



Cartório do 2º Ofício de Frei Paulo.
Certidão de Inteiro Teor de Registro de Imóveis

MATRÍCULA: 7.391 LIVRO: 2-AB-RG FOLHAS: 103 DATA: 16/06/2009

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um lote de terra desmembrado, medindo 8,00 metros de frente por 20,00 metros de comprimento, situado no residencial "Judith Abylia", município de Frei Paulo/SE, localizado no lote 22, quadra 1. Limitando-se ao norte com a Rua 1; ao sul com lote 8; ao leste com lote 23, e ao oeste com lote 20. Imóvel desmembrado da matrícula 7.369, fls. 81, Livro 2-AB, CRI de Frei Paulo/SE. Proprietária: Associação Comunitária Ananias Alves Ferreira, representada pela Presidente Anátécia dos Santos Ferreira, brasileira, solteira, C.P.F.828.912.815-00, R.G.1.394.796, residente e domiciliada na Praça São Paulo, 32, em Frei Paulo, Sergipe. Eleita conforme ata registrada sob n. 11.332, fls.39 a 41, Livro B-15, Cartório de Pessoas Jurídicas de Frei Paulo/SE. Frei Paulo, 16 de junho de 2009. A oficiala: Marília Portugal Mattos

Registro 01. Matrícula: 7.391. Datado de 01 de novembro de 2012. Conforme escritura pública lavrada nas notas do 1º ofício, Livro 126, folhas 186, aos 30.10.2012. O imóvel da presente matrícula foi vendido pela Associação Comunitária "Ananias Alves", representada pela sócia presidente Anátécia dos Santos Ferreira, qualificada acima, ao outorgado comprador: TECCOL ENGENHARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, organizada sob a forma de sociedade por quotas de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ sob o número 15.586.696/0001-57, estabelecida na Rua Engenheiro Marcondes Ferraz, 252, Bairro Jardins, na cidade de Aracaju, Estado de Sergipe, representado por FRANCISCO ROBERTO NOGUEIRA DE SOUZA COSTA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, portador do R.G. 1.333.372 SSP/SE e C.P.F. 003.497.605-19, residente e domiciliado na cidade de Aracaju, Estado de Sergipe. Valor da compra e venda R\$ 112.455,00 (cento e doze mil e quinhentos e cinquenta e cinco Reais). Impostos pagos e recolhidos. Emitida a DOI. Frei Paulo, 01 de novembro de 2012.

REGISTRO 02. MATRÍCULA 7391. Datado de 26 de março de 2013. Conforme Escritura Pública de Re- ratificação lavrada nas notas do 1º ofício Livro 127, olhas 117, aos 14.03.2013. Re-ratifico que o imóvel da presente matrícula foi vendido pela Associação Comunitária "ANANIAS ALVES FERREIRA", qualificada acima, representada pela sócia presidente Anatecia dos Santos Ferreira, portadora do R.G. 1.394.796 SSP/SE e C.P.F. 828.912.815-00; e, pela, Diretora a SENHORA TERIANNE MARIA SANTOS FERREIRA, brasileira, solteira, maior e capaz, portadora do R.G 1.142.933 SSP/SE e C.P.F. 921.565.765-72, residente e domiciliada na Rua Maroto Rezende, Chácara Santa Fé, Frei Paulo, Estado de Sergipe. Impostos pagos e recolhidos. Frei Paulo, 26.03.2013. A oficiala; MARÍLIA PORTUGAL MATTOS.

Registro 03. Matrícula 7.391. Conforme Contrato de Compra e Venda de unidade concluída, Mútuo com, Alienação Fiduciária em Garantia Programa Minha Casa, Minha Vida PMCMV- recursos do FGTS. O imóvel da presente matrícula foi vendido por TECCOL ENGENHARIA LTDA, CNPJ 15586696000157 sito a rua ENG MARCONDES FERRAZ, 252, jardins, em Aracaju/Se representada por FRANCISCO ROBERTO NOGUEIRA DE SOUZA COSTA, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 30/10/1981, empresário, portador da carteira de identidade RG 1333372 SSP-SE em 30-06-2006 e do CPF nº 033.497.605-19. Compradora [Devedor] Fiduciante: ANTONIO SANTANA, brasileira, separado judicialmente, nascido em 02/01/1961, motorist veic transp. Carga, portador da carteira do RG 551809 SSP/SE, Expedida em 30/05/2001 e do CPF. 189.419.665-15, residente e domiciliado na Rua CONJ MARIA NALVA, 151, centro em Frei Paulo/Se. Valor de aquisição da unidade Habitacional R\$: 55.000,00 A oficiala, Marília Portugal Mattos. Frei Paulo, 17 de setembro de 2015. A Oficiala, Marília Portugal Mattos.

Registro 04. Matrícula 7.391. Conforme Contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e outras obrigações- Apoio á produção de Habitações e programa Minha Casa, minha Vida- PMCMV- Recursos do FGTS. Firmado entre a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, agência da cidade de Ribeirópolis/SE, representada por seu procurador

Substabelecido o Srº ADILMO MACHADO DE ALMEIDA, economiário, portador da carteira de identidade RG 662580 SSP/SE e CPF nº 361.595.495-53 e o Sr. comprador e devedor fiduciante, ANTONIO SANTANA, brasileira, separado judicialmente, nascido em 02/01/1961, motorista veiculo transp. Carga, portador da carteira do RG 551809 SSP/SE, Expedida em 30/05/2001 e do CPF. 189.419.665-15, residente e domiciliado na rua CONJ MARIA NALVA, 151, centro em Frei Paulo/Se. da maneira seguinte: Valor da Operação: R\$:55.000,00, valor do desconto R\$ 9.509,00, valor do financiamento R\$ 45.491,00, valor da garantia R\$ 55.000,00 – Sistema de Amortização: SAC-SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE NOVO- Prazos, em meses: amortização: 360- renegociação: 0- Taxa de Juros ao ano (%): Nominal: 5,0000 % ao ano. Efetiva: 5,1163 % - Encargo Inicial: Prestação (a+j): R\$ 338,20- Taxa de Administração: R\$ 0,00- seguro _ R\$ 24,14- Total: R\$ 362,34. Vencimento do Encargo Mensal: de acordo com o Item 04. Época de Reajuste dos Encargos: de acordo com o Item 04, Encargos financeiros no período de construção/carência de acordo com o disposto na cláusula terceira. Contrato nº 8.55553478363. FREI PAULO, 17 de setembro de 2015. A Oficiala, Marília Portugal Mattos.

Registro 05. Matrícula: 7.391. Conforme Contrato nº 8.55553478363, celebrado entre a Caixa Econômica Federal, agencia de Ribeirópolis, Estado de Sergipe e o Srº ADILMO MACHADO DE ALMEIDA, economiário, portador da carteira de identidade RG 662580 SSP/SE e CPF nº 361.595.495-53 , acima qualificado, o imóvel da presente matricula fica alienado fiduciariamente nos termos e para os efeitos dos ART 22 e seguintes da lei nº 9.514. Frei Paulo, 17 de setembro de 2015. A oficiala, Marília Portugal Mattos.

Registro 06. Matrícula: 7.391. Registro para os devidos fins a CONSOLIDAÇÃO da propriedade registrada sob nº 7.391, as fls: 103, descrita acima, que passa a pertencer a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF – instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no setor sul, quadra 4, lotes ¾ em Brasilia – DF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, na qualidade da credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 855553478363, registrado acima, tendo como devedor o Sr. ANTONIO SANTANA – CPF: 189.419.665-15. Com guia de ITBI paga em 13 de fevereiro de 2025, no valor de R\$ 1.185,03. Guia: 168250000391. Selo TJSE: 202529583000865. Acesse: www.tjse.jus.br/x/F4U38G Dou fé, Frei Paulo(SE), 10 de março de 2025. A Oficiala, Marília Portugal Mattos.

Dou fé, Frei Paulo(SE), 10 de março de 2025

Andree Gotardo de Almeida
Andree Gotardo de Almeida
Escritora autorizada

