

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA

J O R G E B E R T A N

OFICIAL



REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL - FLS.: 01.

MATRÍCULA: 10.695. **PROT.:** 9.863. **DATA:** 06/10/1989.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno urbano situado na Praia do Rincão, Município e Comarca de Içara-SC., com a área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), ou sejam 12,00 metros de frente, por 30,00 ditos de fundos, correspondente ao lote nº 02, da quadra nº 180, "Loteamento Consórcio Econômico Criciunense - Zona Nova - Mapa 03", assim confrontado: Norte, com a Rua 58; Sul, com o lote nº 01; Leste, com a Rua 62 e a Oeste, com o lote nº 04.-

PROPRIETÁRIO: ALDO COLONETTI, brasileiro, casado com Terezinha Alano Colonetti, pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a lei nº 6.515/77, comerciante, CPF. nº 313.311.579-00, residentes e domiciliados na Cidade e Comarca de Criciúma-SC. -----

VALOR AQUISITIVO: NCz\$ 0,95. -----

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado no Cartório do 2º Ofício da Comarca de Criciúma-SC., no livro nº 02 "Registro Geral", sob nº 1.808, as fls: 01, em 01 de outubro de 1976. Dou fé. -----

Içara, 06 de outubro de 1989. -----

JORGE BERTAN. O Oficial:  -----

AV1/10.695. - PROT: 9.863. - DATA: 06/10/1989.

No imóvel objeto da presente matrícula, foi construído uma casa residencial de alvenaria, medindo:



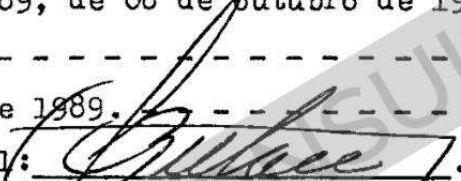
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA

J O R G E B E R T A N

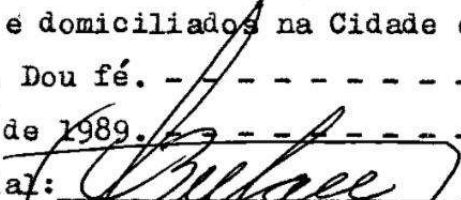
OFICIAL



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº. 10.695. FLS.: 01v

a área de 136,00m2 (cento e trinta e seis metros quadrados), situado a Rua nº 62, esquina com a Rua nº 58, tudo conforme Declaração passada em 29 de setembro de 1989, pela Prefeitura Municipal de Içara-SC. Certidão Negativa de Débito-CND nº 075146, Série B - PCND nº 134/89, de 06 de outubro de 1989. Dou fé. - - - - - Içara, 06 de outubro de 1989. JORGE BERTAN. O Oficial: 

R-2/10.695. - PROT: 9.901. - DATA: 13/10/1989.

Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 12 de outubro de 1989, no livro nº 161, as fls: 108 à 110v., do 1º Tabelião: Aldo Hercilio da Luz, da Cidade e Comarca de Criciúma-SC., Aldo Colonetti e sua esposa Terezinha Alano Colonetti, já qualificados, venderam por NCz\$ 35.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula, do seguinte modo: NCz\$ 4.944,65 diretamente do comprador, em moeda corrente, e NCz\$ 30.055,35, da Caixa Econômica Federal, por conta e ordem do comprador, importância esta correspondente no valor debitado na conta vinculada ao Fundo de Garantia Por Tempo de Serviço (FGTS), à JOSE MARCELO MACHADO MURILLO, brasileiro, casado com Gislaine Gazzana Machado Murillo pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, engenheiro, CPF. nº 291.812.670-53, residentes e domiciliados na Cidade e Comarca de Criciúma-SC. Dou fé. - - - - - Içara, 13 de outubro de 1989. JORGE BERTAN. O Oficial: 

AV-3/10.695. - PROT: 51.178. - DATA: 25/06/2002.

Da escritura pública referida no registro seguinte consta que o imóvel objeto da presente matrícula, está cadastrado na P.M.I. sob nº 5.592. Dou fé.

CONTINUA AS FLS. 02.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA

JORGE BERTAN

OFICIAL



REGISTRO DE IMÓVEIS

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº. 10.695. Fls 02.

Içara, 25 de junho de 2002. Emol. R\$ 49,00. - - -
 JORGE BERTAN. O Oficial: *Jorge Bertan*

R-4/10.695. - PROT: 51.178. - DATA: 25/06/2002.
 Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 03 de junho de 2002, no livro nº 104, às fls: 99/100, do Tabelião de Notas do Distrito de Rio Maina, Município e Comarca de Criciúma-SC., José Marcelo Machado Murillo e sua mulher Gislaíne Gazzana Machado Murillo, já qualificados, venderam por R\$ 23.500,00, o imóvel objeto da presente matrícula, à CELIO CESAR MARTINS, brasileiro, casado com Sandra Regina Dalló Martins, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, gerente comercial, CPF. nº 417.099.779-49, residentes e domiciliados à Rua Silvestre Serafim, nº 610, em Criciúma-SC. Dou fé. Içara, 25 de junho de 2002. Emol. R\$ 184,49. - - -
 JORGE BERTAN. O Oficial: *Jorge Bertan*

R-5/10.695. - PROT: 60.839. - DATA: 03/03/2005
 Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 02 de março de 2005, no livro nº 214, às fls: nº 100/101, do 2º Tabelião de Notas da Cidade e Comarca de Criciúma-SC., Celio Cesar Martins, e sua mulher Sandra Regina Dalló Martins, já qualificados, venderam por R\$ 54.290,73, o imóvel objeto da



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARÁ ESTADO DE SANTA CATARINA

JORGE BERTAN

OFICIAL



CONTINUAÇÃO DA MATRICULA Nº. 10.695. FLS. 01 v.,

presente matrícula, à EDMILSON DE STEFANI, brasileiro, casado com Monica Ducioni de Stefani, pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ele engenheiro eletricitista, C.P.F. nº 592.484.919-87, ela bancária, CPF. nº 580.327.709-68, residentes e domiciliados na Rua Almirante Barroso, nº 900/201, Bairro Michel, na Cidade de Criciúma-SC. Emol: R\$ 434,78. Dou fé. ---
 ISRAEL BERTAN. Registrador. *[Signature]*

Em virtude do processo de informatização da serventia, em conformidade com o Ofício-Circular nº 194/2010-CGJ/SC, datado de 03/10/2010, os novos atos desta ficha/matricula nº 10.695, serão lavrados na subsequente fls. nº 03 lçara, 23 de Agosto de 2016
 A DESIGNADA. *[Signature]*

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA



REGISTRO DE IMÓVEIS

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº: 10.695

FLS: 3

AV.-6/10.695

DATA: 23/08/2016

MUNICÍPIO. Conforme Escritura Pública de Doação Em Adiantamento de Legítima, datada de 04 de maio de 2016, lavrada no livro nº 841, às fls: 119 à 122, no 1º Tabelionato de Notas e Ofício de Protesto de Títulos do Município e Comarca de Criciúma-SC, Tabelião: Carlos Alberto Cordeiro dos Santos, certifico que o imóvel objeto desta matrícula passou a pertencer ao Município de **Balneário Rincão**, conforme Lei Estadual nº 12668, de 03/10/2003. Protocolo nº 115.423 de 18 de Agosto de 2016. Emol. R\$ 92,20. Selo de fiscalização: EIV95458-04JU- R\$ 1,70. Dou fé.-----

MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada: _____

R.-7/10.695

DATA: 23/08/2016

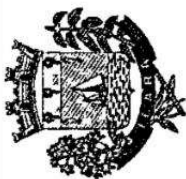
DOAÇÃO. Doador(es): EDMILSON DE STEFANI, RG nº 1.934.752-SESPDC/SC, CPF 592.484.919-87, nascido em 08/11/1965, empresário, e sua esposa MÔNICA DUCIONI DE STEFANI, CPF 580.327.709-68, CNH nº 00888573150-DETRAN/SC, nascida em 24/08/1966, empresária, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão Parcial de Bens, em 26/07/1996, residentes e domiciliados na rua Almirante Barroso, nº 900, apto nº 201, bairro Michel, em Criciúma-SC. Donatário(s): BRUNO DUCIONI DE STEFANI, RG nº 6.431.421-SSP/SC, CPF 074.023.559-18, brasileiro, solteiro, nascido em 16/09/2002, estudante, residente e domiciliado na rua Almirante Barroso, nº 900, apto nº 201, bairro Michel, em Criciúma-SC, representado por seus pais, EDMILSON DE STEFANI e MÔNICA DUCIONI DE STEFANI, já qualificados. **Forma do Título:** Escritura Pública de Doação Em Adiantamento de Legítima, datada de 04 de maio de 2016, lavrada no 1º Tabelionato de Notas e Ofício de Protesto de Títulos, do Município e Comarca de Criciúma-SC, no livro nº 841, às fls: 119 à 122, do Tabelião: Carlos Alberto Cordeiro dos Santos. **Objeto:** O imóvel desta matrícula. **Valor:** R\$ 170.000,00. **Valor Real ou de Mercado Para os Fins do Art. 502, do CNECJ/SC:** R\$ 170.000,00. **Declararam os doadores que o bem ora doado, são adiantamentos de herança, razão pela qual deverão ser levados à colação de acordo com o art. 544 e 2002, do Código Civil/2002, e que possuem outros bens e haveres que garantam a sua subsistência.** Foram apresentados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei, Art. 802 do CNECJ/SC. A DOI será emitida e transmitida no prazo regulamentar. Protocolo nº 115.423 de 18 de Agosto de 2016. Emol. R\$ 1.200,00. Selo de fiscalização: EIV95460-WTTX- R\$ 1,70. Dou fé.-----

MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada: _____

- segue na F. 3v -



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº: 10.695

FLS: 3v

R.-8/10.695

DATA: 23/09/2019

ARRESTO - Auto de Arresto, expedido em 02 de setembro de 2019, extraído dos autos nº 0000422-55.2016.5.12.0001, reiterado pelo Mandado de Arresto Processo: 0000422-55.2016.5.12.0001-PJe, datado de 23 de agosto de 2019, ambos por determinação da MMª. Juíza da 1ª Vara do Trabalho de Florianópolis-SC, Srª. Renata Felipe Ferrari, *advertindo o Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Içara-SC para o seu escorrito cumprimento, sob pena de caracterização de desobediência à ordem judicial.* Exequente: **ANTONIO CARLOS BONETTI**, Executados: DSD ENGENHARIA LTDA, CNPJ 01.837.998/0001-46, DSD INSTALAÇÕES LTDA, CNPJ 05.197.068/0001-26, EDIMILSON DE STEFANI, CPF 592.484.919-87, MONICA DUCIONI DE STEFANI, CPF 580.327.709-68; e imóvel desta matrícula foi **ARRESTADO**, em favor do exequente, sendo o valor do débito de R\$ 154.739,35, atualizado em: 01/05/2019. Avaliação do Bem Arrestado: R\$ 350.000,00. Depositário: Mônica Ducioni de Stefani, CPF: 580.327.709-68. Protocolo nº 130.408 de 03 de setembro de 2019. FRJ e Emol. Isento (Lei Federal n. 13.105/2015 – CPC Art. 98 § 1º IX Gratuidade da Justiça). ISSQN: Isento. Selo de fiscalização: FNO23303-0V44. Dou fé.

MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada:

R.-9/10.695

DATA: 13/12/2019

PENHORA - Auto de Penhora e Avaliação, expedido em 30 de novembro de 2019, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal: Pablo Rossano Ulbrich, por ordem do juízo da 1ª Vara do Trabalho de Florianópolis-SC, extraído do processo nº 509/2016, em que é Exequente: **VANDO PEREIRA JUNIOR** e Executados: DSD ENGENHARIA LTDA, MONICA DUCIONI DE STEFANI, EDMILSON DE STEFANI, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, em favor do exequente. Avaliação do Imóvel: R\$ 350.000,00. Total da Avaliação: R\$ 350.000,00. Protocolo nº 131.851 de 06 de dezembro de 2019. FRJ e Emol. Isentos (Lei Federal n. 13.105/2015 - CPC Art. 98 § 1º IX Gratuidade da Justiça). ISSQN: Isento. Selo de fiscalização: FNO24621-3BSC. Dou fé.

MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada:

AV.-10/10.695

DATA: 17/11/2021

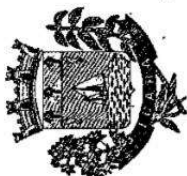
PENHORA - Carta Precatória, expedida em 15 de dezembro de 2020, por ordem do(a) MM. Juiz(iza) do Trabalho da 4ª Vara do Trabalho de Florianópolis-SC, assinado digitalmente por: Mariana Philippi de Negreiros e Juliana Miguel Ferrari, extraído do processo nº 0000712-68.2016.5.12.0034, e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 22 de outubro de 2021, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador: Ricardo César de Oliveira, por ordem do MM. Juiz do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Criciúma-SC, extraídos do processo nº 0000719-42.2020.5.12.0027, em que é Exequente: **JEFFERSON JUNIO DO NASCIMENTO**; e Executado: EDMILSON DE STEFANI e OUTROS, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, em favor do exequente, sendo o valor total R\$ 377.986,19, cálculos atualizados até 17/08/2020. Avaliação da Penhora: R\$ 350.000,00. Valor Total Penhorado: R\$ 350.000,00. **É importante observar**, que este ato extrajudicial ocorre com estrita atenção para as regras e os cuidados

- segue na F. 4 -

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA



REGISTRO DE IMÓVEIS

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº: 10.695

FLS: 4

estabelecidos pelas autoridades de saúde no contato com o público, que dentre várias medidas emergenciais de prevenção pública coletiva, visa não agravar a disseminação do coronavírus (COVID-19), conforme consta determinado na respaldada Circular n. 64, de 18 de março de 2020 e na Circular n. 73 de 24 de março de 2020, ambas da Egrégia Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina (CGJ/SC). Protocolo nº 143.145 de 26/10/2021. FRJ e Emol.: Isentos (Lei Federal n. 13.105/2015 - CPC Art. 98 § 1º IX Gratuidade da Justiça). Selo de fiscalização: GAJ81107-6MEY. Dou fé.

MARLENE ROECKER NUNES, Registradora Designada:

Carlos Ernani Scotti Dias

Escrevente Substituto
DATA: 15/09/2022

AV.-11/10.695

CANCELAMENTO - Por Sentença, datado de 09 de agosto de 2022, expedido pelo MM. Juiz da 1ª Vara do Trabalho de Florianópolis-SC, Dr. Luciano Paschoeto, extraído dos Autos nº 0000465-79.2022.5.12.0001, Embargos de Terceiros, determina o cancelamento da Penhora referida no R-9/10.695. Protocolo nº 149.135 de 01 de Setembro de 2022. Emol. Isento (Lei Federal n. 13.105/2015 - CPC, Art. 98, § 1º, IX, Gratuidade da Justiça). Selo de fiscalização: GHS27218-KDJR. Dou fé.

MARLENE ROECKER NUNES, Registradora Designada:

AV.-12/10.695

DATA: 03/05/2024

ANULAÇÃO/DOAÇÃO - Procede-se a esta averbação nos termos do Despacho, datado de 12 de abril de 2024, extraído dos autos nº 0000712-68.2016.5.12.0034, expedido pela MMª. Juíza do Trabalho Substituta da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Florianópolis-SC, Drª. Herika Machado da Silveira, extraído dos autos nº 0000712-68.2016.5.12.0034, Reclamante: JEFFERSON JUNIO DO NASCIMENTO; Reclamado: DSD ENGENHARIA LTDA E OUTROS, para constar que conforme despacho acima referido, foi declarada Fraudulenta, sendo manifestamente ineficaz a Doação referida no R-7/10.695. Protocolo nº 159.601 de 18/04/2024. Emol. ISS e FRJ: Isentos (Lei Federal n. 13.105/2015 - CPC, Art. 98, § 1º, IX, Gratuidade da Justiça). Selo de fiscalização: GVC06691-ZB5P. Dou fé.

MARLENE ROECKER NUNES, Registradora Designada:

AV.-13/10.695

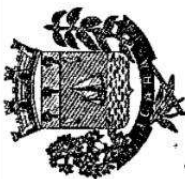
DATA: 17/05/2024

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202402.2012.03154533-IA-410, Processo nº 00112761920165150036, que

- segue na F. 4v -



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº: 10.695

FLS: 4v

tramita perante a 1ª Vara do Trabalho de Assis/SP, datado de 20/02/2024, em que é Emissor da Ordem NEWTON CLEMENTE, foi decretada a **Indisponibilidade do imóvel** da presente matrícula. Protocolo nº 159.971 de 06 de maio de 2024. Emol. ISS e FRJ - Não incidência, conforme Circular CGJ n. 235, de 18 de agosto de 2022. Selo de fiscalização: HCL13792-188A. Dou fé.---

MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada: _____

AV.-14/10.695

DATA: 17/05/2024

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Protocolo de Indisponibilidade 201803.2212.00473310-IA-140, Processo nº 00104709320165180005, que tramita perante a 5ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, datado de 22/03/2018, em que é Emissor da Ordem MARCELO TERTULIANO DA SILVA, foi decretada a **Indisponibilidade do imóvel** da presente matrícula. Protocolo nº 159.936 de 06 de maio de 2024. Emol. ISS e FRJ - Não incidência, conforme Circular CGJ n. 235, de 18 de agosto de 2022. Selo de fiscalização: HCL13832-4LVD. Dou fé.---

MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada: _____

AV.-15/10.695

DATA: 17/05/2024

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Protocolo de Indisponibilidade 201907.1517.00867858-IA-850, Processo nº 00201101320155040663, que tramita perante a 3ª Vara do Trabalho de Passo Fundo/RS, datado de 15/07/2019, em que é Emissor da Ordem GONÇALO LAUTERT MORETTO, foi decretada a **Indisponibilidade do imóvel** da presente matrícula. Protocolo nº 159.937 de 06 de maio de 2024. Emol. ISS e FRJ - Não incidência, conforme Circular CGJ n. 235, de 18 de agosto de 2022. Selo de fiscalização: HCL13833-X1VH. Dou fé.---

MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada: _____

AV.-16/10.695

DATA: 17/05/2024

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Protocolo de Indisponibilidade 201910.0315.00951995-IA-240, Processo nº 00011803420165090125, que tramita perante a 2ª Vara do Trabalho de Pato Branco/PR, datado de 03/10/2019, em que é Emissor da Ordem VALDIR VANSAN, foi decretada a **Indisponibilidade do imóvel** da presente matrícula. Protocolo nº 159.938 de 06 de maio de 2024. Emol. ISS e FRJ - Não incidência, conforme Circular CGJ n. 235, de 18 de agosto de 2022. Selo de fiscalização: HCL13834-RITI. Dou fé.---

MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada: _____

AV.-17/10.695

DATA: 17/05/2024

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Protocolo de Indisponibilidade 201910.1417.00962459-IA-320, Processo nº 0000332-45.2016.5.12.0034, que tramita perante a 4ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, datado de 14/10/2019, em que é Emissor da Ordem CLOVIS ANDRÉ BORDIN, foi decretada a **Indisponibilidade do imóvel** da presente matrícula. Protocolo nº 159.939 de 06 de maio de 2024. Emol. ISS e FRJ - Não incidência, conforme Circular CGJ n. 235, de 18 de agosto de 2022. Selo de fiscalização: HCL13837-T9VY. Dou fé.---

MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada: _____

AV.-18/10.695

DATA: 17/05/2024

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Protocolo de Indisponibilidade 201910.2915.00977812-IA-670, Processo nº 00011708720165090125, que

- segue na F. 5 -

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA



REGISTRO DE IMÓVEIS

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº: 10.695

FLS: 5

tramita perante a 2ª Vara do Trabalho de Pato Branco/PR, datado de 29/10/2019, em que é Emissor da Ordem VALDIR VANSAN, foi decretada a **Indisponibilidade do imóvel** da presente matrícula. Protocolo nº 159.940 de 06 de maio de 2024. Emol. ISS e FRJ - Não incidência, conforme Circular CGJ n. 235, de 18 de agosto de 2022. Selo de fiscalização: HCL13838-VOVV. Dou fé. - MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada: _____

AV.-19/10.695

DATA: 17/05/2024

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Protocolo de Indisponibilidade 201912.1208.01019587-IA-810, Processo nº 01011600020852, que tramita perante a Vara de Caxias do Sul/RS, datado de 12/12/2019, em que é Emissor da Ordem SERGIO FUSQUINE GONÇALVES, foi decretada a **Indisponibilidade do imóvel** da presente matrícula. Protocolo nº 159.941 de 06 de maio de 2024. Emol. ISS e FRJ - Não incidência, conforme Circular CGJ n. 235, de 18 de agosto de 2022. Selo de fiscalização: HCL13839-2EH7. Dou fé. - MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada: _____

AV.-20/10.695

DATA: 17/05/2024

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202003.0914.01087420-IA-001, Processo nº 00113568620165180104, que tramita perante a 4ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO, datado de 09/03/2020, em que é Emissor da Ordem SEBASTIÃO BONTEMPO DE PAULA, foi decretada a **Indisponibilidade do imóvel** da presente matrícula. Protocolo nº 159.942 de 06 de maio de 2024. Emol. ISS e FRJ - Não incidência, conforme Circular CGJ n. 235, de 18 de agosto de 2022. Selo de fiscalização: HCL13859-ZKEU. Dou fé. - MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada: _____

AV.-21/10.695

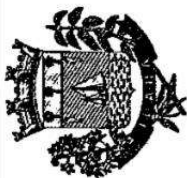
DATA: 17/05/2024

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202004.0618.01114386-IA-530, Processo nº 00009723420165090195, que tramita perante a 3ª Vara do Trabalho de Cascavel/PR, datado de 06/04/2020, em que é Emissor da Ordem SANDRO CANALI, foi decretada a **Indisponibilidade do imóvel** da presente matrícula. Protocolo nº 159.943 de 06 de maio de 2024. Emol. ISS e FRJ - Não incidência, conforme Circular CGJ n. 235, de 18 de agosto de 2022. Selo de fiscalização: HCL13864-GXYR. Dou fé. - MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada: _____

- segue na F. 5v -



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº: 10.695

FLS: 5v

AV.-22/10.695

DATA: 20/05/2024

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202009.2920.01335187-IA-570, Processo nº 00108430920165180011, que tramita perante a 11ª Vara do Trabalho de Goiania/GO, datado de 29/09/2020, em que é Emissor da Ordem FAUSTTO GOMES DA ROCHA, foi decretada a **Indisponibilidade do imóvel** da presente matrícula. Protocolo nº 159.946 de 06 de maio de 2024. Emol. ISS e FRJ - Não incidência, conforme Circular CGJ n. 235, de 18 de agosto de 2022. Selo de fiscalização: HCL13880-FRFZ. Dou fé.-----
MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada: _____

AV.-23/10.695

DATA: 20/05/2024

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202009.2920.01335185-IA-950, Processo nº 00108430920165180011, que tramita perante a 11ª Vara do Trabalho de Goiania/GO, datado de 29/09/2020, em que é Emissor da Ordem FAUSTTO GOMES DA ROCHA, foi decretada a **Indisponibilidade do imóvel** da presente matrícula. Protocolo nº 159.947 de 06 de maio de 2024. Emol. ISS e FRJ - Não incidência, conforme Circular CGJ n. 235, de 18 de agosto de 2022. Selo de fiscalização: HCL13881-CFJ2. Dou fé.-----
MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada: _____

AV.-24/10.695

DATA: 20/05/2024

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202101.2511.01462182-IA-790, Processo nº 00001752420175090195, que tramita perante a 3ª Vara do Trabalho de Cascavel/PR, datado de 25/01/2021, em que é Emissor da Ordem LUCIANA MACEDO GOMES RIBEIRO PELLEGRINELLO, foi decretada a **Indisponibilidade do imóvel** da presente matrícula. Protocolo nº 159.948 de 06 de maio de 2024. Emol. ISS e FRJ - Não incidência, conforme Circular CGJ n. 235, de 18 de agosto de 2022. Selo de fiscalização: HCL13882-TQCO. Dou fé.-----
MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada: _____

AV.-25/10.695

DATA: 20/05/2024

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202107.1218.01717223-IA-800, Processo nº 00010654020165090019, que tramita perante a 2ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, datado de 12/07/2021, em que é Emissor da Ordem NEWTON RAFAEL MARQUES, foi decretada a **Indisponibilidade do imóvel** da presente matrícula. Protocolo nº 159.950 de 06 de maio de 2024. Emol. ISS e FRJ - Não incidência, conforme Circular CGJ n. 235, de 18 de agosto de 2022. Selo de fiscalização: HCL13883-YN43. Dou fé.-----
MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada: _____

AV.-26/10.695

DATA: 20/05/2024

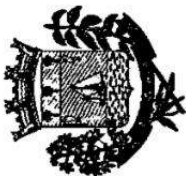
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202107.1619.01725116-IA-021, Processo nº 00004848620165090128, que tramita perante a 4ª Vara do Trabalho de Cascavel/PR, datado de 16/07/2021, em que é Emissor da Ordem CARLA REGINA DE SOUZA, foi decretada a **Indisponibilidade do imóvel** da presente matrícula. Protocolo nº 159.951 de 06 de maio de 2024. Emol. ISS e FRJ - Não incidência, conforme Circular CGJ n. 235, de 18 de agosto de 2022. Selo de fiscalização: HCL13884-CCJS. Dou fé.-----
MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada: _____

- segue na F. 6

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA



REGISTRO DE IMÓVEIS

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº: 10.695

FLS: 6

AV.-27/10.695

DATA: 20/05/2024

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202109.2413.01833321-IA-550, Processo nº 00257417120165240007, que tramita perante a 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, datado de 24/09/2021, em que é Emissor da Ordem MARCO ANTONIO TORRES DOS SANTOS, foi decretada a **Indisponibilidade do imóvel** da presente matrícula. Protocolo nº 159.952 de 06 de maio de 2024. Emol. ISS e FRJ - Não incidência, conforme Circular CGJ n. 235, de 18 de agosto de 2022. Selo de fiscalização: HCL13885-4QTC. Dou fé.

MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada:

AV.-28/10.695

DATA: 20/05/2024

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202111.1018.01900979-IA-770, Processo nº 00010327020175090195, que tramita perante a 3ª Vara do Trabalho de Cascavel/PR, datado de 10/11/2021, em que é Emissor da Ordem TANIA JULIANA OGLIARI WISCH KAYUKAWA, foi decretada a **Indisponibilidade do imóvel** da presente matrícula. Protocolo nº 159.953 de 06 de maio de 2024. Emol. ISS e FRJ - Não incidência, conforme Circular CGJ n. 235, de 18 de agosto de 2022. Selo de fiscalização: HCL13887-H3RJ. Dou fé.

MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada:

AV.-29/10.695

DATA: 20/05/2024

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202203.2218.02065231-IA-210, Processo nº 50184908120208240020, que tramita perante a 4ª Vara Cível de Criciúma-SC, datado de 22/03/2022, em que é Emissor da Ordem RAFAEL MILANESI SPILLERE, foi decretada a **Indisponibilidade do imóvel** da presente matrícula. Protocolo nº 159.955 de 06 de maio de 2024. Emol. ISS e FRJ - Não incidência, conforme Circular CGJ n. 235, de 18 de agosto de 2022. Selo de fiscalização: HCL13897-4N0V. Dou fé.

MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada:

AV.-30/10.695

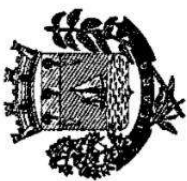
DATA: 20/05/2024

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202204.1114.02093964-IA-230, Processo nº 00009451620165120018, que tramita perante a 2ª Vara do Trabalho de Blumenau/SC, datado de 11/04/2022, em que é Emissor da Ordem SERGIO ERNESTO BAUMANN, foi decretada a

- segue na F. 6v -

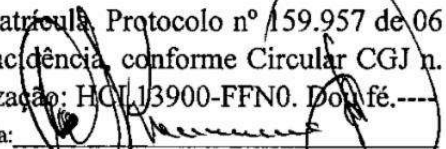


OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº: 10.695

FLS: 6v

Indisponibilidade do imóvel da presente matrícula, Protocolo nº 159.957 de 06 de maio de 2024. Emol. ISS e FRJ - Não incidência, conforme Circular CGJ n. 235, de 18 de agosto de 2022. Selo de fiscalização: HCL13900-FFN0. Dou fé.---
MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada: 

AV.-31/10.695

DATA: 20/05/2024

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202204.2810.02117842-IA-270, Processo nº 00107176820165180104, que tramita perante a 4ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO, datado de 28/04/2022, em que é Emissor da Ordem SEBASTIÃO BONTEMPO DE PAULA, foi decretada a **Indisponibilidade do imóvel** da presente matrícula. Protocolo nº 159.958 de 06 de maio de 2024. Emol. ISS e FRJ - Não incidência, conforme Circular CGJ n. 235, de 18 de agosto de 2022. Selo de fiscalização: HCL13901-PYOG. Dou fé.-----

MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada: 

AV.-32/10.695

DATA: 20/05/2024

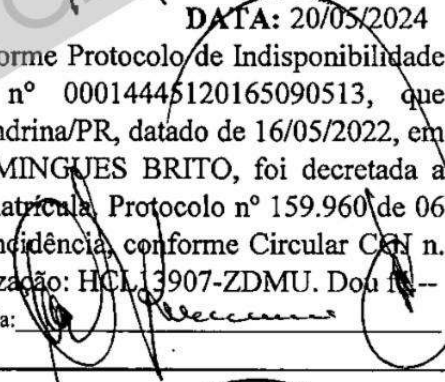
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202205.0912.02134955-IA-590, Processo nº 00108084620165180012, que tramita perante a 12ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, datado de 09/05/2022, em que é Emissor da Ordem THALITA MAGALHÃES MARQUES BORBA, foi decretada a **Indisponibilidade do imóvel** da presente matrícula. Protocolo nº 159.959 de 06 de maio de 2024. Emol. ISS e FRJ - Não incidência, conforme Circular CGJ n. 235, de 18 de agosto de 2022. Selo de fiscalização: HCL13903-R4RX. Dou fé.-----

MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada: 

AV.-33/10.695

DATA: 20/05/2024

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202205.1611.02146366-IA-809, Processo nº 00014445120165090513, que tramita perante a 3ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, datado de 16/05/2022, em que é Emissor da Ordem RODRIGO DOMINGUES BRITO, foi decretada a **Indisponibilidade do imóvel** da presente matrícula. Protocolo nº 159.960 de 06 de maio de 2024. Emol. ISS e FRJ - Não incidência, conforme Circular CGJ n. 235, de 18 de agosto de 2022. Selo de fiscalização: HCL13907-ZDMU. Dou fé.---

MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada: 

AV.-34/10.695

DATA: 20/05/2024

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202206.1414.02197405-IA-230, Processo nº 00104974620165180015, que tramita perante a 15ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, datado de 14/06/2022, em que é Emissor da Ordem CAMILA BAIÃO VIGILATO, foi decretada a **Indisponibilidade do imóvel** da presente matrícula. Protocolo nº 159.961 de 06 de maio de 2024. Emol. ISS e FRJ - Não incidência, conforme Circular CGJ n. 235, de 18 de agosto de 2022. Selo de fiscalização: HCL13943-XGR5. Dou fé.---

MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada: 

AV.-35/10.695

DATA: 20/05/2024

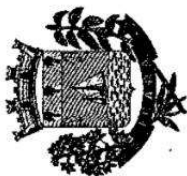
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202206.3010.02222326-IA-081, Processo nº 00009880220165120034, que

- segue na F. 7 -

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA



REGISTRO DE IMÓVEIS

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº: 10.695

FLS: 7

tramita perante a 4ª Vara do Trabalho de Florianópolis-SC, datado de 30/06/2022, em que é Emissor da Ordem CLOVIS ANDRE BORDIN, foi decretada a **Indisponibilidade do imóvel** da presente matrícula. Protocolo nº 159.962 de 06 de maio de 2024. Emol. ISS e FRJ - Não incidência, conforme Circular CGJ n. 235, de 18 de agosto de 2022. Selo de fiscalização: HCL13947-4U88. Dou fé.-----
MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada: _____

AV.-36/10.695

DATA: 20/05/2024

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202208.1818.02307280-IA-840, Processo nº 00203429520165040402, que tramita perante a 2ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul-RS, datado de 18/08/2022, em que é Emissor da Ordem OTAVIO REINHARDT MARTINS, foi decretada a **Indisponibilidade do imóvel** da presente matrícula. Protocolo nº 159.963 de 06 de maio de 2024. Emol. ISS e FRJ - Não incidência, conforme Circular CGJ n. 235, de 18 de agosto de 2022. Selo de fiscalização: HCL13954-AG7C. Dou fé.-----

MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada: _____

AV.-37/10.695

DATA: 20/05/2024

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202208.2908.02323327-IA-290, Processo nº 00037671220168160019, que tramita perante a 4ª Vara Cível de Ponta Grossa-PR, datado de 29/08/2022, em que é Emissor da Ordem PAULO ROBERTO DUSO, foi decretada a **Indisponibilidade do imóvel** da presente matrícula. Protocolo nº 159.964 de 06 de maio de 2024. Emol. ISS e FRJ - Não incidência, conforme Circular CGJ n. 235, de 18 de agosto de 2022. Selo de fiscalização: HCL13960-SHI2. Dou fé.-----

MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada: _____

AV.-38/10.695

DATA: 20/05/2024

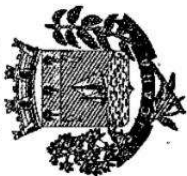
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202209.1311.02348235-IA-160, Processo nº 00107176820165180104, que tramita perante a 4ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO, datado de 13/09/2022, em que é Emissor da Ordem SEBASTIÃO BONTEMPO DE PAULA, foi decretada a **Indisponibilidade do imóvel** da presente matrícula. Protocolo nº 159.965 de 06 de maio de 2024. Emol. ISS e FRJ - Não incidência, conforme Circular CGJ n. 235, de 18 de agosto de 2022. Selo de fiscalização: HCL13997-5G9P. Dou fé.-----

MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada: _____

- segue na F. 7v -



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº: 10.695

FLS: 7v

AV.-39/10.695 - **DATA: 20/05/2024**
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202305.2610.02726662-IA-021, Processo nº 00102157520205180012, que tramita perante a 12ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, datado de 26/05/2023, em que é Emissor da Ordem THALITA MAGALHÃES MARQUES BORBA, foi decretada a **Indisponibilidade do imóvel** da presente matrícula. Protocolo nº 159.966 de 06 de maio de 2024. Emol. ISS e FRJ - Não incidência, conforme Circular CGJ n. 235, de 18 de agosto de 2022. Selo de fiscalização: HCL13998-D300. Dou fé.-----
 MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada: _____

AV.-40/10.695 - **DATA: 20/05/2024**
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202306.2114.02769256-IA-071, Processo nº 00009559620175120027, que tramita perante a 1ª Vara do Trabalho de Criciúma-SC, datado de 21/06/2023, em que é Emissor da Ordem FERNANDO DE SOUZA LINDERMANN, foi decretada a **Indisponibilidade do imóvel** da presente matrícula. Protocolo nº 159.967 de 06 de maio de 2024. Emol. ISS e FRJ - Não incidência, conforme Circular CGJ n. 235, de 18 de agosto de 2022. Selo de fiscalização: HCL14000-EKN8. Dou fé.-----
 MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada: _____

AV.-41/10.695 - **DATA: 20/05/2024**
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202308.1018.02862082IA-200, Processo nº 03050113820178240020, que tramita perante a 1ª Vara Cível de Criciúma-SC, datado de 10/08/2023, em que é Emissor da Ordem EDEGAR PACHECO, foi decretada a **Indisponibilidade do imóvel** da presente matrícula. Protocolo nº 159.968 de 06 de maio de 2024. Emol. ISS e FRJ - Não incidência, conforme Circular CGJ n. 235, de 18 de agosto de 2022. Selo de fiscalização: HCL14004-IUPO. Dou fé.-----
 MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada: _____

AV.-42/10.695 - **DATA: 20/05/2024**
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202308.1018.02862056-IA-390, Processo nº 03046199820178240020, que tramita perante a 1ª Vara Cível de Criciúma-SC, datado de 10/08/2023, em que é Emissor da Ordem EDEGAR PACHECO, foi decretada a **Indisponibilidade do imóvel** da presente matrícula. Protocolo nº 159.969 de 06 de maio de 2024. Emol. ISS e FRJ - Não incidência, conforme Circular CGJ n. 235, de 18 de agosto de 2022. Selo de fiscalização: HCL14006-8Q44. Dou fé.-----
 MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada: _____

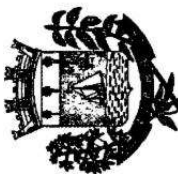
AV.-43/10.695 - **DATA: 20/05/2024**
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202309.1916.02936562-IA-920, Processo nº 00005385220165090128, que tramita perante a 4ª Vara do Trabalho de Cascavel/PR, datado de 19/09/2023, em que é Emissor da Ordem KARLA BOTTEGA HALLBERG, foi decretada a **Indisponibilidade do imóvel** da presente matrícula. Protocolo nº 159.970 de 06 de maio de 2024. Emol. ISS e FRJ - Não incidência, conforme Circular CGJ n.

- segue na F. 8 -

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA



REGISTRO DE IMÓVEIS

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº: 10.695

FLS: 8

235, de 18 de agosto de 2022. Selo de fiscalização: HCL14007-4EML. Dou fé. ---
MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada: _____

AV.-44/10.695

DATA: 14/06/2024

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202405.2922.03361461-IA-210, Processo nº 03000495520188240175, que tramita perante a Unidade Regional de Direito Bancário de Florianópolis-SC, datado de 29/05/2024, em que é Emissor da Ordem WILLIAN MARCOS, foi decretada a **Indisponibilidade do imóvel** da presente matrícula. Protocolo nº 160.492 de 31 de Maio de 2024. Emol. ISS e FRJ - Não incidência, conforme Circular CGJ n. 235, de 18 de agosto de 2022. Selo de fiscalização: HAJ10294-UK4V. Dou fé. ---

MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada: _____

AV.-45/10.695

DATA: 12/07/2024

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202406.2515.03410198-IA-110, Processo nº 50238849520218210027, que tramita perante a 2ª Vara Cível de Santa Maria-RS, datado de 25/06/2024, em que é Emissor da Ordem NADIA MARIA MARIN, foi decretada a **Indisponibilidade do imóvel** da presente matrícula. Protocolo nº 160.978 de 25 de Junho de 2024. Emol. ISS e FRJ - Não incidência, conforme Circular CGJ n. 235, de 18 de agosto de 2022. Selo de fiscalização: HAJ10596-4V5E. Dou fé. ---

Sérgio Julian Zanella Martinez Caro. Registrador: _____

AV.46-10.695: - 23 de agosto de 2024. - **Escrituração Eletrônica.**

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 161.821, 09 de agosto de 2024. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HFO50185-BLM1. Dou fé. Cheila Cristina da Silveira Martins - Escrevente: _____

Matrícula nº 10.695 - 08v**CNM: 108084.2.0010695-39**

AV.47-10.695: - 28 de agosto de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202408.0515.03486476-IA-209, Processo nº 00108430920165180011, que tramita perante a 11ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, datado de 05/08/2024, em que é Emissor da Ordem ADELINA DA SILVA, foi decretada a **Indisponibilidade do imóvel** da presente matrícula. Protocolo: 161.821, 09 de agosto de 2024. Emolumentos, ISS e FRJ - Não incidência, conforme Circular CGJ n. 235, de 18 de agosto de 2022. Selo de fiscalização: HAJ10986-AV37. Dou fé. Assinado eletronicamente por Maria Eduarda Vieira Batista - Escrevente, em 28/08/2024 09:23:40

AV.48-10.695: - 29 de agosto de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202408.1311.03508247-IA-040, Processo nº 00107079020175180006, que tramita perante a 6ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, datado de 13/08/2024, em que é Emissor da Ordem FELIPE AUGUSTO GONZAGA TAVARES, foi decretada a **Indisponibilidade do imóvel da presente matrícula.** Protocolo: 161.899, 13 de agosto de 2024. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: HAJ10994-6HPH. Dou fé. Assinado eletronicamente por Maria Eduarda Vieira Batista - Escrevente, em 29/08/2024 10:56:39

AV.49-10.695: - 01 de outubro de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202409.1614.03581496-IA-750, Processo nº 00003051820245120055, que tramita perante a 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Criciúma/SC, datado de 16/09/2024, em que é Emissor da Ordem DEBORA DE PAIVA MACIEL SCHMITZ, foi decretada a **Indisponibilidade do imóvel** da presente matrícula. Protocolo: 162.612, 16 de setembro de 2024. Emolumentos, ISS e FRJ - Não incidência, conforme Circular CGJ nº 235, de 18 de agosto de 2022.. Selo de fiscalização: HAJ11263-7QTO. Dou fé. Assinado eletronicamente por Rafaela Ozorio Vitali Ramos - Escrevente, em 01/10/2024 12:04:03

AV.50-10.695: - 02 de outubro de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202409.1612.03581034-IA-031, Processo nº 00003051820245120055, que tramita perante a 1ª Vara do Trabalho de Criciúma/SC, datado de 16/09/2024, em que é Emissor da Ordem DEBORA DE PAIVA MACIEL SCHMITZ, foi decretada a **Indisponibilidade do imóvel da presente matrícula.** Protocolo: 162.613, 16 de setembro de 2024. Emolumentos, ISS e FRJ - Não incidência, conforme Circular CGJ nº 235, de 18 de agosto de 2022. Selo de fiscalização: HAJ11272-YM7Q. Dou fé. Assinado eletronicamente por Rafaela Ozorio Vitali Ramos - Escrevente, em 02/10/2024 10:50:45

REGISTRO DE IMÓVEIS**IÇARA - SANTA CATARINA****Continua na Ficha 09...**

Matrícula nº 10.695

Data: 02 de outubro de 2024

CNM: 108084.2.0010695-39

AV.51-10.695: - 15 de outubro de 2024. **PENHORA.** Pelo Auto de Penhora e Avaliação, datado de 21/09/2024, do Sr. Ricardo César de Oliveira, Oficial de Justiça, por ordem da MMa. Juíza do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, Dra. Mariana Philippi de Negreiros, autos nº 0000422-55.2016.5.12.0001, em que é Reclamante: Antonio Carlos Bonetti; Reclamado: DSD Engenharia Ltda e outros, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, em favor do exequente, sendo o valor do débito R\$ 231.765,53, com a data do cálculo em 01/09/2023. De acordo com o art. 853 do CNCGE/SC, os emolumentos serão cobrados posteriormente, no fim do processo. Protocolo: 162.832, 26 de setembro de 2024. Emolumentos: R\$ 652,88. FRJ: R\$ 148,39 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 32,64. Total: R\$ 833,91. Selo de fiscalização: HHB88658-Z629. Dou fé. Assinado eletronicamente por Rafaela Ozorio Vitali Ramos - Escrevente, em 15/10/2024 08:32:16

AV.52-10.695: - 25 de novembro de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202411.0612.03686038-IA-309, Processo nº 00203429520165040402, que tramita perante a 2ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul/RS, datado de 06/11/2024, em que é Emissor da Ordem OTAVIO REINHARDT MARTINS, foi decretada a **Indisponibilidade do imóvel** da presente matrícula sobre a fração ideal de MONICA DUCIONI DE STEFANI. Protocolo: 163.705, 07 de novembro de 2024. Emol. ISS e FRJ - Não incidência, conforme Circular CGJ nº 235, de 18 de agosto de 2022. Selo de fiscalização: HAJ12096-0L15. Dou fé. Assinado eletronicamente por Maria Eduarda Vieira Batista - Escrevente, em 25/11/2024 17:55:50

AV.53-10.695: - 20 de março de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202503.0614.03875844-IA-378, Processo nº 50013400820168215001, que tramita perante a 2ª Jdo. da 2ª Vara Cível da Comarca de Sarandi-RS, datado de 06/03/2025, em que é Emissor da Ordem ADRIANA RESCHKE DI LEONE, foi decretada a **Indisponibilidade do imóvel** da presente matrícula. Protocolo: 165.992, 06 de março de 2025. Emolumentos: Isentos - Emol. ISS e FRJ - Não incidência, conforme Circular CGJ nº 235, de 18 de agosto de 2022. Selo de fiscalização: HGE43919-KIAB. Dou fé. Assinado eletronicamente por Maria Eduarda Vieira Batista - Escrevente, em 20/03/2025 14:38:47

AV.54-10.695: - 31 de março de 2025. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.** Averba-se, a requerimento do interessado, instruído com certidão expedida em cumprimento ao que determina o artigo 828 do CPC, que Cumprimento de Sentença nº 5010634-66.2020.8.24.0020, foi distribuída à 1ª Vara Cível da

REGISTRO DE IMÓVEIS

IÇARA - SANTA CATARINA

Continua no verso...

Matrícula nº 10.695 - 09v**CNM: 108084.2.0010695-39**

Comarca de Criciúma/SC no dia 01/07/2020, e admitida pelo MM Juiz de Direito Dr. Julio Cesar Bernardes em 17/03/2025. São partes no processo, como exequente: UNIMED CRICIÚMA COOPERATIVA TRABALHO MÉDICO REGIÃO CARBONIFERA; e executado: MONICA DUCIONI DE STEFANI. Valor da Causa: R\$ 2.411,99. Protocolo: 166.173, 17 de março de 2025. Emolumentos: R\$ 119,10. FRJ: R\$ 27,07 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 5,96. Total: R\$ 152,13. Selo de fiscalização: HLH93696-YWM7. Dou fé. Assinado eletronicamente por Rafaela Ozorio Vitali Ramos - Escrevente, em 31/03/2025 14:13:23

AV.55-10.695: - 02 de abril de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202503.2109.03905595-IA-237, Processo nº 00007866720175090068, que tramita perante a 1ª Vara do Trabalho de Toledo/PR, datado de 21/03/2025, em que é Emissor da Ordem SERGIO GRODZ MOROZ, foi decretada a **Indisponibilidade do imóvel** da presente matrícula. Protocolo: 166.337, 21 de março de 2025. Emol. ISS e FRJ - Não incidência, conforme Circular CGJ nº 235, de 18 de agosto de 2022. Selo de fiscalização: HGE44037-IVPH. Dou fé. Assinado eletronicamente por Rafaela Ozorio Vitali Ramos - Escrevente, em 02/04/2025 15:11:15

AV.56-10.695: - 30 de abril de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202503.2712.03919282-IA-727, Processo nº 00110179420165180018, que tramita perante a 18ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, datado de 27/03/2025, em que é Emissor da Ordem ABRAO METRAN DOS SANTOS, foi decretada a **Indisponibilidade do imóvel** da presente matrícula. Protocolo: 166.804, 14 de abril de 2025. Emol. ISS e FRJ - Não incidência, conforme Circular CGJ nº 235, de 18 de agosto de 2022. Selo de fiscalização: HGE44293-2EV5. Dou fé. Assinado eletronicamente por Maria Eduarda Vieira Batista - Escrevente, em 30/04/2025 09:36:15

AV.57-10.695: - 30 de maio de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202505.1911.04014385-IA-419, Processo nº 00105801020198160194, que tramita perante a 12ª Vara Cível de Curitiba/PR, datado de 19/05/2025, em que é Emissor da Ordem FLAVIA ROBERTO TOLARI FIORESI, foi decretada a **Indisponibilidade do imóvel da presente matrícula.** Emol. ISS e FRJ - Não incidência, conforme Circular CGJ nº 235, de 18 de agosto de 2022. Protocolo: 167.478, 19 de maio de 2025. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: HGE44534-I7GC. Dou fé. Assinado eletronicamente por Pablo Souza Alves - Escrevente, em

REGISTRO DE IMÓVEIS**IÇARA - SANTA CATARINA****Continua na Ficha 10...**

Matrícula nº 10.695

Data: 30 de maio de 2025

CNM: 108084.2.0010695-39

30/05/2025 09:13:06

AV.58-10.695: - 04 de agosto de 2025. **PENHORA.** Pelo Despacho, datado de 02 de maio de 2022, por ordem da MMª. Juíza do Trabalho da 4ª Vara do Trabalho de Florianópolis-SC, Dra. Maria Beatriz Vieira da Silva Gubert, Ação: Trabalhista nº 0000616-53.2016.5.12.0034, em que é Reclamante: **FELIPE SILVA E SILVA**; Reclamado: DSD Engenharia Ltda e outros, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, em favor do exequente, sendo o valor do débito R\$ 185.266,70, com a data do cálculo em 04/03/2022. Protocolo: 168.820, 22 de julho de 2025. Emolumentos: Isentos, Lei Federal n. 13.105/2015 - CPC, Art. 98, § 1º, IX, Gratuidade da Justiça. Selo de fiscalização: HGE45424-OH9Q. Dou fé. Assinado eletronicamente por Beatriz Quirino Réus - Escrevente, em 04/08/2025 15:51:26

AV.59-10.695: - 03 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202508.2914.04225847-IA-230, Processo nº 00015136720165090195, que tramita perante a 3ª Vara do Trabalho de Cascavel/PR, datado de 29/08/2025, em que é Emissor da Ordem SANDRO CANALI, foi decretada a **Indisponibilidade do imóvel** da presente matrícula. Emol. ISS e FRJ - Não incidência, conforme Circular CGJ nº 235, de 18 de agosto de 2022. Protocolo: 169.590, 29 de agosto de 2025. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: HGE45625-7NPA. Dou fé. Assinado eletronicamente por Pablo Souza Alves - Escrevente, em 03/09/2025 15:27:50

AV.60-10.695: - 17 de novembro de 2025. **PENHORA.** Pelo Termo de Penhora, datado de 31 de agosto de 2025, por ordem do MM. Juiz de Direito da Vara Estadual de Direito Bancário de Santa Catarina, Dr. Romano José Enzweiler, Ação: Execução de Título Extrajudicial nº 0300662-12.2017.8.24.0175/SC, em que é Exequente: **BANCO BRADESCO S.A.**; e Executados: EDMILSON DE STEFANI e Outra, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, em favor do exequente, sendo o valor do débito R\$ 979.378,91, com a data do cálculo em 01/04/2025. Depositário: A parte executada. Protocolo: 170.510, 16 de outubro de 2025. Emolumentos: R\$ 935,83. FRJ: R\$ 212,71 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 46,79. **Total: R\$ 1.195,33.** Selo de fiscalização: HQY21978-7GD8. Dou fé. Assinado eletronicamente por Pablo Souza Alves - Escrevente, em 17/11/2025 15:08:44

AV.61-10.695: - 28 de janeiro de 2026. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202601.1217.04448300-IA-759, Processo nº 00014582420165120037, que tramita perante a 7ª Vara do

REGISTRO DE IMÓVEIS

IÇARA - SANTA CATARINA

Continua no verso...

Matrícula nº 10.695 - 10v

CNM: 108084.2.0010695-39

Trabalho de Florianópolis/SC, datado de 12/01/2026, em que é Emissor da Ordem ADRIANA SCHLEGEL GAETANI, foi decretada a **Indisponibilidade do imóvel** da presente matrícula. Protocolo: 172.255, 13 de janeiro de 2026. Emol. ISS e FRJ - Não incidência, conforme Circular CGJ nº 235, de 18 de agosto de 2022. Selo de fiscalização: HTB14737-IW9U. Dou fé. Assinado eletronicamente por Maria Eduarda Vieira Batista - Escrevente, em 28/01/2026 09:24:39

AV.62-10.695: - 05 de fevereiro de 2026. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.**

Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202601.2014.04463806-IA-854, Processo nº 00002797120165090673, que tramita perante a 6ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, datado de 20/01/2026, em que é Emissor da Ordem MARCIA DE MOURA FEITOSA MARTINS, foi decretada a **Indisponibilidade do imóvel** da presente matrícula. Emol. ISS e FRJ - Não incidência, conforme Circular CGJ nº 235, de 18 de agosto de 2022. Protocolo: 172.467, 21 de janeiro de 2026. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: HTJ24066-LLRQ. Dou fé. Assinado eletronicamente por Pablo Souza Alves - Escrevente, em 05/02/2026 09:59:05

REGISTRO DE IMÓVEIS

ICARA - SANTA CATARINA