

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRICULA 37.445

DATA - 22/07/2014

IMÓVEL - UMA UNIDADE RESIDENCIAL denominada de UH 06, integrante do condomínio residencial multifamiliar, constituído de: TÉRREO - 01 (uma) varanda; 01 (uma) sala estar/jantar; 01 (uma) cozinha; 01 (uma) escada; e 01 (um) lavabo; PAVIMENTO SUPERIOR - 01 (um) banheiro social; 01 (um) hall; e 02 (dois) quartos; com área privativa de 61,10m², área privativa de terreno de 18,69m², área comum exclusiva de terreno 21,07m² e fração ideal de 1.682,40/10.000,00 avos; cujo condomínio esta situado na Rua João Ângelo da Fonseca, s/n, Lote 196 da Quadra 007, integrante do Loteamento denominado "SÃO FRANCISCO I", Rego Moleiro, em São Gonçalo do Amarante/RN. PROPRIETÁRIA - a empresa RIBEIRO SOARES EMPREENDIMENTOS LTDA - com sede na Av. Romualdo Galvão, nº 945, sala 902, Tirol, em Natal/RN, inscrita no CNPJ/MF 04.089.278/0001-38, e na Junta Comercial da BA -JUCEB sob nº 29202267151 em data de 06/10/2000; representada pelo sócio - Administrador LUIS ANDRE SOARES DA SILVA (RG 753.537.680-SSP/BA e CPF/MF 745.039.875-34) brasileiro, solteiro, empresário, residente na Travessa Rui Barbosa, 41, Centro, Caetité/BA. REGISTRO ANTERIOR - Havido por força da matrícula 28.518, em data de 17/02/2014 do livro nº "2" de RG deste CRI. Ônus que grava o imóvel: Não Há. Condições: Não Há. Todo referido é verdade dou fé. São Gonçalo do Amarante. O Oficial. Guia FDJ 7000001851501 FRMP 000000605269.

42 456

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

R.01-37.445 - em 08/09/2014 - Através do Contrato de Compra e Venda de Unidade Isolada e mútua Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - caráter de Escritura Pública, datado de 03.09.2014, a empresa proprietária supra qualificada; VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor dos COMPRADORES: JEFFERSON SENA DE BRITO SOUZA, (C.I nº 2628349-SSP/RN e CPF/MF 085.272.094-70), brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge MARIA LUCILEIDE DE SOUZA BRITO, (C.I nº 2942605-SSP/RN e CPF/MF 086.332.914-44), brasileiro, outros, residentes e domiciliados em R das Petunias, 175, A, Nossa Senhora em Natal/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 83.000,00 (oitenta e três mil reais), financiado pela Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, mediante cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada para os devidos fins, juntamente com cópia das demais quitações; dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. Guia de FDJ nº 7000001912473. Guia FRMP nº 000000635908.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN

1º OFÍCIO DE NOTAS

Para Nilton José Rodrigues, 10-Sentenças - CEP 59.290-000

São Gonçalo do Amarante - Fone: (84) 3278-2910

R.02-37.445 - em 08/09/2014 - Por força do mesmo instrumento de aquisição citado no registro supra, os OUTORGADOS COMPRADORES: JEFFERSON SENA DE BRITO SOUZA e MARIA LUCILEIDE DE SOUZA BRITO; supra qualificados na qualidade de Devedor Fiduciante ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel ora adquirido à Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. Guia de FDJ nº 7000001912473. Guia FRMP nº 000000635908.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN

1º OFÍCIO DE NOTAS

Para Nilton José Rodrigues, 10-Sentenças - CEP 59.290-000

São Gonçalo do Amarante - Fone: (84) 3278-2910

AV.3 - 37.445 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 22/02/2024

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** datado de 04/12/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 072.141, expedida pela Secretária Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 17/02/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 95.000,00** (noventa e cinco mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF,** anteriormente qualificada, considerando que os fiduciantes **JEFFERSON SENA DE BRITO**

SOUZA (C.I. – RG nº 2628349-SSP/RN e CPF/MF nº 085.272.094-70) e **MARIA LUCILEIDE DE SOUZA BRITO** (C.I. – RG nº 2942605-SSP/RN e CPF/MF nº 086.332.914-44), supra qualificados, após terem sido regularmente intimados, conforme publicações de editais, nos dias 29, 30 e 31 de julho de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **844440723539** de **03/09/2014**, junto a credora, “não purgaram a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 83.000,00** (oitenta e três mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 492,64; FDJ: R\$ 136,35; FRMP: R\$ 19,44 (guia nº 0000002622151); FCRCPN: R\$ 45,45; ISS: R\$ 24,63; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 50.479. Protocolo Intimação nº 73.037. Protocolo nº 80.388 - datado de 15/02/2024.

Selo Digital: RN202400953230010103PRI.

AVERBADO POR: _____

LAUANY RODRIGUES ARIAS

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617

Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 095323.2.0037445-35**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 05/03/2024.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400953230004846UZE

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02