



Valide aqui  
este documento

# OITAVO

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL. Dr ARNALDO COLOCCI NETTO  
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO  
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

CQ

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº 224718	Nº:01	Lº: 4AX FLS.: 219 Nº: 151973

**IMÓVEL:** PRAÇA BELO MONTE (antiga Rua Projetada "D"), Nº 63 – APTº 706 DO BLOCO 02, com numeração suplementar pela Rua Iguaba Grande nº 70 e sua correspondente fração ideal de 0,00211388 do respectivo terreno, designado por lote 06 do PA. 37.006, medindo na totalidade: 66,00m em reta mais 10,47m em curva interna subordinada a um raio de 10,00m concordando com o alinhamento da Rua Projetada "E", por onde mede 133,50m em reta, a esquerda por onde faz esquina, com a Rua Projetada "D", mede 9,42m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m mais 143,00m em reta, nos fundos mede 20,00m mais 102,00m alargando o terreno mais 100,95m em curva externa subordinada a um raio de 171,00m mais 76,00m em reta, confrontando a direita com a Rua Projetada "E", lado direito a esquerda com a Rua Projetada "D", lado esquerdo e com o lote 4 e nos fundos com o lote 7, lado direito, sendo os lotes 4 e 7 do PA. 37.006, de João Fortes Engenharia S/A ou sucessores. O lote descrito é atingido por faixa non aedificandi com 2,00m de largura. **PROPRIETÁRIOS:** MARCIO BARROS SILVA, brasileiro, auxiliar de contabilidade, CI/IFP nº 10223278-2, CPF nº 036.447.497-10 e sua mulher ANTONIA DE MARIA TARGINO SILVA, brasileira, operador comercial, CI/DETRAN-RJ nº 011.017.463-8, CPF nº 078.614 877-25, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Nº 78547 (FM), R-8 (4º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Ivan Noronha Duarte e sua mulher Dircea Leonardo Duarte, conforme Instrumento Particular de 29/08/2005, registrado em 15/09/2005. Inscrito no FRI sob o nº 1 600.057-2 (MP), CL 17135-5. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 02/08/1982, averbada em 29/09/1982 (4º RI). cak. Rio de Janeiro, RJ, 20 de junho de 2013. O OFICIAL.

AV-1-224718 - HIPOTECA: O imóvel objeto da presente encontra-se hipotecado a Caixa Econômica Federal – CEF, CNPJ nº 00.360 305/0001-04, conforme Instrumento Particular de 29/08/2005, registrado no (4º RI), sob nº 78547-R-9 (FM) em 15/09/2005, sendo que o empréstimo no valor de R\$25.945,20, à época, a ser paga em 204 prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo SAC, tendo vencido a 1ª em 29/09/2005, no valor de R\$276,34, à taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano, efetiva de 6,1677% ao ano, e nas demais condições do título cak. Rio de Janeiro, RJ, 20 de junho de 2013. O OFICIAL.

AV-2-224718 – CANCELAMENTO DA HIPOTECA REPORTADA NO ATO AV-1: Nos termos do Instrumento Particular nº 8.4444.0320448-9 de 09/04/2013 (SFH), prenotado sob o nº 681458 em 08/05/2013, hoje arquivado, fica averbado que a credora Caixa Econômica Federal, autorizou o cancelamento da referida hipoteca. cak. Rio de Janeiro, RJ, 20 de junho de 2013. O OFICIAL.

R-3-224718 – **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 8.4444.0320448-9 de 09/04/2013 (SFH), prenotado sob o nº 681458 em 08/05/2013, hoje arquivado. **VALOR:** R\$90.000,00 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1772718 em 05/04/2013-Isenta de pagamento com base na Lei 2277/94, art 8º, parágrafo único, I com redação dada pela Lei 3335/2001. **VENEDORES:** MARCIO BARROS SILVA, CI/SSP-RJ nº 10223278-2 07/05/1997 e sua mulher ANTONIA DE MARIA TARGINO SILVA, CI/SSP-RJ nº 0110174638 de 26/06/2000, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, qualificados na matrícula. **COMPRADOR:** JOSE AZEVEDO DA SILVA NETO, brasileiro, solteiro, major, proprietário de estabelecimento comercial, CNH/DETRAN-RJ nº 00928878200 de 18/02/2010, CPF nº 496.153.517-68, residente nesta cidade. cak. Rio de Janeiro, RJ, 20 de junho de 2013. O OFICIAL.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/74WX3-LWYVE-9KCFV-WEWWH>

Documentos assinados digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/74WX3-LWYVE-9KCFV-WEWWH>

**R-4-224718- TITULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TITULO:** O mesmo do ato R-3. **VALOR:** R\$90.000,00 a ser pago em 240 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$1.017,88, vencendo-se a 1ª em 09/05/2013, à taxa de juros nominal de 7,1600% ao ano e taxa efetiva de 7,3997% ao ano, calculadas segundo o SAC-Sistema de Amortização Constante. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$90.000,00; base de cálculo: R\$90.000,00 (R-3-224718). **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** JOSE AZEVEDO DA SILVA NETO, qualificado no ato R-3. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. cak. Rio de Janeiro, RJ, 20 de junho de 2013. O OFICIAL.

**AV - 5 - M - 224718 - INTIMAÇÃO:** Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 420954/2023-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 16/10/2023, acompanhado de outro de 14/11/2023, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art 26 da Lei 9.514/97, a Intimação do devedor fiduciante JOSÉ AZEVEDO DA SILVA NETO, CPF nº 496 153.517-68, via edital publicado sob os nºs 1294/2024, 1295/2024 e 1296/2024 de 05, 06 e 07 de fevereiro de 2024, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula. Base de cálculo: R\$90.000,00. (Prenotação nº 889546 de 18/10/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EERX 06653 GEV). ds Rio de Janeiro, RJ, 27/03/2024. O OFICIAL

**AV - 6 - M - 224718 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Nos termos do Ofício nº 420954/2023 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 18/06/2024, acompanhado do requerimento de 17/06/2024, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9.514/97). Imposto de transmissão pela guia nº 2699508 em (isento); base de cálculo: R\$220.000,00. (Prenotação nº 902598 de 20/06/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EETP 01184 KYT). dst. Rio de Janeiro, RJ, 15/07/2024. O OFICIAL.

**AV - 7 - M - 224718 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-6 desta matrícula, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-4. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de cálculo: R\$90.000,00. (Prenotação nº 902598 de 20/06/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EETP 01185 WVF). dst. Rio de Janeiro, RJ, 15/07/2024. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Continua na folha 2.




Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/74WX3-LWYVE-9KCFV-WEWWH>

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 11/07/2024. Certidão expedida às **11:22h**. CQ. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 15/07/2024. O OFICIAL.

**"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"**

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização <b>EETP 01186 LIE</b>  Consulte a validade do selo em: <a href="http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/">http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/</a>	<table><tr><td>Emol.:</td><td>98,00</td></tr><tr><td>Fundperj:</td><td>4,90</td></tr><tr><td>FETJ:</td><td>19,60</td></tr><tr><td>Funperj:</td><td>4,90</td></tr><tr><td>Funarpen:</td><td>5,88</td></tr><tr><td>I.S.S:</td><td>5,26</td></tr><tr><td>Total:</td><td>143,09</td></tr></table>	Emol.:	98,00	Fundperj:	4,90	FETJ:	19,60	Funperj:	4,90	Funarpen:	5,88	I.S.S:	5,26	Total:	143,09
Emol.:	98,00														
Fundperj:	4,90														
FETJ:	19,60														
Funperj:	4,90														
Funarpen:	5,88														
I.S.S:	5,26														
Total:	143,09														

**RECIBO** da certidão nº , do **8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro**. Recebemos a quantia de **R\$ 143,09** de , pela emissão da presente certidão, solicitada em . Recibo emitido por quem assinou a certidão.