



Valide aqui este documento



Pedido nº 907.566

CNM:113746.2.0002466-70

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

8º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula 2.466.-      ficha 1.-

São Paulo, 11 de março de 1976

Um terreno situado à rua Paulo do Vale Junior, esquina da Rua Guaíçara, parte do lote 61 da quadra - 13, da Vila Bancária, antigo Sítio do Mandí, 4º Subdistrito Nossa Senhora do Ó, medindo 6,23 ms. de frente para a rua - Paulo do Vale Junior, mais 21,80 ms. facejando a rua Guaíçara, da frente aos fundos do lado direito de quem da rua Paulo do Vale Junior, olha para o terreno, mede em três segmentos: 6,51 ms em reta; aí deflete à direita em angulo de 90º e segue 1,38 ms. aí deflete à esquerda, em angulo de 90º e segue em direção aos fundos, na extensão de 13,20 ms. com - frontando com o prédio nº 306, da rua Paulo do Vale Junior, de propriedade de Fausta Molinari ou sucessores, e tendo nos fundos a largura de 15,90 ms. confinando com o lote 1, -inscrito no cadastro dos contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 076.210.0060, em maior área.

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ GONÇALVES LOURENÇO, CI Modelo 19 RG nº 2.107.412 e sua mulher LEONILDE BARROS DOS SANTOS FONTES LOURENÇO, CI Modelo 19 RG nº 2.489.324, portugueses, proprietários, CIC nº 075.903.268, residentes e - domiciliados nesta Capital, à rua Estevão Furquim, nº 399.

TITULO ANTERIOR: 93.208, deste Registro.

A Escrevente: Helia de Paula Simões  
O Oficial: [Assinatura]  
ooo000ooo

Av.1/2466:-(traslادamento) - Conforme se vê da Tr. 93.208, os proprietários se obrigaram ao cumprimento de diversas - condições relativas à edificação de dependencias, escoamentos de águas e esgotos, etc...São Paulo, 11 de março de 1976

> A Escrevente: Helia de Paula Simões  
O Oficial: [Assinatura]  
(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YB3AF-VYG2V-V5QHD-Z37HY>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



Pedido nº 907.566

CNM:113746.2.0002466-70

matrícula  
2.466.-

ficha  
1.-  
verso

R.2/2466 Por escritura de venda e compra de 11 de dezembro de 1975, de notas do 25º Tabelião local, (Lvº 321-fls.384), os proprietários transmitiram a NEWTON DA SILVA, brasileiro, PROPRIETÁRIO, CIRC nº 3.064.460 e CIC nº. - - - 613.995.158, casado no regime da comunhão de bens com GENOEF A LOTURCO DA SILVA, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Jorge de Freitas nº.84, pelo valor de Cr\$ 31.000,00, - o imóvel matriculado.São Paulo, 11 de março de 1976. A Escrevente: Leliana de Paula Symphora Oficial: [Assinatura]  
00000000

Av.3/2.466 - Conforme se verifica do formal de partilha adiante referido e da certidão municipal nº 214.477/97, o imóvel matriculado, anteriormente lançado pelo contribuinte nº 076.210.0060, acha-se presentemente, lançado pelo número - - 076.210.0082-1. São Paulo, 23 de dezembro de 1997. O Escrevente: [Assinatura]. A Escrevente Autorizada: [Assinatura].

R.4/2.466 - Conforme se verifica do formal de partilha passado em 28 de maio de 1996, pelo 2º Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional IV.- Lapa, desta Comarca, assinado pelo Dr. Fernando Antônio Torres Garcia, Juiz de Direito da respectiva Vara, extraído dos autos nº 1513/87, de arrolamento dos bens deixados pelo proprietário, NEWTON DA SILVA, falecido em 02 de agosto de 1987, portador que era da CIRC número 3.064.460 e do CPF nº 099.571.628-53, (anteriormente - - - - 613.995.158) o imóvel matriculado, avaliado em CZ\$ 92.764,00, foi, na partilha dos bens, homologada por sentença de 04 de março de 1996, atribuído à viúva-meeira e inventariante, GENOEF A LOTURCO DA SILVA, do comércio, CIRC nº 9.567.248, CPF nº 084.032.278-09, e aos herdeiros filhos, ROSÂNGELA DA SILVA, ns.

- continua na ficha 2. -

mafl

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YB3AF-VYG2V-V5QHD-Z37HY>

Valide aqui  
este documento

Pedido nº 907.566

CNM:113746.2.0002466-70

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL~~OITAVO REGISTRO DE IMÓVEIS~~  
DE SÃO PAULOmatrícula  
2.466ficha  
2.-

São Paulo, 23 de dezembro de 1997.

nascida em 28/08/59, CIRG nº 10.870.105, CPF nº 384.459.806-53; VALÉRIA DA SILVA, nascida em 14/04/61, jornalista CIRG nº 12.458.997, CPF nº 013.212.838-14, residente na Rua Sandoval Ferreira Cabral, nº 369, Jardim Santo Elias; NEWTON DA SILVA JÚNIOR, nascido em 04/04/63, CIRG nº 11.719.989, CPF número 047.656.778-50; NELSON DA SILVA, nascido em 21/09/64, CIRG nº 11.719.988, CPF nº 074.012.798-51; NIVALDO DA SILVA, nascido em 01/01/66, CIRG nº 3.875.324, CPF nº 105.536.808-62, residente e domiciliado em 494 N. Highland Ave. Ne, Atlanta, GA 30307, Estados Unidos da América; ROSELI DA SILVA, emancipada, CIRG nº 17.489.962, CPF nº 111.257.538-38, e NEIMAR DA SILVA, nascido em 05/04/72, administrador de empresas, CIRG nº 20.826.743, CPF nº 170.783.908-57, todos brasileiros e solteiros, os demais residentes e domiciliados nesta Capital na Rua Jorge de Freitas, nº 81, Freguesia do Ó, e na proporção de metade ideal a viúva-meeira e 1/14 a cada um dos herdeiros. São Paulo, 23 de dezembro de 1997. O Escrevente: \_\_\_\_\_

. A Escrevente Autorizada: \_\_\_\_\_

Av-5. Protocolo nº 751.354, em 05/11/2020. RETIFICAÇÃO. O nome do coproprietário NIVALDO DA SILVA, qualificado no registro nº 4, foi retificado para ROMAN ITALO DA SILVA, nos termos da sentença proferida em 30 de julho de 2010, nos autos nº 100.10.012141-0, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos do Foro Central Cível, desta Comarca, conforme requerimento de 05 de novembro de 2020 e certidão de inteiro teor do registro de nascimento, identificado pela matrícula 123430 01 55 1966 1 00084 029 0068595-61, expedida em 05 de novembro de 2020, pelo Oficial do Registro Civil do 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó, desta Capital. São Paulo, SP, 09 de novembro de 2020. Analisado e editado por Karina Andrade de Oliveira - autorizada.

Selo digital.1137463210751354S0PUO820F

Karina A. P. Escobar - substituta

(continua no verso)

MOD. 2 - 3.000 - 10/97

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YB3AF-VYG2V-V5QHD-Z37HY>



Valide aqui  
este documento

**Pedido nº 907.566**

CNM:113746.2.0002466-70

matrícula

2.466

ficha

02  
verso

**Av-6. RESTAURAÇÃO E RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO.** Ficha restaurada da imagem original digitalizada, tendo em vista a sobreposição ocorrida por ocasião da impressão, ficando íntegros todos os atos anteriores, bem como ressalvada a rasura constante da averbação nº 5, vez que o ato foi efetuado a vista da certidão de inteiro teor do registro de nascimento. São Paulo, SP, 16 de novembro de 2020. Analisado e editado por Karina Andrade de Oliveira - autorizada.  
Selo digital.1137463J40018321F0JMET20W

*Joelcio Escobar*  
Joelcio Escobar - oficial

**Av-7. Protocolo nº 823.607, em 27/06/2023. AJUZAMENTO DE EXECUÇÃO.** À vista do requerimento de 26 de junho de 2023 e da certidão expedida em 14 de abril de 2023, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Comarca, faço constar a distribuição em 04/04/2023 e admissão em juízo, da ação de execução de título extrajudicial - sob nº 1016216-10.2023.8.26.0100, tendo como exequente: BANCO SAFRA S/A, CNPJ nº 58.160.789/0001-28; como executados: BEAUTY COMÉRCIO ATACADISTA E VAREJISTA LTDA., CNPJ nº 27.615.977/0001-70; RENATO DE VASCONCELOS ALVINO SANTOS, CPF nº 316.148.478-94; ROSÂNGELA LO TURCO DA SILVA, CPF nº 384.459.806-53 e TABATA AGOSTINI DE OLIVEIRA, CPF nº 360.703.748-51, cuja causa foi dado o valor de R\$ 92.573,78 (noventa e dois mil e quinhentos e setenta e três reais e setenta e oito centavos). São Paulo, SP, 10 de julho de 2023. Editado por Bárbara Soares Nascimento - escrevente, analisado e conferido por Felipe de Oliveira Barbosa - escrevente.

Selo-digital.1137463210823607AXG7C1232

*Neuza A. P. Escobar*  
Neuza A. P. Escobar - Substituta

**Av-8. Protocolo nº 879.376, em 14/03/2025. INDISPONIBILIDADE.** Por ordem do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública do Estado do Paraná, proferida nos autos do processo nº 00016284120248160170, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (protocolo nº 202503.1413.03885764-IA-315), ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos de ROSANGELA LO TURCO DA SILVA (ROSANGELA DA SILVA), CPF nº 384.459.806-53. São Paulo, SP, 24 de março de 2025. Analisado por Vitória Cerqueira Galino - escrevente e conferido por Ronaldo

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YB3AF-VYG2V-V5QHD-Z37HY>



Valide aqui  
este documento



Página nº 5

Certidão na última página

Pedido nº 907.566

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL**8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**DA COMARCA DE SÃO PAULO**

CNS/CNJ: 11374-6

matrícula 2.466	ficha 03	data 24/03/2025	CNM 113746.2.0002466-70
--------------------	-------------	--------------------	----------------------------

Barbosa Gonçalves - escrevente.

Selo digital.1137463E10879376SN8II6252

  
Neuza A. P. Escobar - Substituta

**Av-9.** Protocolo nº 880.007, em 24/03/2025. AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO. À vista do requerimento de 20 de março de 2025 e da certidão expedida em 17 de dezembro de 2024, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Comarca, faço constar a distribuição em 18/04/2023 e admissão em juízo, da ação de execução de título extrajudicial - sob nº 1018411-65.2023.8.26.0100, tendo como exequente: BANCO SAFRA S/A, CNPJ nº 58.160.789/0001-28; como executados: BEAUTY COMÉRCIO ATACADISTA E VAREJISTA LTDA., CNPJ nº 27.615.977/0001-70; RENATO DE VASCONCELOS ALVINO SANTOS, CPF nº 316.148.478-94; ROSÂNGELA DA SILVA, CPF nº 384.459.806-53 e TABATA AGOSTINI DE OLIVEIRA, CPF nº 360.703.748-51, cuja causa foi dado o valor de R\$ 496.549,30 (quatrocentos e noventa e seis mil e quinhentos e quarenta e nove reais e trinta centavos). São Paulo, SP, 02 de abril de 2025. Analisado e editado por Corina Morbi Rodrigues Cunha - escrevente.

Selo digital.1137463210880007H0UE5P25R

  
Neuza A. P. Escobar - Substituta

**Av-10.** Protocolo nº 890.070, em 16/07/2025. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 16 de julho de 2025, sob protocolo PH000577530, a parte ideal correspondente a **7,1428571% (ou 1/14) do imóvel**, foi PENHORADA, em 6 de julho de 2025, nos autos da ação de execução civil nº 1016216-10.2023.8.26.0100, do Juízo da 7ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Comarca, que tem como exequente: BANCO SAFRA S/A, CNPJ nº 58.160.789/0001-28; como executados: BEAUTY COMÉRCIO ATACADISTA E VAREJISTA LTDA., CNPJ nº 27.615.977/0001-70; RENATO DE VASCONCELOS ALVINO SANTOS, CPF nº 316.148.478-94; ROSANGELA LO TURCO DA SILVA, CPF nº 384.459.806-53 e TABATA AGOSTINI DE OLIVEIRA, CPF nº 360.703.748-51; como valor da dívida: R\$ 120.149,77 (cento e vinte mil e cento e quarenta e nove reais e setenta e sete centavos), e como depositário: Rosangela Lo Turco da Silva. **A penhora envolveu também mais 1 imóvel.** São Paulo, SP, 31 de julho de 2025. Analisado e editado por Sirlene Santos Rosa - escrevente.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YB3AF-VYG2V-V5QHD-Z37HY>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento



Página nº 6

Certidão na última página

## Pedido nº 907.566

### LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

matrícula 2.466	ficha 03 verso	CNM 113746.2.0002466-70
--------------------	----------------------	----------------------------

Selo digital.1137463210890070F2V4Y725L

Joelcio Escobar - oficial

**Av-11.** Protocolo nº 899.263, em 23/10/2025. AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO. À vista do requerimento assinado eletronicamente em 23 de outubro de 2025 e da certidão expedida em 15 de outubro de 2025, pelo Juízo de Direito da 25ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca, faço constar a distribuição em 24/02/2023 e admissão em juízo, da ação de execução de título extrajudicial - sob nº 1018017-58.2023.8.26.0100, tendo como exequente: BANCO SAFRA S/A, CNPJ nº 58.160.789/0001-28; como executados: BEAUTY FRANCHISING LTDA, CNPJ nº 27.431.849/0001-76; RENATO DE VASCONCELOS ALVINO SANTOS, CPF nº 316.148.478-94; ROSÂNGELA DA SILVA, CPF nº 384.459.806-53 e TABATA AGOSTINI DE OLIVEIRA, CPF nº 360.703.748-51, cuja causa foi dado o valor de R\$ 217.054,58 (duzentos e dezessete mil e cinquenta e quatro reais e cinquenta e oito centavos). São Paulo, SP, 05 de novembro de 2025. Analisado e editado por Corina Morbi Rodrigues Cunha - escrevente.

Selo digital.1137463210899263669LJA250

Neuza A. P. Escobar - Substituta

**Av-12.** Protocolo nº 901.338, em 13/11/2025. PENHORA. Conforme certidão enviada por meio eletrônico em 12 de novembro de 2025, sob protocolo PH000595380, a parte ideal correspondente a **7,1428571% (ou 1/14) do imóvel**, foi PENHORADA, em 04 de novembro de 2025, nos autos da ação de execução civil nº 1018017-58.2023.8.26.0100, do Juízo de Direito da 25ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca, que tem como exequente: BANCO SAFRA S/A, CNPJ nº 58.160.789/0001-28; como executados: BEAUTY FRANCHISING LTDA, CNPJ nº 27.431.849/0001-76; RENATO DE VASCONCELOS ALVINO SANTOS, CPF nº 316.148.478-94; ROSÂNGELA DA SILVA, CPF nº 384.459.806-53 e TABATA AGOSTINI DE OLIVEIRA, CPF nº 360.703.748-51; como valor da dívida: R\$ 281.187,60 (duzentos e oitenta e um mil e cento e oitenta e sete reais e sessenta centavos), e como depositário: Rosangela da Silva. São Paulo, SP, 02 de dezembro de 2025. Analisado e editado por Corina Morbi Rodrigues Cunha - escrevente.

Selo digital.11374632109013380EZZG5251

Neuza A. P. Escobar - Substituta

continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YB3AF-VYG2V-V5QHD-Z37HY>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento



Página nº 7

Certidão na última página

Pedido nº 907.566

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

**8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**DA COMARCA DE SÃO PAULO**

CNS/CNJ: 11374-6

matricula 2.466	ficha 04	data 10/02/2026	CNM 113746.2.0002466-70
--------------------	-------------	--------------------	----------------------------

**Av-13.** Protocolo nº 907.998, em 04/02/2026. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Mogi das Cruzes - SP, proferida nos autos do processo nº 1000559-97.2023.5.02.0374, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (protocolo nº 202409.1917.03591100-IA-840), ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos de NELSON LO TURCO DA SILVA (NELSON DA SILVA), CPF nº 074.012.798-51. São Paulo, SP, 10 de fevereiro de 2026. Analisado e editado por Marcio Rodrigo Resquin Martins Vieira - autorizado.

Selo digital.1137463E10907998UKZC3J26B

Neuza A. P. Escobar - Substitua

**Av-14.** Protocolo nº 907.999, em 04/02/2026. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo da 4ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo - SP, proferida nos autos do processo nº 1000011-93.2023.5.02.0464, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (protocolo nº 202501.2711.03796835-IA-227), ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos de NELSON LO TURCO DA SILVA (NELSON DA SILVA), CPF nº 074.012.798-51. São Paulo, SP, 10 de fevereiro de 2026. Analisado e editado por Marcio Rodrigo Resquin Martins Vieira - autorizado.

Selo digital.1137463E10907999FNS7CL26M

Neuza A. P. Escobar - Substitua

**Av-15.** Protocolo nº 908.001, em 04/02/2026. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo da 33ª Vara do Trabalho desta Comarca, proferida nos autos do processo nº 1001744-29.2023.5.02.0033, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (protocolo nº 202503.1808.03896298-IA-353), ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos de NELSON LO TURCO DA SILVA (NELSON DA SILVA), CPF nº 074.012.798-51. São Paulo, SP, 10 de fevereiro de 2026. Analisado e editado por Marcio Rodrigo Resquin Martins Vieira - autorizado.

Selo digital.1137463E10908001V0BFK8267

Neuza A. P. Escobar - Substitua

**Av-16.** Protocolo nº 908.002, em 04/02/2026. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo da 55ª Vara do Trabalho desta Comarca, proferida nos autos do processo nº 1001635-46.2023.5.02.0055, cadastrada na Central Nacional de indisponibilidade de Bens - CNIB (protocolo nº 202601.2907.04481087-IA-917), ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos de NELSON LO TURCO DA SILVA (NELSON DA SILVA), CPF

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YB3AF-VYG2V-V5QHD-Z37HY>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento



Página nº 8

Certidão na última página

## Pedido nº 907.566

### LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

matricula

2.466

ficha

04

verso

CNM

113746.2.0002466-70

nº 074.012.798-51. São Paulo, SP, 10 de fevereiro de 2026. Analisado e editado por Marcio Rodrigo Resquin Martins Vieira - autorizado.  
Selo digital.1137463E10908002EJN8AK266

Neuza A. P. Escobar - Substitua

**Av-17.** Protocolo nº 907.566, em 30/01/2026. PENHORA. Conforme certidão enviada por meio eletrônico em 30 de janeiro de 2026, sob protocolo PH000603584, a parte ideal correspondente a **7,1428571% (ou 1/14) do imóvel** foi PENHORADA, em 14 de novembro de 2025, nos autos da ação de execução trabalhista nº 1001744-29.2023.5.02.0033, do Juízo da 33ª Vara do Trabalho desta Comarca, que tem como exequente: ANA CAROLINY PEDROZA DOS SANTOS, CPF nº 230.141.268-70; como executado: NELSON LO TURCO DA SILVA (NELSON DA SILVA), CPF nº 074.012.798-51; como valor da dívida: R\$ 65.364,00 (sessenta e cinco mil e trezentos e sessenta e quatro reais); e como depositário: o Executado. São Paulo, SP, 10 de fevereiro de 2026. Analisado e editado por Marcio Rodrigo Resquin Martins Vieira - autorizado.

Selo digital.1137463210907566CMMSR9265

Neuza A. P. Escobar - Substitua

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YB3AF-VYG2V-V5QHD-Z37HY>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento



Página nº 9

Certidão na última página

**Pedido nº 907.566 CNM: 113746.2.0002466-70**

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução fiel desta matrícula, extraída na forma do artigo 19, da Lei 6.015/73, reproduzindo eventuais ônus e alienações integralmente nela contidos, **servindo, ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso tenha sido aberta há mais de 20 anos.** Se for o caso, deverá ser complementada com a certidão da Circunscrição atual. Certifico, mais, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. São Paulo, **10 de fevereiro de 2026.**

**O Escrevente Autorizado que a subscreve: (ASSINADA DIGITALMENTE)**



Registrador	R\$	0,00
Estado	R\$	0,00
Sec. Faz	R\$	0,00
Reg. Civil	R\$	0,00
Tribunal de Justiça	R\$	0,00
Imposto Municipal	R\$	0,00
Ministério Público	R\$	0,00
Total	R\$	0,00

*Selo Digital: 1137463910907566MN00U26T*

*Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>*

Subdistritos que, atualmente, **integram** Este Registro de Imóveis desde 15.05.1939, tendo pertencido anteriormente à 2º Registro de Imóveis: **a) 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó; b) 15º Subdistrito - Bom Retiro; c) 23º Subdistrito - Casa Verde; d) 44º Subdistrito - Limão; e desde 01.01.1972, o 42º Subdistrito - Jabaquara** formado por partes originadas no 11º Registro de Imóveis e parte no 14º Registro de Imóveis.

**Pertenceram a Este Registro:**

- Distritos de Jaraguá, Perú e Brasilândia** de 15/05/39 a 10/08/76 e atualmente pertencem ao **18º Registro de Imóveis** desta Comarca;
- 48º Subdistrito - Nova Cachoeirinha** de 15/05/39 a 31/12/63 e atualmente pertence ao **3º Registro de Imóveis** desta Comarca;
- Distritos, atuais Municípios de Caieiras, Francisco Morato e Franco da Rocha** de 15/05/39 a 26/04/63 quando passaram a pertencer ao **Registro de Imóveis de Franco da Rocha, SP;**
- Distritos, atuais Municípios de Cajamar (ex-Água Fria), Pirapora do Bom Jesus e Santana do Parnaíba** de 15/05/39 a 07/12/63 quando passaram a pertencer ao **Registro de Imóveis de Barueri, SP;**
- Distrito, atual Município de Mairiporã, e Juqueri** de 21/11/42 a 19/12/69 quando passaram a pertencer ao **Registro de Imóveis de Mairiporã, SP;**
- Distrito de Santa Efigênia** de 15/05/39 a 20/11/42 e atualmente pertence ao **5º Registro de Imóveis** da Comarca.

***Apenas para os fins do item 60, letra "c", do Capítulo XVI, das NSCGJ, válida por 30 (trinta) dias, sem importar reserva de prioridade.***

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YB3AF-VYG2V-V5QHD-Z37HY>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento



## Certidão do Registro

**Protocolo nº: 907566**

**Data Protocolo: 30/01/2026**

**Apresentante: ANA CAROLINY PEDROZA DOS SANTOS**

**Interessado: ANA CAROLINY PEDROZA DOS SANTOS**

**Título: Título Judicial**

**Natureza: Penhora Online**

*Demonstrativo da destinação dos emolumentos e saldo.*

### Emolumentos

Registrador.....	R\$	0,00
Estado.....	R\$	0,00
Sec. Faz.....	R\$	0,00
Reg. Civil.....	R\$	0,00
Tribunal de Justiça.....	R\$	0,00
Imposto Municipal.....	R\$	0,00
Ministério Público.....	R\$	0,00
Reembolso.....	R\$	0,00
<b>Total.....</b>	<b>R\$</b>	<b>0,00</b>

### Descontos

Último Depósito.....	R\$	0,00
Prenotação....(Cobrada Anteriormente).....	R\$	0,00 *
<b>Total.....</b>	<b>R\$</b>	<b>0,00</b>

### Saldo

Saldo a devolver à parte.....	R\$	0,00
Saldo a receber da parte.....	R\$	0,00



1137463910907566MN00U26T  
Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

O QR Code e respectivo número corresponde ao selo da Prenotação que vincula todos os demais selos. Para consulta individual usar o código respectivo. Reembolso não é emolumento e não tem selo digital.

*Demonstrativo dos atos praticados e base de cálculo.*

Descrição	Nº Ato	Qtd	Valor
Penhora	Av-17/ Mat. 2466	1	0,00
<b>Data</b>	<b>Base de Cálculo</b>	<b>Selo</b>	
10/02/2026	R\$65.364,00	1137463210907566CMMSR9265	
Descrição	Nº Ato	Qtd	Valor
Pós Registro(2026) - Certidões: Qualquer modalidade		1	0,00
<b>Data</b>	<b>Base de Cálculo</b>	<b>Selo</b>	
10/02/2026	R\$0,00	1137463E30907566ZAV2CI26L	
Descrição	Nº Ato	Qtd	Valor
Prenotação do título		1	0,00
<b>Data</b>	<b>Base de Cálculo</b>	<b>Selo</b>	
10/02/2026	R\$0,00	1137463910907566MN00U26T	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YB3AF-VYG2V-V5QHD-Z37HY>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital