



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA

Nair Teresinha Rizzi Figueiró
Registradora Designada

CERTIDÃO

218



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE PORTO ALEGRE

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA
DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRO
Registrador - CPF 041 925 320/34

Porto Alegre, 09 de novembro de 2000.

Ficha nº	Matrícula nº
1	19.488

BAIRRO: ALTO PETROPOLIS - RESIDENCIAL RUBEM BERTA

IMÓVEL: O APARTAMENTO 407 - DO BLOCO "D" (O primeiro módulo a direita de quem entra nas ruas de acesso ao Núcleo) - DO LOTE 01 - DA QUADRA 43 - Localizado no bloco esquerdo, no 4º pavimento, o 1º a esquerda da circulação, com área real privativa de 43,20m², área real de uso comum de 3,026m², perfazendo uma área real total de 46,226m², correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 0,031469m², do terreno constituído do Lote 01, da Quadra 43, do Loteamento Residencial Rubem Berta, com área superficial de 1212,984m², localizado no quarteirão formado pela Rua Wolfran Metzler, Rua Domenico Feoli, P.Ped.28, Rua 22, P.Ped.27, Rua 21, P.Ped.26, Rua 20 e P.Ped.25, de forma irregular assim descrito: partindo do alinhamento Rua 22, entestando com a P.Ped.27 por um segmento reto a sudoeste com 35,81m, onde encontra o lote 03; deste fazendo frente a sudeste um segmento reto com 36,77m, onde encontra o lote 04; deste fazendo frente a nordeste um segmento reto com 24,57m, onde encontra o Rua 22; desta fazendo frente quatro segmentos: o primeiro reto a noroeste com 2,00m, o segundo reto a noroeste com 14,82m, o terceiro reto a noroeste com 18,06m, quarto curvo a noroeste com 6,29m, fechando o perímetro com a P.Ped.27. **PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL (COHAB - RS), CGC/MF 92.797.547/0001-88, com sede nesta capital. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº 16.755, R-4-16.755, fls. 1/3, livro 2-RG, deste ofício. **TITULAR:** M=0,50 UREs.+++++

AV-1-19.488 - 09.11.2000 - (protocolo 27.653) - **HIPOTECA** - (transporte) - Consta da matrícula n.º 16.755 a seguinte AV.: "AV-1-16.755 - 09.11.2000 - (protocolo 27.653) - **HIPOTECA** - (transporte) - Consta da matrícula n.º 16.586 a seguinte AV.: "AV-1-16.586 - 09.11.2000 - (protocolo 27.653) - **HIPOTECA** (transporte) - Consta da certidão o seguinte R.: "R-2-29341. Porto Alegre, 04.09.1980. Por escritura de 14.05.1980, do 1º Tabelionato desta Capital, foi o imóvel hipotecado para o Banco Nacional da Habitação, com sede em Brasília, DF, CGC. 33.633.686/0001-07, para garantia de um empréstimo de Cr\$1.248.411.512,24, pelo prazo de 300 meses, juros não constam. Dat. 06. O ajudante substituto: (assinatura ilegível)." É o que consta. Titular: (assinatura ilegível)AV=1,00 URE." É o que consta. Titular: (assinatura ilegível) AV=1,00 URE." É o que consta. Titular: M=0,50 URE.+++++

AV-2-19.488 - 09.11.2000 - (protocolo 27.653) - **RETIFICAÇÃO** - (transporte) - Consta da matrícula n.º 16.755 a seguinte AV.: "AV-2-16.755 - 09.11.2000 - (protocolo 27.653) - **RETIFICAÇÃO** - (transporte) - Consta da matrícula 16.586 a seguinte AV.: "AV-2-16.586 - 09.11.2000 (protocolo 27.653)- **RETIFICAÇÃO** (transporte)- Consta da certidão a seguinte AV./Av.3.29341. Porto Alegre, 03.09.1982. Por termo particular de 29.06.1982, as partes contratantes retificaram o instrumento que originou o registro 02, para declarar que, fica alterado o valor do empréstimo, passando a ser de Cr\$5.450.648.596,34, correspondente a 3.238.381 UPC (Unidades Padrão de Capital do BNH). Dat. 1. A escrevente autorizada: (assinatura ilegível)." É o que consta. Titular: (assinatura ilegível)AV=1,00 URE." É o que consta. Titular: M=0,50 URE.+++++

continua no verso

+++++
+++++
+++++
continua no verso->

+++continuação-->

	FICHA	MATRÍCULA
continuação do anverso	VERSO	19.488
<p>(assinatura ilegível) AV=1,00 URE. É o que consta. Titular: <u>Marcos</u></p> <p>AV=1,00 URE.+++++</p> <hr/> <p>AV-3-19.488 - 09.11.2000 - (protocolo 27.484) - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Fica averbada a notícia da existência da Convenção de Condomínio do Conjunto Residencial Rubem Berta, elaborada pela COHAB-RS e registrada sob n.º 530 do livro 3-RA, deste Ofício. Titular: <u>Marcos</u></p> <p>AV=1,00 URE.+++++</p> <hr/> <p>AV-4-19488- 19.10.2001 - (protocolo 32504) - CESSÃO DE CRÉDITO - Fica averbado instrumento contratual de aquisição de ativos e outras avenças, firmado em 20.07.1999, entre o ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, pessoa jurídica de direito público interno, representado pelo Governador Sr. Olívio de Oliveira Dutra, CI 8008464417-SSP/RS., CPF 050.126.430-20, e a COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - em liquidação, sociedade de economia mista, com sede nesta Capital, na avenida Borges de Medeiros, 1501, 21º andar, com CGC 92.797.547/0001-88, representada por sua liquidante, Lires Marques, CI 1006829202-SSP/RS., CPF 292.356.000-06; tudo por certidão extraída em 24.08.1999, do registro número 272.273, do Cartório do 1º Ofício de Títulos e Documentos de Brasília-DF; para constar que o ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, recebeu os ativos da COHAB/RS., referentes a 74.454 créditos hipotecários, que para efeitos de negociação foram inicialmente considerados pelo valor de R\$735.385.700,01 e recebidos pelo montante de R\$269.130.898,64, posicionados em 01.05.99. Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. Titular: <u>Marcos</u></p> <p>AV.R\$25,02 - equivalente a 2.2122 0159151 UREs.+++++</p> <hr/> <p>AV-5- 19488 - 19.10.2001 - (protocolo 32504) - CESSÃO DE CRÉDITO - Fica averbado instrumento contratual de aquisição de ativos e outras avenças, firmado em 20.07.1999, entre o ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, pessoa jurídica de direito público interno, representado pelo Governador Sr. Olívio de Oliveira Dutra, CI 8008464417-SSP/RS., CPF 050.126.430-20, e a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, com sede em Brasília-DF., com CGC 00.360.305/0001-04, por seus representantes; tudo por certidão extraída em 24.08.1999, do registro número 272.273, do Cartório do 1º Ofício de Títulos e Documentos de Brasília-DF; para constar que o ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, alienou à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, os ativos recebidos da COHAB/RS., referentes a 74.454 créditos hipotecários, que para efeitos de negociação foram inicialmente considerados pelo valor de R\$735.385.700,01 e recebidos pelo montante de R\$269.130.898,64, posicionados em 01.05.99. Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. Titular: <u>Marcos</u></p> <p>AV.R\$25,02 - equivalente a 2.21220159151 UREs</p> <hr/> <p>AV-6- 19488 - 19.10.2001 - (protocolo 32504) - CANCELAMENTO DA HIPOTECA - Fica averbada escritura pública lavrada em 03.10.2001, fls 078/v., Livro 174-C de Compra e Venda, sob número 060/52.464, pelo Substituto do 1º Tabelionato desta Capital, Sidnei Zolim Boccudo; - para constar que CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF., representada pela</p> <p style="text-align: right; font-size: small;">constada na ficha nº-2-</p>		

+++++

continua na folha seguinte

038

+++continuação->



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — 6.ª ZONA
DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRÓ

Registrador — CPF 041.925.320/34

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 19 de outubro de 2001.

Ficha n.º	Matrícula n.º
02	19.488

COHAB/RS; autorizou o cancelamento da hipoteca, constante da AV-1 desta matrícula. Tudo conforme e demais condições do ato notarial encerrado no final da 28ª linha, da fls 078 verso.
Titular: _____ AV=2,00 URES.+++++

R-7-19488 - 19.10.2001 - (protocolo 32504) - **COMPRA E VENDA** - Por escritura pública lavrada em 03.10.2001, fls 08/v., Livro 174-C de Compra e Venda, sob número 060/52.464, pelo Substituto do 1º Tabelionato desta Capital, Sidnei Zolim Boccudo; - **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB/RS**, em liquidação, sociedade de economia mista, sob o controle acionário deste Estado, com CNPJ 92.797.547/0001-88, com sede nesta Capital, na av. Borges de Medeiros, 521, 7º andar, representada por sua liquidante, Lires Marques, CI 1006829202-SSP/RS., CPF 292.356.000-06; - **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula para, **CLAUDETE DA SILVA**, brasileira, separada consensualmente, do lar, CI 2029280696-SSP/RS, CPF 415.410.570-15, residente e domiciliada nesta Capital; pelo preço de R\$8.100,00 e para efeitos fiscais foi avaliado por R\$8.100,00, conforme guia de avaliação 001/2001.00922-6, de 24.07.2001 e o imposto foi pago em 15.08.2001. Constam declarações: - da outorgante vendedora, que exerce as atividades referidas na legislação para ter amparo da dispensa da CND do INSS e da negativa da Receita Federal, esclarecendo que este imóvel faz parte do ativo circulante e não do ativo imobilizado / que foi dispensada da apresentação das certidões do Registro de Imóveis competente, relativa a ditas ações e ônus reais, nos termos da orientação do Juízo da Vara dos Registros Públicos desta Capital, de 19.04.2001; - do outorgado comprador, que dispensou a apresentação da certidão negativa municipal. Tudo conforme e demais condições do ato notarial encerrado no final da 28ª linha, da fls 078 verso. Titular: _____ Reg.R\$68,92-equivalente a 6.09372236958UREs+

R-8-19488 - 18.10.2005 - (protocolo 54522) - **PERMUTA** - Por escritura pública lavrada em 22.06.2005, fls 104/105, Lº 427 Transmissões, sob número 066/13.211, pelo Substituto do Tabelião do 1º Tabelionato desta Capital, Sidnei Zolim Boccudo; - **CLAUDETE DA SILVA**, brasileira, separada judicialmente, do lar, com CI 2029280696-SSP/RS., CPF 415.410.570-15, residente e domiciliada na rua Wolfran Metzler, nº 385, apto. 407, bloco D, - **DEU EM PERMUTA** o imóvel objeto desta matrícula para, **AUGUSTO GUILHERME DE OLIVEIRA BERGOVIST**, brasileiro, solteiro, maior, motorista autônomo, com CI 4026494502-SSP/RS., CPF 430.101.560-49, residente e domiciliado na rua Wolfran Metzler, nº 385, apto. 407, bloco B, nesta Capital; pelo valor atribuído de R\$16.200,00 e para efeitos fiscais este foi avaliado por R\$16.200,00, conforme guia de avaliação 001/200500578-0, de 12.04.2005 e o imposto foi pago em 02.05.2005. Constam declarações das partes permutantes, que não contribuem à Previdência Social, na qualidade de empregadores, não estando obrigados a apresentação da CND do INSS; e, que, dispensaram a apresentação da certidão negativa municipal. Foram juntadas as certidões negativas de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias. Tudo conforme e demais condições do ato notarial encerrado na metade da 14ª linha, da fls 117 anverso. Titular: _____ Reg.R\$118,00 - equivalente a 7,1170084439UREs.+++++

EM TEMPO: Na 16ª linha do R-8-19488, retro, leia-se: "Reg.R\$113,61 - equivalente a 8,88963007883UREs., e não como constou. Titular: _____ Nihil.+++++.

continua no verso

+++++
+++++
+++++
continua no verso->

048

+++continuação-->

FICHA	MATRÍCULA
2v	19488
VERSO	

continuação do anverso

AV-9-19488 - 27.05.2008 - (protocolo 76059) - **CORREÇÃO DO ESTADO CIVIL** - Fica averbada escritura pública de re-ratificação lavrada em 21.05.2008, fls 086, Livro nº 377 de Contratos, sob número 074/52.768, pelo Substituto do 1º Tabelionato desta Capital, Sidnei Zolim Boccudo; para constar que o estado civil do segundo permutante no R-8 desta matrícula é: "separado consensualmente", e não como constou na escritura lavrada em 22.06.2005, fls 104, Livro 427, sob nº 060/13.211, do 1º Tabelionato desta Capital. Tudo conforme e demais condições do ato notarial encerrado no início da 30ª linha, da fls 086 anverso. Titular: R\$17,50 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,30 + SELO: 0474.03.0800001.01621 R\$ 0,40; 0474.01.0800011.06644 R\$ 0,20.+++++

R-10-19488 - 27.05.2008 - (protocolo 76059) - **COMPRA E VENDA** - Por instrumento particular datado de 01.04.2008, - AUGUSTO GUILHERME DE OLIVEIRA BERGQVIST, brasileiro, separado judicialmente, motorista, CI nº 4026494502-SSP/RS, CPF nº 430.101.560-49, residente e domiciliado em Viamão-RS., na rua Monza, 266, Sta Izabel; - **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula para, LUCIANO DA SILVA RIBEIRO, vigilante, CI nº 5069585775-SSP/RS, CPF nº 781.347.300-00, e sua esposa, SABRINA DE FREITAS RIBEIRO, do lar, CI nº 3082864269-SSP/RS, CPF nº 012.537.230-28, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Guaíba-RS., na rua Ver Leone da Cunha, 100, Colina; pelo preço de R\$28.000,00, sendo composto mediante a integralização das parcelas e será pago em conformidade com o disposto na cláusula quarta do instrumento: recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$2.363,58 \ recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores R\$3.236,42 \ financiamento concedido pela credora R\$22.400,00; para efeitos fiscais foi avaliado por R\$28.000,00, conforme guia de transação 021/200801673-5, de 25.03.2008 e o imposto foi pago em 01.04.2008. Consta declaração das partes, que de comum acordo, dispensaram a apresentação das certidões fiscais e de feitos ajuizados. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Titular: R\$148,60 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,30 + SELO: 0474.06.0800001.01111 R\$ 4,00; 0474.01.0800011.06645 R\$ 0,20.+++++

R-11-19488 - 27.05.2008 - (protocolo 76059) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Por instrumento particular datado de 01.04.2008, - LUCIANO DA SILVA RIBEIRO, vigilante, CI nº 5069585775-SSP/RS, CPF nº 781.347.300-00, e sua esposa, SABRINA DE FREITAS RIBEIRO, do lar, CI nº 3082864269-SSP/RS, CPF nº 012.537.230-28, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Guaíba-RS., na rua Ver Leone da Cunha, 100, Colina; - **DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula para, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF., com CNPJ 00.360.305/0001-04, representada por Sonia Regina Chiodelli Haase; sendo o valor da dívida R\$22.400,00; prazo de amortização de 240 meses; taxa anual de juros, nominal de 5,5000% e efetiva de 5,6409%; valor da garantia fiduciária R\$28.000,00. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Titular: R\$148,60 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,30 + SELO: 0474.06.0800001.01112 R\$ 4,00; 0474.01.0800011.06646 R\$ 0,20.+++++

continua na ficha n.º -3-

+++++
 +++++
 +++++
 continua na folha seguinte

+++continuação->



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA
Dr. Miguel Oliveira Figueiró - Registrador Titular

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

038

Porto Alegre, 15 de abril de 2015

Fich3nº

M19.488nº

AV-12-19.488 - 15.04.2015 - (protocolo 137519 de 01.04.2015) - **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Fica averbado instrumento particular datado de 11.03.2015, no qual figura como interveniente quitante, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF., com CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Vinicius Souza Larrosa da Silva, CNH nº 04168754900-DETRAN/RS, CPF nº 836.763.410-15 e Deise Rondon, CI nº 5068059871-SSP/RS, CPF nº 007.753.360-76; para constar que o valor especificado na letra "B" (R\$16.076,95) do instrumento, que a CEF recebeu no ato do instrumento, foi aplicado na quitação da dívida constituída pelo contrato identificado na letra "D", o qual autorizou o cancelamento do registro fiduciário, constante do R-11 desta matrícula, para que a alienação fiduciária ora constituída, possa ser registrada em primeiro lugar e sem concorrência a favor dela própria. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Titular: Flavio Guongo - in. aut. R\$42,30 + Processamento Eletrônico: R\$1,80 + SELO: 0474.06.1200011.03923 R\$5,40; 0474.01.1400017.24394 R\$0,30. (Ofício nº 396/2010-GAB/DF).

R-13-19.488 - 15.04.2015 - (protocolo 137519 de 01.04.2015) - **COMPRA E VENDA** - Por instrumento particular datado de 11.03.2015, - LUCIANO DA SILVA RIBEIRO, motorista, CI nº 5069585775-SSP/RS, CPF nº 781.347.300-00, e seu cônjuge, SABRINA DE FREITAS RIBEIRO, do lar, CI nº 3082864269-SJS/RS, CPF nº 012.537.230-28, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Santa Maria-RS, na rua Recife, 260, Pinheiro Machado, representados por Rainer Porciuncula Fernandes, CI nº 5037295441-SSP/RS, CPF nº 737.282.680-20; - **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula para, ANTONIO MARCOS DA SILVA PEREIRA, brasileiro, solteiro, maior, motorista, CNH nº 01880689465-Órgão de Tânsito/RS, CPF nº 700.979.410-34, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Domenco Feoli, 270, 102 BL D N 21, Rubem Berta; pelo preço de R\$76.000,00, sendo composto mediante a integralização das parcelas e será pago em conformidade com o disposto na cláusula quarta do instrumento: recursos da conta vinculada do FGTS do comprador R\$10.000,00 \ valor do financiamento para pagamento da compra e venda concedido pela credora R\$66.000,00; para efeitos fiscais foi avaliado por R\$76.000,00, conforme guia de transação 021/201501695-8, de 16.03.2015 e o imposto foi pago em 16.03.2015. Consta declaração das partes, que de comum acordo, dispensaram a apresentação das certidões fiscais e de feitos ajuizados. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Código HASH: eac6.4401.c5cb.3e3e.1e48.602b.d6e8.a58b.77c1.1d84, em nome de Luciano da Silva Ribeiro, emitido em 01.04.2015; Código HASH: 5cc1.a5c4.6cfe.58ae.030e.af12.5cec.c734.a59b.8e6b, em nome de Sabrina Lima de Freitas, emitido em 01.04.2015. Titular: Flavio Guongo - in. aut. R\$214,70 + Processamento Eletrônico: R\$1,80 + SELO: 0474.07.1400009.00175 R\$8,10; 0474.01.1400017.24395 R\$0,30. (Ofício nº 396/2010-GAB/DF).

R-14-19.488 - 15.04.2015 - (protocolo 137519 de 01.04.2015) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Por instrumento particular datado de 11.03.2015, - ANTONIO MARCOS DA SILVA PEREIRA, brasileiro, solteiro, maior, motorista, CNH nº 01880689465-Órgão de Tânsito/RS, CPF nº 700.979.410-34, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Domenco Feoli, 270, 102 BL D N 21, Rubem Berta; - **DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula para,

Flavio Guongo

continua no verso

+++++
+++++
+++++

continua no verso->

068

+++continuação->

FICHA Nº MATRÍCULA

3v

19488

VERSO

continuação no anverso

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF., CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Vinicius Souza Larrosa da Silva, CNH nº 04168754900-DETRAN/RS, CPF nº 836.763.410-15 e Deise Rondon, CI nº 5068059871-SSP/RS, CPF nº 007.753.360-76; sendo o valor total da dívida R\$68.000,00; prazo de amortização de 360 meses; taxa anual de juros, nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5939%; valor da garantia fiduciária R\$76.000,00. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Titular: Isabel C. Glongo - ex. aut. R\$189,90 + Processamento Eletrônico: R\$1,80 + SELO: 0474.07.1400009.00176 R\$6,10; 0474.01.1400017.24408 R\$0,30. (Ofício nº396/2010-GAB/DF).+

AV-15-19.488 - 15.04.2015 - (protocolo 137519 de 01.04.2015) - **LOTAÇÃO** - Fica averbada, cópia autenticada da Certidão de Cadastro do Imóvel nº 008.097/2015, emitida pela Secretaria Municipal da Fazenda - Prefeitura Municipal de Porto Alegre em 13.03.2015; para constar que o imóvel objeto desta matrícula está inscrito no cadastro imobiliário da Secretaria Municipal da Fazenda, localizado na zona urbana do município de Porto Alegre, na **Rua Vinte Dois Lot Res Rubem Berta, 45 - Apartamento - 407 - Nucl.22-Bloco D - 3º, inscrição do imóvel: 10804382.** Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. Titular: Isabel C. Glongo - ex. aut. R\$13,70 + Processamento Eletrônico: R\$1,80 + SELO: 0474.03.1400017.00201 R\$0,55; 0474.01.1400017.24412 R\$0,30. (Ofício nº 396/2010-GAB/DF).

AV-16-19.488 - 15.07.2019 - (protocolo 179742 de 17.06.2019) - **CONSOLIDAÇÃO** - Fica averbado, Ofício nº 16/2019/GIGADPO, datado de 15.05.2019, da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede em Brasília-DF, no setor bancário sul, Quadra 4, lotes 3/4, representada por Evandro Vargas Fontoura, CI nº 9016716616-SJS/RS, CPF nº 477.983.190-34; para constar que esta titulóu-se, por CONSOLIDAÇÃO, no imóvel objeto desta matrícula, na qualidade de credora do fiduciante, ANTONIO MARCOS DA SILVA PEREIRA, brasileiro, solteiro, maior, motorista, CNH nº 01880689465-Órgão de Trânsito/RS, CPF nº 700.979.410-34, residente e domiciliado nesta Capital, em Rua Domenico Feoli, 270, 102 BL D N 21, Rubem Berta; pelo valor de R\$79.309,55 e para efeitos fiscais foi avaliado por R\$79.309,55, conforme guia de transação 021/201802913-9, de 25.12.2018 e o imposto foi pago em 03.01.2019. Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. Código HASH: 2011.4667.ea3f.0231.8d32.8247.cde8.1af9.4bc4.ec38. *(em nome de Caixa Econômica Federal (CEF Matriz), emitido em 17.06.2019)* Titular: Isabel C. Glongo - ex. aut. R\$218,00 + Processamento Eletrônico: R\$4,90 + SELO: 0474.07.1500007.03196 R\$36,60; 0474.01.1900001.18892 R\$1,40.+++++

continua na ficha nº

Certidão reprográfica extraída nos termos do § 1, do artigo 19 da Lei Nº 6.015/73 e Lei Nº 6.216/75. Ressalvados os atos protocolares. Porto Alegre, 15 de julho de 2019.

Certidão 006 pág...R\$ 31,20 + SELO: 0474.03.1900001.07457 (R\$2,70)
 Busca em Arquivos...R\$ 9,20 + SELO: 0474.02.1900003.07351 (R\$1,90)
 Proces. Eletrônico R\$ 4,90 + SELO: 0474.01.1900001.19379 (R\$1,40)
 Total -----> R\$ 51,30 (10:38:32)

Controle Interno: D2019 01 00163



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de Autenticidade para consulta:

097741 53 2019 0004562363
Isabel C. Glongo
 Isabel C. Glongo
 Escrevente Autorizada



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO IMOVEIS 6ª ZONA
PORTO ALEGRE - RS

Av. Independencia, 172, Sala 1103 CEP: 90035-070
CNPJ: 93.902.591/0001-73 - Telef: (51) 3103-1009

RECIBO DE EMOLUMENTOS N: 404145

Processo...: D2019 01 00163
Interessado: ANTONIO MARCOS DA SILVA PEREIRA
Titulo.....: REQUERIMENTO DE CONSOLIDACAO

CONSOLIDACAO

A SILVA PEREIRA
A SILVA PEREIRA

ENTREGUE

Peto. Sinal em.: 11/01/2019...	R\$	330.00
0001 80 - consolidacao		
Valor Base Calc. R\$ 79.309,55		218.00-
0001 processamento eletronico	R\$	4.90-
0001 conferencia de documento pubR\$		4.90-
0001 digitalizacao por imagem	R\$	1.60-
0001 certidao inteiro teor, 6 pagR\$		31.20-
0001 busca	R\$	9.20-
0001 processamento eletronico	R\$	4.90-
Sub-Total Emolumentos..... ->		274.70-
5% de ISSQN		13.74-
Selo: 0474.07.1500007.03196		36.60-
Selo: 0474.01.1900001.18892		1.40-
Selo: 0474.01.1900001.19377		1.40-
Selo: 0474.01.1900001.19378		1.40-
Selo: 0474.03.1900001.07457		2.70-
Selo: 0474.02.1900003.07351		1.90-
Selo: 0474.01.1900001.19379		1.40-
Sub-Total Selos..... ->		46.80-

Total Geral R\$ 335,24
Total Sinal R\$ 330,00

Saldo PAGO
R\$ 5.24

Retirado por: ANTONIO MARCOS DA SILVA
PEREIRA

Ass. Caixa: ANELISE

Emissao: 18/07/2019 08:34 (Via CLIENTE)

HORARIO: Atend: 9/17h Seg/Sexta s/fechar meio di
a.
CVA: 40 0077417 01-0001-73

tantes do presente pedido, foram por mim fornecidos e conferidos.
Autorizo o processamento do serviço.

Alegre/RS, 11 de janeiro de 2019. Hora: 09:20

Apresentante: JOSE LUIZ
Telefone: 3205395232053952
vês do nosso site: www.registro6zona.com.br
Código de Consulta: 126560

reis da 6ª Zona - Porto Alegre -RS - Tel. (051) 3103-1009

Ass. Caixa