

CT



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA
OFICIALA *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO: _____

Bela Vera Lúcia Matos Lopes
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: -31.851- DATA: 20/06/2017 IDENTIDADE DO IMÓVEL

Transporte Integral da Matrícula 31851, fls.95, livro 2-DZ, em 19/06/2017.

CT

IMÓVEL- Lote de terra nº 14 da quadra A do Loteamento Jardim das Mangueiras, nesta cidade, medindo 10,00m de frente e 25,00m de frente a fundo; limitando-se a frente com a Rua São José, lado direito com o lote 13, lado esquerdo com o lote 15 e fundo com o conjunto Raquel Figueredo. Inscrição Municipal nº 01120990489001

PROPRIETÁRIO: GOMES MELO EMPREENDIMENTOS IMÓBILIÁRIOS LTDA, firma estabelecida nesta cidade, CNPJ 14769434/0001-65 devidamente representada.

REGº ANTº Nº 5865 do livro 2S às fls. 256 deste Cartório do 2º Ofício.

R-1-31851. PROT. 61503 de 27.11.07. TRANSMITENTE: GOMES MELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 14769434/0001-65, representada por Maria Arlinda Gomes dos Santos, casada, comerciante, CPF 22518169504. ADQUIRENTE: LINDAURA DA ROCHA MACEDO, brasileira, casada, doméstica, CPF 01654985520, residente nesta cidade. TÍTULO: Compra e venda. FORMA: Instrumento Público datado de 14 de setembro de 1993 do Cartório do 1º Ofício de Notas da Comarca de Conceição do Jacuípe-Ba (e Escritura de re-ratificação datado de 03 de outubro) digo, Jacuípe-BA, livro 36, fls 89 e Escritura Pública de Re-ratificação datada de 03 de outubro de 2007, do Cartório do 1º Ofício da Comarca de Conceição do Jacuípe-Ba, livro 09, fls.41. Valor CR\$42.713,37 (declarado) e R\$11.114,88 (valor fiscal). Daj nº 015638. Dou fé. Feira de Santana, 27 de novembro de 2007. A Oficial- Vera Lúcia Matos Lopes.

CT

R-2-31851. PROT 77251 de 14/10/11. Certifico que fica averbada a construção da casa nº 102 na Rua São José, bairro Parque Panorama, nesta cidade, composta de: sala de estar, sala de jantar, cozinha, sanitário social, 03 quartos sendo uma suíte, área de serviço, depósito, despensa, garagem e varanda, com área construída de 166,11m², edificada em terreno que mede 10,00m de frente e de fundo, por 25,00m de frente ao fundo, perfazendo uma área total de 250,00m²., limitando a frente com a referida Rua, lado esquerdo com o lote 15, lado direito com o lote 13, atualmente com Isabel Rocha Macedo e fundos com o conjunto Raquel Figueiredo, com inscrição municipal 01120990489001. e atual 01122740040001. Valor R\$51.000,00. Documentos arquivados. Daj 384187. Dou fé. Feira de Santana 14/10/11. A Oficial-Vera Lúcia Matos Lopes. A REFERIDA MATRÍCULA É COPIA INTEGRAL E FIEL. Dou fé. Feira de Santana, 19 de junho de 2017. A Oficial Bela. *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*

CT

AV-3-31851. Protocolo 130533 de 05.09.2017. Procedese esta averbação para constar o nº do C.V 007

continua no verso

D6

CPF e a correção do nº do RG de LINDAURA DA ROCHA MACEDO, brasileira, casada, professora, RG nº 00.444.337-35 SSP/BA, CPF nº 961.432.405-82, residente na cidade de Santo Amaro/BA, na Rua do Rosário, nº 21, Centro. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 0039/002/039505. Dou fé. Feira de Santana, 12 de setembro de 2017. A Oficial Bela. *Bela Loure*

AV-4-31851. Protocolo 130533 de 05.09.2017. Procede-se esta averbação para constar que LINDAURA DA ROCHA MACEDO, acima qualificada, é casada sob regime de Comunhão de Bens com FORTUNATO SANTOS MACEDO, brasileiro, maior, RG nº 00.443.952-05 SSP/BA, CPF nº 016.549.855-20. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 0039/002/039506. Dou fé. Feira de Santana, 12 de setembro de 2017. A Oficial Bela. *Bela Loure*

R-5-31851. Protocolo 132112 de 09.01.2018. TRANSMITENTE: FORTUNATO SANTOS MACEDO, brasileiro, aposentado, portador de C.I nº 0044395205 SSP/BA e do CPF nº 016.549.855-20, casado no regime de comunhão parcial de bens com LINDAURA DA ROCHA MACEDO, brasileira, professora, portadora de C.I nº 00.444.337-35 SSP/BA e do CPF nº 961.432.405-82, residentes e domiciliados em Rua Fenelon Costa, 21, Centro em Santo Amaro/BA, sendo Fortunato Santos Macedo neste ato representado por sua procuradora Isabel Rocha Macedo, brasileira, maior, capaz, solteira, professora, C.I.RG nº 00.670.024-12 SSP/BA e CPF/MF nº 083.394.735-49, residente e domiciliada na Rua Dário Pedra Velame, nº 07, bairro Valente, na cidade de Santo Amaro/BA, conforme procuração lavrada no livro 130, às folhas 109, emitida em 24 de Outubro de 2017, na Comarca de Feira de Santana/BA no 2º Ofício de Notas. ADQUIRENTE: LOURIVAL PAIM ALMEIDA, brasileiro, servidor público estadual, portador de C.I. nº 0381899500 SSP/BA e do CPF nº 453.527.715-04, casado no regime de comunhão parcial de bens com SIRLANDA ALMEIDA PAIM, brasileira, assistente social, portadora de C.I. nº 0407362533 SSP/BA e do CPF nº 569.576.295-20, residentes e domiciliados em Rua Juventino Pitombo, 829, Sobradinho em Feira de Santana/BA. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA: Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária Em Garantia No SFH - Sistema Financeiro da Habitação, nº 1.4444.1020252-8, datado de 23 de Outubro de 2017, da Caixa Econômica Federal, assinados pelas partes contratantes e testemunhas. VALOR: R\$270.000,00. DAJE 0039/002/044140. Dou fé. Feira de Santana, 11 de Janeiro de 2018. A Oficial Bela. *Bela Loure*

R-6-31851. Protocolo 132112 de 09.01.2018. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo mesmo contrato causal do R-5 acima, supra o Sr. LOURIVAL PAIM ALMEIDA e seu cônjuge SIRLANDA ALMEIDA PAIM, já qualificados acima, na qualidade de devedores perante a Caixa Econômica Federal, do valor de R\$ 189.000,00 como escopo de garantia, aliena a credora Caixa Econômica Federal, em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art. 22, 23 e 24 da lei 9.514 de 20.11.1997, transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo imóvel a título de alienação fiduciária até final liquidação do referido empréstimo; prazo total de amortização: 368 meses, valor total do encargo mensal inicial: Balcão: R\$ 2.065,55 e Reduzida: R\$ 2.187,46, data de vencimento do primeiro encargo mensal: 20/11/2017 e as demais no mesmo dia dos meses e anos subsequentes, sistema de amortização: SAC, taxa anual de juros: Balcão-nominal 10,4815% e efetiva 11,00% e Reduzida - nominal 9,7978% e efetiva 10,2500%. O

continua na ficha nº



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA OFICIALA Vera Lucia Matos Lopes



TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DA BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO: _____

Bela Loure Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: -31.851- DATA: 11/01/2018 IDENTIDADE DO IMÓVEL

imóvel dado em garantia fiduciária fica avaliado em R\$270.000,00. Demais esclarecimentos constam no título, que fica uma via arquivado neste Cartório. DAJE 0039/002/044141. Dou fé. Feira de Santana, 11 de Janeiro de 2018. A Oficial Bela. *Bela Loure*

N/A

AV-7-31851. Protocolo 132112 de 09.01.2018. CÉDULA DE CREDITO IMOBILIÁRIO, Número 1.4444.1020252-8, Série: 1017, com as condições gerais do contrato constante do R-6 acima. Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, devidamente representada. DEVEDORES: LOURIVAL PAIM ALMEIDA e seu cônjuge SIRLANDA ALMEIDA PAIM, já qualificados acima. Demais esclarecimentos constam no título. Obrigam-se as partes pelas cláusulas e condições constantes do contrato. DAJE 0039/002/044142. Dou fé. Feira de Santana, 11 de Janeiro de 2018. A Oficial Bela. *Bela Loure*

N/A

AV-8-31851. Protocolo 132112 de 09.01.2018. Nos termos do requerimento firmado pelo interessado, bem como na Declaração emitida pelo Setor de Cadastro Imobiliário deste Município, averba-se os limites por pontos cardeais do imóvel acima descrito, que são: ao Leste (frente) com a Rua São José, Oeste (fundo) com Conjunto Raquel Azevedo, Sul (lado direito) com o lote de nº 13, Norte (lado esquerdo) com o lote nº 15, com inscrição física de nº 01.12.274.0040.001. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 0039/002/044143. Dou Fé. Feira de Santana, 11 de Janeiro de 2018. A Oficial Bela. *Bela Loure*

AV.9-31.851 - Prenotação nº 217.075 de 14/05/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Por meio do requerimento do(a) credor(a) fiduciário(a) Caixa Econômica Federal, qualificado(a) no R-6 e Av-7, que declarou que transcorreu o prazo para que o(a)(s) dever(a)(es) fiduciante(s) purgasse a mora, o imóvel da presente matrícula fica consolidado em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) acima descrito(a)(s). **Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Feira de Santana: R\$ 282.845,52. Imposto de transmissão - guia: 3772/2025. Código Hash: v08c29966g, zuaoskrks6 e jo4p8yb36e. DAJE: 0039.002.295080 Emolumentos R\$ 1.307,99. Taxa Fiscal R\$ 928,86. FECOM R\$ 330,38. PGE R\$ 51,99. FMMPBA R\$27,08. Def. Pública R\$34,68 TOTAL : R\$ 2.708,06. Selo de Autenticidade: 0039AB4025224.** Feira de Santana - BA, 26 de maio de 2025. Dou fé. Carlos Alberto Resende, Oficial Interventor.

C.V 007



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE FEIRA DE SANTANA - BA
Carlos Alberto Resende - Oficial Interventor
Avenida Santo Antônio, n. 617, Capuchinhos, Feira de Santana - BA, CEP 44.076-050
Fone: (75) 99120-8808 E-mail: 2cartoriofsa@gmail.com Atendimento: 08h00 às 14h00

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CARLOS ALBERTO RESENDE, Oficial Interventor do 2º Ofício de Imóveis e Hipotecas de Feira de Santana, Estado da Bahia, atendendo pedido de parte interessada, **CERTIFICA** que revendo os arquivos desta Serventia encontrou o registro com o seguinte teor: **CERTIFICA** e dá fé que a presente cópia e reprodução autêntica da matrícula nº **31851**, extraída nos termos do artigo 19, § 1º e 11 da Lei 6.015/1973, e **noticia integralmente todos os atos, alienações, ônus reais, citações e ações reais, citações de ações pessoais reipersecutórias** e outros gravames praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado, servindo esta como **certidão de situação jurídica do imóvel**. Esta certidão possui validade de 30 (trinta) dias, nos termos dos arts. 171 e 940 do Provimento Conjunto CGJ/CCI n. 15/2023. **Código Hash:** unky0az7mr.

O referido é verdade, dou fé. – Feira de Santana/BA, 28 de maio de 2025 (28/05/2025).
Protocolo digital nº PEDIDO 373472. Documento assinado digitalmente.

DAJE: 0039.002.295081

EMOLUMENTOS: R\$ 54,93.
TAXA FISCAL: R\$ 39,01
FECOM: R\$ 13,87
PGE: R\$ 2,18
FMMPBA: R\$ 1,14
DEF. PÚBLICA: R\$ 1,45
TOTAL: R\$ 113,72.

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0039AB4034886
75DHZPDS35
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

