



Valide aqui  
este documento



ESTADO DE MINAS GERAIS  
COMARCA DE VARGINHA  
REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL - WELLINGTON LUIZ VIANA JUNIOR

Página 1 de 3

CNM: 59782.2.0035288-75


LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE VARGINHA - MG

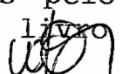
MATRICULA Nº 35.288

DATA 18/02/2003

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade, no bairro denominado Vargem, na rua Abraão Cainelli, constituído pelo lote 03 desmembrado de área maior, com as seguintes medidas e confrontações: inicia numa cerca a Rua Abraão Caineli em divisas com 02; segue com este por cerca rumo noroeste por 64,49ms até um marco em divisas com José Semionato e outros, vira com estes a direita, rumo nordeste por 25,89ms até um bico da cerca donde volve a direita mesma confrontação, rumo sudeste, por 58,86ms até a Rua Abraão Caineli; vira a direita, pela Rua Abraão Caineli por 19,60ms até as divisas do terreno 02, ponto de origem e fim da presente demarcação; o polígono acima descrito abrange uma área de 1.373,33ms<sup>2</sup>.

PROPRIETÁRIO: OSVALDO DORICO BERNARDES, zelador, RG.M-2.404.403 SSP/MG, CPF/MF 324.317.406-68, e sua mulher Conceição Aparecida Bernardes, do lar, C.T.P.S. 80.891 série 587, CPF/MF 973.885.306-06, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Benedito Ribeiro de Moraes n.º 164, Centenário; e ROMILDA ROSA, brasileira, solteira, maior, do lar, RG.MG-13.700.757 SSP/MG, CPF/MF 476.084.206-34, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Abraão Cainelli n.º 947, Vargem.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 02 R.1 da matrícula n.º 30.867 

R.1-35.288 18.02.2003: DIVISÃO. Adquirente: OSVALDO DORICO BERNARDES, e sua mulher Conceição Aparecida Bernardes; e ROMILDA ROSA, que, cada um possui 50% do imóvel; todos já acima qualificados. Escritura Pública datada de 17 de dezembro de 2002, lavrada em notas pelo Serviço Notarial Privativo do 1º Ofício desta cidade, no Livro 228, fls. 142/143, no Valor de R\$5.400,00. Dou fé. Oficial, 

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R98T7-PZBVS-WXK6Y-YLMEF>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

Valide aqui  
este documentoESTADO DE MINAS GERAIS  
COMARCA DE VARGINHA  
REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL - WELLINGTON LUIZ VIANA JUNIOR

CNM: 59782.2.0035288-75

MATRÍCULA

35.288

FIGHA

01V

**R-2-35.288.** Protocolo nº 146.867, em 10/10/2012. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 26.02.2003, livro 229, folhas 027/028 do 1º Tabelionato de Notas de Varginha, os proprietários, identificados no R-1, venderam o imóvel objeto desta matrícula a **RICARDO MARTINS ALVES**, brasileiro, advogado, CI M-36.083 SSP/MG, CPF 184.334.306-10, casado, pelo regime da comunhão parcial de bens, com **SÔNIA RIBEIRO ALVES**, residente e domiciliado em Varginha, na Rua Queluz, 16, Bairro Vila Martins; e **ROGERIO MARTINS ALVES**, brasileiro, comerciante, CI M-2.359.116 SSP/MG, CPF 192.881.746-72, casado, pelo regime da comunhão parcial de bens, com **REGINA CELIA GONÇALVES ALVES**, residente e domiciliado em Varginha, na Alameda dos Manacás, 37, Bairro Pinheiros, pelo preço de R\$20.300,00 pago e quitado. Valor fiscal: R\$20.300,00. Data do registro: 18/10/2012. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$340,63/ RC=R\$20,44/ TFJ=R\$139,14/ VFU=R\$500,21/ Cod.4513-8

**R-3-35.288.** Protocolo nº 149.539, em 04/01/2013. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 09.11.2012, livro 298, folhas 60/61 do 2º Tabelionato de Notas de Varginha, os proprietários, identificados no R-2, venderam o imóvel objeto desta matrícula a **LUCIANO GOMIDE FERREIRA**, brasileiro, solteiro, empresário, CI MG-17.282.034 SSP/MG, CPF 107.369.086-50, residente e domiciliado em Varginha, na Rua José Fontoura de Assunção, 178, Bairro Parque Imperador, pelo preço de R\$60.000,00 pago e quitado. Valor fiscal: R\$240.000,00. Data do registro: 23/01/2013. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$1.251,66/ RC=R\$75,09/ TFJ=R\$735,09/ VFU=R\$2.061,84/ Cod.4519-5

**R-4-35.288.** Protocolo nº 154.727, em 26/08/2013. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** De acordo com o contrato particular com efeito de escritura pública nos termos do art. 38 da Lei nº 9.514/97, datado de 26.08.2013, **LUCIANO GOMIDE FERREIRA**, proprietário do imóvel acima matriculado, alienou o mesmo fiduciariamente à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em garantia do empréstimo de R\$176.000,00 que deverá ser pago em 120 prestações no valor inicial de R\$3.921,28, vencendo-se a primeira no dia 26.09.2013. Taxa anual de juros efetiva de: TR+16,2000% ao ano. Obrigam-se as partes às condições do documento ora reportado. O contrato fica arquivado nesta serventia. Data do registro: 28/08/2013. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$1.035,68/ RC=R\$62,14/ TFJ=R\$510,12/ VFU=R\$1.607,94/ Cod.4518-7

**AV-5-35.288:** Protocolo nº 247.171, em 29/11/2024. **CONSOLIDAÇÃO:** Certifico que fica consolidada a propriedade objeto do R-4 em nome do fiduciário **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, à vista de certidão do decurso do prazo de que trata o art. 26, §1º da Lei 9.514/97 sem a purgação da mora e de prova do recolhimento do ITBI. Valor Fiscal: R\$379.910,00. Data da averbação: 09/12/2024. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$2.787,45 Recivil=R\$167,23 TFJ=R\$1.637,18 ISSQN=R\$55,75 VFU=R\$4.647,61 Cód.4245 IJU86531 2227390893400501.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RY8T7-PZBVS-WXK6Y-YLMEF>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Valide aqui este documento



# ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE VARGINHA REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL - WELLINGTON LUIZ VIANA JUNIOR

Certifico que a presente reprodução corresponde ao inteiro teor da matrícula atualizada de nº **35.288** que se acha arquivada nesta serventia. Dou fé. Protocolo Nº 247.171. CNM 59782.2.0035288-75.

Varginha, 10 de dezembro de 2024. O Oficial \_\_\_\_\_

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital. Documento assinado digitalmente por Wellington Luiz Viana Junior CPF nº 007.762.006-23.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RX8T7-PZBVS-WXK6Y-YLMEF>

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**  
**CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**  
Registro de Imóveis de Varginha-MG

**SELO DE CONSULTA: IJU91385**  
**CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1696465997269010**

Quantidade de ato praticados: 1  
Ato(s) praticado(s) por:  
Wellington Luiz Viana Junior  
Oficial  
Emol. R\$ 26,11 - Recomepe: R\$ 1,57 - TFJ: R\$ 9,78 - ISS: R\$ 0,52  
Total R\$ 37,98  
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

