



11RI 01542141

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matriculado** teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
349.986

ficha
1

São Paulo, 17 de janeiro de 2008.

IMÓVEL:- TERRENO situado na Rua Clara Aurora, antiga Rua "S", consistente no Lote nº 17, resultante do desmembramento da Área Reservada da Quadra "G" do loteamento denominado Ingá, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, medindo de frente em dois segmentos, 1, 00m em curva e 4,00m em reta; 37,50m do lado direito, de quem da via olha para o Imóvel, confrontando com o lote nº 18; 30,70m do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 16; e 12,40m nos fundos, confrontando com propriedade da Comércio e Representações Ipanema S/A., encerrando a área de 260,00m².

Contribuinte:- 169.120.0035-4.

PROPRIETÁRIO:- ANTONIO FAUSTO GONZAGA GASPAR, RG nº 1.173.714-1-SSP/SP e CPF/MF nº 001.657.518-00, advogado, casado com **JACYRA MACIEL GASPAR**, RG nº 2.652.816-SSP/SP e CPF/MF nº 530.425.308-68, do lar, sob o regime da separação de bens conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 34, no Livro nº 3 - Registro Auxiliar do 16º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, com escritório na Avenida Brigadeiro Luiz Antonio, nº 54 - 14º andar.

REGISTRO ANTERIOR:- Registro nº 1, feito em 27 de dezembro de 1976 na Matrícula nº 19.274, deste Serviço Registral.

DESMEMBRAMENTO:- R.4/M.19.274 (Processo nº 1.481)

JOSÉ PINHO
Escrevente Substituto

Av.1/349.986:- Matrícula aberta no interesse do serviço, conforme faculta o item 45, letra "b", do Provimento nº 58/89 - Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.
Data da Matrícula.

JOSÉ PINHO
Escrevente Substituto

R.2/349.986:- VENDA E COMPRA

Pela escritura lavrada em 24 de outubro de 2012, pelo 12º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 3023, páginas 313/317, **ANTONIO FAUSTO GONZAGA GASPAR** assistido por sua mulher **JACYRA MACIEL GASPAR**, aposentada, residentes e domiciliados nesta Capital, com escritório na Avenida Paulista, nº 925, 9º andar, conjunto 91, já qualificados, representados por Conceição Maciel Gaspar, inscrita no CPF/MF sob nº 006.292.038-30, **venderam** o imóvel **ALAN**

Continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 3750b0826-9c65-4f86-a2ae-829e3b7f6e8

Integram a circunscrição imobiliária de competência deste Serviço de Registro de Imóveis o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939; e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.

ON

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por THAMIREZ POTIRA DE JESUS SANTOS - 18/12/2024 11:44



11RI 01542141

matrícula

349.986

ficha

01

verso

MEIRA COSTA, portador da carteira de identidade RG nº 44.638.530-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 365.114.218-30, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Constantino de Oliveira Ledo, nº 631, casa 2, Jardim Ingá, pelo preço de CR\$425.000,00 ou R\$0,15 em moeda atual, com anuência de **NOEME DE SÁ MEIRA**, portadora da carteira de identidade RG nº 10.603.313-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 955.534.368-34, brasileira, solteira, maior, jornalista, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Cearuni, nº 20, Vila Franca, que cedeu e transferiu seus direitos e obrigações decorrentes do instrumento particular de compromisso de venda e compra de 12/06/1990 e instrumento particular de cessão de 22/05/1991, ambos não registrados, pelo preço de R\$20.000,00.

Data: 06 de novembro de 2012.

Vicente de Aquino Calemi
Oficial Substituto

R.3/349.986:- VENDA E COMPRA

Pelo instrumento particular de 01 de março de 2013, com força de escritura pública, nos termos e forma da Lei 9.514/97, **ALAN MEIRA COSTA**, solteiro, já qualificado, vendeu o imóvel a **ETELVINA MEIRA GIGLIO**, portadora da carteira de identidade RG nº 16.994.494-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 064.882.718-65, servidora pública municipal, e seu marido **LUIZ EDUARDO FERREIRA GIGLIO**, portador da carteira de identidade RG nº 6.902.309-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 195.876.898-79, corretor, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Constantino de Oliveira Ledo, nº 633, Parque Regina, pelo preço de R\$250.000,00.

Data: 20 de março de 2013.

Rogê Ferraz de Campos
Escrevente Autorizado

R.4/349.986:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo instrumento particular de 01 de março de 2013, com força de escritura pública, nos termos e forma da Lei 9.514/97, **ETELVINA MEIRA GIGLIO** e seu marido **LUIZ EDUARDO FERREIRA GIGLIO**, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel, em garantia, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário

- Continua na ficha 02 -

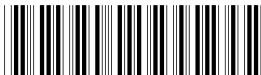
.ONF

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por THAMIRES POTIRA DE JESUS SANTOS - 18/12/2024 11:44



11RI 01542141

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

349.986

ficha

02

Continuação

Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, pelo valor de R\$211.500,00, pagável por meio de 265 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 9,0178% e efetiva de 9,4000%, vencendo-se a primeira em 01/04/2013, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$235.000,00.

Data: 20 de março de 2013.

Rogê Ferraz de Campos
Escrevente Autorizado

Av.5/349.986:- CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO CARTULAR

Pelo instrumento particular de 01 de março de 2013, com força de escritura pública, nos termos e forma da Lei 9.514/97, e observada a autorização contida no caput e §§ 3º e 5º do artigo 18 da Lei Federal nº 10.931/2004, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, emitiu em 01/03/2013, sob a forma cartular, a Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº 1.4444.0199167-1, série 0313, que é mantida sob sua custódia e representa dívida no valor de R\$211.500,00, que tem lastro na alienação fiduciária registrada sob nº 4.

Data: 20 de março de 2013.

Rogê Ferraz de Campos
Escrevente Autorizado

Av.6/349.986: CONSOLIDAÇÃO (Prenotação nº 1.542.141 - 21/08/2024)

Pelo requerimento de 28 de novembro de 2024, e à vista da certidão expedida por esta Serventia no dia 11 de outubro de 2024, que informa sobre a intimação dos fiduciários e quanto ao decurso do prazo de 15 dias sem que tivesse ocorrido a purgação da mora em que foram constituídos com a referida intimação, foi solicitada a presente averbação, com fundamento no parágrafo 7º do artigo 26 da Lei Federal 9.514/97, a fim de constar a **consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula**, em nome da atual credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, por ser detentora da cédula de crédito imobiliário averbada sob o nº 5, ficando, em consequência, **cancelada** referida averbação de emissão de cédula, tendo sido atribuído como valor consolidado da dívida objeto da cobrança a importância de R\$255.949,03, sendo certo que, a teor do Artigo 27, § 1º e 2º, da Lei 9.514/97, no prazo de sessenta dias, contados da data da consolidação, o credor fiduciário

Continua no verso

ONF

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onf.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por THAMIREZ POTIRA DE JESUS SANTOS - 18/12/2024 11:44

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onf.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 3750b826-9c65-4f86-a2ae-829e3b7ff6e8



11RI 01542141

111179.2.0349986-40

matrícula
349.986

ficha
02
verso

promoverá público leilão para a alienação do imóvel, comunicando aos devedores, mediante correspondência dirigida a todos os endereços físicos constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico (incluído pela Lei nº 13.465, de 2017), as datas, horários e locais dos leilões a serem efetuados.
Data: 13/12/2024

Selo digital: 111179331000000214040324U

**Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado CELSO AP. LEITE BARROSO; e assinado digitalmente pelo Oficial Plinio Antonio Chagas.
Hash: 1542141-18537236-82B9-42A8-9402-F7B37720EE7A**

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº6015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e os direitos sobre ele constituídos. CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap.XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 18 de Dezembro de 2024

*Thamires Potira de Jesus Santos
Escrevente Autorizada*

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

**Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
Tel.: (11)3779-0000**

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



1111793910000001991575240

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por THAMIRES POTIRA DE JESUS SANTOS - 18/12/2024 11:44