



Valide aqui
este documento

CNM 083881.2.0126427-31

**1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Maringá
Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

MATRÍCULA

126.427

FOLHA

01

RUBRICA

f

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 302 (trezentos e dois), Torre A, do "Edifício Infinity Residence", localizado no 3º pavimento, na frente e à esquerda de quem da Rua Rubens Sebastião Marin, olha para o edifício, com a área privativa de 79,980m², área de uso comum de 53,684m², com direito a duas vagas de garagem sob nºs 232 e 233 no 2º subsolo, com área de 22,500m², perfazendo assim a área total de 156,164m², cabendo-lhe a fração ideal no terreno correspondente a 0,00493, iguais a 23,8612m².

Condomínio localizado na Rua Rubens Sebastião Marin, nº 1.076, construído sobre lote de terras nº 8/8-A/8-B/8-D/8-E-2 (oito/oito-A/oito-B/oito-D/oito-E-dois), situada no Parque Industrial I, nesta cidade.

PROPRIETÁRIA: PLANA EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Antonio Volpato, nº 4286-A, Jardim Belém, em Sarandi-PR, inscrita no CNPJ nº 07.445.171/0001-73.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 01, matrícula nº 108.668 de 23/02/2015, instituição de condomínio registrada sob nº 355, e Convenção registrada sob nº 26.099 no Livro 3 Auxiliar, nesta data, neste Serviço.

Maringá, 16 de janeiro de 2019. nd. Registrador:

Av. 1/126.427. Existe registrada sob nº 05, em 01/10/2015 na matrícula nº 108.668, neste Ofício, **HIPOTECA** a favor da credora CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL, sendo devedora: PLANA EMPREENDIMENTOS LTDA, para garantia do pagamento da para abertura de crédito no valor de R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais).

Maringá, 16 de janeiro de 2019. ci. Registrador:

Av. 2/126.427. PRENOTAÇÃO Nº 341.217 de 05/07/2019. **CANCELAMENTO.**

Conforme Instrumento Particular de 3º Termo Aditivo ao Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo - SBPE nº 155553361031, assinado nesta cidade, em 03 de junho de 2019, averbo o **cancelamento** da hipoteca averbada sob nº 01, nesta matrícula.

FUNREJUS recolhido.

Emolumentos: 80,00 VRC igual a R\$ 15,44.

Maringá, 25 de julho de 2019. ali. Registrador:

Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

R. 3/126.427. PRENOTAÇÃO Nº 341.217 de 05/07/2019. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

CREDORE FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04.

DEVEDORA FIDUCIANTE: PLANA EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede na Avenida São Domingos, nº 220, Vila Morangueira, Maringá-PR, já qualificada.

FIADORES: GEREMIAS JUNIOR DA SILVA, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CI/RG nº 8.787.942-9-SSP/PR e inscrito no CPF nº 035.839.229-21, residente e domiciliado na Rua Estácio de Sá, nº 1132, Apartamento Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NVTJ8-XYBC-MMKHX-CSXVL>



Valide aqui
este documento

CNM 083881.2.0126427-31

MATRÍCULA

126.427

FOLHA

01 V

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1504, Vila Bosque, Maringá-PR; CLAUDETE MILIORINI DA SILVA, portadora da CI/RG nº 4.485.448-1-SSP/PR e inscrita no CPF nº 747.023.359-87, e seu marido GEREMIAS VICENTE DA SILVA, portador da CNH nº 00747568639-DETRAN/PR e inscrito no CPF nº 204.817.729-87, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, empresários, residentes e domiciliados na Rodovia PR 317, Lote 02, Quadra 09, Iguaraçu-PR.

INTERVENIENTES FIDUCIANTES: MOZART FIORINI, portador da CI/RG nº 599.685-SSP/PR e inscrito no CPF nº 108.074.039-20, e sua mulher EDNA CANDIANI FIORINI, portadora da CI/RG nº 992.823-5-SSP/PR e inscrita no CPF nº 009.431.759-33, brasileiros, aposentados, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados na Rua Marcílio Dias, nº 567, Zona 03, Maringá-PR.

TÍTULO: Conforme Aditivo mencionado na Av-02, o imóvel desta matrícula foi alienado fiduciariamente a favor da credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 19.056.619,98 (dezenove milhões, cinquenta e seis mil, seiscentos e dezenove reais e noventa e oito centavos) em conjunto com outros imóveis. Prazo para pagamento da dívida: 19 meses, sendo 12 meses de carência e 07 meses para amortização. Juros: taxa anual efetiva de 11,50%. Valor do imóvel para fins de venda em Público Leilão: R\$ 357.200,00.

FUNREJUS isento (item 13 da Instrução Normativa nº 2/1999). CNIB negativa. Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 416,11.

Maringá, 25 de julho de 2019. ali. Registrador:

 Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Av. 4/126.427. PRENOTAÇÃO Nº 366.990 de 18/10/2021. TRANSFORMAÇÃO DO TIPO SOCIETÁRIO.

Conforme Ofício nº 0197/2021 - Execução HABPJ-CESAV/BU, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, assinado na cidade de Bauru-SP, em 08 de setembro de 2021, acompanhado da 10ª Alteração Contratual, assinada nesta cidade, em 10/07/2019, registrada na Junta Comercial do Paraná, sob nº 41600922531 em 19/08/2019, procedo esta averbação, para constar a **transformação do tipo societário** de PLANA EMPREENDIMENTOS LTDA, que teve transformada a sociedade em Empresa Individual de Responsabilidade Limitada - EIRELI, passando a denominação social a ser **PLANA EMPREENDIMENTOS EIRELI**.

FUNREJUS recolhido R\$ 17,09.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 68,36. FUNDEP: R\$ 3,4180. ISS: R\$ 1,3672. Selo: R\$ 5,25. FUNARPEN: F790V.aZqPn.ewI35-rIoQw.I3573.

Maringá, 25 de outubro de 2021. Fer. Registrador:

 Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

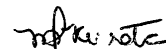
Av. 5/126.427. PRENOTAÇÃO Nº 368.310 de 26/11/2021. INDISPONIBILIDADE.

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 25/11/2021, protocolo nº 202111.2510.01920576-IA-280, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 1ª Vara Cível desta Comarca, processo nº 00097517520198160017, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de PLANA EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 07.445.171/0001-73.

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 136,71. FUNDEP: R\$ 6,8355. ISS: R\$ 2,7342, SELO: R\$ 5,25 e FUNREJUS R\$ 34,17 (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). FUNARPEN: 0790v.wND5L.5IhP6-QfRG0.4iasW.

Maringá, 10 de dezembro de 2021. hb. Registrador:

Maria José M. Hirata - Port. 73/2021



segue às fls. 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NVTJ8-XYBC-MMKHX-CSXVI>



Valide aqui este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Maringá
Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

MATRÍCULA

126.427

FOLHA

02

RUBRICA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 083881.2.0126427-31

Av. 6/126.427. PRENOTAÇÃO Nº 383.692 de 27/03/2023. **INDISPONIBILIDADE.**
Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 24/03/2023, protocolo nº 202303.2408.02621620-IA-840, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 21ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, processo nº 00000497220225090041, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de PLANA EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 07.445.171/0001-73.
Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 154,98. FUNDEP: R\$ 7,7490. ISS: R\$ 3,0996 e FUNREJUS R\$ 38,75 (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). FUNARPEN: SFRII.9Jo6P.3a4ns-OH5JG.F790q.
Maringá, 31 de março de 2023. vic. Registrador: *[assinatura]* Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

Av. 7/126.427. PRENOTAÇÃO Nº 399.309 de 02/08/2024. **INDISPONIBILIDADE.**
Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 01/08/2024, protocolo nº 202408.0113.03484815-IA-750, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 21ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, processo nº 00004997820235090041, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de PLANA EMPREENDIMENTOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ nº 07.445.171/0001-73.
Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51. FUNDEP: R\$ 8,7255. ISS: R\$ 3,4902. SELO: R\$ 8,00 e FUNREJUS R\$ 43,63 (diferidos, conforme art. 517, parágrafo 3º do Código de Normas). FUNARPEN: SFRII.RJVTP.dLjr4-Ya8ej.F790q.
Maringá, 08 de agosto de 2024. vic.
Escrevente: Maria José Micheletti Hirata - Port. 73/2024 *[assinatura]*
Maria José M. Hirata - Port. 73/2024

Av. 8/126.427. PRENOTAÇÃO Nº 399.835 de 20/08/2024. **CANCELAMENTO.**
Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, protocolo nº 202408.1913.03520900-TA-060 de 19/08/2024 e Despacho expedido pela 21ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR em 15/08/2024, averbo o cancelamento da indisponibilidade de bens averbada sob nº 07, nesta matrícula.
Emolumentos: Isentos conforme Determinação Judicial. FUNARPEN: SFRII.9J5wP.3fjbp-C99et.F790q.
Maringá, 04 de setembro de 2024. vic. Registrador: *[assinatura]* Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024

Av. 9/126.427. PRENOTAÇÃO Nº 413.690 de 23/09/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**
PROPRIETÁRIA CONSOLIDADA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04.
TÍTULO: Conforme requerimento da credora assinado na cidade de Bauru-SP, em 10 de julho de 2025, acompanhado da notificação e da certidão de vencimento de prazo, tendo em vista a constituição em mora da devedora fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a **consolidação da propriedade** em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26 da Lei nº 9.514/97.
ITBI recolhido R\$ 11.120,00 em 29/01/2024.
FUNREJUS guia nº 71221189-5, recolhido R\$ 1.112,00 em 03/10/2025. CNIB
Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NVTJ8-XYBYBC-MMKHX-CSXVL>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento


MATRÍCULA

126.427

FOLHA

02 V

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
CNM 083881.2.0126427-31

negativa. Emitida a DOI.
Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 597,21. FUNDEP: R\$ 29,8605. ISS: R\$ 11,9442. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRII.v5tJv.Rr3K3-vYQIr.F790q.
Maringá, 07 de outubro de 2025. Gc. Registrador:  Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NVTJ8-XYBC-MMKHX-CSXVL>

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803

CERTIFICADO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Maringá, 08 de outubro de 2025.

Certidão emitida às 14:23:41.

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.IJwVP.RNj6D
bxNec.F790q

<https://selo.funarpen.com.br>