



Valide aqui a certidão.

- MATRÍCULA -



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CIDREIRA COMARCA DE TRAMANDAÍ**  
**LIVRO Nº . 2 - REGISTRO GERAL**

Cidreira, 14 de julho de 2010.

Fis.

01

MATRÍCULA

24.126

**IMÓVEL: UM TERRENO URBANO**, sem benfeitorias, situado no Loteamento Pontal das Figueiras, no município de Balneário Pinhal, composto pelos **lotes nº 03, 04 e 05 da Quadra 01-F e Fração de Terra**, formado pelo polígono que inicia na divisa entre os lotes nº 02 e 03, na RS-040, onde faz frente ao nordeste; segue 30,00m no sentido nordeste-sudoeste, onde faz divisa com o lote nº 02; segue 24,00m no sentido noroeste-sudeste, onde faz divisa com os fundos dos lotes nº 01 e 02; segue 30,00m no sentido nordeste-sudoeste, onde faz divisa lateral com uma Rua sem denominação; segue 60,00m no sentido sudeste-noroeste, na divisa com área inundável da Lagoa Cerquinha; segue 60,00m no sentido sudoeste-nordeste, onde faz divisa com o lote nº 06, até a RS-040; segue 36,00m no sentido noroeste-sudeste até o ponto inicial, onde faz frente com a RS-040; distando 24,00m da esquina com uma Rua sem denominação; perfazendo a área superficial de **2.880,00m²**. Os lotes confrontantes são ou foram de propriedade da Imobiliária Pinhal Limitada.-

**PROPRIETÁRIOS: PEDRO JOÃO MORELATTO**, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF.nº 067.052.860-91, e sua esposa **CARMEN GISLEME CELARO MORELATTO**, brasileira, comerciante, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados em Avenida Belém, nº 68, na cidade de Porto Alegre/RS; **MARIA LETICIA MORELATTO DE SOUZA**, brasileira, comerciante, inscrita no CPF.nº 085.672.040-20, e seu esposo **LUIZ FERNANDES LENZZI DE SOUZA**, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF.nº 106.339.010-91, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na Rua João Bonumá, nº 48, na cidade de Porto Alegre/RS; **ODILA TEREZA MORELATTO SARRETA**, brasileira, comerciante, inscrita no CPF.nº 130.598.900-72, e seu esposo **SILVIO ANTONIO SARRETA**, brasileiro, comerciante, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na Rua Gomes de Carvalho, nº 119, na cidade de Porto Alegre/RS; **HELENA MORELATTO PEITER**, brasileira, funcionária pública estadual, inscrita no CPF.nº 294.895.550-53, e seu esposo **DARIO PEITER**, brasileiro, funcionário público estadual, inscrito no CPF.nº 217.071.890-72, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na Rua Alcebiades Antonio dos Santos, nº 501, na cidade de Porto Alegre/RS; e **JOSE ANTONIO MORELATTO**, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF.nº 164.180.000-30, e sua esposa **LOURDES HELENA ALVARES MORELATTO**, brasileira, comerciante, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na Avenida Professor Oscar Pereira, nº 2655, na cidade de Porto Alegre/RS.-

**PROCEDÊNCIA:** Registro de Imóveis de Cidreira/RS, Livro 2-RG, matrículas nº **024000, 024001, 024002 e 024003**.-

**PROTOCOLO:** nº 051796, datado de 07/07/2010.-

**Cidreira, 14 de julho de 2010.-**

**O Oficial:** \_\_\_\_\_

**Emolumentos:**

Abertura de matrícula: R\$11.10 (0683.02.0900018.01789 = R\$0.30)

Processamento eletrônico de dados: R\$2.60 (0683.01.1000007.01264 = R\$0.20)

MATRÍCULA Nº: 24.126

Continua na Próxima Página



Valide aqui a certidão.

- MATRÍCULA -



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CIDREIRA COMARCA DE TRAMANDAÍ**  
**LIVRO Nº . 2 - REGISTRO GERAL**

Cidreira, 15 de abril de 2013.

Fis.  
01v

MATRÍCULA  
24.126

**Av.1/024126:** Nos termos do **Ofício nº 1123/2013, via remessa eletrônica**, extraído dos autos do processo nº 001/1.05.0349307-8 (CNJ.: 3493071-05.2005.8.21.0001), em que são partes: **Exeqüente:** ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL e **Executados:** MASSA FALIDA DE SIANSA COM IND E IMPORTAÇÃO LTDA; SILVIO ANTONIO SARRETA; e ODILA TEREZA MORELATTO SARRETA, faço a presente averbação para constar que por ordem da Exma. Srª. Drª. Alessandra Abrão Bertoluci - Juíza de Direito da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central - Comarca de Porto Alegre/RS, datado de 03 de abril de 2013, foi determinado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** em nome de **SILVIO ANTONIO SARRETA** - inscrito no **CPF.nº 180.524.280-68** e **ODILA TEREZA MORELATTO SARRETA** - inscrita no **CPF.nº 130.598.900-72**, de acordo com a previsão legal contida no art. 185-A do Código Tributário Nacional, sendo o valor da dívida de **R\$ 208.852,91** em 03 de abril de 2013.-  
**PROTOCOLO:** nº 063173, datado de 08/04/2013.-

**Cidreira, 15 de abril de 2013.-**

**O Oficial:** \_\_\_\_\_

**Emolumentos:**

Averbação com valor declarado: NIHIL (0683.08.0900018.00089 = NIHIL)

**Av.2/024126:** Procede-se a presente averbação para constar que conforme Termo de Redução de Bens à Penhora da 3ª Vara Cível - Comarca de Viamão/RS, datado de 27 de dezembro de 2012, assinado pela Srª. Josiani Martins Lamberch - Oficial Escrevente que assina por ordem do Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito, referente ao processo nº 039/1.07.0009800-4 (CNJ.:0098001-97.2007.8.21.0039), em que são partes: **Exequente:** Estado do Rio Grande do Sul e **Executados:** Odille de Boucheron Comércio e Indústria de Cosméticos Ltda, inscrito no CNPJ:94.603.107/0001-78 e Odila Tereza Morelatto Sarretta, inscrita no CPF.nº 130.598.900-72 foi determinado o registro de penhora sobre o imóvel antes matriculado, **que não foi devidamente registrada por não conter o título, todos os requisitos exigidos pela legislação em vigor.-**

**PROTOCOLO:** nº 063867, datado de 31/05/2013.-

**Cidreira, 07 de junho de 2013.-**

**O Oficial:** \_\_\_\_\_

**Emolumentos:**

Averbação sem valor declarado: NIHIL (0683.03.1200019.01416 = NIHIL)

**Av.3/024126:** Nos termos do **Protocolo nº 201512.1017.00096497-1A-560, via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, extraído dos autos do processo nº 00110503493078, que tramita na 6ª Vara da Fazenda Pública de Porto Alegre/RS, emitido pela Exma. Srª. Drª. Alessandra Abrao Bertoluci, datado de 10/12/2015 às 17:41:37 horas, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** em nome de **ODILA TEREZA MORELATTO SARRETA** - inscrita no **CPF.nº 130.598.900-72** e **SILVIO ANTONIO SARRETA** - inscrito no **CPF.nº 180.524.280-68**, de acordo com a previsão legal contida no Provimento

Continua na Próxima Página



Valide aqui a certidão.

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CIDREIRA COMARCA DE TRAMANDAÍ  
LIVRO Nº . 2 - REGISTRO GERAL

Cidreira, 14 de dezembro de 2015.

Fis.  
02

MATRÍCULA  
24.126

nº 39/2014-CNJ.-

**PROTOCOLO:** nº 073858, datado de 14/12/2015.-

**Cidreira, 14 de dezembro de 2015.-**

**O Oficial:** 

**Emolumentos:**

Averbação sem valor declarado: NIHIL (0683.03.1500006.00066 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0683.01.1500006.06918 = NIHIL)

**R.4/024126: Ofício nº 1357/2016 de Mandado de Registro de Penhora** extraído dos autos do processo nº 039/1.07.0009800-4 (CNJ.: 00980001-97.2007.8.21.0039), que tramita na 3ª Vara Cível de Comarca de Viamão/RS, **assinado digitalmente** pela Exma. Srª. Drª. Liniane Maria Mog da Silva - Juíza de Direito, datado de 16 de novembro de 2016.-

**EXEQÜENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.-**

**EXECUTADOS: ODILLE DE BOUCHERON COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE COSMÉTICOS LTDA; ODILA TEREZA MORELATTO SARRETA**, antes qualificada.-

**FORMA DE TÍTULO:** Mandado de Penhora.-

**CONDICÕES:** As do mandado de penhora.-

**OBJETO:** A fração ideal de 20% do imóvel antes matriculado, pertencente a **ODILA TEREZA MORELATTO SARRETA.-**

**VALOR DA AÇÃO:** R\$ 73.288,25.- **ATUALIZAÇÃO:** R\$ 73.288,25.-

**PROTOCOLO:** nº 076825, datado de 19/12/2016.-

**Cidreira, 05 de janeiro de 2017.-**

**O Oficial:** 

**Emolumentos:**

Registro com valor declarado: NIHIL (0683.07.1500006.00532 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0683.01.1600006.07087 = NIHIL)

**Av.5/024126:** Procede-se a presente averbação para constar conforme **ORDEM DE CANCELAMENTO INDISPONIBILIDADE, Protocolo nº 201706.1916.00306063-TA-031, via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, extraído dos autos do processo nº 00110503493078, que tramita na 6ª Vara da Fazenda Pública de Porto Alegre/RS, cmitida pelo Sr. Leandro Figueira Martins, datada de 19/06/2017 às 16:50:40 horas, foi determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** averbada na Av.3 desta matrícula, ficando o imóvel livre daquele gravame.-

**PROTOCOLO:** nº 078166, datado de 20/06/2017.-

**Cidreira, 20 de junho de 2017.-**

**O Oficial:** 

**Emolumentos:**

Averbação sem valor declarado: NIHIL (0683.03.1700001.02848 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0683.01.1700002.02384 = NIHIL)

MATRÍCULA Nº:

Continua na Próxima Página



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JL97P-UKNHY-YMN6D-WZGSH>

-MATRÍCULA-



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CIDREIRA COMARCA DE TRAMANDAÍ**  
**LIVRO Nº . 2 - REGISTRO GERAL**

Cidreira, 21 de julho de 2020.

Fis.  
02v

MATRÍCULA  
24.126

**Av.6/024126:** Nos termos do **Protocolo nº 202007.1714.01227340-IA-750, via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, extraído dos autos do processo nº 00061001019975040011, que tramita na 11ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, emitido pela Sr.ª Maria Ilda dos Santos Cezar, datado de 17/07/2020 às 14:15:09 horas, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** em nome de **ODILA TEREZA MORELATTO SARRETA** - CPF.nº 130.598.900-72 e OUTROS, de acordo com a previsão legal contida no Provimento nº 39/2014-CNJ.-

**PROTOCOLO:** nº 087047, datado de 20/07/2020.-  
**Cidreira, 21 de julho de 2020.-**

**O Oficial:** \_\_\_\_\_

**Emolumentos:**

Averbação sem valor declarado: NIHIL (0683.04.1900004.01875 = NIHIL)  
Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0683.01.1900006.09687 = NIHIL)

**Av.7/024126:** Nos termos do **Protocolo nº 202010.2111.01361424-IA-760, via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, extraído dos autos do processo nº 0020617912095040029, que tramita na 29ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, emitido pelo Sr.ª Karen Martins Ferreira, datado de 21/10/2020 às 11:22:48 horas, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** em nome de **ODILA TEREZA MORELATTO SARRETA** - CPF.nº 130.598.900-72, de acordo com a previsão legal contida no Provimento nº 39/2014-CNJ.-

**PROTOCOLO:** nº 087960, datado de 26/10/2020.-

**Cidreira, 27 de outubro de 2020.-**

**O Oficial:** \_\_\_\_\_

JANE MARILIA GOMES - 2ª SUBSTITUTA

**Emolumentos:**

Averbação sem valor declarado: NIHIL (0683.04.2000003.00353 = NIHIL)  
Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0683.01.2000003.04966 = NIHIL)

**Av.8/0024126:** **Ofício nº 42/2022 de Mandado de Penhora, via remessa eletrônica**, extraído dos autos do processo nº 0006100-10.1997.5.04.0011, que tramita na 11ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, **assinado digitalmente** pelo Exmo. Sr. Dr. Rodrigo de Mello - Magistrado, datado de 04 de maio de 2022.-

**EXEQÜENTE:** **MARCIA DA ROSA GOMES**, brasileira, casda, inscrita no CPF.nº 526.618.810-34, residente na Rua Diamantina, nº 147, Jardim Floresta, na cidade de Porto Alegre/RS.-

**EXECUTADOS:** **O B COMERCIO E INDUSTRIA DE COSMETICOS LTDA - ME**, inscrita no CNPJ.nº 94.603.107/0001-78; **ODILA TEREZA MORELATTO SARRETA**, inscrita no CPF .nº 130.598.900-72 e **CAROLINA SILVEIRA**.-

**FORMA DE TITULO:** Mandado de Penhora.-

**CONDICÕES:** As do mandado de penhora, independente de titularidade, conforme

Continua na Próxima Página



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JL97P-UKNHY-YMN6D-WZGSH>

- MATRÍCULA -



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CIDREIRA COMARCA DE TRAMANDAÍ**  
**LIVRO Nº . 2 - REGISTRO GERAL**

Cidreira, 13 de maio de 2022.

Fis.	MATRÍCULA
03	24.126

determinação.-

**OBJETO:** O imóvel antes matriculado.-

**VALOR DA CAUSA:** R\$ 0,01

**PROTOCOLO:** nº 093876, datado de 10/05/2022.-

**Cidreira, 25 de maio de 2022.-**

**O Oficial:** \_\_\_\_\_ **JOSEANE RASQUINHA RODRIGUES - 1ª SUBSTITUTA**

**Emolumentos:**

Averbação com valor declarado: R\$ 91,30 (0683.04.2100002.00284 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0683.01.2200001.01334 = R\$ 1,80)

24.126

MATRÍCULA Nº:

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da ficha a que se refere, à qual me reporto e dou fé, ressalvando os títulos pré-notados neste Ofício, até presente data.

**VALIDADE DA CERTIDÃO É DE 30 DIAS.**

Cidreira, 27 de maio de 2022 - 08:40

-----  
CAMILA BOHN DA SILVA - ESCRIVENTE

Certidão 5 páginas: R\$ 33,00 (0683.03.2100002.05224 = R\$ 3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$ 11,30 (0683.02.2200001.05155 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0683.01.2200001.01480 = R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**097923 53 2022 00009658 50**

Rua Jorge Moisés Gil nº3058 sala 04 - Cidreira/RS-CEP: 95595-000 - Fone: (51)3681.1160-(51)996996744 - e-mail:regpublicoscidreira@hotmail.com

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado