



Desde 1.880

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA MARIA
Ricardo Anderson Rios de Souza Martins
Registrador



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTA MARIA - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 57.992

FLS.

CONFERIDO

28/4/89

LOTE 77, do quarteirão "D", do loteamento denominado "Parque Residencial Santa Lucia", situado no lugar denominado São José, distrito de Camobi, neste município de Santa Maria, zona urbana, com a área de 405,00m², localizado no quarteirão formado pelas ruas sem denominações oficiais e designadas sob nºs 03,04, 05 e Faixa Nova Camobi-Santa Maria, lado ímpar, a começar aos 30m00 de distância do alinhamento da rua 04, com as seguintes medidas e confrontações: 27m00 ao oeste, confronta com o lote 78; 27m00 ao leste, confronta com lote 76; 15m00 ao norte, confronta com a rua 05; 15m00 ao sul, confronta com o lote 80.

Proprietária: SANTA LUCIA BASSAN COMERCIO DE IMOVEIS LTDA., - firma estabelecida em Camobi neste município, - CGC/ME sob nº 91.951.798/0001-02.

Procedência: Matrícula nº 56.154 Lº 2 - Reg. Geral.

Em 28/03/1989.

Ncz\$1,85

LUIZ SERGIO FOGACA RIBAS
ESCREVENTE AUTORIZADO

R. 1 - 57.992. Compra e venda. Transmitemte: SANTA LUCIA BASSAN COMERCIO DE IMOVEIS LTDA., já qualificada. - Adquirente: JOSE PEDRO CIELO, CPF sob número 187.993.880-49, brasileiros, viajante, casado com ADELINA CLECI MENDES CIELO, residente e domiciliado nesta cidade. Valor: Ncz\$1.800,00. Forma: Escritura Pública lavrada em 26/07/1989, no Cartório Distrital de Camobi, neste município.

OG.

Em 28/07/1989.

Ncz\$31,60

LUIZ SERGIO FOGACA RIBAS
ESCREVENTE AUTORIZADO

R. 2 - 57.992. Compra e venda. Transmitemtes: JOSE PEDRO CIELO, representante comercial e sua esposa ADELINA CLECI MENDES CIELO, de afazeres domésticos, brasileiros, residentes nesta cidade, CPF sob o número 187.993.880/49. Adquirente: SIDNEI BENITES DE OLIVEIRA, brasileiro, gerente comercial, casa do com IARA MARGARIDA PERES DE OLIVEIRA, residente nesta cidade, CPF nº 045.268.567/20. Valor: Cr\$300.000,00. Forma: Escritura pública lavrada em 19/03/1991, no Cartório Distrital de Boca do Monte, neste município.

SR.

Em 21/03/1991.

O Oficial Ato: *[Assinatura]*
JOAO EDSON MACHADO MARTINS


cont.no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

Av. 3 - 57.992. Construção. Edificado sobre o terreno desta matrícula um prédio de alvenaria, nº 81, com um pavimento, com a área de 251,32m², lotado pelo valor de R\$53.942,53, a partir de 1.995, conforme consta da certidão fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade e requerimento que juntamente com a C.N.D. do INSS nº884-651 de 14/11/1995, que ficam arquivados neste Cartório.

Em 20/11/1995.


 José Edson M. Martins
 Substituto

R\$93,00

R.4- 57.992. COMPRA E VENDA:

Transmitente: SIDNEI BENITES DE OLIVEIRA, aposentado e sua esposa IARA MARGARIDA PERES DE OLIVEIRA, do lar inscritos no CPF/MF sob nº045.268.567/20 e 603.405.250/53, brasileiros, residentes na cidade de Brasília Distrito Federal.

Adquirente: DENILSO ROSALVO FAGAN ZANON, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro agrônomo, inscrito no CPF/MF sob nº495.191.070/53, 2) MARIA DENISE SCHIMITH, brasileira, solteira, maior, enfermeira, inscrita no CPF/MF sob nº525.532.990/87, residente em Santa Maria neste Estado.

Valor: R\$50.000,00 - Valor p/efeitos fiscais: R\$72.000,00.

Forma: Escritura pública, lavrada aos 17/01/2000, na Serventia Notarial de Silveira Martins, desta Comarca. Protocolo nº140751 L^a 1-S em 18/01/2000.

Em 20/01/2000.


 Jorgina Pedra Dallabrida
 Substituta

R\$252,90

R. 5 - 57.992 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04.

DEVEDORA: ROTA SIMULADORES LTDA - EPP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.990.126/0001-77.

AVALISTAS/FIDUCIANTES: 1) DENILSO ROSALVO FAGAN ZANON, brasileiro, solteiro, nascido em 15/10/1966, empresário, inscrito no CPF sob número 495.191.070-53, portador do RG sob

CONTINUA NA FOLHA 2

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -----

MATRÍCULA 57.992

FLS 02v

de Cédula de Crédito Bancário - GIROCAIXA Fácil - OP 734 n° 734-0532.003.00001669-9, emitidos aos 28/12/2016, em Santa Maria/RS.

Protocolo n° 323204 do Livro 1-BR em 28/12/2016.

Em 29 de dezembro de 2016.


Emol.: R\$ 1.377,70. Selo: 0528.09.1500005.02055 - R\$ 19,80 - CA


Jorgina Pedra Dallabrida

Designada

AV. 6/57.992 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM) - Conforme o disposto no Art. 3° do Provimento 89 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula n° **09817.2.57.992-62**. Santa Maria, 21 de novembro de 2022. Emol.: NIHIL. Selo: 0528.04.2200002.13593 - NIHIL - SGDL. (NVB). Mariana Tatsch Peransoni - Escrevente Autorizada:



AV. 7/57.992 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento, datado de 20/09/2022, em virtude do decurso do prazo sem purgação da mora por parte do devedor/fiduciante constante do **R.5** desta matrícula, houve a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob n° 00.360.305/0001-04, com sede em Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF. Foi Pago ITIVBI sobre a avaliação de R\$858.000,00, conforme guia n° 126581. Protocolo n° 409.861, Livro 1-CS, em 21/11/2022. Santa Maria, 21 de novembro de 2022. Emol.: R\$ 1.804,00. Selo: 0528.01.2200002.47576 - R\$ 1,80; 0528.09.2000001.06499 - R\$ 81,00 . (NVB). Mariana Tatsch Peransoni - Escrevente Autorizada: 

O referido é verdade. Dou fé.

Santa Maria-RS, 22 de novembro de 2022.

Total: R\$52,70 - RGL

Certidão Matrícula 57.992 - 4 páginas: R\$27,50 (0528.03.2200002.11111 = R\$3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$11,30 (0528.02.2200001.93223 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0528.01.2200002.47942 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098178 53 2022 00154973 01

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE