



Validate this document here

CNM: 062265.2.0002806-07

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO



OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
2.806	001

Em 27 de Setembro de 1.991.

IMÓVEL: LOTE Nº 5-A - QUADRA Nº 1-A - 375,00 M2 - PROT. 10.552.

Lote nº 5-A, da quadra nº 1-A, do Loteamento de Costa Rica, com a área de 375,00 metros quadrados, situado na zona urbana desta Cidade de Costa Rica-MS, com as seguintes confrontações: Medindo 20,00 metros de frente para a Rua da Ponte, por 39,00 metros pelo lado direito, confrontando com o lote nº 05, por 37,00 metros pelo lado esquerdo, sendo a presente área em forma de um triângulo, limitando-se AO NORTE, pelo lado direito com o lote nº 05; AO SUL e Poente com a Rua Costalina, e ao Nascente com a Rua da Ponte.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 2.058, do CRI de Camapuã-MS.

PROPRIETÁRIO: ARLINDO PEREIRA CAMPOS, brasileira, viúvo, comerciante, portador do CIC nº 005 734 341, residente e domiciliado à Rua Ponte s/nº, nesta Cidade. EM: c\$- 2.100,00 - TV: c\$- 1.260,00 - GUIA nº 262/9 - Eu, VALDEMIR ALVES, Oficial, que datilografai e dou fé. (a). Eu _____ OFICIAL, a digitei nos termos da autorização extraída dos autos 107/94 desta Comarca.

R-1-2.806: Em 06 de julho de 1.992. - **VENDA E COMPRA.** - Prot. 11.217. Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada às fls. 179, do livro nº 12, em 01 de julho de 1.992, pelo Cartório Pais Coelho, desta Cidade, o proprietário, **ARLINDO PEREIRA CAMPOS,** já qualificado, pelo preço de c\$ 3.000.000,00 (três milhões de cruzeiros) alienaram o imóvel matriculado a **AURELINO MARTINS DA SILVA,** RG nº 7.217.897-SP, e CIC nº 705 241 908-44, brasileiro, comerciante, casado com **Maria Aparecida Berni da Silva** pelo regime de comunhão de bens, residente e domiciliado nesta Cidade. Demais condições constam do título do que dou fé. Foi pago o ITBI no valor de c\$- 80.000,00 - pelo DAM datada de 30-06-92, junto a Prefeitura Municipal local. EM: 40.000,00 (quarenta mil cruzeiros). TV: 10.086,00 - GUIA nº 12/7 - Eu, VALDEMIR ALVES, Oficial, que datilografai e dou fé. (a). Eu _____ OFICIAL, a digitei nos termos da autorização extraída dos autos 107/94 desta Comarca.

AV-2-2.806: Em 27 de Março de 1.995. **RETIFICAÇÃO DE ÁREA E CONFRONTAÇÕES.** Prot. 13.180. É feito a presente de conformidade Icom o Mandado de Retificação de Matrícula extraído dos Autos nº 12/92 de Averbação de Roteiros com Assentamento de novos dados em que TEREZA RODRIGUES DE OLIVEIRA e ARLINDO PEREIRA CAMPOS requereram, o imóvel objeto desta matrícula ficará **com a área de 375,00 m2 com as seguintes confrontações:** FRENTE - 27,00 metros para a Rua Juvenil Pereira da Cunha; FUNDOS - não há em vista de ser o terreno um triângulo; LADO DIREITO - 36,735 metros com a Rua Tércio Teixeira Machado; LADO ESQUERDO - 27,95 metros com o lote 05. Trabalhos Técnicos elaborados pelo Engº. Civil Darlan Luiz da Silva - CREA. 1447/D-MS. ART 333129. EM: R\$ 6,24. TV: R\$ 3,84. Eu _____ OFICIAL, a digitei e dou fé.

R-03-2.806: HIPOTECA. PROTOCOLADO SOB Nº 37.823 em 26 de Novembro de 2.010.

Folha 1

Data 30/11/10

Hora 11:33

M2806.doc

Pag.: 001/016
 Certidão na última página

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3RR5U-9637L-Q344W-6WWWLE>

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar





Validate this document here

CNM: 062265.2.0002806-07

Pela **Cédula de Crédito Bancário n° B00730441-0**, emitida em Costa Rica – MS, aos 16 de Novembro de 2.010, por **MARIA APARECIDA BERNI DA SILVA ME**, inscrita no CNPJ n° **36.787.562/0001-74**, que obteve junto a **COOPERATIVA DE CREDITO RURAL CELEIRO CENTRO OESTE**, inscrita no CNPJ/MF n° **03.566.655/0001-10**, um crédito rotativo no valor de **R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)**, com vencimento final para **15 de Maio de 2011**, com taxa de juros e demais encargos constantes da mesma, e, em garantia da dívida dá ao credor, os intervenientes garantidores dão em **HIPOTECA CEDULAR EM PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS**, o imóvel objeto da presente matrícula. **AVALISTA/INTERVENIENTE GARANTIDOR: MARIA APARECIDA BERNI DA SILVA**, CPF n° **023.813.408-31**. **ANUENTE/INTERVENIENTE GARANTIDOR: AURELINO MARTINS DA SILVA**, CPF n° **705.241.908-11**. Demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório. Dou fé. Emolumentos: R\$ 677,00. Funjecc 3%: R\$ 20,31. Funjecc 10%: R\$ 67,70. FUNADEP: R\$ 14,96. SELO: Série/Número: ADN 055513. **Costa Rica – MS, 29 de Novembro de 2.010**. (ESMF). Eu _____, Oficial, a digitei e dou fé.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3RR5U-9637L-Q344W-6WWLE>

Folha II

Data 30/11/10

Hora 11:33

M2806.doc

VALDEMIR ALVES:16941012900

Digitally signed by VALDEMIR ALVES:16941012900
Date: 2010.11.29 23:44:12 -03:00
Reason: Matrícula do arquivo 002806_0000.PDF
Location: BRASIL

Pag.: 002/016
Certidão na última página



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Validate this document here

CNM: 062265.2.0002806-07

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO

OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
2.806	003

COSTA RICA - MS, 14 DE OUTUBRO DE 2016.

AV-04-2.806; BAIXA DE HIPOTECA. PROTOCOLO Nº53.328 de 14 de outubro de 2016.

É feita a presente mediante autorização de baixa emitida por COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS CELEIRO CENTRO OESTE - SICREDI CELEIRO CENTRO OESTE, inscrita no CNPJ nº 03.566.655/0001-10, datada de 13 de outubro de 2016, para constar que fica **CANCELADA** a hipoteca constante do **R-03** da presente matrícula. Dou fê. Emolumentos: R\$ 44,00. Funjecc 5% R\$ 2,20. Funjecc 10%: R\$ 4,40. FUNADEP: R\$ 2,64. FUNDE-PGE: R\$ 1,76. FEADMP-MS: R\$ 4,40. SELO DIGITAL: AMR62983-402. **Costa Rica - MS, 14 de outubro de 2016.** Eu, Vanessa da Rosa, escrevente a digitei. Eu, Ângela Aparecida Filgueiras Batista, Oficial Substituta, a subscrevo e dou fê.

VANESSA DA ROSA:95057749153

ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS
BATISTA:39121348120

Digitally signed by VANESSA DA ROSA:95057749153
Date: 2016.10.14 12:20:10 -04:00
Reason: Certifico e dou fê
Location: BRASIL

Digitally signed by ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA:39121348120
Date: 2016.10.14 15:43:49 -04:00
Reason: Subscrevo
Location: BRASIL

Pag.: 003/016
Certidão na última página

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3RR5U-9637L-Q344W-6WWWLE>



Validate this document here

CNM: 062265.2.0002806-07

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO



OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
2.806	004

COSTA RICA - MS, 14 DE OUTUBRO DE 2016.

R.05-2.806: HIPOTECA. PROTOCOLADO SOB Nº 53.329 de 14 de outubro de 2016.

Pela **Cédula de Crédito Bancário nº B60731977-0**, emitida em Costa Rica - MS, aos 10 de outubro de 2016, por **MARIA APARECIDA BERNI DA SILVA ME**, inscrita no CNPJ nº **36.787.562/0001-74**, que obteve junto a **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS CELEIRO C. OESTE - SICREDI CELEIRO CENTRO OESTE**, inscrita no CNPJ/MF nº **03.566.655/0001-10**, um crédito rotativo no valor de R\$ **190.000,00 (cento e noventa mil reais)**, com vencimento final para **05 de outubro de 2017**, com taxa de juros e demais encargos constantes da mesma, e, em garantia da dívida, os intervenientes garantidores dão ao credor, em **HIPOTECA CEDULAR EM PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS**, o imóvel objeto da presente matrícula. **AVALISTA/ INTERVENIENTE GARANTIDORA: MARIA APARECIDA BERNI DA SILVA**, CPF nº **023.813.408-31. ANUENTE/INTERVENIENTE GARANTIDOR: AURELINO MARTINS DA SILVA**, CPF nº **705.241.908-44**. Demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório. Dou fé. Emolumentos: R\$ 2.313,00. Funjecc 5% R\$ 115,65. Funjecc 10% R\$ 231,30. FUNADEP: R\$ 138,78. FUNDE-PGE: R\$ 92,52. FEADMP-MS: R\$ 231,30. SELO DIGITAL: AMR62984-853. **Costa Rica - MS, 14 de outubro de 2016**. Eu, Vanessa da Rosa, escrevente a digitei. Eu, Angela Aparecida Filgueiras Batista, Oficial Substituta, a subscrevo e dou fé.

VANESSA DA ROSA:95057749153

Digitally signed by VANESSA DA ROSA:95057749153
Date: 2016.10.14 14:28:44 -04:00
Reason: Certifico e dou fé
Location: BRASIL

ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS
BATISTA:39121348120

Digitally signed by ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA:39121348120
Date: 2016.10.14 16:45:31 -04:00
Reason: Subscrevo
Location: BRASIL

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3RR5U-9637L-Q344W-6WWWLE>



Validate this document here

CNM: 062265.2.0002806-07

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO

OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
2.806	005

COSTA RICA - MS, 17 DE OUTUBRO DE 2017.

AV-06-2.806; BAIXA DE HIPOTECA. PROTOCOLO Nº55.038 de 16 de outubro de 2017.

É feita a presente mediante autorização de baixa emitida por COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS CELEIRO CENTRO OESTE - SICREDI CELEIRO CENTRO OESTE, inscrita no CNPJ nº 03.566.655/0001-10, datada de 09 de outubro de 2017, para constar que fica **CANCELADA** a hipoteca constante do **R-05** da presente matrícula. Dou fê. Emolumentos: R\$ 44,00. Funjecc 5%: R\$ 2,20. Funjecc 10%: R\$ 4,40. FUNADEP: R\$ 2,64. FUNDE-PGE: R\$ 1,76. FEADMP-MS: R\$ 4,40. SELO DIGITAL: AOX36338-920. **Costa Rica - MS, 17 de outubro de 2017.** Eu, Vanessa da Rosa, escrevente a digitei. Eu, Ângela Aparecida Filgueiras Batista, Oficial Substituta, a subscrevo e dou fê.

VANESSA DA ROSA:95057749153

Digitally signed by VANESSA DA ROSA:95057749153
Date: 2017.10.17 17:50:51 -03:00
Reason: Certifico e dou fê
Location: BRASIL

ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS
BATISTA:39121348120

Digitally signed by ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA:39121348120
Date: 2017.10.18 09:48:59 -03:00
Reason: Subscrevo
Location: BRASIL

Pag.: 005/016
Certidão na última página

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3RR5U-9637L-Q344W-6WWWLE>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Validate this document here

CNM: 062265.2.0002806-07

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO

OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
2.806	006

COSTA RICA - MS, 17 DE OUTUBRO DE 2017.

R-07-2.806: ALIENAÇÃO FIDUCIARIA. PROT. Nº 55.039 de 16 de outubro de 2017.

Pela **Cédula de Crédito Bancário nº B70731995-0, e pelo Aditivo à Cédula de Crédito Bancário nº B70731995-0**, ambos emitidos em Costa Rica - MS, aos 09 de outubro de 2017, por **MARIA APARECIDA BERNI DA SILVA ME**, inscrita no CNPJ nº **36.787.562/0001-74**, que obteve junto a **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS CELEIRO C. OESTE - SICREDI CELEIRO CENTRO OESTE**, inscrita no CNPJ/MF nº **03.566.655/0001-10**, um crédito rotativo no valor de R\$ **190.000,00 (cento e noventa mil reais)**, com vencimento final para **04 de outubro de 2018**, com taxa de juros e demais encargos constantes da mesma, e, em garantia da dívida, os intervenientes garantidores **ALIENAM** o imóvel matriculado ao credor, **EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, ficando constituída a propriedade fiduciária tornando-se, o credor, possuidor indireto e proprietário fiduciário. AVALISTA/FIDUCIANTE: MARIA APARECIDA BERNI DA SILVA, CPF nº 023.813.408-31. ANUENTE/FIDUCIANTE: AURELINO MARTINS DA SILVA, CPF nº 705.241.908-44.** Demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório. Dou fé. Emolumentos: R\$ 2.021,00. Funjecc 5%: R\$ 101,20. Funjecc 10%: R\$ 202,40. FUNADEP: R\$ 121,44. FUNDE-PGE: R\$ 80,96. FEADMP-MS: R\$ 202,40. SELO DIGITAL: AOX36339-284. **Costa Rica - MS, 17 de outubro de 2017.** Eu, Vanessa da Rosa, escrevente a digitei. Eu, Ângela Aparecida Filgueiras Batista, Oficial Substituta, a subscrevo e dou fé.

VANESSA DA ROSA:95057749153

ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS
BATISTA:39121348120

Digitally signed by VANESSA DA ROSA:95057749153
Date: 2017.10.17 18:28:18 -03:00
Reason: Certifico e dou fé
Location: BRASIL

Digitally signed by ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA:39121348120
Date: 2017.10.18 09:50:17 -03:00
Reason: Subscrevo
Location: BRASIL

Pag.: 006/016
Certidão na última página

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3RR5U-9637L-Q344W-6WWWLE>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Validate this document here

CNM: 062265.2.0002806-07

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO



OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
2.806	007

COSTA RICA - MS, 05 DE OUTUBRO DE 2.018.

AV-08-2.806: DENOMINAÇÃO SOCIAL. PROT. Nº 56.791 de 02 de Outubro de 2018.
 É feita a presente pelo Aditivo a Cédula de Crédito Bancário nº B70731995-0, emitida em Costa Rica - MS, emitido em Costa Rica-MS, aos 02 de Outubro de 2018, para constar que a denominação social do credor é **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CELEIRO CENTRO OESTE - SICREDI CELEIRO CENTRO OESTE**, inscrita no CNPJ nº 03.566.655/0001-00, de conformidade com Ata Sumária de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, realizada aos 28/04/2017, em São Gabriel do Oeste - MS, e registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso do Sul sob o nº 54474117 em 03/10/2017. Dou fé. Emolumentos: R\$ 44,00. Funjecc 5%: R\$ 2,20. Funjecc 10%: R\$ 4,40. FUNADEP: R\$ 2,64. FUNDE-PGE: R\$ 1,76. FEADMP-MS: R\$ 4,40. SELO DIGITAL (AAS 5626-962 NOR): R\$ 1,50. **Costa Rica - MS, 05 de Outubro de 2.018.** Eu, Elaine Sousa Mendonça, escrevente a digitei. Eu, Lucy Maria de Oliveira Maria de Oliveira, Oficial Substituta a subscrevo e dou fé.

ELAINE SOUSA MENDONÇA:60799218120

Digitally signed by ELAINE SOUSA MENDONÇA:60799218120
Date: 2018.10.05 15:22:14 -04:00
Reason: Certificado e dou fé
Location: BRASIL

LUCY MARIA DE OLIVEIRA:23672781134

Digitally signed by LUCY MARIA DE OLIVEIRA:23672781134
Date: 2018.10.09 09:18:44 -04:00
Reason: Subscrevo
Location: BRASIL

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3RR5U-9637L-Q344W-6WWWLE>



Validate this document here

CNM: 062265.2.0002806-07

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO

OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
2.806	009

COSTA RICA - MS, 05 DE OUTUBRO DE 2.018.

AV-09-2.806: ADITIVO. PROTOCOLO Nº 56.791 DE 02 DE OUTUBRO DE 2.018.
 É feita a presente pelo **Aditivo à Cédula de Crédito Bancário nº B70731995-0**, emitido em Costa Rica - MS, aos 02 de Outubro de 2018, para constar que o Associado e a Cooperativa, resolveram de comum acordo alterar: a **FORMA DE VENCIMENTO** que passa a ser **27/09/2019**; **VALOR DO CRÉDITO** que passa a ser **R\$ 170.000,00 (Cento e setenta e mil reais)**; **ALTERAÇÃO DE NOME EMPRESARIAL** a denominação social da emitente passa a ser **MARIA APARECIDA BERNI DA SILVA EIRELI**. Demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório. Dou fé. Emolumentos: R\$ 44,00. Funjecc 5%: R\$ 2,20. Funjecc 10%: R\$ 4,40. FUNADEP: R\$ 2,64. FUNDE-PGE: R\$ 1,76. FEADMP-MS: R\$ 4,40. SELO DIGITAL (AAS 5627-217 NOR): R\$ 1,50. **Costa Rica - MS, 05 de Outubro de 2.018.** Eu, Elaine Sousa Mendonça, escrevente a digitei. Eu, Lucy Maria de Oliveira Maria de Oliveira, Oficial Substituta a subscrevo e dou fé.

ELAINE SOUSA MENDONÇA:60799218120

Digitally signed by ELAINE SOUSA MENDONÇA:60799218120
Date: 2018.10.05 15:22:37 -04:00
Reason: Certifico e dou fé
Location: BRASIL

LUCY MARIA DE OLIVEIRA:23672781134

Digitally signed by LUCY MARIA DE OLIVEIRA:23672781134
Date: 2018.10.09 09:19:14 -04:00
Reason: Subscrevo
Location: BRASIL

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3RR5U-9637L-Q344W-6WWWLE>



Validate this document here

CNM: 062265.2.0002806-07

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO



OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
2.806	009

COSTA RICA - MS, 04 DE SETEMBRO DE 2.019.

AV 10-2.806; ADITIVO. PROTOCOLO Nº 58.111 DE 02 DE SETEMBRO DE 2.019.

É feita a presente pelo **Aditivo à Cédula de Crédito Bancário nº B70731995-0**, emitido em Costa Rica - MS, aos 29 de Agosto de 2019, para constar que as partes resolvem alterar o vencimento da hipoteca registrada no R-07 da presente matrícula, para **24 de Agosto de 2020**. Demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório. Dou fé. Emolumentos: R\$ 44,00. Funjecc 5%: R\$ 2,20. Funjecc 10%: R\$ 4,40. FUNADEP: R\$ 2,64. FUNDE-PGE: R\$ 1,76. FEADMP-MS: R\$ 4,40. SELO DIGITAL (ACD 64697-002 NOR): R\$ 1,50. **Costa Rica - MS, 04 de Setembro de 2.019.** Eu, Elaine Sousa Mendonça, escrevente a digitei. Eu, Angela Aparecida Filgueiras Batista, Oficial Substituta a subscrevo e dou fé.

ELAINE SOUSA MENDONCA:60799218120

Digitally signed by ELAINE SOUSA MENDONCA:60799218120
Date: 2019.09.04 16:50:02 -03:00
Reason: Certifico e dou fé
Location: BRASIL

ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS
BATISTA:39121348120

Digitally signed by ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA:39121348120
Date: 2019.09.04 09:28:12 -03:00
Reason: Subscrevo
Location: BRASIL

Pag.: 009/016
Certidão na última página

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3RR5U-9637L-Q344W-6WWWLE>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Validate this document here

CNM: 062265.2.0002806-07

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO



OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
2.806	010

COSTA RICA - MS, 05 DE AGOSTO DE 2.020.

AV-11-2.806: ADITIVO. PROTOCOLADO SOB Nº 59.326 EM 05 DE AGOSTO DE 2.020.

É feita a presente pelo **Aditivo à Cédula de Crédito Bancário nº B70731995-0**, emitido em Costa Rica - MS, aos 31 de julho de 2020, para constar que as partes resolvem alterar o vencimento da hipoteca registrada no **R-07** da presente matrícula, para **26 de Julho de 2021**. Demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório. Dou fé. Emolumentos: R\$ 44,00. Funjccc 5% R\$ 2,20. Funjccc 10% R\$ 4,40. FUNADEP: R\$ 2,64. FUNDE-PGE: R\$ 1,76. FEADMP-MS: R\$ 4,40. SELO DIGITAL (ADL 75399-944 NOR): R\$ 1,50. **Costa Rica - MS, 05 de agosto de 2.020**. Eu, Elaine Sousa Mendonça, escrevente a digitei. Eu, Vanessa da Rosa, Oficial Substituta a subscrevo e dou fé.

ELAINE SOUSA MENDONCA:60799218120

Digitally signed by ELAINE SOUSA MENDONCA:60799218120
Date: 2020.08.05 15:26:53 -04:00
Reason: Certificado e dou fé
Location: BRASIL

VANESSA DA ROSA:95057749153

Digitally signed by VANESSA DA ROSA:95057749153
Date: 2020.08.05 15:05:04 -04:00
Reason: Subscrevo
Location: BRASIL

Pag.: 010/016
Certidão na última página

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3RR5U-9637L-Q344W-6WWWLE>



Validate this document here

CNM: 062265.2.0002806-07

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO



OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: VANESSA DA ROSA
3ª SUBSTª.: ELAINE SOUSA MENDONÇA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
2.806	011

COSTA RICA-MS, 26 DE JULHO DE 2021.

AV-12-2.806: BAIXA DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA. PROT. Nº 60.708 DE 23/07/2021.
 É feita a presente mediante autorização de baixa emitida por COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CELEIRO CENTRO OESTE - SICREDI CELEIRO CENTRO OESTE, inscrita no CNPJ nº 03.566.655/0001-10, datada de 16 de julho de 2021, para constar que fica **CANCELADA A ALIENAÇÃO FIDUCIARIA** registrada no **R-07**, bem como os aditivos averbados nos **AV-09, AV-10 e AV-11**, da presente matrícula, face a quitação total da dívida. Dou fê. Emolumentos: R\$ 44,00. Funjecc 5% R\$ 2,20. Funjecc 10% R\$ 4,40. FUNADEP: R\$ 2,64. FUNDE-PGE: R\$ 1,76. FEADMP-MS: R\$ 4,40. SELO DIGITAL (AFE 85636-061 NOR): R\$ 1,50. **Costa Rica - MS, 26 de julho de 2021.** Eu, Emília Vieira Santana, Escrevente a digitei. Eu, Vanessa da Rosa, Oficial Substituta, a subscrevo e dou fê.

EMILIA VIEIRA SANTANA:01606765175

Digitally signed by EMILIA VIEIRA SANTANA:01606765175
Date: 2021.07.27 13:59:43 -03:00
Reason: Certifico e dou fê
Location: BRASIL

VANESSA DA ROSA:95057749153

Digitally signed by VANESSA DA ROSA:95057749153
Date: 2021.07.27 15:06:19 -03:00
Reason: Subscrevo
Location: BRASIL

Pag.: 011/016
Certidão na última página

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3RR5U-9637L-Q344W-6WWWLE>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Validate this document here

CNM: 062265.2.0002806-07

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO



OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: VANESSA DA ROSA
3ª SUBSTª.: ELAINE SOUSA MENDONÇA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
2.806	012

COSTA RICA-MS, 26 DE JULHO DE 2021.

AV-13-2.806: QUALIFICACAO. PROTOCOLO Nº 60.710 de 23 DE JULHO DE 2021.
É feita a presente para constar que pela Cédula de Crédito Bancário nº C10721875-1, emitido em Costa Rica - MS, aos 20 de julho de 2021, e de conformidade com os documentos apresentados, para constar que o proprietário AURELINO MARTINS DA SILVA, e portador do RG nº 1074808-SSP/MS e inscrito no CPF nº 705.241.908-44, e sua esposa MARIA APARECIDA BERNI DA SILVA, é portadora do RG nº 17365518-SSP/SP e inscrita no CPF nº 023.813.408-31. Dou fê. Emolumentos: R\$ 22,00. Funjecc 5% R\$ 1,10. Funjecc 10% R\$ 2,20. FUNADEP: R\$ 1,32. FUNDE-PGE: R\$ 0,88. FEADMP-MS: R\$ 2,20. SELO DIGITAL (AFE 85637-330): R\$ 1,50. **Costa Rica - MS, 26 de julho de 2.021.** Eu, Emília Vieira Santana, escrevente a digitei. Eu, Vanessa da Rosa, Oficial Substituta, a subscrevo e dou fê.

EMILIA VIEIRA SANTANA:01606765175

Digitally signed by EMILIA VIEIRA SANTANA:01606765175
Date: 2021.07.27 14:06:02 -03:00
Reason: Certifico e dou fê
Location: BRASIL

VANESSA DA ROSA:95057749153

Digitally signed by VANESSA DA ROSA:95057749153
Date: 2021.07.27 15:06:39 -03:00
Reason: Subscrevo
Location: BRASIL

Pag.: 012/016
Certidão na última página

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3RR5U-9637L-Q344W-6WWWLE>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Validate this document here

CNM: 062265.2.0002806-07

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO

OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: VANESSA DA ROSA
3ª SUBSTª.: ELAINE SOUSA MENDONÇA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
2.806	013

COSTA RICA-MS, 26 DE JULHO DE 2021.

AV-14-2.806: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. PROT. Nº 60.710 DE 23 DE JULHO DE 2021.

Pela **Cédula de Crédito Bancário nº C10721875-1**, emitido em Costa Rica - MS, aos 20 de julho de 2021, por **MARIA APARECIDA BERNI DA SILVA EIRELI**, inscrita no CNPJ nº **36.787.562/0001-74**, que obteve junto a **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CELEIRO CENTRO OESTE - SICREDI CELEIRO CENTRO OESTE**, inscrita no CNPJ/MF nº **03.566.655/0001-10**, um crédito rotativo no valor de R\$ **170.000,00 (cento e setenta mil reais)**, com vencimento final para **01 de julho de 2022**, com taxa de juros e demais encargos constantes da mesma, e, em garantia da dívida, os intervenientes garantidores **ALIENAM** o imóvel matriculado ao credor, **EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, ficando constituída a propriedade fiduciária tornando-se, os fiduciantes possuidores diretos e o credor, possuidor indireto e proprietário fiduciário. AVALISTA/INTERVENIENTE GARANTIDORA: MARIA APARECIDA BERNI DA SILVA, CPF nº 023.813.408-31. ANUENTE/INTERVENIENTE GARANTIDOR: AURELINO MARTINS DA SILVA, CPF nº 705.241.908-44.** Demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório. Dou fé. Emolumentos: R\$ 2.024,00. Funjecc 5%: R\$ 102,20. Funjecc 10%: R\$ 202,40. FUNADEP: R\$ 121,44. FUNDE-PGE: R\$ 80,96. FEADMP-MS: R\$ 202,40. SELO DIGITAL (AAD 66342-980 CVD): R\$ 10,00. **Costa Rica - MS, 26 de julho de 2021.** Eu, Emilia Vieira Santana, escrevente a digitei, Eu, Vanessa da Rosa, Oficial Substituta a subscrevo e dou fé.

EMILIA VIEIRA SANTANA:01606765175

Digitally signed by EMILIA VIEIRA SANTANA:01606765175
Date: 2021.07.27 14:00:19 -03:00
Reason: Certifico e dou fé
Location: BRASIL

VANESSA DA ROSA:95057749153

Digitally signed by VANESSA DA ROSA:95057749153
Date: 2021.07.27 15:07:00 -03:00
Reason: Subscrevo
Location: BRASIL

Pag.: 013/016
Certidão na última página

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3RR5U-9637L-Q344W-6WWWLE>



Validate this document here

CNM: 062265.2.0002806-07

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO

OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: VANESSA DA ROSA
3ª SUBSTª.: ELAINE SOUSA MENDONÇA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 3247 1533 – COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
2.806	014

COSTA RICA – MS, 28 DE OUTUBRO DE 2022.

AV-15 2.806: ALIENAÇÃO FIDUCIARIA. PROT. Nº 62.532 DE 24 de outubro de 2022.

Pela **Cédula de Crédito Bancário nº C20733308-0**, emitido em Costa Rica – MS, aos 21 DE OUTUBRO DE 2022, por **MARIA APARECIDA BERNI DA SILVA EIRELI**, inscrita no CNPJ nº **36.787.562/0001-74**, que obteve junto a **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CELEIRO CENTRO OESTE – SICREDI CELEIRO CENTRO OESTE**, inscrita no CNPJ/MF nº **03.566.655/0001-10**, um crédito no valor de R\$ **429.919,32 (quatrocentos e vinte e nove mil novecentos e dezenove reais e trinta e dois centavos)**, com vencimento final para **20 de novembro de 2026**, com taxa de juros efetivos de 42,576089% a.a. e demais encargos constantes da mesma, e, em garantia da dívida, os intervenientes garantidores **ALIENAM** o imóvel matriculado ao credor, **EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, ficando constituída a propriedade fiduciária tornando-se, os fiduciantes possuidores diretos e o credor, possuidor indireto e proprietário fiduciário. AVALISTAS/INTERVENIENTES GARANTIDORES: MARIA APARECIDA BERNI DA SILVA, CPF nº 023.813.408-31; AURELINO MARTINS DA SILVA, CPF nº 705.241.908-44. AVALISTAS/ANUENTES: ALEX MARTINS DA SILVA, CPF Nº 945.531.651-04; FERNANDA MACHADO GARCIA MARTINS, CPF Nº 006.055.851-21.** Demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório. Dou fê. Emolumentos: R\$ 2.892,00. Funjecc 5% R\$ 144,60. Funjecc 10% R\$ 289,20. FUNADEP: R\$ 173,52. FUNDE-PGE: R\$ 115,68. FEADMP-MS: R\$ 289,20. SELO DIGITAL (AAF 97080-098 CVD): R\$ 10,00. **Costa Rica – MS, 27 de novembro de 2022.** Eu, Rafael Borges Parra, Escrevente, a digitei, Eu, Vanessa da Rosa, Oficial Substituta a subscrevo e dou fê.

RAFAEL BORGES PARRA:03472290188

Digitally signed by RAFAEL BORGES PARRA:03472290188
Date: 2022.10.28 14:35:33 -04:00
Reason: Certificado e dou fê
Location: BRASIL

VANESSA DA ROSA:95057749153

Digitally signed by VANESSA DA ROSA:95057749153
Date: 2022.10.28 14:36:00 -03:00
Reason: Subscrevo
Location: BRASIL

Pag.: 014/016
Certidão na última página

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3RR5U-9637L-Q344W-6WWWLE>



Validate this document here

CNM: 062265.2.0002806-07

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO



OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: VANESSA DA ROSA
3ª SUBSTª.: ELAINE SOUSA MENDONÇA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CODIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

FICHA

062265.2.0002806-07

015

COSTA RICA-MS, 22 DE JANEIRO DE 2024 .

AV-16-2.806: RENUMERAÇÃO. PROTOCOLO Nº 64.431 em 15 de janeiro de 2024.

É feita a presente, de ofício, para constar que nos termos do provimento 143 de 25/04/2023 do Conselho Nacional de Justiça, bem como do art. 235-A da Lei 6.015/73, o imóvel ora matriculado passa a ter o **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA 062265.2.0002806-07**, o qual poderá ter sua validade e autenticação consultada no endereço <https://cnm.onr.org.br>. Isento de Emolumentos. **Costa Rica - MS, 22 de janeiro de 2024.** Eu, Suzana dos Santos Almeida, Escrevente a digitei. Eu, Vanessa da Rosa, Oficial Substituta, a subscrevo e dou fé.

SUZANA DOS SANTOS
ALMEIDA:00604927169

Digitally signed by SUZANA DOS SANTOS ALMEIDA:00604927169
Date: 2024.01.22 09:59:53 -0300
Reason: Certifico e dou fé
Location: BRASIL

Pag.: 015/016
Certidão na última página

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3RR5U-9637L-Q344W-6WWWLE>



Validate this document here

CNM: 062265.2.0002806-07

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO



OFICIAL....: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: VANESSA DA ROSA
3ª SUBSTª.: ELAINE SOUSA MENDONÇA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CODIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

FICHA

062265.2.0002806-07

016

COSTA RICA-MS, 22 DE JANEIRO DE 2024 .

AV-17-2.806: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. PROT Nº. 64.431 de 15/01/2024.

É feita a presente, para constar que tendo decorrido o prazo previsto no § 1º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, sem que o devedor fiduciante houvesse quitado o débito com o credor fiduciário e em cumprimento ao § 7º do mesmo artigo e Lei, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE a favor do credor fiduciário: COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO SICREDI CELEIRO CENTRO OESTE- SICREDI CELEIRO CENTRO OESTE, instituição financeira brasileira, com sede em São Gabriel do Oeste- MS, Agência de Costa Rica-MS, inscrita no CNPJ 03.566.655/0001-10. Foi pago o ITBI, avaliado em R\$ 377.342,84, recolheu R\$ 7.546,86, conforme Guia de Recolhimento nº 07/2024, expedida pela Prefeitura Municipal Local. Dou fé. Emolumentos: R\$ 44,00. Funjecc 5% R\$ 2,20. Funjecc 10% R\$ 4,40. FUNADEP: R\$ 2,64. FUNDE-PGE: R\$ 1,76. FEADMP/MS: R\$ 4,40. SELO DIGITAL (AJO 37283 071 NOR): R\$ 1,50. Costa Rica - MS, 22 de janeiro de 2024. Eu, Suzana dos Santos Almeida, escrevente a digitei. Eu, Vanessa da Rosa, Oficial Substituta, a subscreevo e dou fé.

Registro de Imóveis da Comarca de Costa Rica - MS
CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente certidão extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do artigo 19, da Lei nº 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere, emitida sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital, disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. E tem valor de certidão. Data e hora abaixo indicadas.

VALDEMIR ALVES - OFICIAL REGISTRADOR

SUZANA DOS SANTOS
ALMEIDA:00604927169

VANESSA DA ROSA:95057749153

Digitally signed by SUZANA DOS SANTOS ALMEIDA:00604927169
Date: 2024.01.22 16:04:48 -03:00
Reason: Certifico e dou fé
Location: BRASIL

Digitally signed by VANESSA DA ROSA:95057749153
Date: 2024.01.22 17:53:41 -03:00
Reason: Subscreevo
Location: BRASIL

Emolumentos: R\$ 41,03
Iss..... R\$ 2,05
Funjecc 10%: R\$ 4,10
Funadep 6%.: R\$ 2,46
FundPGE 4%.: R\$ 1,64
FeadMP 10%.: R\$ 4,10
Selo..... R\$ 2,18
Total..... R\$ 57,57
Funjecc 5%.: R\$ 2,05
SELÓS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 08:48:42 horas do dia 04/02/2026. Certidão assinada digitalmente.

Selo ALW-88901-178-NOR "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"
Se impresso, para conferência acesse o site <http://www.cricostarica.com.br/validacao.html> e informe o código de controle da certidão
Codigo de controle de certidão : 08484204022026



08484204022026

Pag.: 016/016

Caso esta Certidão seja utilizada para a lavratura de Instrumento Público em outra Unidade da Federação, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis dele decorrentes, a comprovação do recolhimento integral das parcelas destinadas ao FUNJECC, FUNADEP, FUND-PGE e FEADMP, nos termos do que determina o art. 32, §2º da Lei 6.183/23.

VANIA MARIA QUEIROZ DE
PAULO:04158864658

Digitally signed by VANIA MARIA QUEIROZ DE PAULO:04158864658
Date: 2026.02.04 08:48:51 -04:00
Reason: Certidão Digital - Registro de Imóveis
Location: BRASIL

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3RR5U-9637L-Q344W-6WWLE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

