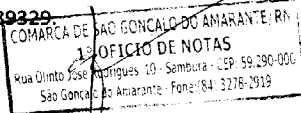


CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRICULA - 41.464

DATA - 11/06/2015

IMÓVEL - **UMA UNIDADE RESIDENCIAL denominada de CASA 01**, integrante do Condomínio Residencial Multifamiliar, constituída de: **01 (uma) sala; 02 (dois) quartos, sendo um suíte; 01 (uma) cozinha; 01 (um) hall; 01 (um) banheiro social e 01 (uma) área de serviço**, com área privativa de 53,73m², área privativa total de 53,73m², área de uso comum de 0,56m², área real total de 54,29m², área de terreno de uso exclusivo de 53,73m², área de terreno de uso comum de 58,77m², área de terreno total de 112,50m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,25000m², cujo Condomínio está situado na RUA HELENA RODRIGUES DE FREITAS, S/N, LOTE 277 DA QUADRA 14, O LOTEAMENTO SANTO ANTONIO, SANTO ANTONIO, SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN. PROPRIETÁRIA - KATRYENE ROCHELLY DE OLIVEIRA CUNHA (RG 002.420.857-SSP/RN e CPF/MF. 082.504.424-31) brasileira, solteira, psicóloga, residente e domiciliada na Travessa Luiz Carrilho, nº 29 A, Nossa Senhora da Apresentação, em Natal/RN. **REGISTRO ANTERIOR** - Havido por força da matrícula 38.853 em data de 18/12/2014 do livro nº "2" de RG deste CRI. **Ônus que grava o imóvel: Não Há.** Condições: Não Há. Todo referido é verdade dou fé. São Gonçalo do Amarante. O Oficial. Guia de Recolhimento FDJ 7000002181278. Guia de Recolhimento FRMP 000000789329.



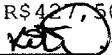
R.1/M.41.464 - COMPRA E VENDA: (Prenotação nº 46.952, de 10/11/2015). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (CCFGTS/PMCMV-SFH), sob o nº 8.4444.1069532-8, datado de 23 de outubro de 2015. TRANSMITENTE: KATRYENE ROCHELLY DE OLIVEIRA CUNHA, já devidamente qualificada. **ADQUIRENTE: ROSTAN GOMES DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, nascido em 11/06/1994, portador da carteira de identidade RG nº3082725, expedida por Secretaria de Defesa Social/RN em 13/03/2009, inscrito no CPF nº 701.982.744-67, residente e domiciliado em R Capanema,161, Nossa Senhora, em Natal/RN. VALOR: R\$83.000,00, sendo: a) R\$ 65.581,00, referente ao financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF; b) R\$ 1.896,00, referente aos recursos próprios; c) R\$ 15.523,00, referente ao desconto complemento concedido pelo FGTS. ITVI nº 102567.15.8; no valor de R\$2.492,00, pagos à Secretaria Municipal de São Gonçalo em 09/11/2015. Emolumentos: R\$310,80; FDJ: R\$ 81,36, Guia nº 7000002333781; FRMP: R\$19,54, Guia nº 000000887032; FCRCPN R\$15,80; Total R\$427,50. São Gonçalo do Amarante/RN, 11 de novembro de 2015. O Oficial

Ketlen Oliveira
Escrivente

R.2/M.41.464 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (Prenotação nº 46.952, de 10/11/2015). Título: Instrumento Particular de Alienação Fiduciária com caráter de Escritura Pública (CCFGTS/PMCMV-SFH), sob o nº 8.4444.1069532-8, datado de 23 de outubro de 2015. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. DEVEDOR: **ROSTAN GOMES DE SOUZA**, já devidamente qualificado alienou fiduciariamente o imóvel. VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$65.581,00. Prazo: 360 meses; Sistema de Amortização: Tabela Price. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 5.0000%; e (EFETIVA) 5.1161%. Valor total do

Continua no verso.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

encargo mensal inicial: R\$359,09; vencimento do primeiro encargo mensal: 23/11/2015. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$83.000,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$310,80; FDJ: R\$ 81,36, Guia n 7000002333781; FRMP: R\$19,54, Guia n 000000887032; FCRCPN R\$15,80; Total R\$427,50. São Gonçalo do Amarante/RN, 11 de novembro de 2015. O Oficial  .-.-.-

Ketlen Oliveira
Escrivente

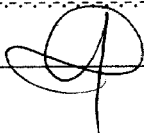
AV.3 – 41.464 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 23/02/2024

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 26/12/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITTV n° 072.417, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 21/02/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 100.000,00** (cem mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **ROSTAN GOMES DE SOUZA** (C.I. – RG n° 3082725-SDS/RN e CPF/MF n° 701.982.744-67), supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme certidão de intimação datada de 02 de agosto de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular n° **8.4444.1069532-8** de **23/10/2015**, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 83.000,00** (oitenta e três mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 492,64; FDJ: R\$ 136,35; FRMP: R\$ 19,44 (guia n° 0000002623170); FCRCPN: R\$ 45,45; ISS: R\$ 24,63; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC n° 96900. Protocolo Intimação n° 76.927. Protocolo n° 80.392 - datado de 15/02/2024.

Selo Digital: RN202400953230010908RQQ.

AVERBADO POR: _____



LAUANY RODRIGUES ARIAS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO N° 02

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617
Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matricula nº 095323.2.0041464-06**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 06/03/2024.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400953230005232NWE

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Ao Oficial	R\$ 130,36
Ao FDJ	R\$ 7,59
Ao FRMP	R\$ 1,50
Ao FCRCPN	R\$ 2,53
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,94
Total	R\$ 142,92
Protocolo: 32781	
Data da expedição: 06/03/2024	