

Pereira Barreto - Sp.

Oficial

Mário Arruy

Pereira Barreto, 10 de dezembro do 1976.

CNM: 120527.2.0000795-92

MATRÍCULA

FICHA

N.º: -795-

-1-

**IMÓVEL:-** Um terreno com a área de 300,00 metros quadrados, que constitui a data n.º. 22 da quadra 204, sito à rua Pernambuco, no loteamento Municipal desta cidade de Pereira Barreto, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Medindo 10,00 metros de frente, para a rua Pernambuco; 30,00 metros do lado direito, confrontando com o lote n. 23; 30,00 metros do lado esquerdo, confinando com o lote n. 21 e finalmente 10,00-metros pelos fundos, dividindo com o lote n.º. 14, todos da mesma quadra"; contendo em referido terreno, - uma casa residencial, de tijolos, coberta com telhas francesas, que tem o n.º. 1.664.- **PROPRIETÁRIO:-** JOSE HUMBERTO DE MENEZES TAVARES, brasileiro, casado, filho de Abdon Tavares de Souza e de Da. Rosa Menezes Tavares, portador do Título Eleitoral n.º. 285 da 88a. Zona e Certidão de Casamento n.º. 3.368.- **TÍTULO AQUISITIVO:-** Transcrito sob numero 8.528 deste Cartorio.- O Oficial Maior, *Luiz de Jesus*

**Av.1/Matr.795:-** Pereira Barreto, 10 de dezembro de 1976. Pela inscrição número 459 de 17 de março de 1970, do livro 2, as fls. 208, o imóvel acima matriculado foi dado em hipoteca, em primeira, unica e especial hipoteca à CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO, para garantia de compromisso de JOSE HUMBERTO DE MENEZES TAVARES e s/mr., pelo valor de Cr.\$17.700,00/Dezessete mil e setecentos cruzeiros/ e vencimento para 15- - anos. O Oficial Maior, *Luiz de Jesus*

**R.1/Matr. 795.-** Pereira Barreto, 10 de dezembro de 1976.- **TRANSMITENTES:-** JOSE HUMBERTO DE MENEZES TAVARES casado com Da. AMABILE CANEVARI TAVARES, brasileiros, ele filho de Abdon Tavares de Souza e de Dona Rosa - Menezes Tavares (Portador do Título Eleitoral n. 285-88a. Zona), e ela Portadora da Certidão de Casamento - n.º. 3.368), ele funcionario publico municipal, ela do comercio, residentes e domiciliados nesta cidade. **ADQUIRENTE:-** CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., com sede à rua XV de Novembro n. 111, 5º andar, em São Paulo-Capital (Portadora do CGC n.º. 43073394/0001). **TITULO:-** Carta de adjudicação datada de 11-outubro -1976, subscrita pelo escrevente autorizado do 1º Ofício local e assinado pelo Exmo. Sr. Dr. SERGIO TEIXEIRA DE ANDRADE, MM. Juiz de Direito desta comarca.- **FORMA DO TITULO:-** Carta de adjudicação datada de 11-outubro-1976, subscrita pelo escrevente autorizado do 1º Ofício local e assinado pelo Exmo. Sr. Dr. SERGIO TEIXEIRA DE ANDRADE, MM. Juiz de Direito desta comarca.- **VALOR:-** Cr.\$105.050,67/ Cento e cinco mil, cinquenta cruzeiros e sessenta e sete centavos/.- Que a sentença que julgou a presente adjudicação de 06-outubro-1976 e do MM. Juiz de Direito desta comarca, Exmo. Sr. Dr. SERGIO TEIXEIRA DE ANDRADE.- Todo o referido é verdade. O Oficial Maior, *Luiz de Jesus*  
Desta- Cr.\$290,00- Est. 58,00 TASJ- Cr.\$43,50- Total Cr.\$391,50/-

**R.2/Matr.795.-** Pereira Barreto, 06 de junho de 1977.- **PROMITENTE VENDEDORA:-** CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A. "CEESP", sediada na Capital, de São Paulo, à rua XV de Novembro, 111, inscrita no CGC n. 43.- 073.394/0001.- **PROMITENTE COMPRADOR:-** JOSE JACINTO CAMBRAIA, brasileiro, casado, comerciante, residente à Avenida Brasil n.º. 1.168, nesta cidade (Portador do RG n. 7.628.325 e CPF n. 057.851.548/20). **TITULO:-** Compromisso de compra e venda. **FORMA DO TITULO:-** Escritura de 03-junho-1977, de notas do 1º Cartorio desta cidade, no livro 22, as fls. 60, das notas do, digo, fls. 60. **VALOR:-** Cr.\$95.300,00/Noventa e cinco mil e trezentos cruzeiros/por conta do qual a promitente vendedora já recebeu a quantia de Cr.\$8.299,00, totalizando assim a entrada; sendo que o restante do preço ou sejam Cr.\$87.001,00, deverá ser pago pelo promitente com-

(Continua no verso)

CNM: 120527.2.0000795-92

MATRÍCULA  
Nº.-795-

FICHA  
-1-  
VERSO

comprador no prazo de 15 anos, a contar desta data, através de 180 prestações mensais, consecutivas e reajustáveis pelo Sistema de equivalência salarial, cujo valor inicial é de Cr.\$1.197,65/ cada uma, nelas incluídos juros à taxa de 12% ao ano, pela tabela price, vencendo-se a primeira em 02 de julho de 1977 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. As demais cláusulas e condições constam da via que fica arquivada neste registro. Todo o referido é verdade. O Oficial Maior, Waldemar de Jesus  
Desta- Cr.\$360,00-Est.72,00-TASJ-54,00-Total Cr.\$486,00/-

Av.2/Matr.795.- Pereira Barreto, 15 de junho de 1977: Certifico que por documento de 07 de junho de 1977, foi autorizado o cancelamento da inscrição numero459 do livro 2 deste Cartório e da Av.1/Matr.795, retro, cuja inscrição é de responsabilidade de JOSE HUMBERTO MENEZES TAVARES e s/rt. Dou fé. O Of. maior, Waldemar de Jesus

Av.3/Matr.795.- Pereira Barreto, 19 de Abril de 1993.- =LOCALIZAÇÃO E CADASTRO DO IMÓVEL=  
Por escritura pública de 30 de Março de 1993, lavrada no 1º Cartório de Notas Local, no livro nº 68, às fls 165/167, e certidão expedida pela Municipalidade Local, que fica arquivada neste Cartório, é feita a presente averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula está situado ao lado par da Rua Pernambuco, nº 1.664, distando-se 10,00 metros da esquina desta com a Avenida Gregório Sulian, nesta cidade e encontra-se cadastrado sob nº 10-0968-00, na Municipalidade Local. Todo o referido é verdade. - - - - -  
O Oficial, José Domingos Minghin.

R.3/Matr.795.- Pereira Barreto, 19 de Abril de 1993.- =VENDA E COMPRA=  
Por escritura pública de 30 de Março de 1993, lavrada no 1º Cartório de Notas Local, no livro nº 68, as fls 165/167, a proprietária NOSSA CAIXA - NOSSO BANCO S/A, retro qualificada, (vide Av.4 abaixo), vendeu o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de CR\$95.300,00- (noventa e cinco mil e trezentos cruzeiros), - a JOSÉ JACINTO CAMBRAIA, brasileiro, comerciante, portador do RG.7.628.325-sp e inscrito no CPF.057.851.548-20, casado com d. SIBYLLA MARIA DE CAMPOS CAMBRAIA (brasileira, professora, RG.3.764.738-SSP/SP e inscrito no CPF. nº 042.351.938-72), pelo regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Pernambuco, nº 1664, nesta Cidade. Todo o referido é verdade. - - - - -  
O Oficial, José Domingos Minghin.

Av.4/Matr.795.- Pereira Barreto, 19 de Abril de 1993.- =ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL=  
Pela petição datada de 29 de Março de 1993 e certidão expedida em 13 de Janeiro de 1992, é feita a presente averbação no sentido de ficar constando que de conformidade com o registro nº 908.590 da Junta Comercial do Estado de São Paulo, a razão social da Sociedade "CEESP - CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A", foi alterada para "NOSSA CAIXA - NOSSO BANCO S/A". Dou fé. O Oficial, José Domingos Minghin.

CNM: 120527.2.0000795-92

MATRÍCULA

FICHA

795

"02"

JOSÉ DOMINGOS MINGHIN

OFICIAL

Pereira Barreto, 19 de Abril de 2007

\*R.04/Matr. 795.- Pereira Barreto, 19 de abril de 2007. CÉDULA RURAL PIGNORATICIA E HIPOTECARIA nº 187112-9. Emitida em 11 de abril de 2007 em Pereira Barreto-SP., com vencimento para 11 de abril de 2012. EMITENTE E FIEL DEPOSITARIO: CARLOS EDUARDO CAMBRAIA, CPF. nº 136.926.708-85. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: JOSÉ JACINTO CAMBRAIA, CPF. nº 057.851.548-20. OUTORGA UXORIA: SIBYLLA MARIA DE CAMPOS CAMBRAIA, CPF. nº 042.351.938-72, retro qualificados, deram o imóvel objeto da presente matrícula em HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU E SEM CONCORRENCIA DE TERCEIROS, a favor do BANCO NOSSA CAIXA S/A., agência de Pereira Barreto-SP., inscrito no CNPJ. do MF. sob nº 43.073.394/0349-53, para a garantia da dívida no valor de R\$ 50.000,00- (cinquenta mil reais), conforme cláusulas e condições constantes do título, registrado sob nº 11.879 no livro nº 3 de Registro Auxiliar desta Serventia.- O Escrevente Substituto Designado, (Jorge Onivaldo de Campos Ferreira).-----

CANCELADO

"Com a devida autorização do Exmo. Sr. Dr. Juiz Corregedor e em razão da necessidade do aprimoramento dos serviços com o uso do sistema informatizado, a presente ficha fica encerrada, dando continuidade das anotações na ficha seguinte."

PARA SIMPLICIDADE NÃO VALE COMO CONSOLIDADO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.onr.gov.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

digital

-SEGUIE FICHA 03-

MATRÍCULA

FICHA

795

03

Pereira Barreto, 14 de novembro de 2013

\*Av.05/Matrícula 795.- Protocolo nº 102.060. Pereira Barreto, 14 de novembro de 2013.-  
=INCORPORAÇÃO= Por requerimento datado de 27 de agosto de 2013 e Ata da Assembléia  
Geral Extraordinária realizada em 30 de novembro de 2009, registrada na JUCESP sob nº  
175.261/10-6, em 21 de maio de 2010, nesta arquivados, é feita esta averbação para ficar  
constando que, com relação ao registro retro, o patrimônio do **BANCO NOSSA CAIXA S.A.**,  
foi incorporado ao patrimônio do **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ. do MF. sob  
nº. 00.000.000/0001-91, com sede social no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, 24º  
andar (parte), Asa Sul - Brasília-DF.- O Escrevente Substituto Designado,  
(Jorge Onivaldo de Campos Ferreira).

\*Av.06/Matrícula 795.- Protocolo nº 102.061. Pereira Barreto, 14 de novembro de 2013.-  
=CANCELAMENTO= Por instrumento particular datado de 27 de agosto de 2013, o credor  
**BANCO DO BRASIL S.A.**, autorizou o cancelamento do R.04 desta matrícula.- O Escrevente  
Substituto Designado, (Jorge Onivaldo de Campos Ferreira).

Av.07/Matrícula 795.- Protocolo nº 102.062. Pereira Barreto, 19 de novembro de 2013.-  
=ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE RUA E CADASTRO DO IMÓVEL= Por  
requerimento datado de 27 de agosto de 2013 e certidões expedidas em 13 de janeiro de  
2011 e 27 de agosto de 2013, ambas pela Prefeitura Municipal de Pereira Barreto-SP., nesta  
arquivados, é feita esta averbação para ficar constando que, conforme Lei Municipal nº 3.470,  
de 24 de novembro de 2006, a antiga Rua Pernambuco, passou a denominar-se Rua Ary  
Dornellas Carneiro; e, que o imóvel objeto desta encontra-se cadastrado sob Nº 932901, na  
Municipalidade de Pereira Barreto.- O Escrevente Substituto Designado,  
(Jorge Onivaldo de Campos Ferreira).

\*Av.08/Matrícula 795.- Protocolo nº 102.062.- Pereira Barreto, 19 de novembro de 2013.-  
=RETIFICAÇÃO DE NOME E ÓBITO= Conforme requerimento retro e cópias da certidão de  
casamento com matrícula nº 113944 01 55 1969 2 00014 202 0004779 21, do Serviço de  
Registro Civil de Pereira Barreto-SP., Oficiala Titular Daniela Maria Moreira Della Líbera e  
da certidão de óbito com matrícula nº 122770.01.55.2012.4.00049.019.0027414-35, do  
Serviço de Registro Civil do 2º Subdistrito de Barretos-SP., Oficial José Geraldo Spinola  
Guimarães, nesta arquivados, é feita esta averbação para ficar constando que, o nome correto  
do proprietário é JOSÉ JACINTHO CAMBRAIA, falecido em 29 de agosto de 2012.- O  
Escrevente Substituto Designado, (Jorge Onivaldo de Campos Ferreira).

\*R.09/Matrícula 795.- Protocolo nº 102.063. Pereira Barreto, 19 de novembro de 2013.-  
=PARTILHA= Por formal de partilha expedido em 19 de agosto de 2013, pelo Supervisor de  
Serviço da 2ª Vara Judicial desta comarca de Pereira Barreto-SP., assinado digitalmente pelo  
MM. Juiz de Direito da Vara acima, Dr. Rodrigo Ferreira Rocha, extraído dos autos de Ação  
de Arrolamento Comum - Inventário e Partilha, processo físico nº 0901703-  
65.2012.8.26.0439, dos bens deixados por falecimento de JOSÉ JACINTHO CAMBRAIA,  
consta que por sentença datada de 19 de julho de 2013, com desistência do prazo recursal em  
05 de agosto de 2013, foi homologada a partilha dos bens, nos termos da qual foi atribuído  
aos herdeiros filhos: JOSÉ ALEXANDRE CAMBRAIA, médico, portador do RG. nº  
16.426.826-1-SSP/SP. e CPF. nº 172.578.118-22, casado sob o regime da comunhão parcial  
de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com DANIELE DE OLIVEIRA ANTELO  
CAMBRAIA, dentista, portadora do RG. nº 11.628.694-9-SSP/RJ. e CPF. nº 077.199.087-16,  
brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Ary Dornellas Carneiro, nº 1.664, Vila

=SEGUE VERSO=

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brMATRÍCULA  
795Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA

795

FICHA

03

Municipal, em Pereira Barreto-SP.; ANDREA CRISTINA CAMBRAIA BOSSO, professora, portadora do RG. nº 23.523.544-1-SSP/SP. e CPF. nº 119.954.928-25, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com AMÉRICO LUIZ BOSSO JÚNIOR, fisioterapeuta, portador do RG. nº 18.506.184-9-SSP/SP. e CPF. nº 061.689.548-80, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Cozo Taguchi, nº 2.114, em Pereira Barreto-SP.; e, CARLOS EDUARDO CAMBRAIA, pecuarista, portador do RG. nº 23.523.543-X-SSP/SP. e CPF. nº 136.926.708-85, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Ary Dornellas Carneiro, nº 1.664, Vila Municipal, em Pereira Barreto-SP., parte ideal equivalente a 1/3 do imóvel objeto da presente matrícula, para cada um, cujo imóvel tem o valor de R\$ 34.069,33-(trinta e quatro mil, sessenta e nove reais e trinta e três centavos).- O Escrevente Substituto Designado, \_\_\_\_\_ (Jorge Onivaldo de Campos Ferreira).

~~R.10/Matrícula 795.-~~ Protocolo nº 102.063. Pereira Barreto, 19 de novembro de 2013.- ~~=USUFRUTO=~~ Conforme formal de partilha expedido em 19 de agosto de 2013 retro, fica atribuído o usufruto do imóvel objeto da presente matrícula em favor de SIBYLLA MARIA DE CAMPOS CAMBRAIA, professora aposentada, portadora do RG. nº 3.764.738-SSP/SP. e CPF. nº 042.351.938-72, brasileira, viúva, residente e domiciliada na Rua Ary Dornellas Carneiro, nº 1.664, Vila Municipal, em Pereira Barreto-SP., pelo valor de R\$ 17.034,67-(dezesete mil, trinta e quatro reais e sessenta e sete centavos).- O Escrevente Substituto Designado, \_\_\_\_\_ (Jorge Onivaldo de Campos Ferreira).

**CANCELADO**

~~R.11/Matrícula 795.~~ (Protocolo nº 103.399, datado de 12/06/2014).- Pereira Barreto, 12 de junho de 2014. CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº. 201405017. Emitida em 10 de junho de 2014, em Pereira Barreto-SP., com vencimento para 09 de junho de 2016. **EMITENTES:** CARLOS EDUARDO CAMBRAIA, pecuarista, portador do RG. nº 23.523.543-X-SSP/SP. e CPF. nº 136.926.708-85; SIBYLLA MARIA DE CAMPOS CAMBRAIA, professora, portadora do RG. nº. 3.764.738-SP. e CPF. nº. 042.351.938-72; JOSÉ ALEXANDRE CAMBRAIA, médico, portador do RG. nº 16.426.826-1-SSP/SP. e CPF. nº 172.578.118-22; DANIELE DE OLIVEIRA ANTELO CAMBRAIA, dentista, portadora do RG. nº 11.628.694-9-SSP/RJ. e CPF. nº 077.199.087-16; ANDREA CRISTINA CAMBRAIA BOSSO, professora, portadora do RG. nº 23.523.544-1-SSP/SP. e CPF. nº 119.954.928-25; e AMÉRICO LUIZ BOSSO JÚNIOR, fisioterapeuta, portador do RG. nº 18.506.184-9-SSP/SP. e CPF. nº 061.689.548-80, retro qualificados, deram o imóvel objeto da presente matrícula em HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, a favor do **BANCO BRADESCO S/A**, com sede na cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP., inscrito no CNPJ. do MF. sob nº. 60.746.948/0001-12, por sua agência em Pereira Barreto-SP., para a garantia da dívida no valor de R\$ 185.000,00-(cem e oitenta e cinco mil reais). Juros devidos à taxa de 4,50% ao ano, calculados na forma constante da cédula. Juros moratórios: 1% ao mês. Multa: 2%, conforme cláusulas e condições constantes do título. Fica o imóvel avaliado em R\$ 380.000,00, registrado sob nº. 13.841, no livro nº. 03 de Registro Auxiliar desta Serventia.- O Escrevente Substituto Designado, \_\_\_\_\_ (Jorge Onivaldo de Campos Ferreira).

**CANCELADO**

~~R.12/Matrícula 795.~~ (Protocolo nº. 106.352, datado de 29/06/2015). Pereira Barreto, 30 de junho de 2015. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº. 201505010. Emitida em 29 de junho de 2015, em Pereira Barreto-SP., com vencimento para 28 de junho de 2017. **EMITENTES:**

MATRÍCULA

795

FICHA

04

Pereira Barreto, 30 de junho de 2015

SIBYLLA MARIA DE CAMPOS CAMBRAIA, professora, portadora do RG. nº 3.764.738-SP. e CPF. nº 042.351.938-72; JOSÉ ALEXANDRE CAMBRAIA, médico, portador do RG. nº 16.426.826-1-SSP/SP. e CPF. nº 172.578.118-22 e sua esposa DANIELE DE OLIVEIRA ANTELO CAMBRAIA, dentista, portadora do RG. nº 11.628.694-9-SSP/RJ. e CPF. nº 077.199.087-16; ANDREA CRISTINA CAMBRAIA BOSSO, professora, portadora do RG. nº 23.523.544-1-SSP/SP. e CPF. nº 119.954.928-25 e seu esposo AMÉRICO LUIZ BOSSO JÚNIOR, fisioterapeuta, portador do RG. nº 18.506.184-9-SSP/SP. e CPF. nº 061.689.548-80 e CARLOS EDUARDO CAMBRAIA, pecuarista, portador do RG. nº 23.523.543-X-SSP/SP. e CPF. nº 136.926.708-85; retro qualificados, deram o imóvel objeto da presente matrícula em HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, a favor do BANCO BRADESCO S/A, com sede na cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP., inscrito no CNPJ. do MF. sob nº. 60.746.948/0001-12, por sua agência em Pereira Barreto-SP., para a garantia da dívida no valor de R\$ 210.000,00- (duzentos e dez mil reais). Juros devidos à taxa de 17,00% ao ano, calculados na forma constante da cédula. Juros moratórios: 1% ao mês. Multa: 2%, conforme cláusulas e condições constantes do título. Fica o imóvel avaliado em R\$ 380.000,00, registrado sob nº. 14.129, no livro nº. 03 de Registro Auxiliar desta Serventia. O Escrevente Substituto Designado, (Jorge Onivaldo de Campos Ferreira).

**CANCELADO**

R.13/Matrícula 795. (Protocolo nº. 110/204, datado de 09/12/2016). Pereira Barreto, 09 de dezembro de 2016. CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº. 201605043. Emitida em 08 de dezembro de 2016, em Pereira Barreto-SP., com vencimento para 08 de dezembro de 2017. **EMITENTE:** CARLOS EDUARDO CAMBRAIA, pecuarista, solteiro, portador do RG. nº 23.523.543-X-SSP/SP. e CPF. nº 136.926.708-85, residente e domiciliado na Rua Ary Dornellas Carneiro, nº. 1.664, em Pereira Barreto-SP. **AVALISTAS:** SIBYLLA MARIA DE CAMPOS CAMBRAIA, professora, viúva, portadora do RG. nº 3.764.738-SP. e CPF. nº 042.351.938-72, residente e domiciliada na Rua Ary Dornellas Carneiro, nº. 1.664, em Pereira Barreto-SP. e EURICO UTTI TANAKA, agropecuarista, casado, portador do RG. nº 6.549.842-SSP/SP. e CPF. nº. 066.461.398-57. **INTERVENIENTES GARANTIDORES:** SIBYLLA MARIA DE CAMPOS CAMBRAIA; JOSÉ ALEXANDRE CAMBRAIA, médico, portador do RG. nº 16.426.826-1-SSP/SP. e CPF. nº 172.578.118-22 e sua esposa DANIELE DE OLIVEIRA ANTELO CAMBRAIA, dentista, portadora do RG. nº 11.628.694-9-SSP/RJ. e CPF. nº 077.199.087-16, residentes e domiciliados na Rua Ary Dornellas Carneiro, nº. 1.664, em Pereira Barreto-SP.; ANDREA CRISTINA CAMBRAIA BOSSO, professora, portadora do RG. nº 23.523.544-1-SSP/SP. e CPF. nº 119.954.928-25 e seu esposo AMÉRICO LUIZ BOSSO JÚNIOR, fisioterapeuta, portador do RG. nº 18.506.184-9-SSP/SP. e CPF. nº 061.689.548-80, residentes e domiciliados na Rua Cozo Taguchi, nº. 2.114, em Pereira Barreto-SP.; EURICO UTTI TANAKA e sua esposa MEYRE ETSUKO YAMAMOTO TANAKA, cirurgiã dentista, portadora do RG. nº. 13.904.435-SSP/SP e CPF. nº. 120.161.478-30, residentes e domiciliados na Rua Conselheiro Rui Barbosa, nº. 1.956, em Pereira Barreto-SP., já qualificados, deram o imóvel objeto da presente matrícula em HIPOTECA CEDULAR DE 3º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, a favor do BANCO BRADESCO S/A, com sede na cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP., inscrito no CNPJ. do MF. sob nº. 60.746.948/0001-12, por sua agência em Pereira Barreto-SP., para a garantia da dívida no valor de R\$ 149.833,60-(cento e quarenta e nove mil, oitocentos e trinta e três reais e sessenta centavos). Juros devidos à taxa de 9,50% ao ano, calculados na forma constante da cédula. Juros moratórios: 1% ao mês. Multa: 2%.

-SEQUE VERSO-

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA  
795

MATRÍCULA

795

FICHA

04

conforme cláusulas e condições constantes do título. Fica o imóvel avaliado em R\$ 375.000,00, registrado sob nº. 14.493, no livro nº. 03 de Registro Auxiliar desta Serventia.- O Escrevente Substituto Designado, \_\_\_\_\_ (Jorge Onivaldo de Campos Ferreira).

**CANCELADO**

~~R.14/Matrícula 795. (Protocolo nº. 411.974, datado de 30/08/2017). Pereira Barreto, 31 de agosto de 2017. CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº. 201705024. Emitida em 30 de agosto de 2017, em Pereira Barreto-SP., com vencimento para 30 de agosto de 2019. EMITENTE: CARLOS EDUARDO CAMBRAIA, pecuarista solteiro, portador do RG. nº 23.523.543-X-SSP/SP. e CPF. nº 136.926.708-85, residente e domiciliado na Rua Ary Dornellas Carneiro, nº. 1.664, em Pereira Barreto-SP. AVALISTAS: SIBYLLA MARIA DE CAMPOS CAMBRAIA, professora, viúva, portadora do RG. nº. 3.764.738-SP. e CPF. nº. 042.351.938-72, residente e domiciliada na Rua Ary Dornellas Carneiro, nº. 1.664, em Pereira Barreto-SP. e EURICO UTTI TANAKA, agropecuarista, casado, portador do RG. nº. 6.549.842-SSP/SP. e CPF. nº. 066.461.398-57. INTERVENIENTES GARANTIDORES: SIBYLLA MARIA DE CAMPOS CAMBRAIA; JOSÉ ALEXANDRE CAMBRAIA, médico, portador do RG. nº 16.426.826-1-SSP/SP. e CPF. nº 172.578.118-22 e sua esposa DANIELE DE OLIVEIRA ANTELO CAMBRAIA, dentista, portadora do RG. nº 11.628.694-9-SSP/RJ. e CPF. nº 077.199.087-16, residentes e domiciliados na Rua Ary Dornellas Carneiro, nº. 1.664, em Pereira Barreto-SP.; ANDREA CRISTINA CAMBRAIA BOSSO, professora, portadora do RG. nº 23.523.544-1-SSP/SP. e CPF. nº 119.954.928-25 e seu esposo AMÉRICO LUIZ BOSSO JÚNIOR, fisioterapeuta, portador do RG. nº 18.506.184-9-SSP/SP. e CPF. nº 061.689.548-80, residentes e domiciliados na Rua Cozo Taguchi, nº. 2.114, em Pereira Barreto-SP.; EURICO UTTI TANAKA e sua esposa MEYRE ETSUKO YAMAMOTO TANAKA, cirurgia dentista, portadora do RG. nº. 13.904.435-SSP/SP e CPF. nº. 120.161.478-30, residentes e domiciliados na Rua Conselheiro Rui Barbosa, nº. 1.956, em Pereira Barreto-SP., já qualificados, deram o imóvel objeto da presente matrícula em HIPOTECA CEDULAR DE 4º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, a favor do BANCO BRADESCO S/A., com sede na cidade de Deus, no município e comarca de Osaseo-SP., inscrito no CNPJ. do MF. sob nº. 60.746.948/0001-12, por sua agência em Pereira Barreto-SP., para a garantia da dívida no valor de R\$ 114.000,00-(cento e quatorze mil reais) Juros devidos à taxa de 15,00% ao ano, calculados na forma constante da cédula. Juros moratórios: 1% ao mês. Multa: 2%, conforme cláusulas e condições constantes do título. Fica o imóvel avaliado em R\$ 375.000,00, registrado sob nº. 14.666, no livro nº. 03 de Registro Auxiliar desta Serventia.- O Escrevente Substituto Designado, \_\_\_\_\_ (Jorge Onivaldo de Campos Ferreira).~~

**CANCELADO**

\*R.15/Matrícula 795. (Protocolo nº. 112.947, datado de 18/01/2018). Pereira Barreto, 19 de janeiro de 2018. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº. 201805004. Emitida em 18 de janeiro de 2018, em Pereira Barreto-SP., com vencimento para 08 de fevereiro de 2020. EMITENTE: CARLOS EDUARDO CAMBRAIA, pecuarista, solteiro, portador do RG. nº 23.523.543-X-SSP/SP. e CPF. nº 136.926.708-85, residente e domiciliado na Rua Ary Dornellas Carneiro, nº. 1.664, em Pereira Barreto-SP. AVALISTAS: SIBYLLA MARIA DE CAMPOS CAMBRAIA, professora, viúva, portadora do RG. nº. 3.764.738-SP. e CPF. nº. 042.351.938-72, residente e domiciliada na Rua Ary Dornellas Carneiro, nº. 1.664, em Pereira Barreto-SP. e EURICO UTTI TANAKA, agropecuarista, casado, portador do RG. nº. 6.549.842-SSP/SP. e CPF. nº. 066.461.398-57. INTERVENIENTES GARANTIDORES: JOSÉ ALEXANDRE CAMBRAIA, médico, portador do RG. nº 16.426.826-1-SSP/SP. e CPF.

=SEGUE FICHA 05=

MATRÍCULA

FICHA

795

05

Pereira Barreto, 19 de janeiro de 2018

nº 172.578.118-22 e sua esposa DANIELE DE OLIVEIRA ANTELO CAMBRAIA, dentista, portadora do RG. nº 11.628.694-9-SSP/RJ. e CPF. nº 077.199.087-16, residentes e domiciliados na Rua Ary Dornellas Carneiro, nº. 1.664, em Pereira Barreto-SP.; ANDREA CRISTINA CAMBRAIA BOSSO, professora, portadora do RG. nº 23.523.544-1-SSP/SP. e CPF. nº 119.954.928-25 e seu esposo AMÉRICO LUIZ BOSSO JÚNIOR, fisioterapeuta, portador do RG. nº 18.506.184-9-SSP/SP. e CPF. nº 061.689.548-80, residentes e domiciliados na Rua Cozo Taguchi, nº. 2.114, em Pereira Barreto-SP.; EURICO UITI TANAKA e sua esposa MEYRE ETSUKO YAMAMOTO TANAKA, cirurgiã dentista, portadora do RG. nº. 13.904.435-SSP/SP e CPF. nº. 120.161.478-30, residentes e domiciliados na Rua Conselheiro Rui Barbosa, nº. 1.956, em Pereira Barreto-SP.; e, SIBYLLA MARIA DE CAMPOS CAMBRAIA, todos brasileiros, já qualificados, deram o imóvel objeto da presente matrícula em HIPOTECA CEDULAR DE 5º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, a favor do BANCO BRADESCO S/A, com sede na cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ. do MF. sob nº. 60.746.948/0001-12, por sua agência em Pereira Barreto-SP., para a garantia da dívida no valor de R\$ 186.000,00-(cento e oitenta e seis mil reais). Juros devidos à taxa de 9,25% ao ano, calculados na forma constante da cédula. Juros moratórios: 1% ao mês. Multa: 2%, conforme cláusulas e condições constantes do título. Fica o imóvel avaliado em R\$ 222.000,00.- O Escrevente Substituto Designado, (Jorge Onivaldo de Campos Ferreira).

**CANCELADO**

Av.16/Matrícula 795. (Protocolo nº. 119.680, datado de 20/10/2020). Pereira Barreto, 20 de outubro de 2020. =CANCELAMENTO= Por requerimento datado de 16 de outubro de 2020, o credor BANCO BRADESCO S/A, autorizou o cancelamento do R.13, desta matrícula.- O Escrevente Substituto Designado, (Jorge Onivaldo de Campos Ferreira).

Av.17/Matrícula 795. (Protocolo nº. 119.681, datado de 20/10/2020). Pereira Barreto, 20 de outubro de 2020. =CANCELAMENTO= Por requerimento datado de 16 de outubro de 2020, o credor BANCO BRADESCO S/A, autorizou o cancelamento do R.14, desta matrícula.- O Escrevente Substituto Designado, (Jorge Onivaldo de Campos Ferreira).

Av.18/Matrícula 795. (Protocolo nº. 119.682, datado de 20/10/2020). Pereira Barreto, 20 de outubro de 2020. =CANCELAMENTO= Por requerimento datado de 16 de outubro de 2020, o credor BANCO BRADESCO S/A, autorizou o cancelamento do R.15, desta matrícula.- O Escrevente Substituto Designado, (Jorge Onivaldo de Campos Ferreira).

\* Av.19/Matrícula 795.- (Protocolo nº 121.842, datado de 19/08/2021). Pereira Barreto, 23 de agosto de 2021.- =INDISPONIBILIDADE= Por documento eletrônico com Protocolo de Indisponibilidade: 202108.0914.01756790-IA-870, processo nº: 00248391420205240061, data: 09/08/2021, por determinação do TST - Tribunal Superior do Trabalho - MS - Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região - MS - Paranaíba - MS - Vara do Trabalho de Paranaíba - Usuária: Wayne Aparecida de Freitas, tendo como executado: CARLOS EDUARDO CAMBRAIA, CPF: 136.926.708-85, foi decretada a indisponibilidade de parte ideal equivalente a 1/3 do imóvel objeto da presente matrícula de propriedade do executado.- O Escrevente Substituto Designado, (Jorge Onivaldo de Campos Ferreira).

**CANCELADO**

\* Av.20/Matrícula 795.- (Protocolo nº 123.478, datado de 07/04/2022). Pereira Barreto, 11 de abril de 2022.- =INDISPONIBILIDADE= Por documento eletrônico com Protocolo de

=SEGUE VERSO=

MATRÍCULA

795

FICHA

05

Indisponibilidade: 202203.3011.02078091-IA-860, processo nº: 00248001720205240061, data: 30/03/2022, por determinação do TST - Tribunal Superior do Trabalho - MS - Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região - MS - Paranaíba - MS - Vara do Trabalho de Paranaíba - Usuário: Conrado Arantes de Moraes2902613, tendo como executado: CARLOS EDUARDO CAMBRAIA, CPF: 136.926.708-85, foi decretada a indisponibilidade de parte ideal equivalente a 1/3 do imóvel objeto da presente matrícula de propriedade do executado.- O Escrevente Substituto Designado, \_\_\_\_\_ (Jorge Onivaldo de Campos Ferreira).

Av.21/Matrícula 795. (Protocolo nº: 131.353, datado de 21/02/2025). Pereira Barreto, 24 de fevereiro de 2025. =CANCELAMENTO= Por requerimento datado de 17 de fevereiro de 2025, o credor BANCO BRADESCO S/A, autorizou o cancelamento do R.11, desta matrícula.- O Escrevente Substituto Designado, \_\_\_\_\_ (Jorge Onivaldo de Campos Ferreira).

Av.22/Matrícula 795. (Protocolo nº: 131.353, datado de 21/02/2025). Pereira Barreto, 24 de fevereiro de 2025. =CANCELAMENTO= Por requerimento datado de 17 de fevereiro de 2025, o credor BANCO BRADESCO S/A, autorizou o cancelamento do R.12, desta matrícula.- O Escrevente Substituto Designado, \_\_\_\_\_ (Jorge Onivaldo de Campos Ferreira).

Av.23/Matrícula 795.- (Protocolo nº 131.354, datado de 21/02/2025). Pereira Barreto, 25 de fevereiro de 2025.- =CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE= Por escritura pública de venda e compra, datada de 19 de fevereiro de 2025, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Pereira Barreto-SP, Tabelião Bel. Marcos Leovegildo Alves, no livro nº 292, às páginas 168/170; e, documento eletrônico com Protocolo de Cancelamento: 202409.1909.03588681-TA-110, data do cancelamento: 19/09/2024 - número do processo: 00248391420205240061, por determinação do Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região - Paranaíba - Vara do Trabalho de Paranaíba: Conrado Arantes de Moraes, fica cancelada a Av.19 desta matrícula.- O Escrevente Substituto Designado, \_\_\_\_\_ (Jorge Onivaldo de Campos Ferreira).

Av.24/Matrícula 795.- (Protocolo nº 131.354, datado de 21/02/2025). Pereira Barreto, 25 de fevereiro de 2025.- =CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE= Conforme escritura pública de venda e compra, datada de 19 de fevereiro de 2025 retro e documento eletrônico com Protocolo de Cancelamento: 202409.1909.03588671-TA-409, data do cancelamento: 19/09/2024 - número do processo: 00248001720205240061, por determinação do Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região - Paranaíba - Vara do Trabalho de Paranaíba: Conrado Arantes de Moraes, fica cancelada a Av.20 desta matrícula.- O Escrevente Substituto Designado, \_\_\_\_\_ (Jorge Onivaldo de Campos Ferreira).

Av.25/Matrícula 795.- (Protocolo nº 131.354, datado de 21/02/2025). Pereira Barreto, 25 de fevereiro de 2025.- =CANCELAMENTO DE USUFRUTO= Conforme escritura pública de venda e compra, datada de 19 de fevereiro de 2025 retro e cópia da certidão de óbito com matrícula nº 113944 01 55 2025 4 00027 188 0007496 10, do Serviço de Registro Civil de Pereira Barreto-SP., Registradora Pâmela Kauana Campos Pereira, nesta arquivada, é feita esta averbação para ficar constando o cancelamento do R.10 desta, em virtude do falecimento da usufrutuária SIBYLLA MARIA DE CAMPOS CAMBRAIA, ocorrido em 18 de fevereiro de 2025.- O Escrevente Substituto Designado, \_\_\_\_\_ (Jorge Onivaldo de Campos Ferreira).

MATRÍCULA

FICHA

795

06

Pereira Barreto, 25 de fevereiro de 2025

✕ R.26/Matrícula 795.- (Protocolo nº 131.354, datado de 21/02/2025). Pereira Barreto, 25 de fevereiro de 2025.- =COMPRA E VENDA= Conforme escritura pública de venda e compra, datada de 19 de fevereiro de 2025 retro, o proprietário CARLOS EDUARDO CAMBRAIA, retro qualificado, vendeu parte ideal equivalente a 1/3, ou seja, 33,33% do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 95.000,00-(noventa e cinco mil reais), a JOSE ALEXANDRE CAMBRAIA, médico, nascido em 13/03/1971, portador do RG. nº 16.426.826-1-SSP/SP. e CPF. nº 172.578.118-22, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com DANIELE DE OLIVEIRA ANTELO CAMBRAIA, dentista, nascida em 24/02/1979, portadora do RG. nº 14.628.694-9-SSP/RJ. e CPF. nº 077.199.087-16, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua José Robalinho da Silva, nº 320, Bairro Santa Mônica, em Paranaíba-MS.-CEP: 79.500-000.- O Escrevente Substituto Designado, \_\_\_\_\_ (Jorge Onivaldo de Campos Ferreira).

PARA SIMPLES CONSULTE  
NAO VALE COMO CERTIDAO

Documento gerado oficialmente pelo  
Regis de Imóveis via www.ridigital.org.br

MATRÍCULA

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital