

MATRÍCULA

134.748

FICHA

01

Uberlândia - MG, 14 de maio de 2020

I M Ó V E L - Um imóvel situado nesta cidade, no Bairro Martins, na Rua Vieira Gonçalves n.º 1.105, esquina com a Avenida Estrela do Sul n.º 870, constituído pela loja comercial localizada no segundo pavimento e mezanino da torre comercial do Condomínio Park Martins, com todas as suas dependências, instalações e benfeitorias existentes, com 2.554,77m² de área privativa principal, 744,00m² de área comum de divisão não proporcional coberta, correspondente às vagas de garagem comerciais n.ºs 01 a 62, 2.253,44m² de área comum de divisão proporcional, 5.552,21m² de área total e 0,092782 de fração ideal do terreno, o qual é designado pelo lote n.º 01A da quadra n.º 03, medindo sessenta (60,00) metros para a Rua Vieira Gonçalves; cento e quarenta e três (143,00) metros para a Avenida Estrela do Sul; cento e quarenta e três (143,00) metros para a Rua Felipe João; e sessenta (60,00) metros para a Rua Carmo Gifoni; com a área de 8.580,00m².

PROPRIETÁRIA - INTER SPE UBERLÂNDIA 6 INCORPORAÇÃO LTDA., CNPJ 31.909.999/0001-10, com sede na Rua Ataliba de Barros n.º 182, sala 1508, Bairro São Mateus, Juiz de Fora-MG.

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula n.º 128.280, livro 02 deste Ofício. Protocolo n.º 376.255 de 06/04/2020, reapresentado em 28/04/2020. Código Fiscal: 4401-6 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$41,98, Recome: R\$2,52, ISSQN: R\$0,84, TFI.: R\$14,00, Total: R\$59,34. Selo de Fiscalização Eletrônico: DRT01873, Código de Segurança: 6063-1340-5056-4565. (P.454, n.º 10.127). DOU FÉ.

AV-1-134.748-14/05/2020 - PROT. 376.254-06/04/2020, reapresentado em 28/04/2020. Procede-se a esta averbação para constar que a Convenção do Condomínio Park Martins foi registrada no livro 03-Auxiliar, sob o n.º 17.847 deste Ofício, segundo o que dispõe o artigo 9º, § 3º, alíneas "a" a "m" da Lei n.º 4.591/64 e artigo 1.333 e seguintes do Código Civil Brasileiro. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$16,69, Recome: R\$1,00, ISSQN: R\$0,33, TFI.: R\$5,56, Total: R\$23,58. Selo de Fiscalização Eletrônico: DRT02627, Código de Segurança: 6763-8006-8169-1882. (P.454, n.º 10.127). DOU FÉ.

AV-2-134.748-14/05/2020 - PROT. 376.253-06/04/2020, reapresentado em 28/04/2020. **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO**. Este imóvel encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral quanto à sua conclusão, com Alvará de licença para Construção n.º 004288/2019, datado de 06/09/2019, válido até 09/03/2022. Incorporação Imobiliária registrada sob o n.º 07 da matrícula 128.280, livro 02 deste Ofício. A incorporação está submetida ao Patrimônio de Afetação, previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei n.º 4.591/64, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 10.931/04, conforme averbação n.º 08 da matrícula 128.280, livro 02 deste Ofício. A presente matrícula poderá ser encerrada nas hipóteses previstas

Continua no verso.

FICHA

01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

em lei. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$16,69, Recompe: R\$1,00, ISSQN: R\$0,33, TFJ.: R\$5,56, Total: R\$23,58. Selo de Fiscalização Eletrônico: DRT03383, Código de Segurança: 6692-0702-4278-3728. AC. DOU FÉ.

R-3-134.748-02/08/2021- PROT. 395.092-13/07/2021. TRANSMITENTE - INTER SPE UBERLÂNDIA 6 INCORPORAÇÃO LTDA., com sede na Rua Ataliba de Barros n.º 182, sala 1.508, Bairro São Mateus, Juiz de Fora-MG, CNPJ 31.909.999/0001-10, representada por seu administrador não sócio Gabriel Siqueira Caiafa, CPF 090.933.146-45. ADQUIRENTE - H.I HOLDING DE PARTICIPAÇÕES S.A, com sede na Rua Ataliba de Barros n.º 182, sala 1.502, Bairro São Mateus, Juiz de Fora-MG, CNPJ 25.219.371/0001-90, representada por seu diretor presidente Neylson de Oliveira Almeida, CPF 036.504.396-62. CERTIDÃO extraída em 26/07/2021 da ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas de Matias Barbosa-MG, livro 086-E, fls. 146/147vº, em 28 de maio de 2021; e CERTIDÃO extraída em 26/07/2021 da ESCRITURA PÚBLICA DE RERRATIFICAÇÃO, lavrada no mesmo Cartório, livro 087-E, fls. 146/147vº, em 02 de julho de 2021. VALOR - R\$513.047,35. AVALIAÇÃO FISCAL - R\$5.109.540,00. Código Fiscal: 4523-7 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$3.891,29, Recompe: R\$233,46, ISSQN: R\$77,83, TFJ.: R\$3.183,77, Total: R\$7.386,35. Selo de Fiscalização Eletrônico: EWM99716, Código de Segurança: 6625-5878-2082-8178. LAE. DOU FÉ.

AV-4-134.748-05/05/2022- PROT. 408.411-29/04/2022. Conforme averbação n.º 11 da matrícula 128.280, livro 02 deste Ofício, efetuada em 05/05/2022, procede-se a esta averbação para constar que a requerimento datado de 03/05/2022, amparado no artigo 1.043, § 5º, inciso I do Provimento Conjunto n.º 93/2020 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Minas Gerais, e conforme Alvará de Licença para Construção n.º 005571/2022, expedido pela Secretaria de Planejamento Urbano da Prefeitura Municipal local em 18/04/2022, o prazo para a conclusão das obras do imóvel objeto desta matrícula foi prorrogado para 09/03/2025. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 38. Isento de emolumentos nos termos do artigo 237-A, § 1º da Lei n.º 6.015/73. Selo de Fiscalização Eletrônico: FRE89179, Código de Segurança: 9468-0858-7066-8377. (P.478, n.º 10.616). SR. DOU FÉ.

R-5-134.748-12/07/2023- PROT. 427.016-23/06/2023, reapresentado em 05/07/2023. FIDUCIANTE - H.I HOLDING DE PARTICIPAÇÕES S.A., com sede na Rua Ataliba de Barros n.º 182, sala 1.502, Juiz de Fora-MG, CNPJ 25.219.371/0001-90. FIDUCIÁRIA - TRUE SECURITIZADORA S.A., com sede na Avenida Santo Amaro n.º 48, 2º andar, conjuntos 21 e 22, Vila Nova

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 032573.2.0134748-43
2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

134.748

FICHA

02

Uberlândia - MG, 12 de julho de 2023

Conceição, São Paulo-SP, CNPJ 12.130.744/0001-00. ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas de Matias Barbosa-MG, livro 110-E, fls. 182/195vº, em 17 de maio de 2023. CARACTERÍSTICAS DAS OBRIGAÇÕES GARANTIDAS - Valor total da dívida: R\$60.000.000,00; Prazo de vencimento: 1.826 dias; Data de vencimento: 29/03/2028; Juros remuneratórios: As debêntures farão jus a juros remuneratórios correspondentes a 100% da variação acumulada das taxas médias diárias dos Depósitos Interfinanceiros-DI, ~~over~~ extra-grupo, expressa na forma percentual ao ano, base 252 dias úteis, calculadas e divulgadas diariamente pela B3 - Bolsa, Brasil, Balcão, no Informativo Diário disponível em sua página na internet, acrescidos de uma sobretaxa de 6,00% ao ano; Encargos moratórios e cláusula penal: multa moratória não compensatória de 2% sobre o valor total devido, e juros de mora à taxa de 1% ao mês, calculado pro rata temporis desde a data de inadimplemento até a data do efetivo pagamento sobre o montante assim devido; Periodicidade do pagamento: Conforme estabelecido na Escritura de Emissão de Debêntures; Local de pagamento: São Paulo-SP. VALOR DE VENDA DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO - Nos termos do inciso VI do artigo 24 da Lei n.º 9.514, correspondente ao valor de liquidação forçada do imóvel de R\$29.019.400,00. DA MORA E INADIMPLEMENTO - Caso a fiduciante não cumpra pontualmente qualquer das obrigações garantidas, respeitado o prazo de carência de 02 dias úteis, a fiduciante será intimada para purgar a mora, no prazo de 15 dias corridos contados da intimação. GARANTIA - Em garantia do pontual e integral cumprimento de 39,45% das obrigações garantidas, de acordo com o valor de venda forçada constante do laudo de avaliação do imóvel e adotado na presente data para os fins desta escritura, a fiduciante, em caráter irrevogável e irratável, aliena fiduciariamente à fiduciária, a propriedade plena, o domínio resolúvel e a posse indireta sobre o imóvel, até o integral pagamento das obrigações garantidas. As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes da mencionada escritura, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. Código Fiscal: 4523-7 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$4.969,59, Recome: R\$298,15, ISSQN: ~~R\$99,39~~, TFJ.: R\$4.066,00, Total: R\$9.433,13. Selo de Fiscalização Eletrônico: GXB86026, Código de Segurança: 3475-6066-7377-2427. LDKM. DOU FÉ.