



Valide aqui este documento



# OITAVO

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO

JF

RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO

MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRÍCULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 514-A / 266587	Nº: 01	Lº: 6AF FLS.: 232 Nº: 97283

A presente matrícula foi renumerada para o nº 266587

04/08/2023

### MATRÍCULA Nº 514 (FM), RENOVADA EM 28/07/2017.

**IMÓVEL:** AVENIDA VICENTE DE CARVALHO, Nº 141 – APTº 401, com direito ao uso de uma vaga na garagem, e a sua correspondente fração ideal de 9,89% do respectivo terreno, medindo em sua totalidade. 8,50m de frente, mais 5,90m em curva subordinada a um raio de 3,00m, concordando com a entrada da Rua da Vila 139, 8,70m nos fundos, onde confronta com a Vila 139, 21,25m a esquerda, onde confronta com o prédio 143, de Augusto Ferreira da Silva, 21,25m à direita, onde confronta com a Vila 139. **PROPRIETÁRIO:** MANUEL FERREIRA DE SOUZA, português, industrial, casado com GEORGETA MILKI DE SOUZA, CPF nº 041846577. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 2-C às fls. 83 sob nº 514 (8º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Pecan Indústria e Comércio e Representações Ltda, conforme escritura de 09/12/1975, lavrada em notas do 6º Ofício (Lº 2989, fls.6), registrada em 22/01/1976. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Registrada no Lº auxiliar 3 às fls. 187 sob o nº R-160 em 25/08/1970. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 08/09/1969, conforme AV-9 do nº 65465, às fls. 218 do Lº 3CU, em 15/10/1969. esa Rio de Janeiro, RJ, 28 de julho de 2017 O OFICIAL *Assu.*

AV-1-514-A - CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta em renovação à de nº 514 (FM), nos termos do Artigo 463, Parágrafos 1º e 2º do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro. esa. Rio de Janeiro, RJ, 28 de julho de 2017. O OFICIAL *Assu.*

AV-2-514-A - RETIFICAÇÃO DE NOME Nos termos do requerimento de 07/11/2017, prenotado sob nº 780177 em 08/11/2017, acompanhado da cópia da Certidão de Casamento expedida pelo 11º Registro Civil de Pessoas Naturais da Comarca da Capital/RJ, matrícula nº 088567 01 55 1961 3 00012 063 0003633 43 (Lº BAUX-12, fls. 63, Termo nº 3633) em 07/11/2017, hoje arquivados, fica retificada a matrícula para tornar certo que o nome do proprietário é “MANUEL FERREIRA DE SOUSA” e não como constou. rcm Rio de Janeiro, RJ, 29 de dezembro de 2017 O OFICIAL *Assu.*

AV-3-514-A - RETIFICAÇÃO DE NOME Nos termos do requerimento de 07/11/2017, prenotado sob nº 780177 em 08/11/2017, acompanhado da Certidão de Casamento expedida pelo 11º Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca da Capital/RJ, matrícula nº 088567 01 55 1961 3 00012 063 0003633 43 (Lº BAUX-12, fls. 63, Termo nº 3633) em 07/11/2017, hoje arquivados, fica retificada a matrícula para tornar certo que o nome da esposa do proprietário é “JEORGETA MILKI DE SOUSA” e não como constou. rcm Rio de Janeiro, RJ, 29 de dezembro de 2017 O OFICIAL *Assu.*

AV-4-514-A - CPF. Nos termos do requerimento de 07/11/2017, prenotado sob nº 780177 em 08/11/2017, acompanhado do Comprovante de Situação Cadastral do CPF, hoje arquivados, fica averbado que MANUEL FERREIRA DE SOUSA encontra-se inscrito no CPF sob o nº 041 836.577-68. rcm. Rio de Janeiro, RJ, 29 de dezembro de 2017 O OFICIAL *Assu.*

R-5-514-A - **TÍTULO:** PARTILHA. **FORMA DO TÍTULO** Escritura de Inventário e Partilha de 25/08/2017, lavrada em notas do 10º Ofício desta cidade (Lº 7260, fls. 115), prenotada sob nº 781720 em 06/12/2017, acompanhada do requerimento de 26/09/2017, hoje arquivado. **VALOR:** R\$60.000,00; base de calculo R\$191.308,07 (Atualização Monetária). **TRANSMISSÃO:** GUIAS Nsº 7.64.396144-4

CONTINUA NO VERSO.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QDB66-8BZ5G-7N9EV-4VNRL>



Valide aqui este documento em 20/02/2015 (Herança), 9 64.040354-0 em 22/07/2016 (Excesso) e folha suplementar de 02/12/2015. crito no **FRE** sob nº 0.016 331-1 **CL** 04260-6. **TRANSMITENTE:** Espólio de MANUEL FERREIRA DE SOUSA CPF nº 041.836.577-68 **ADQUIRENTE:** SERGIO RICARDO MILKI DE SOUSA, brasileiro, engenheiro, CI/IFP-RJ nº 05.226.193-0 e CREA-RJ nº 1987101952 de 18/04/2013, CPF nº 716.181.557-68, assistido de sua cônjuge ANA BEATRIZ DOS SANTOS SPADAROTTO DE SOUSA, brasileira, do lar, CI/DETRAN/DIC nº 06549035-1 em 22/05/2006, CPF nº 823.286.847-34, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade. rcm. Rio de Janeiro, RJ, 29 de dezembro de 2017. O OFICIAL. *juu!*

**AV - 6 - CONSIGNAÇÃO:** Com fulcro no Art. 235-A da Lei 6015/73 que instituiu o Código Nacional de Matrícula e o Provimento nº 143 de 25/04/2023 do Conselho Nacional de Justiça, que o regulamentou, fica consignado "ex-officio" que a presente matrícula foi renumerada nesta data para o nº 266587, aplicando-se no caso concreto o princípio da concentração que visa inscrever todas as ocorrências relevantes ao registro. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 04/08/2023 O OFICIAL. *juu!*

**R - 7 - M - 266587 - COMPRA E VENDA:** Pelo Instrumento Particular nº 1.4444.2113548-7 de 30/06/2023 (SFH), hoje arquivado, SERGIO RICARDO MILKI DE SOUSA, engenheiro, CI/DETRAN/RJ nº 02212146201 de 18/08/2021, CPF nº 716.181.557-68, assistido de sua mulher ANA BEATRIZ DOS SANTOS SPADAROTTO DE SOUSA, do lar, CI/DETRAN/RJ nº 06.549.035-1 de 22/05/2006, CPF nº 823 286.847-34, casados sob o regime da Comunhão Parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes nesta cidade, vendeu o imóvel desta matrícula a CARLOS WILSON DA SILVA CORREA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CI/DETRAN/RJ nº 04578889141 de 29/11/2018, CPF nº 119.539.457-83, residente nesta cidade, pelo valor de R\$286.000,00 (base de cálculo), Imposto de transmissão pago pela guia nº 2592009 em 13/07/2023 (Prenotação nº 883691 de 20/07/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEOB 93496 TXT) rdm. Rio de Janeiro, RJ, 04/08/2023 O OFICIAL. *juu!*

**R - 8 - M - 266587 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo mesmo instrumento que deu origem ao ato R-7, o adquirente deu o imóvel desta matrícula em alienação fiduciária, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, em garantia da dívida de R\$225.300,00, a ser paga em 420 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano SAC, vencendo-se a 1ª em 01/08/2023, no valor de R\$2.384,06, à taxa nominal de 9.4681% a.a., efetiva de 9.8900%a a Para fins do disposto no Inciso VI, do artigo 24 da Lei 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$286 000,00. Demais cláusulas e condições são as constantes do instrumento. (Prenotação nº 883691 de 20/07/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEOB 93497 XVT). rdm Rio de Janeiro, RJ, 04/08/2023 O OFICIAL. *juu!*

**AV - 9 - M - 266587 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** De acordo com o instrumento particular de 30/06/2023, a credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1 4444 2113548-7 Série 0623, representativa da integralidade do crédito objeto da alienação fiduciária constituída no R-8 desta matrícula, nos termos dos artigos 18 e 19 da Lei 10931/2004. (Prenotação nº 883691 de 20/07/2023)(Selo de fiscalização eletrônica nº EEOB 93498 WPZ). rdm. Rio de Janeiro, RJ, 04/08/2023. O OFICIAL. *juu!*

**AV - 10 - M - 266587 - RETIFICAÇÃO DE LOGRADOURO "EX-OFFÍCIO"** Com fulcro no Artigo 213 da Lei nº 6015/73, combinado com o artigo 1375 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro e com base na Certidão nº 21975/2021 de 09/02/2021 expedida pela Secretaria Municipal de Planejamento Urbano/RJ e do Decreto nº 4 175, de 01/08/1983, arquivada sob o AV-8/133001 em 09/02/2021, fica retrificada "ex-officio" a abertura da presente matrícula para tornar certo que a denominação do logradouro é AVENIDA VICENTE CARVALHO e não como constou. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 04/08/2023. O OFICIAL. *juu!*



Valide aqui este documento



# OITAVO

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CNM 089722.2 0266587-84

OFICIAL: Dr ARNALDO COLOCCI NETTO  
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO  
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 266587	Nº: 02	Lº: 6-AF FLS.: 232 Nº: 97283

**AV - 11 - M - 266587 - INTIMAÇÃO:** Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 447858/2024-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 09/01/2024, acompanhado de outros de 23/02/2024 e de 19/03/2024, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos Parágrafos 1º ao 7º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação do devedor fiduciante CARLOS WILSON DA SILVA CORREA, CPF nº 119.539.457-83, notificado em 08/04/2024 às 10:25h, do inteiro teor daquela intimação, conforme certidão do 4º Registro de Títulos e Documentos desta cidade - RJ, expedida em 15/04/2024, onde exarou o seu "ciente". Base de cálculo: R\$225.300,00. (Prenotação nº 894661 de 18/01/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EESZ 32697 DNG). vlm Rio de Janeiro, RJ, 06/06/2024. O OFICIAL.

**AV - 12 - M - 266587 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** Nos termos do Ofício nº 447858/2024-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 30/07/2024, acompanhado do requerimento de 30/07/2024, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9 514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9 514/97). Imposto de transmissão pago pela guia nº 2719058 em 29/07/2024, base de cálculo R\$289 109,19 (Prenotação nº 905130 de 31/07/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEUD 42395 KYR). bfa. Rio de Janeiro, RJ, 05/09/2024. O OFICIAL.

**AV - 13 - M - 266587 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-12 desta matrícula, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-8, bem como a cédula de crédito imobiliário objeto do ato AV-9 desta matrícula Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial Base de cálculo R\$225.300,00. (Prenotação nº 905130 de 31/07/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEUD 42396 SDX). bfa. Rio de Janeiro, RJ, 05/09/2024. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ULTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QDB66-8BZ5G-7N9EV-4VNRL>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado




Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QDB66-8BZ5G-7N9EV-4VNRL>

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 03/09/2024. Certidão expedida às **13:30h**. JF. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 05/09/2024. O OFICIAL.

**"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"**

<p>Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização <b>EEUD 42397 FVB</b></p>  <p>Consulte a validade do selo em: <a href="http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/">http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/</a></p>	<table><tr><td>Emol.:</td><td>98,00</td></tr><tr><td>Fundperj:</td><td>4,90</td></tr><tr><td>FETJ:</td><td>19,60</td></tr><tr><td>Funperj:</td><td>4,90</td></tr><tr><td>Funarpen:</td><td>5,88</td></tr><tr><td>I.S.S.:</td><td>5,26</td></tr><tr><td>Total:</td><td>143,09</td></tr></table>	Emol.:	98,00	Fundperj:	4,90	FETJ:	19,60	Funperj:	4,90	Funarpen:	5,88	I.S.S.:	5,26	Total:	143,09
Emol.:	98,00														
Fundperj:	4,90														
FETJ:	19,60														
Funperj:	4,90														
Funarpen:	5,88														
I.S.S.:	5,26														
Total:	143,09														

**RECIBO** da certidão nº , do **8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro**. Recebemos a quantia de **R\$ 143,09** de , pela emissão da presente certidão, solicitada em . Recibo emitido por quem assinou a certidão.