



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
COMARCA DE MINEIROS  
1º TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
Rua 07, nº 121, Centro, CEP 75.830-068 – Fone/PABX (64) 3661-1027

**CERTIDÃO DE MATRÍCULA**

O Bacharel Adriano Joaquim da Silva, Oficial Efetivo do 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis da Comarca de Mineiros, Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CNM nº 024752.2.0033419-14

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **matrícula nº 33.419, do Livro 02**, datada de 11 de novembro de 2015, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL**: UM TERRENO, constante do lote nº 14 (quatorze) da quadra nº 21 (vinte e um), do Loteamento SETOR JOSÉ DE OLIVEIRA MARTINS, situado na zona urbana deste município e Comarca de Mineiros, Estado de Goiás, sito na Rua Serra Dourada, com a área de 345,00m<sup>2</sup> (trezentos e quarenta e cinco metros quadrados), dentro das seguintes dimensões e confrontações: frente 11,50 metros, dando para a Rua Serra Dourada; lado direito 30,00 metros, confrontando com o Lote 15; lado esquerdo 30,00 metros, confrontando com os Lotes 11, 12 e 13; e, fundo 11,50 metros, confrontando com o Lote 09.-

**PROPRIETÁRIO**: DIVINO CARRIJO DO ESPIRITO SANTO, brasileiro, motorista, portador da CI/RG nº 365.327 SSP-GO e inscrito no CPF/MF nº 077.298.121-34, casado em comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77 com ZÉLIA SILVA CARRIJO, brasileira, trabalhadora rural, portadora da CI/RG nº 3550102-8619980 DGPC-GO e inscrita no CPF/MF nº 945.521.851-87, residentes e domiciliados à Rua 14, Quadra 06, Lote 05, Setor Santa Izabel, nesta Cidade.-

**REGISTRO ANTERIOR**: Este imóvel é resultado de desmembramento de um lote de terreno urbano medindo 690,00m<sup>2</sup>, adquirido conforme matrícula anterior nº 33.418 deste CRI, nos termos da Declaração de desmembramento nº 2015032717, datada de 13.10.2015, expedida pela Secretaria Municipal de Habitação e Desenvolvimento Urbano local. Protocolo nº 116.341, de 05 de novembro de 2015.

O Oficial. Adriano Joaquim da Silva.  
Emol. R\$ 26,35.

-----  
**AV-1/33.419**. Em 11 de outubro de 2018. Protocolo nº 128.632, de 11 de outubro de 2018. **CONSTRUÇÃO**.-

A requerimento do interessado, instruído com Termo de Habite-se nº 067/2018, de 11.09.2018, expedido pela Prefeitura Municipal de

www.registradores.onr.org.br  
Certidão emitida pelo SREI  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado  
saec

Esse documento foi assinado digitalmente por VALERIA FERREIRA FERNANDES - 04/02/2026 13:13

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash a48b8237-41a1-4827-8f2d-a10f685e8320

Mineiros-GO e CND n° 002212018-88888101, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 02.10.2018, averba-se construção de UMA CASA RESIDENCIAL, contendo: uma varanda, uma sala, uma cozinha, uma garagem, uma área de serviço, três quartos e dois banheiros; com área construída de 105,40m<sup>2</sup>; Valor estimado: R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

A Escrevente. Alessandra Borges Paniago de Rezende.

Emol. R\$ 314,58.

abm/abpr

-----  
**R-2/33.419.** Em 03 de junho de 2020. Protocolo n° 135.299, de 28 de maio de 2020. **COMPRA E VENDA.-**

**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 22 de maio de 2020, pelo 2° Tabelionato de Notas e Anexos desta Comarca, no Livro 0251-N às fls. 74/75.-

**TRANSMITENTE (S):** DIVINO CARRIJO DO ESPIRITO SANTO e sua esposa ZELIA SILVA CARRIJO, já qualificados.-

**ADQUIRENTE (S):** MARIA LENIR DE SOUZA, brasileira, divorciada, professora, portadora da RG n° 1.808.547-SSP-GO, inscrita no CPF/MF n° 807.996.981-72, natural de Taquari-MT, nascida em 19.04.1950, filha de Honório José de Souza e Josina Joaquina de Souza, endereço eletrônico: não informado, residente e domiciliada na Rua Serra Dourada, Quadra 21, Lote 14, Setor José de Oliveira Martins, em Mineiros-GO.-

**IMÓVEL:** O constante da matrícula supra.-

**VALOR:** R\$ 61.730,56 (sessenta e um mil, setecentos e trinta reais e cinquenta e seis centavos). **VALOR DA AVALIAÇÃO (ITBI):** R\$ 61.730,56

. **CONDIÇÕES:** Não há.-

Realizada consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em nome dos vendedores e encontrado o seguinte resultado: CPF: 077.298.121-34, resultado negativo, código HASH: 436e.ceb4.c9e7.a39e.ea15.4787.dc99.721e.d9ea.425d; CPF: 945.521.851-87, resultado negativo, código HASH: ee69.52c9.b02b.8171.9ada.8af9.d681.da40.1807.6ada.-

A Substituta. Alessandra Borges Paniago de Rezende.

Emol. R\$ 796,63.

abpr/abm

-----  
**R-3/33.419.** Em 07 de abril de 2022. Protocolo n° 144.187, de 30 de março de 2022. **COMPRA E VENDA.-**

**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 29 de março de 2022, pelo 2° Tabelionato de Notas e Anexos desta Comarca, no Livro 0268-N às fls. 05/06.-

**TRANSMITENTE (S):** MARIA LENIR DE SOUZA, já qualificada.-

**ADQUIRENTE (S):** ALONSO JOSÉ CABRAL DE MORAIS, brasileiro, solteiro, hábil, e declara não conviver em união estável, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação - Registro n° 02367622763-DETRAN-GO, na qual consta Doc. Identidade n° 4115095-DGPC-GO, inscrito no CPF/MF sob n° 003.110.231-00, natural de Mineiros-GO, nascido em 21.02.1984, filho de Joaquim Moraes de Oliveira e Arlete Maria Cabral, endereço eletrônico: alonsojcm23@gmail.com, residente e domiciliado à Avenida Adelino Mendonça, Quadra 17, Lote 01, Residencial Alvina Paniago, nesta cidade Mineiros-GO.-

**IMÓVEL:** O constante da matrícula supra.-

**VALOR:** R\$ 79.541,79 (setenta e nove mil, quinhentos e quarenta e um reais e setenta e nove reais). **VALOR DA AVALIAÇÃO (ITBI):** R\$ 79.541,79. **CONDIÇÕES:** Não há.-

Realizada consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em nome da vendedora e encontrado o seguinte resultado: CPF: 807.996.981-72, resultado negativo, código HASH: b3fe.8b9e.ae11.1b20.8dcc.0d08.09d6.16ed.d0ec.12b3.-

A Substituta. Alessandra Borges Paniago de Rezende.

Emol. R\$ 1.096,38.

nl/abm

-----  
**R-4/33.419.** Em 23 de agosto de 2022. Protocolo nº 146.383, de 22 de agosto de 2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-**

**TÍTULO:** CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº C21232870-7, emitida aos dia 08 de agosto de 2022.-

**EMITENTE:** ALONSO JOSÉ CABRAL DE MORAIS, acima qualificado.-

**GARANTIDORA FIDUCIANTE:** ALONSO JOSÉ CABRAL DE MORAIS, acima qualificado.-

**CREDOR FIDUCIÁRIO:** COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO CELEIRO CENTRO OESTE SICREDI CELEIRO CENTRO OESTE, com endereço na Rua Minas Gerais, inscrita no CNPJ nº 03.566.655/0001-10, São Gabriel do Oeste-MS.-

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

**VENCIMENTO:** Em 08 de agosto de 2026. **JUROS:** 33,825161% (efetivos) ao ano. **GARANTIA:** Em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel objeto desta matrícula. **VALOR DO BEM PARA FINS DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL:** R\$ 265.170,45 (duzentos e sessenta e cinco mil, cento e setenta reais e quarenta e cinco centavos). Demais condições constantes do título apresentado.-

A Escrevente. Carla Lemes Vilaça Zuza e Silva.

Emol. R\$ 2.219,67.

gfo/cz

-----  
**AV-5/33.419.** Em 20 de maio de 2025. Protocolo nº 161.719, de 16 de maio de 2025. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.-**

A requerimento da interessada, instruído com prova da intimação, bem como certidão do decurso do prazo sem purgação da mora, procedo a presente para constar que face ao inadimplemento de ALONSO JOSÉ CABRAL DE MORAIS, acima qualificado, é consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da Credora fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO CELEIRO CENTRO OESTE SICREDI CELEIRO CENTRO OESTE, com endereço na Rua Minas Gerais, nº 1226, esquina com Avenida Getúlio Vargas 1º e 2º piso, Centro, São Gabriel do Oeste-MS e inscrita no CNPJ nº 03.566.655/0001-10, pelo valor de R\$ 265.170,45 (duzentos e sessenta e cinco mil, cento e setenta reais e quarenta e cinco centavos), avaliado para efeitos fiscais em R\$ 265.170,45, conforme DUAM nº 10611125.-

A Substituta. Alessandra Borges Paniago de Rezende.

Emol. R\$ 988,24.

gfo/abm

-----  
**AV-6/33.419.** Em 20 de outubro de 2025. Protocolo nº 164.060, de 17 de outubro de 2025. **LEILÃO NEGATIVO.-**

A requerimento da interessada, instruído com o Auto Negativo de 1º

Leilão, realizado no dia 24.07.2025 e Auto Negativo de 2º Leilão, realizado no dia 31.07.2025, ambos realizados pelo leiloeiro Bruno Barreto Sanches, conforme editais publicados no Jornal O Hoje, dias 03, 10 e 17.07.2025; considerando a realização dos dois leilões acima mencionados, nos quais não surgiram interessados na arrematação do bem, procede-se a presente averbação para considerar extinta e quitada a dívida constante do R-4/33.419, de acordo com os parágrafos 5º e 6º do artigo 27 da Lei nº 9.514/97.-

A Escrevente. Amanda Barbosa Moraes.

Emol. R\$ 42,63.

gfo/abm



**PODER JUDICIÁRIO DE GOIÁS**

**Emol.: R\$ 92,79 Fundos (40%) R\$ 22,51**

**ISS (3%): R\$ 2,78 Taxa Juc.: R\$ 19,99**

**Total: R\$ 138,07**

**Selo Eletrônico de Fiscalização**

01762602012297934420037



Consulte este selo em:  
<https://see.tjgo.jus.br/buscas>

**O referido é verdade e dou fé.  
Mineiros, 04 de fevereiro de 2026.**

**(Documento assinado de forma digital)  
Valéria Ferreira Fernandes  
Escrevente**

\*Certidão é válida por 30 (trinta) dias, nos termos do inciso IV, art. 1º do Decreto 93.240 de 09.09.1986.

ONF

Certidão emitida pelo SREI

[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por VALERIA FERREIRA FERNANDES - 04/02/2026 13:13