 m; no azimute 256°42' e distância 41,44 m até o vértice CTD-M-3214, Longitude: -44°46'27.754", Latitude: -15°30'47.589" e Altitude 499.80 m; no azimute 216°59' e distância 37,40 m até o vértice

# OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JANUÁRIA - MG

Matrícula nº 24.522

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 03V

CTD-P-3981, Longitude: -44°46'28.509", Latitude: -15°30'48.561" e Altitude 500.02 m; deste segue confrontando com CNS: 05.947-7 | Mat. 18440 | GROTA DO BURITIZINHO (MINAS REFLORESTA S/A.) no azimuth 249°02' e distância 25,44 m até o vértice CTD-P-3982, Longitude: -44°46'29.306", Latitude: -15°30'48.857" e Altitude 501.24 m; no azimuth 259°56' e distância 29,39 m até o vértice CTD-P-3983, Longitude: -44°46'30.277", Latitude: -15°30'49.024" e Altitude 501.23 m; no azimuth 272°37' e distância 26,85 m até o vértice CTD-P-3984, Longitude: -44°46'31.177", Latitude: -15°30'48.984" e Altitude 502.02 m; no azimuth 285°21' e distância 28,56 m até o vértice CTD-P-3985, Longitude: -44°46'32.101", Latitude: -15°30'48.738" e Altitude 502.78 m; no azimuth 289°02' e distância 20,91 m até o vértice CTD-P-3986, Longitude: -44°46'32.764", Latitude: -15°30'48.516" e Altitude 503.66 m; no azimuth 273°16' e distância 18,81 m até o vértice CTD-P-3987, Longitude: -44°46'33.394", Latitude: -15°30'48.481" e Altitude 504.22 m; no azimuth 234°22' e distância 22,70 m até o vértice CTD-P-3988, Longitude: -44°46'34.013", Latitude: -15°30'48.911" e Altitude 504.78 m; no azimuth 227°16' e distância 25,19 m até o vértice CTD-P-3989, Longitude: -44°46'34.634", Latitude: -15°30'49.467" e Altitude 505.24 m; no azimuth 235°06' e distância 14,24 m até o vértice CTD-P-3990, Longitude: -44°46'35.026", Latitude: -15°30'49.732" e Altitude 506.02 m; no azimuth 249°01' e distância 15,29 m até o vértice CTD-P-3991, Longitude: -44°46'35.505", Latitude: -15°30'49.910" e Altitude 506.23 m; no azimuth 263°40' e distância 24,53 m até o vértice CTD-P-3992, Longitude: -44°46'36.323", Latitude: -15°30'49.998" e Altitude 506.99 m; no azimuth 273°21' e distância 40,96 m até o vértice CTD-P-3993, Longitude: -44°46'37.695", Latitude: -15°30'49.920" e Altitude 507.55 m; no azimuth 279°25' e distância 33,63 m até o vértice CTD-P-3994, Longitude: -44°46'38.808", Latitude: -15°30'49.741" e Altitude 508.12 m; no azimuth 275°41' e distância 34,39 m até o vértice CTD-P-3995, Longitude: -44°46'39.956", Latitude: -15°30'49.630" e Altitude 508.33 m; no azimuth 283°57' e distância 16,06 m até o vértice CTD-M-3215, Longitude: -44°46'40.479", Latitude: -15°30'49.504" e Altitude 508.77 m; no azimuth 21°00' e distância 441,60 m até o vértice CTD-M-3216, Longitude: -44°46'35.168", Latitude: -15°30'36.093" e Altitude 521.82 m; deste segue confrontando com CNS: 05.947-7 | Mat. 11729 | JOÃO RODRIGUES CORDEIRO no azimuth 61°27' e distância 169,92 m até o vértice CTD-M-3217, Longitude: -44°46'30.160", Latitude: -15°30'33.452" e Altitude 517.21 m; no azimuth 49°52' e distância 217,96 m até o vértice CTD-M-3218, Longitude: -44°46'24.569", Latitude: -15°30'28.882" e Altitude 518.99 m; no azimuth 50°08' e distância 199,34 m até o vértice CTD-M-3219, Longitude: -44°46'19.435", Latitude: -15°30'24.726" e Altitude 506.19 m; no azimuth 46°01' e distância 767,40 m até o vértice CTD-M-3200, ponto inicial da descrição deste imóvel. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme certificação 8941DB7B-971E-48BE-8B9D-E123099880D5. ART nº 2944727 - MG devidamente recolhida. O Imóvel cadastrado no INCRA/SNCR sob nº 9999117717089. CCIR 2010/2014 nº01618707156. Módulo Rural (há.): 29,9978. FMP (há.):3,000. Código do imóvel nº999.911.771.708-9. Cadastrado na Receita Federal sob o nºNIRF:8.633.520-0.

**Proprietários:** JOSÉ ALCIDES ALVES CARNEIRO, empresário, RG nº 10.635.327-SSP/MG, CPF nº 088.618.248-46, e sua mulher ESMERALDA FIGUEIREDO ALVES,



# OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JANUÁRIA - MG

Matricula nº 24.522

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 04F

comerciante, RG nº M-6.843.405-SSP/MG, CPF nº 769.067.446-15, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados no município de Januária-MG, na Vila de Pandeiros, casa 321.

**Registro anterior:** AV-2- 24521, havido conforme disposto no artigo 213, § 11, inciso II da Lei nº6.015/73 LRP combinado com o § 5º do artigo 9º do Decreto 4.449/2002, alterado pelo Decreto nº7.620/2011 C/C artigo 235 da Lei nº6.015/73 LRP combinado com o artigo 167, inciso II, nº04 de Lei 6015/73, C/C art.931 do Provimento nº260/CGJ/2013. Emolumentos: R\$17,03. Recome: R\$1,02. Taxa de fiscalização: R\$5,68. Total: R\$23,73. Dou fé. Januária-MG, 09 de Março de 2016.

**Av-1-24.522.** Protocolo nº 54.350, em 13/07/2016. **Procede-se esta averbação nos termos da inserção ou alteração de medidas ou área do imóvel ou fusão de matrículas, cobrança de acordo tabela 4, item 1-C da Lei 15.424/2004, tendo avaliado o imóvel em R\$162.260,00.** Emolumentos: R\$623,27. Recome: R\$37,39. Taxa de fiscalização: R\$306,98. Total: R\$967,64. Data da averbação: 15/07/2016. [Maria Cristina]. Dou fé.

**Av-2-24.522 -** Protocolo nº 54.350, em 13/07/2016. **AVERBAÇÃO DO CAR.** De acordo com o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, registro nº MG-3135209-0CF5E3DAD0634A55BF9E60721F7D173A, data do cadastro: 13/08/2015 20:09:27. Nome do imóvel rural: Fazenda Alegre, município de Januária-MG-MG, coordenadas geográficas do centroide do imóvel rural, latitude: 15º30'35,01"S, longitude: 44º45'59,97"O, módulos fiscais: 2,81. Este documento garante o cumprimento nos § 2º do art. 14 e § 3º do art. 29 da Lei nº 12.651, de 2012, e se constitui em instrumento suficiente para atender ao disposto no art. 78-A da referida lei. Os documentos ficam arquivados nesta Serventia. Isento de acordo artigo 31 § único da Lei Estadual 20.922/2013. Data da averbação: 15/07/2016. [Maria Cristina]. Dou fé.

**R-3-24.522.** Protocolo nº 60.466, em 29/09/2020. **Indisponibilidade Judicial.** Nos termos do Provimento 39/2014 CNJ, e dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, cadastrado em 29/09/2020, emanado do processo 00101625820175030096, da Vara do Trabalho de Unaí-MG, sendo réu **JOSÉ ALCIDES ALVES CARNEIRO**, brasileiro, casado, empresário, RG nº 10.635.327-SSP/MG, CPF nº 088.618.248-46, residente e domiciliado em Januária-MG, na Localidade Vila de Pandeiros, foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel acima matriculado. Ato isento de cobrança conforme artigo 8º do Provimento 39/2014 CNJ. Selo: ECL29291 - Cód. Seg.: 3081-4040-7495-0763. Dilação de Prazo conforme Portaria 1.025/2020 a/c provimento 94/CNJ/2020. Data da averbação: 23/12/2020. [Adryano]. Dou fé.

**R-4-24.522.** Protocolo nº 60.664, em 30/11/2020. **PENHORA.** De acordo com o mandado de averbação de penhora, datado de 25/11/2020, expedido dos autos nº 0010346-48.2020.5.03.0083, da Vara do Trabalho de Januária-MG, em processo trabalhista, em que figura como executado **JOSÉ ALCIDES ALVES CARNEIRO**, brasileiro, casado, empresário, RG nº 10.635.327-SSP/MG, CPF nº 088.618.248-46, residente e domiciliado em Januária-MG, na Localidade Vila de Pandeiros, e exequente **VICENTE BRAGA RODRIGUES**, o imóvel acima foi objeto de penhora, conforme auto de penhora datado em 19/11/2020. Foi nomeado depositário: o executado. Imóvel avaliado em R\$263.055,00. Emolumentos:

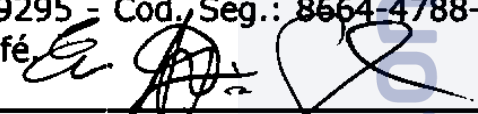
Continua no verso

# OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JANUÁRIA - MG

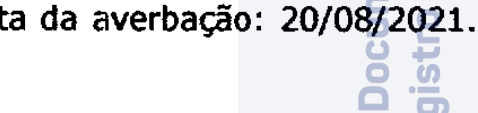
Matrícula nº 24.522

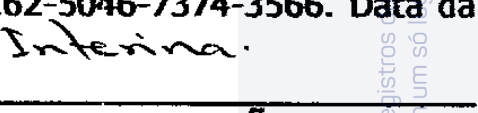
Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 04V

R\$0,00. Recompe: R\$0,00. Taxa de fiscalização: R\$0,00. Total: R\$0,00. Código ato: 4527-8, quantidade atos: 1, código ressarcimento: 10. Selo: ECL29295 - Cód. Seg.: 8664-4788-0183-5913. Data da averbação: 23/12/2020. [Adryano]. Dou fé. 

**Av-5-24.522.** Protocolo nº 61.158, em 26/03/2021. **Indisponibilidade Judicial.** Nos termos do Provimento 39/2014 CNJ, e dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, cadastrado em 16/03/2021, emanado do processo 00113487920165180211, da TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> GO - TRIBUNAL - GO - FORMOSA -> GO - VARA DO TRABALHO DE FORMOSA, sendo réu **JOSÉ ALCIDES ALVES CARNEIRO**, brasileiro, casado, empresário, RG nº 10.635.327-SSP/MG, CPF nº 088.618.248-46, residente e domiciliado em Januária-MG, na Localidade Vila de Pandeiros, 321, foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel acima matriculado. Ato isento de cobrança conforme artigo 8º do Provimento 39/2014 CNJ. Selo: ECL38125 - Cód. Seg.: 8540-8514-4232-8456. Data da averbação: 22/04/2021. [Lourena]. Dou fé. 

**Av-6-24.522.** Protocolo nº 61.636, em 23/07/2021. **CANCELAMENTO.** Nos termos do Provimento 39/2014 CNJ, e dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, cadastrado em 23/07/2021, emanado do processo 00113487920165180211, sendo réu **JOSÉ ALCIDES ALVES CARNEIRO**, brasileiro, casado, empresário, RG nº 10.635.327-SSP/MG, CPF nº 088.618.248-46, residente e domiciliado em Januária-MG, na Localidade Vila de Pandeiros, 321, foi determinado o **cancelamento da indisponibilidade** do imóvel acima matriculado, averbado sob o nº Av-05. Ato isento de cobrança conforme artigo 8º do Provimento 39/2014 CNJ. Código ato: 4141-8, quantidade atos: 1, código ressarcimento: 10. Selo: EVD65686 - Cód. Seg.: 7556-6639-0336-1650. Data da averbação: 20/08/2021. [Lourena] Dou fé. 

**Av-7-24.522.** Protocolo nº 61.710, em 12/08/2021. **CANCELAMENTO.** À vista do Ofício de 30 de julho de 2021 da Vara do Trabalho de Januária-MG, autos nº 0010346-48.2020.5.03.0083, procedo ao cancelamento do registro de indisponibilidade lançado sob o R-03. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$17,74. Recompe: R\$1,06. Taxa de fiscalização: R\$5,91. Total: R\$24,71. Código ato: 4141-8, quantidade atos: 1, código ressarcimento: 1. Selo: EVD67300 - Cód. Seg.: 2162-5046-7374-3566. Data da averbação: 09/09/2021. [Lourena] Dou fé. 

**R-8-24.522.** Protocolo nº 61.710, em 12/08/2021. **CARTA DE ARREMATACÃO.** De acordo com a Carta de Arrematação extraída do processo nº 0010346-48.2020.5.03.0083, que tramitou pela Vara do Trabalho de Januária-MG, datada de 29 de julho de 2021, referente ao bem penhorado do processo supra, sendo autor **VICENTE BRAGA RODRIGUES** e réu **JANUÁRIA TRANSPORTES E TURISMO LTDA-ME** e outros (5), o imóvel acima matriculado ficou pertencendo ao arrematante **CARLÚCIO MOREIRA TAVARES**, brasileiro, solteiro, engenheiro, RG nº MG-13.790.861 SSP/MG, CPF nº 015.364.896-11, CNH nº 03232633722 DETRAN-MG, residente e domiciliado em Governador Valadares-MG, na Rua Ceará, 277, Bairro Lourdes. O imóvel foi avaliado em R\$160.000,00. Valor da arrematação: R\$160.000,00. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Municipais e guia do ITBI. Emolumentos: R\$1.746,08. Recompe: R\$104,76. Taxa de fiscalização: R\$860,08. Total: R\$2.710,92. Código ato: 4541-9, quantidade atos: 1, código ressarcimento: 1. Selo:



# OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JANUÁRIA - MG

Matrícula nº 24.522

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 05F

EVD67300 - Cód. Seg.: 2162-5046-7374-3566. Data do registro: 09/09/2021. [Lourena].  
Dou fé. Eu @ Oficial Interina.

**Av-9-24.522.** Protocolo nº 61.710, em 12/08/2021. **HIPOTECA JUDICIAL.** Procede-se esta averbação para constar que o bem acima arrematado conforme processo nº 0010346-48.2020.5.03.0083, que tramitou pela Vara do Trabalho de Januária-MG, datada de 29 de julho de 2021, de propriedade de **CARLÚCIO MOREIRA TAVARES**, brasileiro, solteiro, engenheiro, RG nº MG-13.790.861 SSP/MG, CPF nº 015.364.896-11, CNH nº 03232633722 DETRAN-MG, residente e domiciliado em Governador Valadares-MG, na Rua Ceará, 277, Bairro Lourdes, fica em garantia do pagamento parcelado (artigo 895, §1º do CPC). Emolumentos: R\$17,74. Recome: R\$1,06. Taxa de fiscalização: R\$5,91. Total: R\$24,71. Código ato: 4135-0, quantidade atos: 1, código ressarcimento: 1. Selo: EVD67300 - Cód. Seg.: 2162-5046-7374-3566. Data do registro: 09/09/2021. [Lourena] Dou fé. Eu @ Oficial Interina.

**Av-10-24.522.** Protocolo nº 66.544, em 29/04/2024. **CANCELAMENTO.** À vista do Ofício datado de 19/04/2024, extraído dos autos nº 0010346-48.2020.5.03.0083, do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Vara do Trabalho de Januária/MG, assinada eletronicamente pelo Juiz Titular, Dr. Fernando Saraiva Rocha, procedo ao cancelamento do registro de hipoteca judicial lançada sob o Av-9 acima. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$0,00. Recome: R\$0,00. Taxa de fiscalização: R\$0,00. Iss: R\$0,00 Total: R\$0,00. Código ato: 4137-6, quantidade atos: 1, código ressarcimento: 10. Selo: HMO11574 - Cód. Seg.: 8564-1456-8266-0337. Data da averbação: 29/04/2024. [Alisson]. Dou fé.