



Valide aqui este documento

# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO N.º 2-REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS

matricula  
17.723

Fiche  
01

CNM: 111484.2.0017723-50

Guarulhos, 24 de janeiro de 1979

**IMÓVEL:**-A unidade autônoma, consistente no apartamento nº 84 localizada no 8º andar, do EDIFÍCIO AÇORES, que é parte do Conjunto Residencial, formado pelos Edifícios Açores e Canárias, à Rua Nilo Peçanha, 80, perímetro urbano, com a área útil em de propriedade exclusiva de 70,73ms2., área comum de 9,8690ms2., correspondendo-lhe a fração ideal do terreno de 0581% e composto de corredor de circulação, 02 dormitórios, sala, 1 banheiro, WC., despejo, cozinha e área de serviços, confronta de pela frente com o hall dos elevadores e unidade 82, do respectivo andar, do lado direito com a unidade de 83, do respectivo andar, do lado esquerdo com o espaço aéreo sobre o imóvel de Juvenal Ramos Barbosa, e nos fundos com o Edifício Canárias; e, mais uma vaga indeterminada, no estacionamento coletivo para automóveis, localizada nos subsolos dos edifícios, ocupando a área de 27,2450ms2., e uma fração ideal no terreno de 0,196%.-

**PROPRIETÁRIA:**-CONSTRUTORA MEINBERG LTDA., com sede na Capital deste Estado, à Rua Correia Dias, 143, com CGC. número .-. 48.069.926/0001-60.-

**REGISTRO ANTERIOR:**- Registros nº 8, da Matrícula nº.3.457, deste Cartório.- O Oficial,

R.1/17.723 em 24 de janeiro de 1.979  
 Per instrumento particular, datado de 29 de setembro de 1978, a PROPRIETÁRIA, transmitiu por venda feita à IRINEU ALBUQUERQUE, RG.4.939.559, comerciante, casado pelo regime de comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com EDENA RODRIGUES DE ALBUQUERQUE, RG.11.757.825, do lar, brasileiros, am -

(continua no verso)

MCD. 11

49515752484849  
 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZML4-M7YH3-2Q49R-C4VJT>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

matrícula  
17.723

ficha  
01

CNM: 111484.2.0017723-50

verso

ambos com CPF.060.772.938/49, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Particular, nº 08, Vila das Palmeiras, pelo valor de CR\$866.000,00; e IMÓVEL.- A Escrevente *Teresa Emiko Yoshiz* Habilitada - *Teresa Emiko Yoshiz* (Teresa Emiko Yoshiz).- O Oficial.-

R.2/17.723 em 24 de janeiro de 1.979

Per instrumento particula, datado de 29 de setembro de 1.978, IRINEU ALBUQUERQUE e sua mulher EDENA RODRIGUES DE ALBUQUERQUE, retro qualificadas, tornaram-se devedores da CONSTRUTORA MEINBERG LTDA, retro qualificada, no principal de - - CR\$778.521,60, e qual será amortizado através de 180 prestações mensais, consecutivas e reajustáveis, no valor inicial de CR\$13.003,96, vencendo-se a primeira delas em 29 de outubro de 1.978, com os juros devidos a taxa nominal de 10% a.a e a taxa efetiva de 10,471% ao ano, tendo como garantia em Primeira, Única e Especial Hipoteca; e IMÓVEL.- A Escrevente Habilitada, *Teresa Emiko Yoshiz* (Teresa Emiko Yoshiz).- O Oficial.-

Av.3/17.723 em 24 de janeiro de 1.979

Per cédula hipotecária integral, sob nº 1.271, Série "A", emitida em 29 de setembro de 1.978, no valor de CR\$778.521,60, que deverá ser paga através de 180 prestações mensais e reajustáveis, no valor inicial de CR\$13.003,96, vencendo-se a primeira delas em 29 de outubro de 1.978, com juros de 10% ao ano., na qual figura como emitente CONSTRUTORA MEINBERG - LTDA., como devedores IRINEU ALBUQUERQUE e sua mulher EDENARODRIGUES DE ALBUQUERQUE, e, como favorecida, BAMERINDUS SÃO PAULO CIA. DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, tendo como garantia e - IMÓVEL.- A Escrevente Habilitada, *Teresa Emiko Yoshiz* (Teresa Emiko Yoshiz).- O Oficial.-

(continua na ficha 2)

49515752484849  
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZML4-M7YH3-2Q49R-C4VJT>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

Página: 0002/0010



Valide aqui este documento

# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

Fls.: 1522

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS

matrícula  
17.723

ficha  
2

CNM: 111484.2.0017723-50

Guarulhos, 02 de dezembro de 1982

(continuação da ficha 01-verso)

R.4/17.723 em 02 de dezembro de 1.982

Por carta de adjudicação, subscrita em 15 de junho de 1982, pelo escrivão do 1º Ofício, assinada pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível, ambos desta Comarca, extraída dos Autos de Execução (proc.1.445/80), requerida por BAMERINDUS S.PAULO CIA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede na Capital deste Estado, á Rua Augusta, nº 1.832, CGC. 61.673.539/0001.04 contra IRINEU ALBUQUERQUE, RG.4.939.559, comerciante e sua mulher EDENA RODRIGUES DE ALBUQUERQUE, RG.11.757.825, do lar, brasileiros, ambos com CPF. 060.772.938/49, residentes e domiciliados nesta cidade, á Rua Dr. Nilo Peçanha, nº 80, aptº 84, Edifício Açores, se verifica que, o IMÓVEL, avaluado em R\$1.895.587,07, foi adjudicado á da requerente, BAMERINDUS S.PAULO CIA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.- A Escrevente Autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.5/17.723 em 02 de dezembro de 1.982

Pela carta de adjudicação, mencionada na R.4, fica cancelada a av.3, referente á cédula hipotecária integral, no valor de R\$778.521,60, por ter sido o imóvel, adjudicado a BAMERINDUS S.PAULO CIA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.- A Escrevente Autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.6/17.723 em 02 de dezembro de 1.982

Pela carta de adjudicação mencionada na R.4, fica cancelada a hipoteca objeto do R.2, por ter sido o Imóvel, adjudicado á BAMERINDUS S.PAULO CIA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.- A Escrevente Autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).-

(continua no verso)

MOD. 11

49515752484849  
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZML4-M7YH3-2Q49R-C4VJT>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Página: 0003/0010

**PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP**

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

Valide aqui  
este documento

matrícula

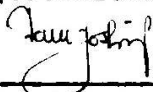
17.723

ficha

02


verso

CNM: 111484.2.0017723-50

**R.7/17.723 em 19 de abril de 1.985**  
 Por escritura datada de 11 de março de 1.985, lavrada no 1º Cartório de Notas desta Comarca, Livro 394, Folhas 12, BAMEINDUS SÃO PAULO CIA. DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede na Capital deste Estado, à Avenida 9 de Julho, nº.5.109, do 6º ao 11º andar, CGC.61.673.539/0001.04, transmitiu por venda feita a JOSÉ VALBERTO DE SIQUEIRA MANGABEIRA-RG. nº. 8.733.580-sp, CIC.757.256.308/20, brasileiro, industrial, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com HELENA GARCIA PAGE MANGABEIRA-RG. 11.438.002-sp, CIC.009.595.918/18, brasileira, do lar, residentes e domiciliados à Rua Dr.Nilo Peçanha, nº.80, aptº 202, 2º.andar, nesta cidade, pelo valor de R\$ 7.000.000; O IMÓVEL.- (IC.112.05.14.0690.01.032.1).- A Escrevente Autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

**Av.8/17.723 em 1 de setembro de 2003**

Com fundamento no art. 213 § 1º da lei 6.015/73, e à vista do título que deu origem ao R.7, procede-se a presente para constar que **JOSÉ VALBERTO DE SIQUEIRA MANGABEIRA** é possuidor do RG. nº 8.783.580 SP, e não como constou do R.7.-

  
 Bel. Luiz Carlos Telles Nunes  
 Oficial

**R.9/17.723 em 1 de setembro de 2003** (prot.164.045)  
 Por instrumento particular de 31 de dezembro de 2.002, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP sob nº 35218142195, em 15 de março de 2.003, e requerimento de 9 de junho de 2.003, **JOSÉ VALBERTO DE SIQUEIRA MANGABEIRA** e **HELENA GARCIA PAGE MANGABEIRA**, já qualificados, residentes e domiciliados na Rua Brasílio Pinto de Almeida, nº 85

- continua na ficha 03 -

49515752484849  
 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZML4-M7YH3-2Q49R-C4VJT>

Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar

Página: 0004/0010

ridigital



Valide aqui  
este documento

# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

1º REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE GUARULHOS

matrícula

17.723


ficha

03

CNM: 111484.2.0017723-50

Guarulhos, 01 de setembro

de 2003

apto. nº 31, nesta cidade, **transmitiram o imóvel a título de conferência de bens, para integralização de capital social** á VGT CONSULTORIA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.643.964/0001-71, com sede na Rua Dr.Miguel Couto, nº 53, 9º andar, São Paulo-Capital, pelo valor de R\$41.500,00.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação n. 226.218, de 06 de junho de 2011

**Av.10 - ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL:** Atendendo ao requerimento firmado em 11/05/2011, averba-se que a proprietária VGT CONSULTORIA LTDA, teve sua razão social alterada para **VGT-PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.**, conforme 1ª alteração do contrato social de 29/10/2004, registrada na JUCESP sob n. 496.234/04-3, em 14/12/2004, cuja cópia autenticada fica arquivada.

Guarulhos, 20 de junho de 2011

Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação n.357.294, de 23 de fevereiro de 2021.

**Av.11 - INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.202102.2213.01498513-IA-810, emitido em 22/02/2021, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - 2ª Região) - Secretaria da 90ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, nos autos do processo n.10014937320195020090, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de VGT - PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA, CNPJ/MF n.05.643.964/0001-71.

Selo digital: 1114843E1000000031566021G

Guarulhos, 08 de março de 2021.

Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.359.524, de 22 de abril de 2021.

**Av.12 - INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo nº 202104.1916.01585257-IA-610, emitido em 19/04/2021, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG nº39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - 2ª Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - de São Paulo/SP, nos autos do

.- continua no verso -.

49515752484849  
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZML4-M7YH3-2Q49R-C4VJT>

RI 180

Página: 0005/0010

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

matrícula

17.723

ficha

03

verso

CNM: 111484.2.0017723-50

49515752484849  
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZML4-M7YH3-2Q49R-C4VJT>

Processo nº 10002497020175020061, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de VGT – PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA, CNPJ/MF nº. 05.643.964/0001-71.

Selo digital: 1114843E1000000033460321D

Guarulhos, 04 de maio de 2021.

Substituta do Oficial Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.359.554, de 22 de abril de 2021.

**Av.13 – INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo nº 202104.2019.01588630-IA-590, emitido em 20/04/2021, pela Central de Indisponibilidade (via internet – <https://www.indisponibilidade.org.br> – nos termos do Provimento CG nº39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT – 2ª Região) – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP – de São Paulo/SP, nos autos do Processo nº 10010930720165020303, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de VGT – PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA, CNPJ/MF nº. 05.643.964/0001-71.

Selo digital: 1114843E100000003346092T1

Guarulhos, 04 de maio de 2021.

Substituta do Oficial Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.363.689, de 22 de julho de 2021.

**Av.14 – INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.202107.2014.01728553-IA-500, emitido em 21/07/2021, pela Central de Indisponibilidade (via internet – <https://www.indisponibilidade.org.br> – nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT – Segunda Região) – 8ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10003525120185020608, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de VGT – PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA, CNPJ/MF n.05.643.964/0001-71.

Selo digital: 1114843E1000000037433221A

Guarulhos, 09 de Agosto de 2021.

Substituta do Oficial Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.371.582, de 17 de janeiro de 2022.

**Av.15 – INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.202201.1517.01969744-IA-140, emitido em 15/01/2022, pela Central de Indisponibilidade (via internet – <https://www.indisponibilidade.org.br> – nos

.- continua na ficha 04 -.



Valide aqui este documento

# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL



REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS

Cadastro Nacional de Serventia - CNS

CNM: 111484.2.0017723-50

matrícula  
**17.723**

ficha  
**04**

Guarulhos, 28 de janeiro de 2022

termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT – Segunda Região) – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10003491920195020008, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS de VGT – PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA, CNPJ/MF n.05.643.964/0001-71.**

Selo digital: 1114843E10000000436268220

Guarulhos, 28 de janeiro de 2022

Substituta do Oficial

Raul Lima de Almeida Junior  
Substituto do Oficial

Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.376.276, de 10 de maio de 2022.

**Av.16 – INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.202205.0912.02134946-IA-680, emitido em 09/05/2022, pela Central de Indisponibilidade (via internet – <https://www.indisponibilidade.org.br> – nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT – Segunda Região) – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10001298920195020050, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS de VGT – PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA, CNPJ/MF n.05.643.964/0001-71**

Selo digital: 1114843E1000000047796422L

Guarulhos, 23 de maio de 2022

Substituto do Oficial

Raul Lima de Almeida Junior.

Prenotação n.387.394, de 13 de fevereiro de 2023.

**Av.17– INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.202302.1014.02555241-IA-140, emitido em 10/02/2023, pela Central de Indisponibilidade (via internet – <https://www.indisponibilidade.org.br>– nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT – Segunda Região) – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP -de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10003525120185020608, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS de VGT- PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA, CNPJ/MF n.05.643.964/0001-71.**

Selo digital: 1114843E1000000057131023D

Guarulhos, 28 de fevereiro de 2023.

Substituta do Oficial

Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

.- continua no verso -.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZML4-M7YH3-2Q49R-C4VJT>

49515752484849

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

matrícula

17.723

ficha

04

verso

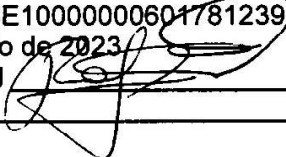
CNM: 111484.2.0017723-50

Prenotação n.390.250, de 20 de abril de 2023.

**Av.18- INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.202304.2012.02664288-IA-120, emitido em 20/04/2023, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br>- nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP- de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10001176820165020442, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS de VGT- PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA., CNPJ/MF n.05.643.964/0001-71.**

**Selo digital:** 1114843E10000000601781239

Guarulhos, 10 de maio de 2023.

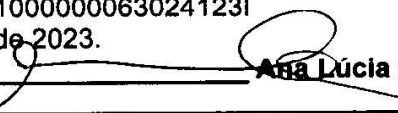
Substituto do Oficial  Raul Lima de Almeida Junior.

Prenotação n.392.129, de 02 de junho de 2023.

**Av.19- INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.202306.0116.02738185-IA-380, emitido em 01/06/2023, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br>- nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP- de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10001067620175020386, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS de VGT- PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA., CNPJ/MF n.05.643.964/0001-71.**

**Selo digital:** 1114843E1000000063024123I

Guarulhos, 19 de julho de 2023.

Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.402.472, de 09 de janeiro de 2024.

**Av.20 - INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.202401.0811.03102881-IA-850, emitido em 08/01/2024, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Secretaria da 90ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10002627920175020090, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS**

-.- continua na ficha 05 -.

49515752484849  
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZML4-M7YH3-2Q49R-C4VJT>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 0008/0010



Valide aqui este documento

# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL

matrícula  
17.723

ficha  
05



REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS

CNM - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

CNM: 111484.2.0017723-50

Guarulhos, 19 de janeiro de 2024.

de VGT - PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA, CNPJ/MF n.05.643.964/0001-71.

Selo digital: 1114843E1000000070799124V

Guarulhos, 19 de janeiro de 2024.

Substituta do Oficial Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.403.760, de 07 de fevereiro de 2024.

**Av.21 - INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.202402.0614.03149879-IA-400, emitido em 06/02/2024, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10001067620175020386, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de VGT - PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA, CNPJ/MF n.05.643.964/0001-71.

Selo digital: 1114843E1000000072003724A

Guarulhos, 22 de fevereiro de de 2024.

Substituta do Oficial Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação nº 437.656, de 08 de outubro de 2025.

**Av.22 - PENHORA:** Consta da certidão emitida em 06/10/2025, pela Secretaria da 50ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (processo nº 1000129-89.2019.5.02.005), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo nº PH000589990, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Trabalhista, movida por **ADRIANA BARROS DO NASCIMENTO**, CPF/MF.317.629.328-30 em face da proprietária **VGT - PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA**, já qualificada, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor é R\$20.000,00 (*vinte mil reais*). Consta do título que a executada (VGT - PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA, já qualificada) foi nomeada depositária.

Selo digital: 1114843E1000000098643125S

Guarulhos, 15 de outubro de 2025.

Substituto do Oficial Raul Lima de Almeida Junior.

49515752484849  
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZML4-M7YH3-2Q49R-C4VJT>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

**CERTIFICADO E DOU FÉ** que a presente foi extraída em inteiro teor, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil nos termos da Medida Provisória n. 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico. A presente refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. **Guarulhos-SP, 16 de outubro de 2025.** (Manuel Sanches de Almeida-Oficial).

## OBSERVAÇÃO

Os imóveis localizados no município de Guarulhos, antes da emancipação da Comarca, integravam as seguintes circunscrições imobiliárias da Comarca de São Paulo: A) 3ª Circunscrição imobiliária no período de 24/12/1912 a 08/12/1925 e de 26/12/1927 a 14/05/1939; B) 2ª Circunscrição imobiliária, no período de 09/12/1925 a 25/12/1927; C) 7ª Circunscrição imobiliária, no período de 15/05/1939 a 06/10/1939, e, D) 12ª Circunscrição imobiliária, no período de 07/10/1939 a 02/03/1956.

Ao Oficial....:	R\$	0,00
Ao Estado....:	R\$	0,00
Ao IPESP.....:	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município.:	R\$	0,00
Ao Min.Púb....:	R\$	0,00
Total.....:	R\$	0,00

Certidão de ato praticado protocolo nº: 437656

Controle:



1372962

Página: 0010/0010



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114843E3000000098643325M

49515752484849  
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onm.org.br/docs/BZML4-M7YH3-2Q49R-C4VJT>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

