



## Certidão de Inteiro Teor

1

CNM: 163238.2.0015905-94  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº 15905

DATA: 12 de junho de 2025

UM LOTE COM ÁREA DE 207,87M<sup>2</sup>, CONSTITUÍDO PELO LOTE 17 DA QUADRA A19, SITUADO NESTA CIDADE, BAIRRO JARDIM QUEBEC, de frente para Rua 1 medindo 4,01m mais um arco com comprimento de 6,53m e raio de 1,90m; lado direito confrontando com Lote 18, medindo 19,44m; lado esquerdo confrontando com Lote 16, medindo 20,00m; fundo confrontando com Lote 4, medindo 10,51m, onde foi edificado um prédio residencial com área de 62,84m<sup>2</sup>. Cadastro Municipal: 43.043.0218.000.000. PROPRIETARIO(S): **DIVINA PEREIRA SANTOS**, brasileira, auxiliar de produção, solteira, portadora da C.I. 15.048.405, SSP/MG, inscrita no CPF sob nº 081.959.556-06, residente na Rua Irineu Melo Rosa, 88, Patos de Minas/MG. REGISTRO ANTERIOR: Procedente do R-6/72.625, à fl. 189, do livro 2-MA, do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Patos de Minas/MG, adquirido por Contrato Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária, pelo valor de R\$26.696,75 (vinte e seis mil, seiscentos e noventa e seis reais e setenta e cinco centavos). Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado pelo Operador Nacional de Registro Eletrônico de Imóveis-ONR, sob o endereço eletrônico [registrar.onr.org.br](https://registrar.onr.org.br), cuja integralidade, validade e assinaturas foram conferidas. Emolumentos: R\$116,15. Taxa de fiscalização: R\$39,21. Recomepe: R\$8,72. ISSQN: R\$2,32; Valor total: R\$164,08. Atos Praticados: . Código do ato: 1 x 4401-6. Selo de consulta: Y1/032502. Código de Segurança do Selo: 0195-8063-1354-3905. Protocolo: 22964 em 26/05/2025. Dou. fé. Patos de Minas/MG, 12/06/2025. Everton Antonio Ribeiro dos Santos. O Oficial Substituto

AV-1/15905-Procede-se à esta averbação para constar que o imóvel matriculado está gravado com ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, em virtude do contrato particular datado em 25/10/2018, com débito no valor de R\$83.642,00 (oitenta e três mil, seiscentos e quarenta e dois reais), em favor do credor, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, conforme registro R-7/72.625, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Patos de Minas/MG. Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado pelo Operador Nacional de Registro Eletrônico de Imóveis-ONR, sob o endereço eletrônico [registrar.onr.org.br](https://registrar.onr.org.br), cuja integralidade, validade e assinaturas foram conferidas. Ato isento de emolumentos, concernente ao transporte de ônus da matrícula de origem, nos termos do artigo 20, XV, da Lei 15.424/2004. Atos Praticados: 001. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: Y1/032502. Código de Segurança do Selo: 0195-8063-1354-3905. Protocolo: 22964 em 26/05/2025. Dou. fé. Patos de Minas/MG, 12/06/2025. Everton Antonio Ribeiro dos Santos. O Oficial Substituto

AV-2/15.905-Procede-se à esta averbação, nos termos do inteiro teor da Lei n. 2.743/91, obtida por sítio eletrônico oficial do Município de Patos de Minas/MG, na forma dos arts. 740 e 804 do Provimento 93/2020, na forma do Artigo 930 do Provimento 93/2020, para constar que fica para os fins de direito, alterado o nome da Rua Um para Bairro RUA CHE GUEVARA, de acordo com a Lei Municipal n. 7.031, de 08/12/2014. Emolumentos: R\$ 25,67. Taxa de Fiscalização: R\$ 8,67. Recomepe: R\$ 1,93; ISSQN: R\$ 0,51; Valor total: R\$ 36,78. Cod. Ato(s): 4135 (1). Selo de consulta: JWN01624 Código Segurança: 3923299834608693. Protocolo: 29.988, em 06/03/2026. Dou. fé. Patos de Minas/MG, 06 de março de 2026. Julian Gonçalves da Silva – Oficial

AV-3/15.905: Procede-se à esta averbação, nos termos da contendo Certidão n. 11.075/2026, expedida pela Secretaria Municipal de Finanças e Orçamento de Patos de Minas/MG, datada em 10/02/2026, para constar que o prédio onde está localizado o imóvel objeto desta Matrícula, recebeu a Numeração Predial sob n. 31. Emolumentos: R\$ 25,67. Taxa de Fiscalização: R\$ 8,67. Recomepe: R\$ 1,93; ISSQN: R\$ 0,51; Valor total: R\$ 36,78. Cod. Ato(s): 4135 (1). Selo de consulta: JWN01625 Código Segurança: 1889329231716063. Protocolo: 29.988, em 06/03/2026. Dou. fé. Patos de Minas/MG, 06 de março de 2026. Julian Gonçalves da Silva – Oficial

Continua no verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PJ5JV-HBPM-DXK7-EYFSE>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento



2º REGISTRO DE IMÓVEIS

PATOS DE MINAS

2º Registro de Imóveis de Patos de Minas - MG  
Julian Gonçalves da Silva - Oficial

continuação.....

2  
CNM: 163238.2.0015905-94

**AV-4/15.905:** Nos termos do requerimento da parte interessada, assinado eletronicamente, datado de 12/12/2025, com fulcro no artigo 26, §7º, da Lei 9.514/97, procede-se a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de DIVINA PEREIRA SANTOS, brasileira, solteira, auxiliar de produção, portadora da CI-RG MG-15.048.405, SSP/MG e CPF nº 081.959.556-06, residente e domiciliada na Rua Irineu Melo Rosa, n. 88, Patos de Minas-MG, em favor de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, na qualidade de credor fiduciário da dívida relativa ao Contrato de Mútuo com Alienação Fiduciária em garantia, registrado conforme **R-7/72.625**, do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Patos de Minas/MG, já transcrito para o **AV-1/15.905**, desta serventia, avaliado por R\$ ( ), conforme recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, sob processo nº 39605-25-PAT-ITB, em 09/12/2025. Emolumentos: R\$ 2.363,01. Taxa de Fiscalização: R\$ 1.180,65. Recompe: R\$ 177,86; ISSQN: R\$ 47,26; Valor total: R\$ 3.768,78. Cod. Ato(s): 4240 (1) Selo de consulta: JWN01626 Código Segurança: 1047224389738258. Protocolo: 29.988, em 06/03/2026. Dou fé. Patos de Minas/MG, 06 de março de 2026. Julian Gonçalves da Silva – Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PJ5JV-HBPMID-DXLK7-EYFSE>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

**Julian Gonçalves da Silva**, Oficial do Segundo Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG, na forma da Lei, etc.

**CERTIFICO**, a pedido da parte interessada, conforme Pedido de Certidão nº 1.744, que a presente cópia é a reprodução autêntica da MATRÍCULA nº 15.905, extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, à qual me reporto, com página(s) numerada(s), e que não pode(m) ser usada(s) separadamente.

**CERTIFICO MAIS** que, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04, constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive àquelas lavradas em outras unidades da Federação. A presente certidão foi emitida e assinada eletronicamente, nos termos da Lei nº 6.015/73 (art. 19, §§ 1º, 5º e 7º), da Medida Provisória 2.200-2/01, da Lei nº 11.977/09 e Lei nº 14.063/20. Prazo de validade: 30 dias.

O referido é verdade e dou fé.

Patos de Minas/MG, 09 de março de 2026.

Custas: Emol: R\$ 28,23 - Recomepe: R\$ 2,13 - TFJ: R\$ 10,72 - ISSQN: R\$ 0,56 - Total: R\$ 41,64 (Código do Ato: 8401 (1)).

Assinado digitalmente por JULIA AUGUSTA DE SOUSA PEREIRA

*A presente certidão foi emitida e assinada eletronicamente nos termos da Lei nº 6.015/73(at. 19.º§1º, 5º e 7º), da Medida Provisória 2.200-2/01, da Lei nº 11.977/09 e Lei nº 14.063/20.Prazo de validade: 30 dias.*

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
2º Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG	
SELO DE CONSULTA: JWN02570	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0375320174675553	
Protocolo Nº 29.988 - de 06/03/2026	
Quantidade de Atos Praticados: 1 - Data - 09/03/2026	
Ato(s) praticados por: Júlia Augusta de Sousa Pereira – Auxiliar Administrativo	
Emol.: R\$ 30,36 - TFJ: R\$ 10,72 -	
Valor Final: R\$ 41,64 - ISS: R\$ 0,56	
Consulte a validade deste selo no site: <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PJ5JV-HBPM-DXK7-EYFSE>