



CARTÓRIO
PIO RAMOS

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0006198-15

MATRÍCULA

6198

Data:	04/11/2014
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - Uma CASA denominada de casa "A" possui uma fração ideal de 50% do terreno abaixo descrito e caracterizado o qual se acha encravada, sendo enquadrado no perfil geminada de nº 245, localizada na Rua Espanha, bairro Vertente, neste município, com uma área construída de 53,14m2, segue as medidas e confrontações: AO LESTE (frente), 12,00m com a Via Projetada (Rua Espanha); AO OESTE (fundos), 12,00m com imóvel cuja propriedade é de Construtora ID Pinto LTDA; AO SUL (lado direito), 22,00m com lote 20; e AO NORTE (lado esquerdo), 22,00m com o lote 22; perfazendo uma área de 264,00m2. INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 62266422. /// /// PROPRIETÁRIO (A) (S) - T2 CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede na Rua Espanha, nº 09-A, Distrito de Dourado, Horizonte/CE; inscrita no CNPJ/MF sob nº 17.026.070/0001-11; /// /// REGISTRO ANTERIOR - AV. 01 e AV. 02 da Matrícula nº 5.435 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte/CE, Cartório Pio Ramos. //

R. 01/6198 - REGISTRO - Prenotado em 04/11/2014 sob o nº 6638.
COMPRA E VENDA - Pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, Contrato nº 8.4444.0769851-6, datado de 30 de outubro de 2.014, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício, a proprietária acima qualificada VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula à FELYPE LOPES CUNHA, brasileiro, solteiro, maior, operador de câmeras, CPF/MF 006.797.523-23; residente e domiciliado na Rua 118, nº 92, Parque Dois Irmãos, Fortaleza/CE; pelo valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 0,00 (zero reais); Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) Comprador(es) R\$ 0,00 (zero reais); Desconto Concedido diretamente pelo FGTS (se for o caso) R\$ 10.934,00 (dez mil novecentos e trinta e quatro reais); Financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA R\$ 79.066,00 (setenta e nove mil e sessenta e seis reais). (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 04 de novembro de 2014. Eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a lavrei e a subscrevi e dou fé. /// ///

R. 02/6198 - REGISTRO - Prenotado em 04/11/2014 sob o nº 6638.
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no R.01, desta matrícula, o adquirente e devedor fiduciante FELYPE LOPES CUNHA, já qualificado ALIENOU em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor bancário sul, quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97 para garantia de uma dívida no valor de R\$ 79.066,00 (setenta e nove mil e sessenta e seis reais), a serem pagos pelo devedor fiduciante no prazo de 360 meses, em prestações mensais e



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: CPAE9-Q7GC8-9A4W2-W2ALH

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/CPAE9-Q7GC8-9A4W2-W2ALH>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>