



Valide aqui este documento de Imóveis do Rio de Janeiro

# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI/MG

Rua José Carlos das Neves, nº 64 - Vila Marchetti, São João del Rei – MG

Telefone: (32) 3142-1118 - CNPJ: 46.698.370/0001-45

Daniel Falcão Guimarães - Oficial Interino

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RKWA2-3SBCD-768V8-CXNAD>

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI - MG				Rubrica 
Matrícula Nº	Ficha Nº	Livro Nº 2	Data	
87210			08/02/2021	
<b>REGISTRO GERAL</b>				
<p><b>IMÓVEL:</b> <u>ÁREA REMANESCENTE:</u> Um terreno com a área total de 168,00m<sup>2</sup> (cento e sessenta e oito metros quadrados), sito na Rua Pica-Pau, no Loteamento Nossa Senhora da Conceição, Bairro Colônia do Marçal, nesta cidade, dividindo e confrontando pela frente do ponto 01 ao 02 medindo 7,00ml confrontando com a Rua Pica-Pau; Pela direita do ponto 02 ao 05 medindo 24,00ml confrontando com Área a Desmembrar; Pela esquerda do ponto 01 ao 06 medindo 24,00ml confrontando com Área C; Pelo fundo do ponto 05 ao 06 medindo 7,00ml confrontando com propriedade de Raimundo José El-Corab e outros. Inscrição Municipal: 010204900398911. <b>PROPRIETÁRIO:</b> <b>GEORGES DANIEL BEIRIGO DE BESSAS</b>, brasileiro, autônomo, divorciado, CI nº MG-6.234.553 SSP/MG, CPF nº 027.587.276-92, residente e domiciliado na Rua Orlando Detomi, Bairro Cidade Verde, município de Formiga-MG. <b>REGISTRO ANTERIOR:</b> Livro 02, matrícula nº 70.771, deste Serviço. <b>Selo Eletrônico:</b> EKM/65270 - <b>Cód. Segurança:</b> 6527-5060-9012-9409. <b>Ato:</b> 01; <b>Cód.:</b> 4401-6. <b>Protocolo nº 287.843. 05 de Janeiro de 2021. ISSQN:</b> R\$2,23. <b>EMOL:</b> R\$47,28 - <b>TFJ:</b> R\$14,87 - <b>TOTAL:</b> R\$62,15. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 08 de Fevereiro de 2021. <b>A Oficial:</b> <i>Escrevente Autorizado</i> </p>				
<p>Av-1-87.210. Protocolo nº 292.237. 08 de Junho de 2021. <b>INCLUSÃO DA Carteira Nacional de Habilitação:</b> Procede-se a esta averbação a fim de constar que conforme Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, firmado em 28 de maio de 2021, abaixo registrado, <b>GEORGES DANIEL BEIRIGO DE BESSAS possui a CNH nº 00407751090 DETRAN-MG.</b> Selo Eletrônico: ESX/48524. Cód. Segurança: 0273-6491-4770-0189. ATO: 01. CÓD.: 4134-3. ISSQN: R\$0,89 / Emol: R\$18,80 / TFJ: R\$5,91 / Total: R\$24,71. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 06 de Julho de 2021. <b>A Oficial:</b> <i>Escrevente Autorizado</i> </p>				
<p><b>R-2-87.210.</b> Protocolo nº 292.237. 08 de Junho de 2021. <b>TRANSMITENTE:</b> <b>GEORGES DANIEL BEIRIGO DE BESSAS</b>, brasileiro, divorciado, farmacêutico, CNH nº 004077511090 DETRAN=MG, CPF nº 027.587.276=92, residente e domiciliado na Rua Fiscal José Pedro, nº 658, Vila Santa Terezinha, nesta cidade. <b>ADQUIRENTE:</b> <b>JEFFERSON RESENDE PEREIRA</b>, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, CI nº 1417324074 CREA/MG, CPF nº 114.294.506-57, residente e domiciliado na Avenida Josue de Queiroz, nº 553, Cs, Bairro Matosznhos, nesta cidade. <b>COMPRA E VENDA:</b> Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, firmado em 28 de maio de 2021. <b>VALOR:</b> R\$60.000,00 (sessenta mil reais). O ITBI foi pago a Prefeitura Municipal local no valor de R\$300,00 (trezentos reais), em 01 de junho de 2021. <b>IMÓVEL VENDIDO:</b> O imóvel constante da presente matrícula. Inscrição municipal: 010204900393660. <b>Do mesmo título consta a</b></p>				

Continua no Verso...



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI/MG

Rua José Carlos das Neves, nº 64 - Vila Marchetti, São João del Rei - MG

Telefone: (32) 3142-1118 - CNPJ: 46.698.370/0001-45

Daniel Falcão Guimarães - Oficial Interino

**Alienação Fiduciária abaixo registrada.** CONTRATO 1.4444.1525788-6. Foi apresentada e fica arquivada neste Serviço: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº CB02.0CF8.0654.C6FE, emitida em 05/07/2021, válida até 01/01/2022 em nome do vendedor. RESULTADO: NEGATIVO. Código HASH: 255d.0c85.4e86.9c71.b1f9.d0ac.f228.da11.c8b1.d32e. Selo Eletrônico: ESX/48525. Cód. Segurança: 3368-2494-7159-9227. ATO: 01. CÓD.: 4516-1. ISSQN: R\$26,98 / Emol: R\$571,99 / TFJ: R\$220,40 / Total: R\$792,39. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 06 de Julho de 2021. **A Oficial: Escrevente Autorizado** *[Assinatura]*

**R-3-87.210.** Protocolo nº 292.237. 08 de Junho de 2021. Por instrumento particular na forma do parágrafo 5º do artigo 61 da lei 4380/64 e na forma do artigo 38 da Lei 9.514 de 20/11/97, datado de 28 de maio de 2021, o **proprietário JEFFERSON RESENDE PEREIRA**, já qualificado, constituiu a propriedade fiduciária do imóvel constante do R-2-87.210, objeto desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, com sede em Brasília-DF, filial neste Estado, Agência nesta cidade, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, representada por **ROSILAINE OLIVEIRA SILVA RESENDE**, brasileira, economiária, casada, CI nº MG-8.797.386 PC/MG, CPF nº 003.276.946-61, conforme procuração lavrada às folhas 193 e 194, do livro 3437-P, em 22/07/2020, no 2º Ofício de Notas de Brasília-DF e substabelecimento lavrado às folhas 081 e 084v, do livro 1102-P, em 28/07/2020 no 5º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG e substabelecimento do substabelecimento lavrado às folhas 018 a 019v, do livro 420, em 24/09/2020, no Cartório de 2º Ofício de Notas de Conselheiro Lafaiete-MG, doravante denominada CAIXA, dando-se o desdobramento da posse, tornando-se ele fiduciante, possuidor direto e a fiduciária possuidora indireta do imóvel, pelo valor de valor de R\$152.460,22 (cento e cinquenta e dois mil, quatrocentos e sessenta reais e vinte e dois centavos); sendo o valor total do contrato R\$190.575,28 (cento e noventa mil, quinhentos e setena e cinco reais e vinte e oito centavos) composto das seguintes parcelas: 1) Financiamento pela Caixa: R\$152.460,22 (cento e cinquenta e dois mil, quatrocentos e sessenta reais e vinte e dois centavos); 2) Recursos próprios aplicados/a aplicar na obra: R\$38.115,06 (trinta e oito mil, cento e quinze reais e seis centavos). Prazo de construção: 8 meses. Onde será edificado um prédio residencial com a área construída de 168,00m² (cento e sessenta e oito metros quadrados), pagável em 420 prestações mensais e sucessivas, taxa de juros balcão nominal 7.7208% ao ano e efetiva 8.0000% ao ano no valor de R\$1.418,51 (um mil, quatrocentos e dezoito reais e cinquenta e um centavos), devidamente atualizados conforme Contrato. Vencimento do primeiro encargo mensal: 01/07/2021. Reajuste dos Encargos: De acordo com o item 6. Sistema de Amortização: SAC. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$222.127,02 (duzentos e vinte e dois mil, cento e vinte e sete reais e dois centavos). Obrigam-se pelas demais condições do Contrato. Selo Eletrônico: ESX/48526. Cód. Segurança: 0747-0984-4390-6783. ATO: 01. CÓD.: 4541-9. ARQ.: 8101-8(21). ISSQN: R\$50,55 / Emol:

Continua na folha 2



Valide aqui este documento de Imóveis de São João del Rei

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI/MG

Rua José Carlos das Neves, nº 64 - Vila Marchetti, São João del Rei - MG

Telefone: (32) 3142-1118 - CNPJ: 46.698.370/0001-45

Daniel Falcão Guimarães - Oficial Interino

3/7

### REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI - MG REGISTRO GERAL

Rubrica

Matrícula Nº 87210      Ficha Nº 2      Livro Nº 2      Data 06/07/2021

R\$1.071,58 / TFJ: R\$475,82 / Total: R\$1.547,40. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 06 de Julho de 2021. **A Oficial: Escrevente Autorizado**

**AV-4-87.210.** Protocolo nº 300.855. 31 de Janeiro de 2022. Certifico e dou fé, que conforme requerimento de pessoa interessada e devidamente instruída com Certidão da Prefeitura Municipal local, Habite-se nº 104, de 24 de janeiro de 2022, arquivados neste Serviço, averba-se aqui a construção de um imóvel residencial sito na Rua Pica-Pau, nº 220, com a área construída de 86,06m<sup>2</sup> (oitenta e seis metros e seis decímetros quadrados). **VALOR VENAL:** R\$10.783,42 (dez mil, setecentos e oitenta e três reais e quarenta e dois centavos). **VALOR DECLARADO:** R\$130.575,28 (cento e trinta mil, quinhentos e setenta e cinco reais e vinte e oito centavos). **Selo Eletrônico:** FIX/01084 = **Cód. Segurança:** 2702-1133-6536-1160. **Ato:** 01; **Cód.:** 4210-1 e 8101-8/2. **ISSQN:** R\$50,17. **EMOL:** R\$1.063,56 - **TFJ:** R\$491,65 - **TOTAL:** R\$1.555,21. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 03 de Fevereiro de 2022. **A Oficial: Escrevente Autorizado**

**AV-5-87.210.** Protocolo nº 300.856. 31 de Janeiro de 2022. Proceder-se a esta averbação a fim de constar que referente a averbação de construção constante da **AV-4-87.210**, foi apresentada a Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, Aferição nº 90.007.15394/68-001, código de controle da certidão: 5818.3BF6.7520.CB40, emitida em 24 de janeiro de 2022, válida até 23 de julho de 2022, que fica arquivada neste Serviço. **Selo Eletrônico:** FIX/01087 - **Cód. Segurança:** 7974-9642-6048-6499. **Ato:** 01; **Cód.:** 4135-0 e 8101-8/1. **ISSQN:** R\$1,47. **EMOL:** R\$31,16 - **TFJ:** R\$9,79 - **TOTAL:** R\$40,95. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 03 de Fevereiro de 2022. **A Oficial: Escrevente Autorizado**

**AV-6-87.210.** Protocolo nº 306.207. 28 de julho de 2022. Proceder-se a esta averbação a fim de constar que conforme Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, firmado em 15 de julho de 2022, fornecida pela Fiduciária ao Fiduciante, arquivados neste Serviço, fica cancelada a Alienação Fiduciária, constante do R-3-87.210. **VALOR:** R\$151.890,56 (cento e cinquenta e um mil, oitocentos e noventa reais e cinquenta e seis centavos). **Selo Eletrônico:** FYT/067879 - **Cód. Segurança:** 6907-6849-8574-7910. **Ato:** 01- **Cód.:** 4135-0. **ISSQN:** 0,00 - **EMOL:** R\$91,27 - **TFJ:** R\$28,40 - **TOTAL:** R\$119,67. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 17 de agosto de 2022. **O Oficial Interino: Escrevente Substituto**

Continua no Verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RKWA2-3SBCD-768V8-CXNAD>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui este documento de Imóveis do Rio de Janeiro

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI/MG

Rua José Carlos das Neves, nº 64 - Vila Marchetti, São João del Rei - MG

Telefone: (32) 3142-1118 - CNPJ: 46.698.370/0001-45

Daniel Falcão Guimarães - Oficial Interino

4/7

R-7-87.210. Protocolo nº 306.207. 28 de julho de 2022.  
**TRANSMITENTE: JEFFERSON RESENDE PEREIRA**, brasileiro, engenheiro, solteiro, CI 1417314074 CREA/MG, CPF nº 114.294.506-57, residente e domiciliado na Avenida Josué de Queiroz, nº553, Matozinhos, nesta cidade. **ADQUIRENTE: MARISELY DE FÁTIMA ÁVILA**, brasileira, solteiro, administradora, CNH nº 05872701805 DETRAN/MG, CPF nº 064.469.886-13, residente e domiciliada na Rua Lourival José Santos, nº15, Guarda Mor, nesta cidade. **COMPRA E VENDA: Contrato de Venda e Compra de Imóvel e Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro de Habitação, firmado em 15 de julho de 2022. VALOR: R\$641.074,39 (seiscentos e quarenta e um mil, setenta e quatro reais e trinta e nove centavos), sendo composto mediante a integralização das parcelas: 1) Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$451.142,47 (quatrocentos e cinquenta e um mil, cento e quarenta e dois reais e quarenta e sete centavos); 2) Valor dos recursos próprios: R\$189.931,92 (cento e oitenta e nove mil, novecentos e trinta e um reais e noventa e dois centavos); Guia de ITBI expedida pela Prefeitura Municipal local paga no valor de R\$6.054,34, em 18/07/2022. IMÓVEL VENDIDO: Uma casa de morada com área construída de 86,06m<sup>2</sup> (oitenta e seis metros e seis décimos quadrados), e seu respectivo terreno com área de 168,00m<sup>2</sup> (cento e sessenta e oito metros quadrados), sitos na Rua Pica Pau, nº 220, com as divisas e confrontações constantes da presente matrícula. Do mesmo título consta a Alienação Fiduciária abaixo registrada. CONTRATO nº 1.4444.1870189-2. Foi apresentada e fica arquivada neste Serviço: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, e abrange inclusive as contribuições previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991, código de controle da certidão: 11B4.D01E.C67E.0E12, emitida em 06/07/2022, válida até 02/01/2023. CÓDIGO HASH NEGATIVO: 934b.7e7e.2daf.b4dc.64f6.429a.77ce.ee32.99f9.9da6. INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 010204900393660. Selo Eletrônico: FYT/067880- Cód. Segurança: 5978-7441-1285-1869. Ato: 01- Cód.: 4547-9. ISSQN: 0,00 - EMOL: R\$ - TFJ: R\$ - TOTAL: R\$. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 17 de agosto de 2022. O Oficial Interino: Escrevente Substituto**  
*Souza* *Guimarães NWS Silva*

R-8-87.210. Protocolo nº 306.207. 28 de julho de 2022. Por Instrumento Particular com caráter de Escritura Pública, na forma do parágrafo 5º do art. 61 da Lei 4380/64, e do artigo 38 da Lei 9.514/97, datado de 15 de julho de 2022, a proprietária **MARISELY DE FÁTIMA ÁVILA**, acima qualificado, constituiu a propriedade fiduciária do imóvel constante do R-7-87.210, objeto desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por **ROSILAINE OLIVEIRA SILVA RESENDE**, brasileira, casada, economiária, CI nº MG-8.797.386 PC/MG, CPF nº 003.276.946-61, conforme procuração lavrada às folhas 112 e 113 do Livro 3523-P, em 03/05/2022, no 2º Ofício de Notas de Brasília-DF, substabelecimento lavrado às fls. 29 e 30, do livro 3525-P, em 06/05/2022, no 2º Ofício de Notas de Brasília-DF, e substabelecimento de procuração pública lavrado às fls. 018 a 021, do

Continua na folha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RKWA2-3SBBCD-768V8-CXNAD>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui este documento de Imóveis de São João del Rei

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI/MG

Rua José Carlos das Neves, nº 64 - Vila Marchetti, São João del Rei - MG

Telefone: (32) 3142-1118 - CNPJ: 46.698.370/0001-45

Daniel Falcão Guimarães - Oficial Interino

5/7

### REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI - MG REGISTRO GERAL

Rubrica

Matrícula Nº 87210      Ficha Nº 3      Livro Nº 2      Data 17/08/2022

Livro 1132-P, em 15/06/2022, no 5º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG e substabelecimento de procuração pública lavrado às folhas 014 a 016, do Livro 428, em 20/06/2022, no 2º Ofício de Notas de Conselheiro Lafaiete-MG, doravante denominada simplesmente **CAIXA**, dando-se o desdobramento da posse, tornando-se ele fiduciante, possuidor direto e a fiduciária possuidora indireta do imóvel, pelo valor de **R\$451.142,47** (quatrocentos e cinquenta e um mil, cento e quarenta e dois reais e quarenta e sete centavos). Pagável em 420 prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$4.358,09 (quatro mil, trezentos e cinquenta e oito reais e nove centavos), taxa de juros nominal reduzida 8.3712% ao ano e efetiva 8.700% ao ano. Taxa de juros balcão nominal de 8.6355% a. a. e efetiva 8.9900% a.a. no valore de R#4.458,96 (quatro mil, quatrocentos e cinquenta e oito reais e noventa e seis reais), devidamente atualizados conforme Contrato. Vencimento do Primeiro encargo mensal: 15/08/2022. Época de reajuste dos encargos: De acordo com o item 4. Sistema de Amortização: SAC. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$641.074,039** (seiscentos e quarenta e um mil, setenta e quatro reais e trinta e nove centavos). Obrigam-se pelas demais condições do Contrato. **Selo Eletrônico: FYT/067881- Cód. Segurança: 7415-7693-4153-8688. Ato: 01- Cód.: 4546-8. ARQ.: 8101-8(28). ISSQN: R\$0,00 - EMOL: R\$1.605,78 - TFJ: R\$979,16 - TOTAL: R\$2.584,94.** O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 17 de agosto de 2022. **O Oficial Interino: Escrevente Substituto** *Guimar Naves Silva Souza*

**AV-9-87.210.** Protocolo nº 306.207. 28 de julho de 2022. **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.** Nos termos dos artigos 18 a 25 da Lei 10.931/2004, procede-se a presente averbação para constar que a credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, na qualidade de única titular do crédito imobiliário sob a forma escritural com emissão realizada, em 01 (uma) série de nº 0722, composta da CCI nº 1.4444.1870189-2, datada de 15 de julho de 2022, tendo como instituição custodiante **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4. **Valor do crédito em 15/07/2022: R\$451.142,47**(quatrocentos e cinquenta e um mil, cento e quarenta e dois reais e quarenta e sete centavos). **Foi dado em alienação fiduciária, como garantia, o imóvel objeto desta matrícula de propriedade da fiduciante MARISELY DE FÁTIMA ÁVILA**, já qualificada. **Selo Eletrônico: FYT/067882- Cód. Segurança: 4283-6301-2756-4083. Ato: 01- Cód.: 4135-0. ISSQN: R\$0,00 - EMOL: R\$0,00 - TFJ: R\$0,00 - TOTAL: R\$0,00.** O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 17 de agosto de 2022. **O Oficial Interino: Escrevente Substituto** *Guimar Naves Silva Souza*

**AV-10-87.210.** Protocolo nº 306.741. 17 de agosto de 2022. **ADITAMENTO:** Procede-se ao presente aditamento de conformidade com o artigo 213,

Continua no Verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RKWA2-3SB CD-768V8-CXNAD>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui este documento de Imóveis de São João del Rei

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI/MG

Rua José Carlos das Neves, nº 64 - Vila Marchetti, São João del Rei - MG

Telefone: (32) 3142-1118 - CNPJ: 46.698.370/0001-45

Daniel Falcão Guimarães - Oficial Interino

6/7

inciso I e alíneas da Lei 6.015/73, a fim de constar a cotação do R-7-87.210, sendo **Cód:** 4547-6. **ISSQN:** R\$0,00 - **EMOL:** R\$1.445,28 - **TFJ:** R\$955,04 - **TOTAL:** R\$ 2.400,32. **Selo Eletrônico:** FYT/68879 - **Cód. Segurança:** 4465-7043-2337-7850. **Ato:** 01- **Cód.:** 4135-0. **ISSQN:** R\$0,00 - **EMOL:** R\$0,00 - **TFJ:** R\$0,00 - **TOTAL:** R\$0,00. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 18 de agosto de 2022. **O Oficial Interino:** Escrevente Substituto *Eduarda Rudmilo Loure*

**AV-11/87.210.** Protocolo nº 341.007. 21 de janeiro de 2026. **AVERBAÇÃO DE CEP.** Procede-se esta averbação a fim de fazer constar que o imóvel constante desta matrícula possui CEP sob o número: **36.302-553.** (Ato isento de emolumentos - Código 73 - isento - ato praticado de ofício). Qtd: 1 - Cod. 4135. Selo: JPE21349. **Cód. Segurança:** 1044582538042392). **EMOL:** R\$ 0,00 - **TFJ:** R\$ 0,00 - **FIC/SREI:** R\$ 0,00 0,00 - **FUNDOS:** R\$ 0,00 - **Recompe:** R\$ 0,00 - **TOTAL:** R\$ 0,00. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 09 de fevereiro de 2026. **Oficial Interino:** Escrevente Substituto *Steffony E. da S. Oliveira*

**AV-12/87.210.** Protocolo nº 341.007. 21 de janeiro de 2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Conforme requerimento datado de 21/01/2026, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do Credor Fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimados. **VALOR DA TRANSAÇÃO:** R\$665.112,50 (seiscentos e sessenta e cinco mil reais, cento e doze reais e cinquenta centavos). O ITBI foi pago em 20/01/2026, no valor de 13.302,25 (treze mil, trezentos e dois reais e vinte e cinco centavos). **Selo Eletrônico:** JPE21349 - **Cód. Segurança:** 1044582538042392. **Ato:** 1 - **Cód.:** 4247. **EMOL:** R\$ 3.262,77 - **TFJ:** R\$ 2.318,34 - **FIC/SREI:** R\$ 0,00 - **FUNDOS:** R\$ 0,00 - **Recompe:** R\$ 245,59 - **TOTAL:** R\$ 5.826,70. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 09 de fevereiro de 2026. **Oficial Interino:** Escrevente Substituto *Steffony E. da S. Oliveira*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RKWA2-3SBBCD-768V8-CXNAD>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



ONR



Valide aqui este documento de Imóveis de São João del-Rei

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI/MG

Rua José Carlos das Neves, nº 64 - Vila Marchetti, São João del Rei – MG

Telefone: (32) 3142-1118 - CNPJ: 46.698.370/0001-45

Daniel Falcão Guimarães - Oficial Interino

7/7

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

A presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº **87.210 (até Av/R. 12)** do livro 2, tendo validade como certidão atualizada nos termos § 1º do art. 19 da Lei 6015/73.

A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

São João Del-Rei/MG, 09 de fevereiro de 2026

Najela Matias de Oliveira - Escrevente Substituta

Justas: Emol: R\$ 28,23 - Recomepe: R\$ 2,13 - TFJ: R\$ 10,72 - FIC/SREI: R\$ 0,00 - FUNDOS: R\$ 0,00 - ISSQN: R\$ 0,00 - Total: R\$ 41,08 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOÃO DEL REI

Selo de Consulta Nº JPE30461  
Código de Segurança: 1893666877043589

Quantidade de Atos Praticados: 1  
Ato(s) praticados por:

**Najela Matias de Oliveira**  
**Escrevente Substituta**  
**Emol.:R\$ 28,23 + TFJ: R\$ 10,72**  
**Valor Final: 41,08**



Consulte a validade deste Selo no site: <http://selos.tjmg.jus.br>

São João Del Rei, 09 de fevereiro de 2026  
documento assinado digitalmente por  
Eduarda Ludmila Moreira

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200-2/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo seu acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br>. Prazo de validade: 30 dias.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RKWA2-3SBCD-768V8-CXNAD>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

