

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM ÔNUS

Código Nacional de Matrícula CNM - 078998.2.0010437-30

4ª Serventia Extrajudicial de Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Civil Das Pessoas Jurídicas e Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas de Floriano - 2ª Zona, por sua delegatária **Oficial Carla Thomas, através de Escrevente Maria de Lara do Espírito Santo de Sousa Sanches**, abaixo assinada, no uso das atribuições legais, por força da Lei nº 8.935/94, Lei nº 6.015/73 e demais normas aplicáveis:

CERTIFICA, a requerimento da parte interessada, e, para os devidos fins, que revendo o arquivo existente no acervo desta Serventia sito à Avenida Eurípedes de Aguiar, nº 547, Centro, Floriano/PI, verifiquei constar a **Matrícula nº 10.437, ficha/fls. s/n, datada de 27.10.2011, constante do Livro nº 02 de Registro Geral**, contendo o inteiro teor que segue adiante.

Certifica, ainda, que se realizou a consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB no CPF do(a)(s) proprietário(a)(s), nesta data, com resultado **negativo**, conforme **Códigos Hash: d4fe.c88d.641f.cb0f.568b.053d.0638.9789.eddf.55ee**.

O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: Certidão - por cada folha seguinte: R\$ 26,07 - FERMOJUPI: R\$ 5,22 - FMMP/PI: R\$ 2,10 Certidão de inteiro teor com ônus: R\$ 46,85 - FERMOJUPI: R\$ 9,37 - FMMP/PI: R\$ 3,75 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 93,62 (PG: 2023.11.52/10) 9,37 - FMMP/PI: R\$ 3,75 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 104,75 (PG: 2024.04.1097/4)xxx

Validade: Conforme Lei nº 6.015/73.

Floriano/PI, 17 de julho de 2024.

Escrevente

Maria de Lara do Espírito Santo de Sousa Sanches



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/7UJBE-6TVG5-Y2ZW8-W4D3G>.

Imóvel: Um lote de terreno denominado **Lote 09 da Quadra B**, do Loteamento **Residencial Santa Clara**, situado na Rua 01, Bairro Taboca, zona urbana desta cidade de Floriano, com a área de 314,08m², com frente oeste para Rua 01, medindo 10,13m, fundo leste para o lote 22, medindo 10,13m, lateral direita norte para o lote 08, medindo 31,41m e lateral esquerda sul para o lote 10, medindo 31,41m. **PROPRIETÁRIOS:** **ABILIO CAVALCANTE COELHO FILHO** e sua esposa **MARINICE LIMA COELHO**, brasileiros, casados, sob o regime de comunhão parcial de bens conforme Certidão lavrada sob nº 1533 do livro B-Aux-11, fls. 118-v em 22/12/2006, expedida pelo 1º Cartório de Registro Civil desta cidade de Floriano (PI), datada de 19/01/2007, ele economista, RG nº 1.381.190-SSP-PI, CPF nº 240.125.643-15, ela portadora do CPF nº 877.598.293-53, RG nº 1.521.344-SSP-PI, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Ondina de Carvalho, 468, bairro Irapua II. **Título Aquisitivo:** Matriculado sob nº 9.071 do livro 2 de Registro Geral deste Cartório ficha 87, em 25/07/2011. Floriano-PI, 27/10/2011. O Oficial.

AV.1/10.437 em 27/10/2011 –Certifico que o imóvel objeto desta matrícula, constante do Loteamento Residencial Santa Clara, foi aprovado pelo Poder Público deste Município através do Alvará de Licença nº 04460/2011, datada de 17/08/2011, nos termos do Decreto nº 321/2011, datado de 18/08/2011, memoriais descritivos, plantas e ARTs assinados por engenheiro responsável e demais documentos arquivados, tudo nos termos das disposições contidas no art 18, § 4º, e do art. 26 § 3º e 4º, da Lei nº 6.766 de 19 de dezembro de 1979, alterada pela Lei nº 9.785 d 29 de janeiro de 1999; pela Lei 10.932 de 03 de agosto de 2004 e pela Lei 11.445 de 04 de janeiro de 2007, registrado sob nº R2/9.071 em 25/07/2011. Floriano, 27/10/2011. O Oficial.

R.2/10.437 em 24.11.2017. Vendedores: **Abilio Cavalcante Coelho Filho**, brasileiro, vendedor praticista, representante comercial caixeiro viajante e assemelhados, portador da CNH nº. 00747394894- órgão de trânsito-PI, CPF nº. 240.125.643-15, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, e seu cônjuge **Marinice Lima Coelho**, brasileira, vendedora praticista, representante comercial caixeiro viajante e assemelhados, portadora da CI nº. 1521344-SSP-PI, CPF nº. 877.598.293-53, residentes e domiciliados na rua Ondina de Carvalho, 468, Irapuá II em Floriano-PI. **Compradores e devedores fiduciantes:** **Francisca Daiane Soares**, brasileira, trabalhadora dos serviços de contabilidade de caixa e trabalhadores assemelhados, portador da CI nº 3368934-SSP-PI, CPF nº. 043.872.843-23, solteira, residente e domiciliada na rua Luis de Sousa Brandão, 08, em Floriano-PI, e **Rafael Moreira Machado**, brasileiro, vendedor de comercio varejista e atacadista, portador da CI nº. 2683788-SSP-PI, CPF nº. 035.583.003-51, solteiro, residente e domiciliado na rua Luis de Sousa Brandão, 08, em Floriano-PI. **Título:** Venda e Compra. **Forma do Título:** Contrato de Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia – Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa minha Vida- CCFGTS/PMCMV- SFH. Com utilização do FGTS do comprador. Contrato nº 8.4444.1710040-0 datado de 16.11.2017. **Valor da Compra e Venda do terreno:** R\$ 35.000,00. Protocolado sob nº 11.508 do Livro nº 01, fls. 588 em 23.11.2017. Floriano-PI, 24 de novembro de 2017. O Oficial.



www.papeldeseguranca.com.br

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/7UJBE-6TVG5-Y2ZW8-W4D3G>.

CRI

Registro
de Imóveis do Brasil

R.3/10.437 em 24.11.2017. Em Alienação Fiduciária o imóvel objeto desta Matrícula. Pelo presente Contrato de Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia – Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa minha Vida- CCFGTS/PMCMV- SFH. Com utilização do FGTS do comprador. Contrato nº 8.4444.1710040-0 datado de 16.11.2017, expedido pela Caixa Econômica Federal, com sede em Brasília - DF, por sua agência nesta cidade de Floriano-PI, os **compradores e devedores fiduciários: Francisca Daiane Soares e Rafael Moreira Machado**, acima qualificados, **alienaram** fiduciariamente o imóvel objeto desta Matrícula à credora fiduciária **Caixa Econômica Federal**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, por sua agência nesta cidade de Floriano-PI, mediante as cláusulas e condições: **Modalidade:** Aquisição de terreno e construção; Origem dos Recursos: FGTS/União; Sistema de Amortização: SAC – Sistema de Amortização Constante; Valor de Venda e Compra do Terreno e Construção: R\$ 90.092,47; Valor do financiamento concedido pela Caixa: R\$ 64.190,79; Desconto concedido pelo FGTS/União: R\$ 6.523,00, Recursos Próprios: R\$ 13.874,39; Recursos da CV do FGTS: R\$ 5.504,29; Valor total da dívida: R\$ 64.190,79; Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em Público Leilão: R\$ 90.611,78; Prazo Total: Construção: 5 meses; Amortização: 360 meses; Taxa de Juros Contratada % a.a.: Nominal: 5.0000; Efetiva: 5.1161. Encargo Inicial: Prestação: R\$ 445,76 + Seguro: R\$ 13,03; Total: R\$ 458,89; Vencimento do primeiro encargo mensal: 16.12.2017. Tudo descrito e caracterizado no Contrato ora registrado, que fica uma via arquivada neste Cartório. Protocolado sob nº 11.508 do Livro nº 01, fls. 588 em 23.11.2017. Floriano-PI, 24 de novembro de 2017. O Oficial.

AV.4/10.437 em 24.11.2017. Procede-se à averbação para constar que foi apresentado o Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis – ITBI no valor de R\$ 525,00, Inscrição Municipal nº. 01.01.196.0252.01. O Oficial.

AV.5/10.437 em 16.05.2018. Construção. A requerimento do proprietário, datado de 15.05.2018, que juntou Alvará de Licença nº. 43031168, emitido em 09.01.2018, Habite-se nº. 62/2018 datado de 23.04.2018, expedidos pela Prefeitura Municipal de Floriano-PI, CND nº. 001072018-88888108 – CEI: 51.243.14108/62, emitida em 16.05.2018, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Planta/ART nº. 00019092849805065117, datada de 22.08.2017, assinadas pelo Engenheiro Civil, Emerson Paz Ribeiro – CREA nº. 1909284980, os quais ficam arquivados neste Cartório; **Averba-se a Construção de Uma Residência Unifamiliar** localizada na **Rua 01, nº. 10, lote 09 da Quadra B, do Loteamento Residencial Santa Clara, bairro Taboca, nesta cidade de Floriano-PI**, com área construída de 52,61m², com as seguintes divisões internas: 01 (uma) sala de estar, 01 (uma) cozinha, 02 (dois) quartos, 01 (um) hall, e 01 (um) BWC; Atribui-se a referida construção, para efeito de cálculos de custas e emolumentos junto ao Registro de Imóveis, o valor de R\$ 70.000,00. Protocolado sob nº 11.745 no livro nº 1-E fls. 06 em 16.05.2018. Floriano-PI, 16 de maio de 2018. O Oficial.

AV.6/10.437 em 17.07.2024. Protocolo 16.962 de 17.07.2024. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. A requerimento da Caixa Econômica Federal, datado de 01.07.2024,



www.papeldeseguranca.com.br

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/7UJBE-6TVG5-Y2ZW8-W4D3G>.

CRI

Registro
de Imóveis do Brasil

por meio da SAEC - protocolo n.º IN01009557C, assinado digitalmente por Milton Fontana, instruído com comprovante de pagamento do ITBI, no valor de R\$ 1.879,11 (um mil, oitocentos e setenta e nove reais e onze centavos), pago em 27.06.2024, arquivado, procedo esta averbação para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE PLENA** do imóvel desta matrícula em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, haja vista que os devedores fiduciantes **FRANCISCA DAIANE SOARES CPF 043.872.843-23** e **RAFAEL MOREIRA MACHADO CPF 035.583.003-51**, deixou de purgar a mora no prazo legal, após devidamente intimado pelo procedimento de notificação, disciplinado no art. 26 da Lei n.º 9.514/97, conforme certidão de transcurso de prazo, expedida por esta Serventia, em 22.03.2024, arquivada. VALOR PARA FINS DE CONSOLIDAÇÃO: R\$ 93.955,47 (noventa e três mil, novecentos e cinquenta e cinco reais e quarenta e sete centavos). Realizada a consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB no CNPJ da Caixa Econômica Federal, nesta data, com resultado negativo, conforme Código(s) HASH: d4fe.c88d.641f.cb0f.568b.053d.0638.9789.eddf.55ee. O presente ato só terá validade com o(s) Selo(s): SELO NORMAL: AGF07436-G7QV SELO NORMAL: AGF07437-Z31R. Emolumentos: Arquivamento de documentos: R\$ 11,91 - FERMOJUPI: R\$ 2,38 - FMMP/PI: R\$ 0,95 - Selo: R\$ 0,26 Averbação com valor financeiro - 81.911,94 A 136.519,88: R\$ 316,61 - FERMOJUPI: R\$ 63,32 - FMMP/PI: R\$ 25,33 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 421,02 (PG: 2023.11.52/9). Florianópolis, 17 de julho de 2024. Oficial.



www.papeldeseguranca.com.br

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/7UJBE-6TVG5-YZJW8-W4D3G>.

CRI

Registro
de Imóveis do Brasil





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 7UFBE-6TVG5-Y2ZW8-W4D3G

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Maria De Lara Do E Santo De Sousa Sanches (CPF 600.467.123-13)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/7UFBE-6TVG5-Y2ZW8-W4D3G>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>