



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELLÁ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0004228-08

MATRÍCULA

4228

Data:	07/05/2013
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - Uma **CASA denominada** de Casa "B" possui uma Fração Ideal de 50% do terreno abaixo descrito e caracterizado o qual se acha encravada, sendo enquadrado no perfil germinada de nº 469, localizada na Rua Gilberto Gomes Pereira, neste Município, com uma área construída de 75,68m², segue as medidas e confrontações: AO NORTE (lado direito): por onde mede 24,00m, com o terreno 01 ora desmembrado; AO SUL (lado esquerdo): por onde mede 24,00m, com os lotes 14 e 15 da Quadra 18 do Loteamento Belo Horizonte; AO NASCENTE (frente): por onde mede 14,00m, com a Rua Gilberto Gomes; AO POENTE (fundos): por onde mede 14,00m, com parte do lote 11 da Quadra 18 do Loteamento Belo Horizonte; perfazendo uma área de 336,00m². (INSCRIÇÃO NA PMH Nº 6226872).
PROPRIETÁRIO (A) (S) - **TM ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA**, empresa privada inscrita no **CNPJ/MF 02.274.154/0001-05** e **CGF: Nº 06.996.589-0**, com sede social na Rua Estrada do Fio, Nº 4100, Coaçu, Eusébio - CE.
REGISTRO ANTERIOR - R.01 e AV. 05 da Matrícula nº 3.983 deste Ofício Imobiliário.

Av. 01/4228 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **07/05/2013** sob o nº **4302. ABERTURA DE MATRICULA** - Procede-se a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária datado de 07 de maio de 2013. **Emolumentos: R\$ 175,05 - FERMOJU: R\$ 10,93 - SELO: R\$ 14,43.** (Conforme Art. 1.246 C.C.).
/// HORIZONTE, 07 de maio de 2013. Eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé.

R. 02/4228 - REGISTRO - Prenotado em **25/06/2013** sob o nº **4480. COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade isolada e Mutuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Credito Individual - FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida, com utilização do FGTS do(s) Devedor(es), datado de 17 de junho de 2.013, assinado pelas partes contratantes, em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste Ofício; a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **BENICIO DA SILVA LOPES**, brasileiro, ocupante de cargo de direção e assessoramento superior, CPF/MF 927.652.383-91, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei Federal 6.515/77 com **MARIA KARINA DE SOUSA**, brasileira, outros, CPF/MF 033.867.283-40 residentes e domiciliados na Rua Edson Nogueira Lopes, nº 65, Centro, Horizonte - CE; pelo valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais) pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 0,00; Recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores R\$ 8.740,00; Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: R\$ 14.868,00; Financiamento Concedido pela Credora: R\$ 66.392,00. (Conforme Art. 1.246 C.C.).
HORIZONTE, 25 de junho de



CARTÓRIO
PIORAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0004228-08

Ficha: 2

MATRÍCULA: 4228

14h:22min. Nas ocasiões o imóvel encontrava-se fechado e desocupado.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20210930000039 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 177,94 - FERMOJU: R\$ 14,63 - Selos: R\$ 35,76 - FAADEP: R\$ 8,91 - FRMMP: R\$ 8,91 - Selos Aplicados: AAL631774-L6G9, AAL631844-M7G9 - Tipo 4; AAM128506-J9M9 - Tipo 12; AAL811483-K2L9, AAL811484-J9L9, AAL811485-M4L9 - Tipo 1. HORIZONTE, 08 de abril de 2022. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 06/4228 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 08/03/2023 sob o n° 22010. INTIMAÇÃO - Em conformidade com os art. 1.660, § 1°, do Provimento n° 04/2023 da CGJ-CE. Nos termos do requerimento datado de 23/02/2023, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 1° Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; onde os devedores **BENICIO DA SILVA LOPES e MARIA KARINA DE SOUSA**, acima qualificados no R.02/4.228, foram notificados, em endereço conforme segue: Rua Gilberto Gomes Pereira, n° 469, casa B, Diadema, Horizonte - CE. Em diligência realizada em 22/03/2023 às 12h:07min, onde os destinatários foram notificados, e em razão a cláusula contratual n° 36, que estabelece a outorga de procuração recíproca entre os devedores, a devedora Maria Karina de Sousa, foi notificada por meio do senhor Benício da Silva Lopes, e o mesmo foi notificado pessoalmente, que exarou ambas as notas de ciente. (Conforme Art. 1.246 C.C.). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20230308000232 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,52 - FERMOJU: R\$ 19,76 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,77 - FRMMP: R\$ 10,77 - Selos Aplicados: AAW695693-I8I9 - Tipo 4; AAX191279-L9J9 - Tipo 12; AAX178911-M9E9, AAX178912-H4E9, AAX178913-Q4E9 - Tipo 1. HORIZONTE, 24 de agosto de 2023. Eu, JOSÉ ABRAHÃO M. DE LIMA JUNIOR, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 07/4228 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 14/12/2023 sob o n° 24319. CONSOLIDAÇÃO - Nos termos do requerimento datado de 30/11/2023, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI n° 2023001823 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 27 de outubro de 2023, devidamente recolhido na data de 28 de novembro de 2023, procede-se esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o n° 6226872, avaliada em R\$ 118.689,56 (cento e dezoito mil, seiscentos e oitenta e nove reais e cinquenta e seis centavos), foi CONSOLIDADA em favor da fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no R.03/4.228, considerando que os devedores/fiduciantes: **BENICIO DA SILVA LOPES e MARIA KARINA DE SOUSA**, qualificados no R.02/4.228, após terem sido regularmente intimados, conforme AV.06/4.228, nos termos do art. 26 § 7° da Lei n° 9.514/1997, para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Contrato n° 8.4444.0376252-0, registrado no

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/UZVMK-T3JVC-34AHG-QUAD3>.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: UZVMK-T3JVC-34AHG-QUAD3

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/UZVMK-T3JVC-34AHG-QUAD3>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>