



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5ª CIRCUNSCRIÇÃO**

RUA DA CONCEIÇÃO, 178 - COMARCA DE NITERÓI

COMPETÊNCIA - 4º SUB DISTRITO DO 1º DISTRITO

OFICIAL: - SCISINIO DIAS

SUB-OFFICIAL: - DARCY S. S. DIAS

*Handwritten mark resembling a stylized 'D' or '12'.*

LIVRO "2" REGISTRO GERAL \_\_\_\_\_

MATRÍCULA  
15.634

FICHA  
01

DATA: 27 de fevereiro de 1989.-

TRAVESSA 22 DE OUTUBRO, N.º 640, inscrito na Prefeitura sob o n.º: ... 052.428-0, localizado em morro, em zona urbana e não foreiro do 4º subdistrito do 1º distrito deste Município, e respectivo terreno que mede: 10,00m de largura na frente, com igual largura nos fundos, por 40,00m de extensão de frente a fundos, por ambos os lados, confrontando-se do lado esquerdo com o prédio n.º 31, do lado direito com o prédio de n.º 39, e nos fundos com terrenos de um Orfanato.-

TÍTULO ANTERIOR - L.º 3-M, fls. 191 sob o n.º 16.930 - 5ª Circunscrição, em nome de ROMÉLIA COSTA VIANA, brasileira, solteira, maior do lar, residente nesta cidade, inscrita no CPF/MF n.º. 379.037.137/87, CI. n.º 662.675-IPF.-

REG. 01-15.634.-Prot. 1B, fls. 298 sob o n.º 24.239.-Por escritura de compra e venda, lavrada em Notas do 12º Ofício de Niterói, no L.º : 460, fls. 167, datada de 04 de outubro de 1988, o imóvel matriculado foi adquirido por:- MANOEL JOSÉ PEREIRA DA CUNHA, português, aposentado, casado pelo regime da comunhão de bens com CAROLINA MARIA DE ALMEIDA, residente nesta cidade, inscrito no CPF/MF. n.º. 040.582.917/53 e CI. n.º W-525060-0 do SE/DPMAF.-Pelo preço de CZ\$. .... CZ\$500.000,00.-

Niterói, 27 de fevereiro de 1989.- O OFICIAL: *[Handwritten signature]*

REG. 02-15.634.-Prot. 1C, fls. 17 sob o n.º 25.963.-Por escritura de compra e venda, lavrada nestas Notas, L.º 468, fls. 5, datada de 18 de abril de 1990, o imóvel matriculado foi adquirido por JOÃO SILVEIRA MARQUES, brasileiro, técnico em assuntos educacionais, CI. 200439-MM e inscrito no CPF. n.º 173.580.787-72, casado - sob o regime da comunhão de bens com ~~NOOME~~ COSTA MARQUES, residentes na rua Salvatori, 630-Colubande, São Gonçalo.- pelo preço de R\$150.000,00.-

Niterói, 30 de abril de 1990.- O OFICIAL: *[Handwritten signature]*

AV.03-15.634-IDENTIDADE- Conforme cópia autenticada da carteira de identidade de JOÃO SILVEIRA MARQUES, averba-se sua nova identidade expedida pelo Ministério da Marinha/RJ em 21/01/1999, sob o n.º 200439. A presente foi feita mediante requerimento assinado em 07/04/2003, prenotado sob o n.º 45867, às fls. 20 do L.º 1F. Niterói, 14 de abril de 2003. Eu, *[Handwritten signature]*, averbeo e Eu, *[Handwritten signature]*, subscrevo e assino. A Oficial.

SEGUE VERSO



MATRÍCULA

15.634

FICHA

01Vº

**R.04-15.634-COMPRA E VENDA** - De acordo com o contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e hipoteca, datado na Cidade do Rio de Janeiro/RJ, em 28/02/2003, Contrato nº 8.0625.0000237-5, prenotado sob o nº 45797, às fls. 009 do Lº 1F, JOÃO SILVEIRA MARQUES, brasileiro, casado com comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, aposentado, portador da carteira de identidade nº 200439 do MM-RJ, CPF nº 173.580.787-72, e sua mulher NOEME COSTA MARQUES, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 02352828-4 do IFP/RJ, CPF nº 176.685.467-87, residentes e domiciliados na Travessa 22 de Outubro, 640, casa, Fonseca, em Niterói/RJ, venderam o imóvel aqui matriculado à FLÁVIO ALMEIDA DE OLIVEIRA, brasileiro, separado judicialmente, vendedor, portador da carteira de identidade nº 10552677-6 do IFP/RJ, CPF nº 043.024.967-54, residente e domiciliado à Rua Americana, 230, 202-fds, Cachambi, Rio de Janeiro/RJ, pelo preço de R\$28.000,00, sendo composto mediante integralização das seguintes parcelas : Recursos próprios já pagos em moeda corrente : R\$625,61; Saldo da conta vinculada de FGTS do COMPRADOR : R\$2.174,39, em 28/02/2003, tendo como agente financeiro a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL; Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto : R\$2.231,15; e Financiamento concedido pela CREDORA : R\$22.968,85. O ITBIM, foi pago em 18/03/2003, no valor de R\$561,50, pela guia nº 029627355. Niterói, 14 de abril de 2003. Eu, registrei e Eu, , subscrevo e assino. A Oficial.

REGISTRAR  
N.º RGH87802  
NITERÓI

**R.05-15.634-HIPOTECA** - De acordo com o contrato referido no R.04, o adquirente acima qualificado, deu o imóvel aqui matriculado em 1ª e especial hipoteca em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília/DF, CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, garantindo um empréstimo no valor de R\$22.968,85, que será pago nas seguintes condições : Prazos, em meses de Amortização : 239, Sistema de Amortização : SACRE; Taxa Anual de Juros : Nominal : 8,1600% e Efetiva : 8,4722%; Encargo Inicial : R\$269,48; Vencimento do 1º Encargo Mensal : De acordo com a Clausula Sexta : Época de Recalculo dos Encargos : De acordo com a Cláusula décima primeira, do qual consta ter sido atribuído ao imóvel, para os efeitos do Art. 1.484 do C. Civil o valor de R\$30.000,00. Niterói, 14 de abril de 2003. Eu, registrei e Eu, , subscrevo e assino. A Oficial.

REGISTRAR  
N.º RGH87803  
NITERÓI

**R.06-15.634-ADJUDICAÇÃO** - De acordo com a Carta de Adjudicação extraída dos autos da Execução Extrajudicial, dada e passada na Cidade do Rio de Janeiro/RJ, em 29/08/2007, prenotada sob o nº 57466, às fls. 149 do Lº 1L, movida pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL, contra Flávio Almeida de Oliveira, qualificado no R.04, o imóvel aqui matriculado foi adjudicado a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$31.832,67.

SEGUE FICHA 02

NITERÓI  
**14º**  
 5ª Circunscrição

# 14º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI 5ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMPETÊNCIA - 4º SUB DISTRITO DO 1º DISTRITO  
 Rua Soares de Miranda nº 117 - Fonseca - Niterói - RJ  
 Tels.: (21) 2625-8870 / 2625-0217

LIVRO "2" REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
15.634	02

O ITBIM foi pago em 24/07/2008, no valor de R\$1.002,09, pela guia nº 083354619. Niterói, 04 de março de 2009. Eu, [assinatura], registrei e Eu, [assinatura], a Oficial, subscrevo e assino.

(R) 1 ato  
 RNT00775 LGX NITERÓI

AV.07-15.634 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Em virtude da adjudicação acima registrada, fica cancelada a hipoteca objeto do R.05. Niterói, 04 de março de 2009. Eu, [assinatura], registrei e Eu, [assinatura], a Oficial, subscrevo e assino.

(R) 1 ato  
 RNT00776 ZPU

RGI - 5ª CIRC NITERÓI	
CERT. (Tab. 01,2)	295
PESARO. (Tab. 01,4,b)	-
INFORMAL (Tab. 01,3)	002
PROSA (Tab. 05, 5ª Col)	102
USCA (D.O. 18/12/00)	102
FETJ	076
5% PROC.	169
5% DEF.	169
SUBTOTAL	
ALS. EXTRAS (Tab. 01,2)	
TOTAL	15,47

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5ª CIRCUNSCRIÇÃO  
 COMARCA DE NITERÓI - ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
**CERTIDÃO**  
 Certifico e dou fé que esta cópia é reprodução  
 AUTÊNTICA da MATRÍCULA a que se refere extraída nos  
 termos do art. 19 § 1º da Lei 6015/73, dala constando  
 todos os eventuais ônus reais e registros de citações de  
 ações reais e/ou pessoais respersuatórias que recaiam  
 sobre o imóvel nela matriculado.  
 Custas e Lei 2023/92 e 3217/99 R\$ 43,95 =  
 Niterói, 4 de março de 2009

Marcos Paulo de O. Montenari  
 Substituto  
 Matr. 94/5726

14º NITERÓI REGISTRO

SELA DE FISCALIZAÇÃO  
 CORREGEDORIA GERAL  
 DA JUSTIÇA - RJ

CERTIDÃO

4475178