



DÉCIM

ITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matricula

194.892

ficha

01

São Paulo, 29 de julho de 2009

IMÓVEL: O APARTAMENTO número 05, localizado no 2º nível inferior, do "BLOCO 2", do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL SPÁZIO SAN LÁZZARO", situado na RUA JOSÉ DIAS DA COSTA, nº 246, esquina com a RUA PASQUALE GALLUPI, em Paraizópolis, 13º Subdistrito Butantã, com a área privativa coberta de 49,04m², a área privativa descoberta de 26,56m, a área de garagem de 10,34m² (correspondente a vaga acessória nº 14 - coberta, localizada no Térreo), a área de uso comum de 23,85m², a área total de 109,79m² e a fração ideal de 1,2730%, no solo e nas demais partes comuns do condomínio.

CADASTRO: CONTRIBUINTES nº 170.026.0006-1, 170.026.0007-8, 170.026.0008-6 e 170.026.0009-4 em maior área.

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede na Avenida Raja Gabaglia nº 2.720, 3º andar, Bairro Estoril, em Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20.

REGISTRO ANTERIOR: Av.03/181.288 (Especificação Condominial registrada sob o número 6 na referida matrícula e Convenção de Condomínio sob o nº 9.383, no Livro Três - Registro Auxiliar), todos nesta data, neste Registro.

A Escrevente Autorizada, _____

Fernanda Queiroz Alves

- continua no verso -

matricula

194.892

ficha

01

verso

Av.01 em 29 de Julho de 2009

ABERTURA DE MATRÍCULA

Procede-se à presente averbação, à vista do Instrumento Particular de Instituição, Especificação e Convenção de Condomínio datado de 27 de abril de 2009, para constar que a proprietária, já qualificada, representada por Wilma Kischka, CI-M 2.448.573/MG, CPF 574.491.476-53, **autorizou a abertura desta matrícula.**

A Escrevente Autorizada _____

Fernanda Queiroz Alves
Fernanda Queiroz Alves

Microfilme: Protocolo número 498.508

R.02 em 8 de Abril de 2010

VENDA E COMPRA

Nos termos do instrumento particular de 23 de março de 2010, na forma da Lei Fed. 4.380/64, a proprietária, **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada, representada por Priscila Del Porto Lima, RG 27.118.572-5/SP, CPF 265.467.498-31 e Priscilla de Souza Basso, RG 35.503.102/SP, CPF 308.462.588-38, **transmitiu o imóvel desta matrícula, por VENDA feita a ROSEMERE RODRIGUES SILVA**, brasileira, solteira, maior, babá, RG 53.254.984-3/SP, CPF 682.635.035-15, residente e domiciliada nesta Capital, na Alameda Casa Branca nº 1.143, apto 121, **pelo valor de R\$117.600,00.**

- continua na ficha 02 -

matrícula

194.892

ficha

02

São Paulo, 8 de abril de 2010

A Escrevente Autorizada, _____

Mariney Primo Menezes Lagos

R.03 em 8 de Abril de 2010

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Nos termos do instrumento particular referido no registro anterior, a adquirente, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** na forma estabelecida no **artigo 23 da Lei 9.514/97** o imóvel desta matrícula a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04**, representada por Alexandre Leão Ferreira, RG 30.864.581-9/SP, CPF 899.296.756-04, sendo de **R\$76.457,00** o valor da dívida (financiada com recursos do **FGTS**), pagável por meio de 300 prestações mensais e consecutivas, nelas incluídos juros, calculadas e reajustáveis na forma constante do título, e demais encargos e acessórios contratuais, consistindo em **R\$566,29**, o valor total da prestação inicial, com vencimento para 23/04/2010, e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Fica estipulado o prazo de carência de 60 dias para intimação da devedora. De conformidade com o inc. VI do art. 24 da mencionada Lei, foi atribuído ao imóvel o valor de **R\$121.000,00**. Constam do título multa e outras condições.

A Escrevente Autorizada, _____

Mariney Primo Menezes Lagos

Microfilme: Protocolo número 518.731