



Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil Estado de Goiás
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia
Goiás, Comarca de Luziânia-GO
Renato de Carvalho Ayres – Oficial Registrador

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Renato de Carvalho Ayres, Oficial Registrador do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia, Estado de Goiás.

CNM: 147660.2.0029551-22

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA nº 29.551**, e que foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original cujo o é o seguinte: **IMÓVEL**: Lote **03** da Quadra **37**, com a área de **360,00 m²**, situado na zona suburbana desta cidade de Luziânia - GO, no loteamento denominado **PARQUE ESPERANÇA**, confrontando pela frente com a Rua 13, com 12,00 metros; pelo fundo com o lote 23, com 12,00 metros; pelo lado direito com o lote 04, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 02, com 30,00 metros. **PROPRIETÁRIA**: **BRAZÍLIA IMÓVEIS E COMÉRCIO S/A**, com sede no SCS, Quadra 06, Bloco A, nº 240, Edifício Carioca, Salas 501 e 513, Asa Sul, Brasília - DF, inscrita no **CNPJ /MF sob o nº 00.003.442/0001-91**. **REGISTRO ANTERIOR**: **Matrícula 216.326 do CRI da 1ª Circunscrição desta cidade de Luziânia - GO**. Em 01/11/2019. A Oficial Respondente (a) **GCMS**

R-1=29.551 - Luziânia - GO, 01 de novembro de 2019. COMPRA E VENDA. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília, no Lº 4484-E, fls. 004/035, em 28/02/2019 e Escritura Pública de Retificação de Compra e Venda, lavrada nas mesmas Notas, no Lº 4597-E, fls. 193, em 22/10/2019, prenotadas neste Serviço Registral sob o nº **32.904**, em 20/09/2019, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pela proprietária **Brazilia Imóveis e Comércio S/A**, acima qualificada, ao comprador, **AGNALDO JOSÉ AUGUSTO NETTO**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da **CI nº 4.084.079 DGPC-GO** e **CPF nº 966.221.561-15**, residente e domiciliado na Rua São Vicente de Paula, nº 333, Bairro Santo Agostinho, Vianópolis - GO, pelo preço de R\$ 1.000,00 (um mil reais) e reavaliado pela Prefeitura Municipal de Luziânia para fins de cobrança de tributos (ITBI), por R\$ 1.000,00 (um mil reais). Foi me apresentado e aqui fica arquivado a Guia de recolhimento do ITBI, acompanhada do Documento Único de Arrecadação Municipal - Duam nº 6937842, pago em 19/09/2019. Busca: R\$ 10,84. Matrícula: 33,60. Registro: R\$ 54,50. A Oficial Respondente (a) **GCMS**

Av-2=29.551 - Luziânia - GO, 29 de dezembro de 2023. AVERBAÇÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta cidade de Luziânia - GO, no Livro nº 438, fls. 187 a 189/vº, em 12/12/2023, prenotada neste Serviço Registral sob o nº **69.282**, em 19/12/2023, por seu item nono, foi pedido que se averbasse e como averbado fica o número da Inscrição Municipal do presente imóvel, qual seja, **CCI nº 120203**, conforme Relatório de Espelho do Imóvel, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade de Luziânia - GO, em 22 /12/2023. Busca: R\$ 16,67; Averbação: R\$ 39,98; FUNDESP (10%): R\$ 5,67; FUNEMP (3%): R\$ 1,70; FUNCOMP (3%): R\$ 1,70; FEPADSAJ (2%): R\$ 1,13; FUNPROGE (2%): R\$ 1,13; FUNDEPEG

Rua José Franco Pimentel, Quadra 73, Lote 11, Centro, Luziânia-GO.
Tel. (61)3773-9000 – E-mail: contato@cri2luziania.com.br,
site: www.cri2luziania.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WGFND-E2XEW-G9GJD-X8NC2>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento (1,25%): R\$ 0,71; ISSQN (3%): R\$ 1,70. **Selo Eletrônico: 00812312112304225430233.** A Oficial Respondente (a) **GCMS.**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WGFND-E2XEW-G9GJD-X8NC2>

R-3=29.551 - Luziânia - GO, 29 de dezembro de 2023. COMPRA E VENDA. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta cidade de Luziânia - GO, no Livro nº 438, fls. 187 a 189/vº, em 12/12/2023, prenotada neste Serviço Registral sob o nº **69.282**, em 19/12/2023, foi o imóvel objeto desta matrícula vendido por seu proprietário **Agnaldo José Augusto Netto**, acima qualificado, à compradora **LANDIM SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS LTDA**, com sede na Quadra SHCGN CR 704/705, Bloco A, Entrada 53, Salas 101, 201, 301, Asa Norte, Brasília - DF, inscrita no **CNPJ/MF sob o nº 40.712.063.0001-95**, pelo preço de R\$ 1.000,00 (um mil reais) e reavaliado pela Prefeitura Municipal de Luziânia para fins de cobrança de tributos (ITBI) R\$ 4.000,00 (quatro mil reais). Foram me apresentados e em Cartório ficam arquivados a Guia do imposto sobre transmissão de bens imóveis - ITBI, devidamente preenchida, acompanhada do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº 8263528, pago em 15/12/2023. Registro: R\$ 155,11; FUNDESP (10%): R\$ 15,51; FUNEMP (3%): R\$ 4,65; FUNCOMP (3%): R\$ 4,65; FEPADSAJ (2%): R\$ 3,10; FUNPROGE (2%): R\$ 3,10; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 1,94; ISSQN (3%): R\$ 4,65. **Selo Eletrônico: 00812312112304225430233.** A Oficial Respondente (a) **GCMS.**

Av-4=29.551 - Luziânia - GO, 25 de abril de 2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Em cumprimento ao § 4º do Artigo 14, do Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça e em virtude de Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolado neste Serviço Registral sob o nº **86.208**, em 24/04/2025, Protocolo de Indisponibilidade nº 202504.2313.03965165-IA-308, Processo nº 00009179320205100105, em desfavor de **LANDIM SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS LTDA**, inscrita no **CNPJ/MF sob o nº 40.712.063/0001-95**, acima qualificada. Indisponibilidade aprovada por: Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Taguatinga - 5ª Vara do Trabalho de Taguatinga: Mariana Caetano de Souza, fica averbada a **indisponibilidade** deste imóvel. Busca: R\$ 0,00. Averbação: R\$ 0,00; FUNDESP (10%): R\$ 0,00; FUNEMP (3%): R\$ 0,00; FUNCOMP (6%): R\$ 0,00; FEPADSAJ (2%): R\$ 0,00; FUNPROGE (2%): R\$ 0,00; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 0,00; ISSQN (3%): R\$ 0,00. **Selo Eletrônico: 00812504243135629840000.** Assinado digitalmente por Renato de Carvalho Ayres - Oficial Registrador.

Emols.:	R\$	Isento	Taxa Jud.:	R\$	Isento
Fundes.:	R\$	Isento	Funemp.:	R\$	Isento
Funcomp:	R\$	Isento	Fepadsaj.:	R\$	Isento
Funproge:	R\$	Isento	Fundepeg.:	R\$	Isento
ISS:	R\$	Isento	Total:	R\$	Isento

**O referido é verdade e dou fé.
Luziânia/GO, 25/06/2025**

Rua José Franco Pimentel, Quadra 73, Lote 11, Centro, Luziânia-GO.
Tel. (61)3773-9000 – E-mail: contato@cri2luziania.com.br,
site: www.cri2luziania.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



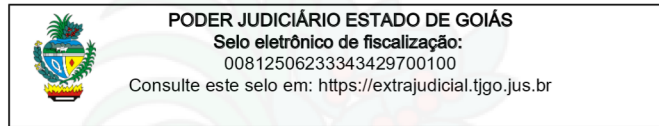


Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil Estado de Goiás
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia
Goiás, Comarca de Luziânia-GO
Renato de Carvalho Ayres – Oficial Registrador

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WGFND-E2XEW-G9GJD-X8NC2>



ATENÇÃO

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433 /1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Rua José Franco Pimentel, Quadra 73, Lote 11, Centro, Luziânia-GO.
Tel. (61)3773-9000 – E-mail: contato@cri2luziania.com.br,
site: www.cri2luziania.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

