



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE DOM PEDRITO
 MUNICÍPIO DE DOM PEDRITO
 REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Livro nº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula de inteiro teor seguinte:

		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DOM PEDRITO		<i>an</i>
		LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL		CNM: 097295.2.0019098-61
DOM PEDRITO, 03		de agosto		de 2023.
		FLS.	MATRÍCULA	
		1	19.098	

IMÓVEL: UMA FRAÇÃO DE CAMPO, sem construção, com a área de **4,7301 ha** (quatro hectares, setenta e três ares e um centiare), encerrada num perímetro de 919,98 m (novecentos e dezenove metros e noventa e oito centímetros), denominada Área de Fontouras - Gleba A, situado no 5º Subdistrito deste Município, com as seguintes confrontações: ao norte, com campos de Maria Rita Vieira Machado; ao sul, com a Estrada Municipal DP-210; ao leste, com campos de Edes Moraes Castilhos; e, ao oeste, com campos de Maria Rita Vieira Machado.

DESCRIÇÃO DA PARCELA							
VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	
AME-P-26833	-54°34'54,766"	-31°07'23,009"	169,713	AME-P-26834	101°23'	102,95	CNS: 09.729-5 - MAT. 8247 - MARIA RITA VIEIRA MACHADO
AME-P-26834	-54°34'50,957"	-31°07'23,669"	171,853	AME-P-26835	88°54'	116,36	CNS: 09.729-5 MAT. 4047 - EDES MORAES CASTILHOS
AME-P-26835	-54°34'46,566"	-31°07'23,597"	177,373	AME-P-26836	181°17'	281,11	CNS: 09.729-5 - MAT. 4047 - EDES MORAES CASTILHOS
AME-P-26836	-54°34'46,806"	-31°07'32,722"	179,596	AME-P-26837	294°06'	57,59	ESTRADA MUNICIPAL DP-210
AME-P-26837	-54°34'48,790"	-31°07'31,958"	178,741	AME-P-26838	306°37'	5,68	ESTRADA MUNICIPAL DP-210
AME-P-26838	-54°34'48,962"	-31°07'31,848"	178,695	AME-P-26839	311°26'	239,94	ESTRADA MUNICIPAL DP-210
AME-P-26839	-54°34'55,750"	-31°07'26,691"	173,009	AME-P-26833	12°56'	116,36	CNS: 09.729-5 - MAT. 8247 - MARIA RITA VIEIRA MACHADO

Cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA) sob n. **950.041.253.081-6**; Área Total: 22,1269 ha; Módulo Rural: 0,0000; Número de Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal: 28,00 ha; Número de Módulos Fiscais: 0,7902; Fração Mínima de Parcelamento: 2,00 ha; e, Denominação: Área de Fontouras. Número do Imóvel na Receita Federal (NIRF): **5.178.362-2** (22,1 ha). Apresentados Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR) 2023 quitado e Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, válida até 09/01/2024.

CERTIFICAÇÃO DO INCRA: beef2a25-7fc2-4c1a-8507-8e317f1e8581, de 07 de junho de 2023.

PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE DOM PEDRITO**, CNPJ n. 87.482.535/0001-24, com domicílio na Rua Borges de Medeiros, esquina com a Rua Bernardino Ângelo, s/n, Bairro Centro, nesta Cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n. 19.097 do Livro 2 - Registro Geral deste Ofício.

Eu, *Ana Carolina Rodigheri*, (Ana Carolina Rodigheri), Substituta de Registrador, a elaborei, digitei e dou continuidade no verso.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Registro de Imóveis
 Dom Pedrito-RS



Continuação da Página Anterior -----

	REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DOM PEDRITO LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	FLS. 1v	MATRÍCULA 19.098	
Continuação do averso da folha 1. fé. Protocolo n. 126.497 - Livro 1-S, de 18/07/2023. E. R\$26,60. Selo: 0166.03.2300002.00641 = Nihil. P.E. R\$6,40. Selo: 0166.01.2300003.06368 = Nihil. Requisição de Ente Administrativo.				

MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Dom Pedrito-RS, 09 de agosto de 2023.

Total: R\$36,20

Certidão Matrícula 19.098 - 2 páginas: R\$17,70 (0166.03.2300002.00668 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0166.02.2200003.14237 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0166.01.2300003.06434 = Nihil)

Ana Carolina Rodrigues - Substituta de Registrador

VALIDADE DE 30 DIAS



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

097295 53 2023 00012560 50