



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMAÇARI ESTADO DA BAHIA

Rua do Contorno, 6, Edf. Jacuípe Prime, Salas 07, 08, 09 e 10, Dois de Julho
Camaçari, Bahia, CEP: 42809-252
Telefone: (71) 3040-3279
Website: www.1cricamacari.com.br | e-mail: contato@1cricamacari.com.br



PODER JUDICIÁRIO

1º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2010

Josefa Bispo dos Santos
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 27.601 DATA 05.10.2010 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Casa residencial designada pelo nº 02 (dois) de porta e 116.602-6 de inscrição imobiliária municipal, situada na Rua Nova Abrantes, s/nº, no lugar denominado Fonte da Caixa, em Vila de Abrantes, distrito de Abrantes, Município de Camaçari, neste Estado, composta internamente composta internamente de sala, 02 (dois) quartos sendo 01 (uma) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço e área de circulação na frente, perfazendo a área total construída de 75,38m² e fração ideal de 39,80m² do terreno medindo 631,86m² de área total, sendo 54,51m de frente para a Rua Nova Abrantes; 44,07m de fundo, limitando-se com o Condomínio Residencial Carolina; 15,82m do lado direito, limitando-se com o Francisco das Chagas Bezerra de Oliveira; 16,00m do lado esquerdo, limitando-se com a Rua Maíri. **PROPRIETÁRIO:** **JORGE SILVA SANTOS**, brasileiro, comerciante, desquitado, portador da Cédula de Identidade RG sob o nº 714012-SSP/BA, e do CPF/MF sob o nº 065101755-68, residente e domiciliado na Rua Praia do Meio, nº 133, Quadra 04, Lote 12, Vilas do Atlântico, Lauro de Freitas, Bahia. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 27.020, neste Cartório do Primeiro Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas desta Comarca de Camaçari, neste Estado. O Oficial. *Josefa Bispo dos Santos*

R-01 - VENDA E COMPRA: Nos termos do **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - CONTRATO Nº 855550528830**, com caráter de Escritura Pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, devidamente assinado pelas partes contratantes e suas testemunhas em 22 de setembro de 2010, o proprietário, **JORGE SILVA SANTOS**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da Cédula de Identidade CNH 02202997517-CNT/BA, e do CPF/MF sob nº 065.101.755-68, residente e domiciliado na Rua Praia do Meio, nº 133, casa, V. Atlântico, em Lauro de Freitas, Bahia, **VENDEU** a **WELKERSON WILLIAN MOREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, cantor e compositor, portador da Cédula de Identidade RG sob nº 1393036341-SSP/BA, e do CPF/MF sob nº 024.028.765-73, residente e domiciliado na Rua São Pedro, 94, Vila Canária, Salvador, Bahia, o imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR DA COMPRA VENDA E FORMA DE PAGAMENTO:** O valor da compra e venda é de **R\$ 75.000,00**, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na Cláusula QUARTA deste instrumento: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: **R\$ 0,00**; Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: **R\$ 0,00**. Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço, na forma do desconto: **R\$ 13.694,00**; Financiamento concedido pela CREDORA: **R\$ 61.306,00**. Valor da Avaliação: **R\$ 75.000,00**. Camaçari, 05 / 10 / 2010. O Oficial. *Josefa Bispo dos Santos*

DAJ 708094 R\$ 28,20 série 601 05.10.2010 Lei Federal nº 11.977 de 07.07.2009

R-02 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos termos do **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - CONTRATO Nº 855550528830**, objeto do R-01, como DEVEDOR,/FIDUCIANTE, **WELKERSON WILLIAN MOREIRA DOS SANTOS**; acima qualificado, e como CREDORA/FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília, DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador, nomeado e qualificado, neste

C.20.10.0/88

instrumento, doravante designada CEF. O **DEVEDOR/FIDUCIANTE** necessitando de um financiamento, recorreu a CAIXA e dela obteve com as condições seguintes: Origem dos Recursos: **FGTS/UNIÃO**; Norma Regulamentadora: **HH.156.23 - 09.08.2010 SUHAB/GECRI**; **VALOR DA OPERAÇÃO: R\$ 75.000,00**; **Desconto: R\$ 13.694,00**. **VALOR DA DÍVIDA: R\$ 61.306,00**. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 75.000,00**; Sistema de Amortização - **SAC - SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE NOVO**; Prazos, em meses de amortização **300**; Taxa Anual de Juros - Nominal **5,0000%**; Efetiva: **5,1163%**; Encargo Inicial = Prestação (a+j): **R\$ 459,79**; Taxa de Administração: **R\$ 0,00**; **FGHAB: R\$ 9,18**; **TOTAL: R\$ 468,97**. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: **22.10.2010**; Época de Recálculo dos Encargos: **DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA**: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais legais, a **DEVEDORA/FIDUCIANTE** aliena à **CEF**, em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9514/97. Camaçari, 05 / 10 / 2010. O Oficial. *Procurador Jurídico*

DAJ 708096 R\$ 28,20 série 601 05.10.2010 Lei Federal nº 11.977 de 07.07.2009



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMAÇARI ESTADO DA BAHIA

Rua do Contorno, 6, Edf. Jacuípe Prime, Salas 07, 08, 09 e 10, Dois de Julho
Camaçari, Bahia, CEP: 42809-252
Telefone: (71) 3040-3279
Website: www.1cricamacari.com.br | e-mail: contato@1cricamacari.com.br



LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMAÇARI
ESTADO DA BAHIA

MATRÍCULA FICHA

27.601

02F

CNM

007484.2.0027601-09

AV-03. - M.27.601 - Protocolo nº 158.253 - Camaçari, 18 de setembro de 2024 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 04 de setembro de 2024, subscrito pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada, juntamente com o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão Intervivos - ITIV, comprovante de Intimação do Devedor, **WELKERSON WILLIAN MOREIRA DOS SANTOS**, acima qualificado, relativo ao **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - CONTRATO nº 8.5555.0528830-6**, firmado em 22 de setembro de 2010, e o comprovante de Decurso do Prazo Legal, sem a purgação do débito, procede-se à averbação da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada, avaliado em **R\$ 184.932,13** nos termos do inciso 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97. Dou fé. Camaçari, 02 de outubro de 2024. A Oficiala. Jucimara Santos

Valente DAJE 1445.002.173607 R\$ 1.721,34 Selo 1445.AB384769-7

PÉDIDO DE CERTIDÃO PROTOCOLO Nº 173.294

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula nº 27601 a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Camaçari, 08 de outubro de 2024. A Oficiala.

Emols.: R\$52,38 Tx. Fiscalização: R\$37,19 Fecom: R\$14,31 Defensoria Públ.: R\$1,40 PGE: R\$2,08 FMMP/BA: R\$1,08 **TOTAL: R\$108,44**

DAJE 1445.002.173609 9999.033.655062 R\$ 108,44

Validade: 30 (trinta) dias a contar da data de expedição.

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1445.AB385461-8
FZPLGBQOQT
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Pedido de Certidão nº: 173.294



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 7Z4CH-KQT24-VNUH9-LD6EK

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Diva Costa De Oliveira (CPF ***.927.295-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/7Z4CH-KQT24-VNUH9-LD6EK>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>