



Valide aqui
este documento

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

CQ

MATRÍCULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 247223	Nº: 01	Lº: 4AX FLS.: 256 Nº: 152480

IMÓVEL: RUA LENIR LIBERATO DA SILVA, Nº 89, e respectivo terreno, designado por lote 26 da quadra A do PAL nº 24.059, medindo em sua totalidade: 9,00m de frente e fundos por 25,00m de extensão de ambos os lados; confrontando pelo lado esquerdo com o lote 25, pelo direito com o nº 27, e nos fundos com lote 13. **PROPRIETÁRIO:** JOSÉ JACINTO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, contra mestre de fundição, CI/FP nº 04536369-4, CPF nº 258.793.757-49, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula nº 10475/R-3 (4º RD). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Izaac Nuzman, conforme escritura de 23/12/1981, lavrada em notas do 5º Ofício (Lº 3976, fls.195), registrada em 12/01/1982. Inscrito no ~~FRE~~ sob o nº 9834559-8, CL 03346-4. esa. Rio de Janeiro, RJ, 23 de junho de 2017. O OFICIAL:

R-1-247223 - **TÍTULO:** DOAÇÃO. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 18/04/2000, lavrada em notas do 22º Ofício desta cidade (Lº ST 132, fls. 084), prenotada sob nº 768158 de 12/04/2017. **VALOR:** R\$6.000,00; base de cálculo: R\$117.324,85 (Atualização monetária). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 464.460171-0 em 05/10/1998. **DOADOR:** JOSÉ JACINTO DA SILVA, contra mestre de função, CI/FP nº 04536369-4 de 16/11/1977, qualificado na matrícula. **DONATÁRIA:** CARMEN LUCIA PEREIRA PRAXEDES, brasileira, professora, CI/FP nº 06926870-4 de 24/11/1983, CPF nº 797.050.227-04, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com PAULO ROBERTO SIMPSON MARTINS FILHO, residente nesta cidade. esa. Rio de Janeiro, RJ, 23 de junho de 2017. O OFICIAL:

AV-2-247223 - **DIVÓRCIO.** Nos termos do requerimento de 23/05/2017, prenotado sob o nº 770710 em 29/05/2017, acompanhado da cópia da Certidão de Casamento, expedida pelo 8º Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca da Capital/RJ, matrícula nº 093146 01 55 1993 2 00248 066 0018606 88 (Lº B-248, fls. 066, termo nº 18606) em 04/02/2014, hoje arquivados, fica averbado que PAULO ROBERTO SIMPSON MARTINS FILHO e CARMEM LUCIA PEREIRA PRAXEDES, divorciaram-se conforme sentença proferida aos 07/08/2013, pelo Juiz de Direito da 3ª Vara de Família - Regional de Jacarepaguá/RJ. O ex-conjuge mulher continuará com o nome de solteira, ou seja, CARMEM LUCIA PEREIRA PRAXEDES. esa. Rio de Janeiro, RJ, 23 de junho de 2017. O OFICIAL:

R-3-247223 - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 22/07/2015, lavrada em notas do 11º Ofício desta cidade (Lº 3485, fls.031), prenotada sob o nº 768157 em 12/04/2017. **VALOR:** R\$70.000,00; base de cálculo: R\$117.324,85 (Atualização Monetária). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1975168 em 21/07/2015. **VENDEDORA:** CARMEM LUCIA PEREIRA PRAXEDES, divorciada, qualificada no ato R-1. **COMPRADOR:** ALFREDO DOMINGOS CILOS, brasileiro, militar reformado, CI/Ministério da Marinha nº 184596 de 18/05/2004, CPF nº 205.523.357-20, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77 com VICENTINA NUNES CILOS, residente nesta cidade. esa. Rio de Janeiro, RJ, 23 de junho de 2017. O OFICIAL:

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q758S-C3T2A-GZXUV-MVSR7>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento **V-4-247223 - LEGALIZAÇÃO DE CONSTRUÇÃO.** Nos termos do requerimento de 11/08/2020, prenotado sob nº 828714 em 11/08/2020, acompanhado da Certidão da Secretaria Municipal de Urbanismo nº 06/0009/2020 de 09/01/2020, hoje arquivados, fica averbado que pelo processo nº 02/36/000109/2019, foi requerida e concedida licença para a legalização de construção de prédio residencial unifamiliar de 02 pavimentos, de acordo com o Dec. 37918/2013, com base nas informações fornecidas pelos PRPA e PREO, de uso e atividade residencial, em terreno não afastado das divisas, com 163,40m² de área total. Numeração Concedida: o nº **89 pela Rua Lenir Liberato da Silva**. O habite-se foi concedido em 07/01/2020. Base de cálculo: R\$262.966,15. af. Rio de Janeiro, RJ, 16 de outubro de 2020. O OFICIAL

R-5-247223 - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 1.4444.1697790-4 de 28/12/2021 (SFH), prenotado sob nº 854323 em 07/01/2022, hoje arquivado. **VALOR:** R\$300.000,00, (base de cálculo). **TRANSMISSÃO:** Certidão da Guia nº 2451290 paga em 04/01/2022. **VENDEDOR:** ALFREDO DOMINGOS CILOS, militar, qualificado no ato R-3 e seu cônjuge VICENTINA NUNES CILOS, brasileira, do lar, CI/Marinha do Brasil nº 674275-1 em 11/09/2012, CPF nº 033.241.387-01, residente nesta cidade. **COMPRADOR:** ANDERSON LUIZ SANTANA, brasileiro, solteiro, maior, gerente, CI/DETRAN/RJ nº 09.377.806-6 em 16/05/2012, CPF nº 083.247.067-80, residente nesta cidade. vlm. Rio de Janeiro, RJ, 19 de abril de 2022. O OFICIAL

R-6-247223 - **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-5. **VALOR:** R\$240.000,00 a ser pago através do Sistema de Amortização PRICE em 360 parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$1.937,65, vencendo-se a 1ª em 01/02/2022, tendo o devedor optado pela taxa de juros nominal reduzida de 8,0000% ao ano e taxa efetiva reduzida de 8,3000% ao ano, sendo que estas taxas serão canceladas nas hipóteses previstas no contrato retornando as taxas de juros (Balcão) nominal de 8,6395% ao ano e efetiva de 8,9900% ao ano. Índice de Atualização do Saldo Devedor: TR. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$300.000,00; base de cálculo: R\$300.000,00 (R-5/247223). **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** ANDERSON LUIZ SANTANA, qualificado no ato R-5. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. vlm. Rio de Janeiro, RJ, 19 de abril de 2022. O OFICIAL.

AV - 7 - M - 247223 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 347673/2023-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 23/02/2023, acompanhado de outro de 03/04/2023, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação via edital do devedor fiduciante ANDERSON LUIZ SANTANA, CPF nº 083.247.067-80, publicado sob os nºs 1125/2023, 1126/2023 e 1127/2023 de 02, 05 e 06 de junho de 2023, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula. Base de cálculo: R\$240.000,00 (**Prenotação nº 876165 de 28/02/2023**)(Selo de fiscalização eletrônica nºEEOB 95544 GCZ). ds. Rio de Janeiro, RJ, 11/08/2023. O OFICIAL.

AV - 8 - M - 247223 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do Ofício nº 347673/2023 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 06/12/2023, acompanhado do requerimento de 06/12/2023, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF**, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9.514/97). Imposto de transmissão pago pela guia nº 2636016 em 04/12/2023; base de cálculo: R\$309.987,13. (**Prenotação nº 892558 de 08/12/2023**). (**Selo de fiscalização eletrônica nº EAKQ 62567 NKX**). dst. Rio de Janeiro, RJ, 29/01/2024. O OFICIAL.



Valide aqui este documento



CNM: 089722.2.0247223-73

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL


MATRÍCULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 247223	Nº: 02	Lº: 4AX FLS.: 256 Nº: 152480

AV - 9 - M - 247223 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-8, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-6. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de Cálculo: R\$240.000,00. (Prenotação nº 892558 de 08/12/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EAKQ 62568 LRD). dst. Rio de Janeiro, RJ, 29/01/2024. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 25/01/2024. Certidão expedida às 11:31h. CQ. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 29/01/2024. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

<p>Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EAKQ 62569 JES</p>  <p>Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/</p>	<table border="1"> <tr><td>Emol.:</td><td>93,59</td></tr> <tr><td>Fundperj.:</td><td>4,67</td></tr> <tr><td>FETJ:</td><td>18,71</td></tr> <tr><td>Funperj:</td><td>4,67</td></tr> <tr><td>Funarpen:</td><td>3,74</td></tr> <tr><td>I.S.S.:</td><td>5,02</td></tr> <tr><td>Total:</td><td>134,75</td></tr> </table>	Emol.:	93,59	Fundperj.:	4,67	FETJ:	18,71	Funperj:	4,67	Funarpen:	3,74	I.S.S.:	5,02	Total:	134,75
Emol.:	93,59														
Fundperj.:	4,67														
FETJ:	18,71														
Funperj:	4,67														
Funarpen:	3,74														
I.S.S.:	5,02														
Total:	134,75														

RECIBO da certidão nº , do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$ 134,75** de , pela emissão da presente certidão, solicitada em . Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q758S-C3T2A-GZXUV-MVSR7>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado