



SERVIÇO DO REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DAS PESSOAS JURÍDICAS E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS COMARCA DE PITANGA - PARANÁ

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Izabel Aparecida Antunes
Escrivente Substituta

Paulo Ricardo Antunes
Escrivente Substituto

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga – PR
Fone/ Fax (42) 3646-1380 – E-mail: rpiptanga@uol.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Pitanga

matriçula 24.978

folha 01

PITANGA, 11 DE Agosto DE 2005

IMÓVEL:-- Uma área de terrenos medindo 155.000,00 m2.(cento e cinquenta e cinco mil metros quadrados), constituída pelo Lote nº 09-Remanescente-1, do imóvel Rio do Meio, Colônia Serra da Pitanga, neste Município e Comarca, com os seguintes limites e confrontações:- Nordeste:- Por uma linha seca ao rumo de 67946'01"SO, medindo 701,91 metros, confrontando com terras do lote nº 09-Remanescente; Noroeste:- Por uma linha seca ao rumo de 20939'26"SE, medindo 219,90 metros, confrontando com terras de Helio Barbosa Ribas; Sudoeste:- Por uma linha seca ao rumo de 67946'25"NE, medindo 708,12 metros, confrontando com terras de vigando Schroeder, Augusto Sprot e Família Repula; Sudeste:- Por uma linha seca ao rumo de 22916'34"NO, medindo 219,90 metros, confrontando com terras da família Repula. **PROPRIETÁRIOS:--** Luiz Claudio Sebrenski, CI.RG.nº 3.331.198-2-PR.e CPF nº 451.002.259-04, brasileiro, advogado, e sua esposa Alice Maria Schavaren Sebrenski, CI.RG.nº 7.728.347-1-PR.e CPF nº 029.012.149-32, brasileira, do lar, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6515/77 residente e doml-ciliado a rua Capitão A.Ferreira, 177, na cidade de Guarapuava-Pr.; e, Rene Petrechen, CI.RG.nº 2.138.796-PR.e CPF nº 410.828.009-10, e sua esposa Anita de Castro Petrechen, CI.RG.nº 6.850.156-3-PR.e CPF nº 008.601.279-74, brasileiros, casados entre si, sob regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados a rua Inguê de Caxias, sns, nesta cidade; **REGISTRO ANTERIOR:--** R.11 e 117 M.15.936, fls.01 do livro nº 02 deste Ofício Imobiliário.

Av.1-M.24.978-11/08/2005:-- Proceda-se a presente averbação para constar as anotações existentes na matrícula que deu origem ao imóvel supra, seguintes: **CRPH** nº 20/96548-6 em favor do Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, no valor de 48.000,00 com vencimento em 15/12/2005, conforme consta no R.11-15.936; **CRPH** nº 40/01162-3 em favor do Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, no valor de R\$17.136,00 com vencimento em 20/07/2005, conforme consta no R.12-15.936; **CRPH** nº 40/01161-5 em favor do Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, no valor de R\$57.862,56 com vencimento em 20/07/2005, conforme consta no R.13-15.936; dou fé. Oficial Designado.

R.2-M.24.978-11/08/2005-Prot.143.494:-- Por Escritura Pública de **DIVISÃO AMIGÁVEL**, lavrada nas Notas do Tabelaonato Messias desta cidade, às fls.168 do livro nº 215, em data de 04 de Agosto de 2005; na divisão do imóvel objeto da matrícula supra; Coube exclusivamente ao condômino: **RENÉ PETRECHEN**, CI.RG.nº 2.138.796-PR.e CPF nº 410.828.009-10, e sua esposa **ANITA DE CASTRO PETRECHEN**, CI.RG.nº 6.850.156-3-PR.e CPF nº 008.601.279-74, brasileiros, casados entre si sob o regime de Comunhão Parcial de

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

onr

Esse documento foi assinado digitalmente por ZITOMIR ANTUNES - 17/07/2024 14:52 PROTOCOLO: S24070453681D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJS2W ZTK5K 4GVHW 7EPSA

SERVIÇO DO REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS DAS PESSOAS JURÍDICAS E
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS COMARCA DE PITANGA - PARANÁ



ZITOMIR ANTUNES - Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES - Escrivente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES - Escrivente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 - Pitanguinha - CEP 85201-504 - Pitanga - PR
Fone/ Fax (42) 3646-1380 - E-mail: rpiptanga@uol.com.br



SERVIÇO DO REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DAS PESSOAS JURÍDICAS E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS COMARCA DE PITANGA - PARANÁ

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Izabel Aparecida Antunes
Escrivente Substituta

Paulo Ricardo Antunes
Escrivente Substituto

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitinguinha – CEP 85201-504 – Pitinga – PR
Fone/ Fax (42) 3646-1380 – E-mail: rpiptanga@uol.com.br

matricula _____
24.978

folha _____
01

PITANGA, 11 DE Agosto DE 2005

Bens, residentes e domiciliados a rua Duque de Caxias, snº, nesta cidade; A TOTALIDADE DO IMÓVEL RETRO MATRICULADO E CARACTERIZADO, do qual consta: HIPOTECA relativo a CEDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECARIA nº 20/96548-6, Financiador Banco do Brasil SA, agência desta cidade, Emitente Rene Petrechen e sua esposa Anita de Castro Petrechen, Vencimento 15/12/2005; HIPOTECA relativo a CEDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECARIA nº 40/01162-3, Agência-dor Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, Emitente Rene Petrechen e sua esposa Anita de Castro Petrechen, Vencimento 20/07/2005; HIPOTECA relativo a CEDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECARIA nº 40/01161-5, Financiador Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, Emitente Rene Petrechen e sua esposa Anita de Castro Petrechen, Vencimento 20/07/2005; com seu valor estimado em R\$17.565,00(dezessete mil, quinhentos e sessenta e cinco reais); INCRA/CCIR: 720038.060143-0; Número do Imóvel na Receita Federal-ITR/NIRF: 3.674.010-1, exercicados atuais quitados; Tudo conforme consta no corpo da Escritura Ora registrada; (custas-3.872,00VRC-R\$406,56); dou fé.

AV.3-M.24.978-11/08/2005-Prot.143.495;- Por requerimento dirigido a este Ofício pelo proprietário do imóvel retro matriculado, com firma reconhecida pelo tabelionato local; procedo a seguinte averbação: - **TERMO DE COMPROMISSO DE CONSERVAÇÃO DE ÁREA DE RESERVA LEGAL:**- Procedo a seguinte averbação, para constar a Reserva Legal, do imóvel objeto da Matricula supra, conforme Instrumento Particular de TERMO DE COMPROMISSO DE CONSERVAÇÃO DE ÁREA DE RESERVA LEGAL, SISEG nº 1.051.074-1, assinado nesta cidade de Pitinga, em data de 29 de Julho de 2005, por Rene Petrechen e Anita de Castro Petrechen, casados entre si, proprietário do imóvel objeto desta matricula, e pelo Sr. José Tadeu Bini, representante do Escritório Local de Pitinga do INSTITUTO AMBIENTAL DO PARANÁ. O proprietário por si, seus herdeiros e sucessores, grava restrição face ao regime de utilização limitada, sobre uma área de 3.1000 hectares, correspondendo a 20,00% da área total de 15,5000 hectares deste imóvel, conforme mapa em anexo, que fica arquivado neste cartório. A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem, em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal nº 4.771/65, a Lei Estadual nº 11.054/95 e os Decretos Estaduais nºs.387/99 a 3.320/04 e demais normas pertinentes. O proprietário firma o presente Termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso; ficando via do referido Termo arquivada neste Ofício para os devidos fins; (custas-325VRC-R\$34,12); dou fé.

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

onr

Esse documento foi assinado digitalmente por ZITOMIR ANTUNES - 17/07/2024 14:52 PROTÓCOLO: S24070453681D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJS2W ZTK5K 4GVHW 7EPSA

SERVIÇO DO REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS,
TÍTULOS E DOCUMENTOS DAS PESSOAS JURÍDICAS E
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS COMARCA DE PITANGA - PARANÁ



ZITOMIR ANTUNES - Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES - Escrivente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES - Escrivente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitinguinha – CEP 85201-504 – Pitinga – PR
Fone/ Fax (42) 3646-1380 – E-mail: rpiptanga@uol.com.br



SERVIÇO DO REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DAS PESSOAS JURÍDICAS E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS COMARCA DE PITANGA - PARANÁ

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Paulo Ricardo Antunes
Escrevente Substituto

Izabel Aparecida Antunes
Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga – PR
Fone/ Fax (42) 3646-1380 – E-mail: rpitanga@uol.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PITANGA

matricula **24.978** folha **02** PITANGA, 31 DE Agosto DE 2006

R.4-M.24.978-31/08/2006-Prot.149.318:- Por Carta Precatória expedida pelo Juízo de Direito da Vigésima Primeira Vara Cível da Comarca de Curitiba, deste Estado, em data de 28/10/2005, extraído dos Autos nº 1.376/2005 de Ação de Execução, devidamente assinada pela Juíza de Direito Substituta a Dra. Mayra Rocco Stainsack; em que é **DEPRECANTE**: Mayra Rocco Stainsack - Juíza de Direito Substituta da Vigésima Primeira Vara Cível da Comarca de Curitiba Capital do Estado do Paraná; e **DEPRECADO**: Juízo de Direito da Comarca de Pitanga-Pr.; **REQUERENTE**: Banco do Brasil S/A; **REQUERIDO**: Renê Petrechen e outros; **Procedo a PENHORA do imóvel descrito na matrícula supra**, sendo o valor da causa de R\$59.447,75 (cinquenta e nove mil, quatrocentos e quarenta e sete reais e setenta e cinco centavos); Recolheu a quantia de R\$119,00 junto ao Funrejus; ficando via da Carta Precatória arquivada neste Ofício para os devidos fins; (custas-1.294VRC-R\$135,87); dou fé.

OBS.1: Considerando a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD (Lei nº13.709/2018). Fica VEDADO o compartilhamento dos dados pessoais inseridos nesta CERTIDÃO, sem autorização expressa do(s) remetente(s) e destinatário(s), salvo existência de uma finalidade expressa e com base legal autorizativa. Essa certidão poderá conter informações confidenciais com sigilo protegido por LEI, portanto, o compartilhamento de tais informações, nos termos acima especificados, ficará condicionada à finalidade para a qual fora emitida.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19, da Lei 6015 de 21/12/73, alterada p/ 6216 de 30/06/75, a presente **FOTOCÓPIA** é reprodução fiel da Matrícula nº 24.978 original fotocopiada em sua íntegra e servirá como certidão de inteiro teor.

Pitanga, 17 de julho de 2024

- () Zitomir Antunes - Oficial Registrador
() Paulo Ricardo Antunes - Oficial Escrevente Substituto
() Izabel Aparecida Antunes - Escrevente Substituta

Certidão Assinada Digitalmente

F U N A R P E N



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRI2.Y549v.Mz4c3-
pUuJR.F974q

<https://selo.funarpen.com.br>

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saacs
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por ZITOMIR ANTUNES - 17/07/2024 14:52 PROTOCOLO: S24070453681D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJS2W ZTK5K 4GVHW 7EPSA

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 476c7cbe-847f-41fc-85b3-9f81d47ed773

SERVIÇO DO REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS,
TÍTULOS E DOCUMENTOS DAS PESSOAS JURÍDICAS E
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS COMARCA DE PITANGA - PARANÁ



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga – PR
Fone/ Fax (42) 3646-1380 – E-mail: rpitanga@uol.com.br