



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1

(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022

Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002

Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 1 de 4

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral -

362

Matrícula

01

Ficha

Palmas, 13 de dezembro de 1989.

Oficial

Israel Siqueira de Abreu Campos
OFICIAL

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de número 26, da quadra ACNO 11, conjunto 04, situado à rua NO-11, do Loteamento Palmas, no município de Taquarussu do Porto, com área total de 704,00 m², sendo: 22,00 metros de frente com rua NO-11; 22,00 metros de fundo com lote 25; 32,00 metros do lado direito com lote 24; 32,00 metros do lado esquerdo com lote 28; **PROPRIETÁRIO:** Estado do Tocantins, CGC/MF. 25.043.514/0001-55; **ORIGEM:** Matrícula 001, deste Cartório. Dou fé.

Israel Siqueira de Abreu Campos

OFICIAL

R01-362, feito em 16 de janeiro de 1992 - TÍTULO: Escritura pública de compra e venda com pacto de retrovenda; **TRANSMITENTE:** Estado do Tocantins, CGC/MF 25.043.514/0001-55; **ADQUIRENTE:** Casa Grande Engenharia e Construção Ltda, CGC/MF. 01.048.354/0001-79, com sede em Cuiabá - MT; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda com pacto de retrovenda lavrada em 10/01/92, às fls. 109/111, do livro 03, do Cartório do 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Palmas - TO; **Imóvel objeto da presente matrícula, valor CR\$ 3.775.000,00; CONDIÇÕES:** Constante na escritura. Dou fé.

Israel Siqueira de Abreu Campos

OFICIAL

AV02-362, feito em 05 de agosto de 1993 - Certifico que no imóvel acima retromatriculado no ano de 1989, foi construído um prédio comercial com as seguintes características: sala de vendas, recepção, copa, 01 banheiro masculino e 01 feminino, sala de obras e orçamento, contabilidade, CPD financeiro, diretoria administrativa e diretoria técnica, no valor de CR\$ 2.106.000.000,00, tudo conforme Certidão passada em 20/07/1993, pela Secretaria de Obras do Município de Palmas. Apresentou certificado com a Previdência Social 246564, arquivada neste Cartório. Dou fé.

Israel Siqueira de Abreu Campos

OFICIAL

R03-362, feito em 18 de agosto de 1993 - ÔNUS: Escritura de contrato de mutuo de dinheiro com obrigação e garantia hipotecaria e fidejussória; **DEVEDORA:** Casa Grande Engenharia e Construções Ltda; CGC/MF. 01.048.354/0001-79, com sede à ACNO-11, conjunto 04, lote 26, Palmas - TO; **CREDORES:** CEF - Caixa Econômica Federal, CGC/MF. 00.360.305/0001-04, com sede na cidade de Brasília - DF; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de contrato de mutuo de dinheiro com obrigação e garantia hipotecaria e fidejussória, lavrada em 16/08/1993, às fls. 141/144, do livro 003, protocolo 2.146, do Cartório do 1º Tabelionato de Notas desta Comarca; **VALOR DO EMPRÉSTIMO:** CR\$ 4.000.000,00; **PRAZO:** 06 meses a contar da data da contratação; **FORMA DE PAGAMENTO:** Em prestações mensais e sucessivas na agencia da CEF de Porto Nacional; **OBJETO DA GARANTIA:** Em primeira e especial hipoteca, sem concorrência a parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula; **VALOR DA GARANTIA:** CR\$ 6.741.100,00; **CONDIÇÕES:** Demais

CNM nº: 127613.2.0000362-79

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BTBNS-5RYEY-HKBNZ-JGKMU>



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 2 de 4

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

constantes da escritura. Dou fé.

Israel Joaquim de Jesus Campos

OFICIAL

R04-362, feito em 18 de agosto de 1993 - ÔNUS: Escritura de contrato de mutuo de dinheiro com obrigação e garantia hipotecaria e fidejussória; **DEVEDORA:** Casa Grande Engenharia e Construções Ltda; CGC/MF. 01.048.354/0001-79, com sede à ACNO-11, conjunto 04, lote 26, Palmas - TO; **CREDORA:** CEF - Caixa Econômica Federal, CGC/MF. 00.360.305/0001-04, com sede na cidade de Brasília - DF; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de contrato de mutuo de dinheiro com obrigação e garantia hipotecaria e fidejussória, lavrada em 16/08/1993, às fls. 145/148, do livro 003, protocolo 2.147, do Cartório do 1º Tabelionato de Notas desta Comarca; **VALOR DO EMPRÉSTIMO:** CR\$ 4.000.000,00; **PRAZO:** 06 meses a contar da data da contratação; **FORMA DE PAGAMENTO:** Em prestações mensais e sucessivas na agência da CEF de Porto Nacional; **OBJETO DA GARANTIA:** Em primeira e especial hipoteca a favor da CEF, sem concorrência a parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula; **VALOR DA GARANTIA:** CR\$ 6.741.100,00; **CONDIÇÕES:** Demais constantes da escritura. Dou fé.

Israel Joaquim de Jesus Campos

OFICIAL

R05-362, feito em 23 de junho de 1994 - Feito nos termos do mandado de penhora e registro do MM. Juiz federal Exmo. Dr. Marcelo Dolzany da Costa, extraído dos autos de execução fiscal nº 94.0000093-6, pela qual esta sendo executado, tramita na 1ª Vara da Seção Judiciária do Estado do Tocantins, requerido pela Caixa Econômica Federal, contra o proprietário. Procedo a penhora do imóvel objeto da presente matrícula para garantir o pagamento da dívida ao exequente acima referido; **DEPOSITÁRIO PÚBLICO:** Luiz Carlos de Freitas. Dou fé.

Israel Joaquim de Jesus Campos

OFICIAL

AV06-362, feito em 26 de agosto de 2008 - RETIFICAÇÃO: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do inciso I, alínea "a" do art. 213, da Lei 6.015/73, que o imóvel objeto da presente matrícula, possui uma área construída de 350,00 m², com as seguintes características: sala de vendas, recepção, copa, 01 banheiro masculino e 01 feminino, sala de obras e orçamento, contabilidade, CPD financeiro, diretoria administrativa e diretoria técnica, conforme ato AV02. Dou fé.

Israel Joaquim de Jesus Campos

OFICIAL

AV07-362, feito em 16 de março de 2016 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente Imóvel, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº 201603.0318.00115202-IA-450, decretada no processo de autos nº 9400000936. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 0,00; Funcivil: R\$ 0,00; TFJ: R\$ 0,00; ISSQN: Isento; Total: R\$ 0,00. Selo digital: 127613AAA033979 - Código de validação: 22D. Dou fé.

Marcos Adriano de Jesus Campos
Escriturante

CNM nº: 127613.2.0000362-79

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BTBNS-5RYEY-HKBNZ-JGKMU>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 3 de 4

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral

Marco Antonio Victorino Furtado
Substituto

362

Matrícula

2

Ficha

Palmas, 07 de abril de 2017

AV08-362, feito em 07 de abril de 2017 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel e/ou direitos, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº **201704.0518.00266141-IA-160**, decretada no processo de autos nº **00623005120095100851**. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 0,00; Funcivil: R\$ 0,00; TFIJ: R\$ 0,00; ISSQN: Isento; Total: R\$ 0,00. Selo digital: 127613AAA114271 - Código de validação: EOD. Dou fé.

Marco Antonio Victorino Furtado
Substituto

AV09-362, feito em 29 de agosto de 2018 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel e/ou direitos, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº **201808.2310.00585303-IA-150**, decretada no processo de autos nº **108185620144014300**. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.266,86; Funcivil: R\$ 13,28; TFIJ: R\$ 59,86; ISSQN: R\$ 63,34; Total: R\$ 1.403,34. Selo digital: 127613AAA254944 - Código de validação: HHD. Dou fé.

Marco Antonio Victorino Furtado
Substituto

AV10-362, feito em 20 de agosto de 2019 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel e/ou direitos, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº **201908.1309.00896866-IA-840**, decretada no processo de autos nº **623005120095100851 - Vara do Trabalho de Dianópolis, Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região Dianópolis-TO**. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$26,20; Funcivil: R\$10,90; TFIJ: R\$8,40; ISSQN: R\$1,31; FSE: R\$2,80; Total: R\$52,81. Selo digital: 127613AAA364648 - Código de validação: QWU. Dou fé.

Marco Antonio Victorino Furtado
Substituto

AV11-362, feito em 19 de setembro de 2019 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel e/ou direitos, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº **201909.1320.00931345-IA-120**, decretada no processo de autos nº **623005120095100851 - Vara do Trabalho de Dianópolis-TO, Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região**. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 20,20; Funcivil: R\$ 10,90; TFIJ: R\$ 8,40; ISSQN: R\$ 1,01; FSE: 2; Total: R\$ 42,51. Selo digital: 127613AAA371854 - Código de validação: XFU. Dou fé.

Marco Antonio Victorino Furtado
Substituto

AV12-362, feito em 27 de fevereiro de 2020 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho

CNM nº: 127613.2.0000362-79

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BTBNS-5RYEY-HKBNZ-JGKMU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1

(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022

Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002

Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 4 de 4



ESTADO DO TOCANTINS

CNM Nº 127613.2.0000362-79

COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel e/ou direitos, cadastrada na **Central Nacional de Indisponibilidade de bens** sob protocolo nº 202002.1013.01059944-IA-480, decretada no processo de autos nº 9400000936 - 2ª Vara Palmas-TO, Tribunal Regional Federal da 1ª Região. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 26,60; Funcivil: R\$ 11,07; TFJ: R\$ 8,53; ISSQN: R\$ 1,32; FSE: R\$ 2,03; Total: R\$ 53,61. Selo digital: 127613AAA409079 - Código de validação: EYA. Dou. *Flávia Grazielle da Silva Araújo*

R13-362, feito em 15 de abril de 2024 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: CASA GRANDE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ/MF. 01.048.354/0001-79. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE PALMAS, CNPJ/MF. 24.851.511/0001-85. FORMA DO TÍTULO: Mandado nº 10719798 datado de 05/03/2024, extraído dos autos nº. 0009142-93.2022.8.27.2729/TO, da Ação de Execução Fiscal, do Dr. Gil de Araújo Corrêa, MM. Juiz de Direito da Vara de Execuções Fiscais e Ações de Saúde da Comarca de Palmas-TO. VALOR: R\$ 99.526,05. OBJETO: O Imóvel da presente matrícula. DEPOSITÁRIO: CASA GRANDE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ/MF. 01.048.354/0001-79. CONDIÇÕES: Constantes do mandado. Protocolo nº 290.351 em 02/04/2024: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 7,78; Funcivil: R\$ 2,57; TFJ: R\$ 2,57; ISSQN: R\$ 0,38; Total: R\$ 13,30. Selo digital: 127613AAA871651 - Código de validação: VWO. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.132,04; Funcivil: R\$ 88,48; TFJ: R\$ 261,77; ISSQN: R\$ 56,60; FSE: 2,57; Total: R\$ 1.541,46. Selo digital: 127613AAA871652 - Código de validação: TWI. Dou. *Flávia Grazielle da Silva Araújo*

CERTIFICO CONSTAR PROTOCOLO DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, ORIUNDO DA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB, PARA O(S) ATO(S) **AV07, AV08, AV09, AV10, AV11 E AV12**, ESTANDO O(S) MESMO(S) AGUARDANDO PAGAMENTO DOS EMOLUMENTOS, POR PARTE DO INTERESSADO, NOS TERMOS DO ART. 14 DA LEI FEDERAL Nº 6.015/73, E DA LEI ESTADUAL 3.408/2018.

CNM nº: 127613.2.0000362-79

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula **362**, arquivada até o **Ato - 13**, Livro 2, desta Serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973. **CERTIFICO** ainda que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se em processo de registro, protocolado sob nº 223105, podendo ou não sofrer futuras alterações em seu teor. O referido é verdade, dou fé.

Assinado digitalmente por Francilene Florentino de Souza - Escrevente
Pedido nº 421.108, de 01/04/2026, emitido em 01/04/2026 às 11:42:00



Certidão
válida por
30 dias

Custas:
Emol.: R\$ 28,73.
Funcivil: R\$ 15,49.
TFJ: R\$ 11,93.
ISSQN: R\$ 1,44.
FSE: R\$ 2,80.

Total: R\$ 60,39

Selo digital: 127613AAB158196 - DYC - Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>