



Edital de leilão e intimação

LEILÃO DE IMÓVEL EM CACHOEIRINHA

Dia: 14 de MAIO de 2026, às 11h – PRIMEIRO LEILÃO.

Local do Leilão: on-line através do site www.grandesleiloes.com.br

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 18ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito:

Processo nº. **5032162-66.2021.8.21.0001**

Exequente: **Idel Isac Rosenfeld**

Executado: **Patricia Guedes Pereira**

O imóvel na Avenida General Flores da Cunha, 2894, Vila Parque Brasília - Cachoeirinha/RS. Descrito na matrícula como um terreno urbano, sem benfeitorias, constituído pelo lote nº 09, situado em área não loteada, neste município, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: Av. General Flores da Cunha, Av. Monte Carlo e terras que são ou foram da Emisa-Empreendimentos Imobiliários Ltda., distando 240,00m da esquina formada com a Av. Monte Carlo, com área superficial de 449,35m²; medindo 11,00m de frente, ao Sul, á Av. General Flores da Cunha, lado par da numeração; tendo aos fundos, ao Norte, a mesma largura de 11,00m, onde entesta com terras que são foram da Emisa-Empreendimentos Imobiliários Ltda., dividindo-se por um lado a Oeste, na extensão de 45,00m da frente aos fundos, com o lote nº 08; e, pelo outro lado, ao Leste, na mesma extensão de 45,00m da frente aos fundos, com o lote nº 10. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 17.985 do Registros de Imóveis de Cachoeirinha/RS. Avaliação: R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais)

Caso não vendido, irá novamente a leilão: **SEGUNDO LEILÃO dia 26 de MAIO de 2026, às 11h, on-line através do site www.grandesleiloes.com.br, pela melhor oferta, não vil, não inferior a 60% da avaliação.** Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

Mais informes: (51) 3360.1001 www.grandesleiloes.com.br