

República Federativa do Brasil
5º Oficial de Registro de Imóvel de São Paulo
Sérgio Jacomino - Oficial
C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72
Rua Marquês de Paranaguá, nº 359, Consolação, Cep.: 031303-050
www.quinto.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL 5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Matrícula

77.375

Ficha

01São Paulo, **06 de Junho de 2003**

IMÓVEL: Apartamento n.º 83 do 8.º andar ou 9.º pavimento do Edifício Brasília, situado na avenida Angélica, n.º 2.121, no 7.º Subdistrito - Consolação, com a área construída de 56,030m², mais a área construída de 7,543m², correspondente as coisas indivisíveis e de propriedade e uso comum, totalizando a área vendável de 63,573m², correspondendo-lhe a parte ideal de terreno de 7,1787m², ou seja, 0,9129%.

CONTRIBUINTE: 010.030.0163-7.

PROPRIETÁRIA: NEUSA VIANNA MARAGLIANO, brasileira, viúva, do lar, RG 1.577.477/SSP-SP, CPF 051.806.198-15, residente e domiciliada nesta Capital, na avenida Angélica, n.º 2121, apartamento n.º 83.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º 109.820 de 11/06/1975, deste Registro de Imóveis.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

R. 1 / 77.375 *venda e compra*
Em 06 de junho de 2003 - Prot. 171.000 (27/05/03)

Pela escritura de 21 de maio de 2003, lavrada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Cajamar, Comarca de Jundiá, deste Estado, no Livro n.º 112, página n.º 252, a proprietária **NEUSA VIANNA MARAGLIANO**, já qualificada, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Piauí, n.º 359, 4.º andar, transmitiu por venda feita a **MARIA MADALENA PENTEADO COIMBRA**, brasileira, solteira, capaz, do lar, RG 6.171.188/SSP-SP, CPF 177.824.968-02, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Alagoas, n.º 212, apartamento n.º 82, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 31.000,00. Valor venal: R\$ 30.770,00.

RAFAELA DE MORAIS ALVES
Escrevente Autorizada

Av. 2 / 77.375 *óbito*
Em 13 de junho de 2011 - Prot. 246.707 (02/06/11)

Pela escritura de 30 de março de 2011, lavrada pelo 25º Tabelião de Notas desta

Continua no verso.

Matrícula

77.375

Ficha

01

Verso

Capital, no Livro n. 2000, folhas n. 127, em forma de certidão expedida aos 13/05/2011 e Certidão de Óbito matrícula n. 119099 01 55 2010 4 00181 196 0081620-63, expedida aos 02/06/2011, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 7.º Subdistrito - Consolação, desta Capital, procedo à presente averbação para constar o óbito de **MARIA MADALENA PENTEADO COIMBRA**, ocorrido em 09 de maio de 2010, no estado civil de solteira.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Substituto do Oficial

R. 3 / 77.375 *partilha*

Em 13 de junho de 2011 - Prot. 246.707 (02/06/11)

Pela mesma escritura mencionada na Av. 2, de Arrolamento e Partilha dos bens deixados pelo falecimento de **MARIA MADALENA PENTEADO COIMBRA**, CPF 177.824.968-02, verifica-se que, a o imóvel objeto desta matrícula, estimado em R\$ 76.084,00, foi partilhado aos herdeiros irmãos: 1) **MARIA ANTONIA PENTEADO COIMBRA**, brasileira, divorciada, bibliotecária, RG 5.303.803-4/SSP-SP, CPF 076.041.558-71, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Arthur Prado, n. 123, apartamento n. 134; 2) **WAIDA MARIA PENTEADO COIMBRA**, brasileira, solteira, maior, bibliotecária, RG 6.948.157/SSP-SP, CPF 019.902.708-08, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Cajaiba, n. 668, Pompéia; e 3) **AFFONSO CELSO FRAGOSO COIMBRA JUNIOR**, brasileiro, engenheiro, RG 8.738.695/SSP-SP, CPF 450.060.676-91, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **MARINA DE SOUSA NILO FRAGOSO COIMBRA**, brasileira, pedagoga, RG 09911218 30/SSP-BA, CPF 375.650.526-04, residentes e domiciliados em Salvador, no Estado da Bahia, na rua A, Parque Costa Verde, casa n. 25; na proporção de 1/3 para cada um. Valor venal de referência: R\$ 79.443,00.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Substituto do Oficial

Av. 04 / 77.375 *indisponibilidade*

Em 24 de abril de 2019 - Prot. 326.901 (10/04/2019)

Selo n. 113571331FD000083532NJ19L

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 201904.0413.00762918-IA-180, disponibilizado

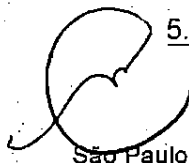
(continua na ficha 02)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

77.375

Ficha

02


São Paulo,

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

24 de abril de 2019

aos 04 de abril de 2019, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00018892720155070039; Data e Hora: 04/04/2019 às 13:49:12; Emissor da Ordem: Vara do Trabalho de São Gonçalo do Amarante, Estado do Ceará, Tribunal Regional do Trabalho da 7.ª Região, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **AFFONSO CELSO FRAGOSO COIMBRA JUNIOR**, CPF 450.060.676-91.

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA
Escrevente Substituta

Av. 05 / 77.375 *indisponibilidade*

Em 29 de janeiro de 2021 - Prot. 347.026 (14/01/2021)

Selo n. 113571331BR000274647QA21W

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202101.1218.01449089-IA-850, disponibilizado aos 12 de janeiro de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10010541220155020254; Data e Hora: 12/01/2021 às 18:51:20; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **AFFONSO CELSO FRAGOSO COIMBRA JUNIOR**, CPF 450.060.676-91.

CASSIA REGINA PADOVINI DERANIAN
Escrevente Substituta

Av. 06 / 77.375 *penhora*

Em 09 de fevereiro de 2021 - Prot. 347.669 (03/02/2021)

Selo n. 113571331FU000278079SU21F

Pela certidão expedida aos 02 de fevereiro de 2021, pelo Juízo da 3ª. Vara do Trabalho da Comarca de Santos, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, extraída dos autos n. 1001051-42.2015.5.02.0254 da Ação de Execução Trabalhista, movida por **JOSE VIEIRA SILVA**, CPF 729.825.788-91, em face de **AFFONSO CELSO FRAGOSO COIMBRA JUNIOR**, CPF 450.060.676-91, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 68.793,38, tendo sido nomeado fiel depositário o executado **AFFONSO CELSO FRAGOSO COIMBRA**

(continua no verso)

Matrícula

77.375

Ficha

02

verso

JUNIOR. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Data da decisão: 01/02/2021.

Manoela
 MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI
 Escrevente Autorizada

Av. 07 / 77.375 *indisponibilidade*

Em 21 de maio de 2021 - Prot. 351.273 (05/05/2021)

Selo n. 113571331IF000312488NU212

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202104.2816.01601946-IA-011, disponibilizado aos 28 de abril de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00004539020155050038; Data e Hora: 28/04/2021 às 16:13:43; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - BA - Tribunal Regional do Trabalho da 5 Região - BA - Salvador - BA - 38E Vara do Trabalho de Salvador, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **AFFONSO CELSO FRAGOSO COIMBRA JUNIOR**, CPF 450.060.676-91.

Vivian
 VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
 Escrevente Substituta

Av. 08 / 77.375 *indisponibilidade*

Em 18 de junho de 2021 - Prot. 352.222 (27/05/2021)

Selo n. 113571331GI000321518UA216

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202105.2410.01642615-IA-011, disponibilizado aos 24 de maio de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00015267320155200008; Data e Hora: 24/05/2021 às 10:21:06; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SE - Tribunal Regional do Trabalho da 20E Região - SE - Aracaju - SE - 8 Vara do Trabalho de Aracaju, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **AFFONSO CELSO FRAGOSO COIMBRA JUNIOR**, CPF 450.060.676-91.

Sergio
Jacomino
 Registrador
 TÂNIA MARA CORREA DE ANDRADE JACOMINO
 Substituta do Oficial

(continua na ficha 03)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

Matrícula

77.375

Ficha

03

São Paulo, 16 de julho de 2021

Av. 09 / 77.375 indisponibilidade

Em 16 de julho de 2021 - Prot. 353.662 (06/07/2021)

Selo n. 113571331GC000330532BW21V

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202106.3011.01698770-IA-480, disponibilizado aos 30 de junho de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00013206520155200006; Data e Hora: 30/06/2021 às 11:01:13; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SE - Tribunal Regional do Trabalho da 20ª Região - SE - Aracajú - SE - 6ª Vara do Trabalho de Aracaju, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **AFFONSO CELSO FRAGOSO COIMBRA JUNIOR**, CPF 450.060.676-91.

SÉRGIO JACOMINO
Oficial Registrador

Av. 10 / 77.375 indisponibilidade

Em 16 de julho de 2021 - Prot. 353.752 (08/07/2021)

Selo n. 113571331VM000330534YG21W

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202107.0509.01705024-IA-820, disponibilizado aos 08 de julho de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00010310420155050022; Data e Hora: 05/07/2021 às 09:37:15; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - BA - Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região - BA - Salvador - BA - 22ª Vara do Trabalho de Salvador, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **AFFONSO CELSO FRAGOSO COIMBRA JUNIOR**, CPF 450.060.676-91.

SÉRGIO JACOMINO
Oficial Registrador

Av. 11 / 77.375 indisponibilidade

Em 03 de setembro de 2021 - Prot. 355.292 (17/08/2021)

Selo n. 113571331WU000350099UT21P

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202108.1014.01759775-IA-709, disponibilizado aos 10 de agosto de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n.

(continua no verso)

Matrícula

77.375

Ficha

03

Verso

00000200620175200004; Data e Hora: 10/08/2021 às 14:36:41; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SE - Tribunal Regional do Trabalho da 20ª Região - SE - Aracaju - SE - 4.ª Vara do Trabalho de Aracaju, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **AFFONSO CELSO FRAGOSO COIMBRA JUNIOR**, CPF 450.060.676-91.

CASSIA REGINA PADOVINI DERANIAN
Escrevente Substituta

Av. 12 / 77.375 *indisponibilidade*

Em 03 de setembro de 2021 - Prot. 355.654 (25/08/2021)

Selo n. 113571331FX000350101DF21I

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202108.1915.01777531-IA-330, disponibilizado aos 19 de agosto de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00015230420165170191; Data e Hora: 19/08/2021 às 15:56:09; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17.ª Região - ES - São Mateus - ES - Vara do Trabalho de São Mateus, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **AFFONSO CELSO FRAGOSO COIMBRA JUNIOR**, CPF 450.060.676-91.

CASSIA REGINA PADOVINI DERANIAN
Escrevente Substituta

Av. 13 / 77.375 *indisponibilidade*

Em 03 de setembro de 2021 - Prot. 355.837 (30/08/2021)

Selo n. 113571331ER000350103RQ21L

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202108.2310.01781008-IA-830, disponibilizado aos 23 de agosto de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00009565720175050001; Data e Hora: 23/08/2021 às 10:37:13; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - BA - Tribunal Regional do Trabalho da 5.ª Região - BA - Salvador - BA - 1ª Vara do Trabalho de Salvador, procedo à presente averbação para

(continua na ficha 04)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

Matrícula

77.375

Ficha

04

São Paulo, 03 de setembro de 2021

constar a indisponibilidade dos bens de **AFFONSO CELSO FRAGOSO COIMBRA JUNIOR**, CPF 450.060.676-91.

CASSIA REGINA PADOVINI DERANIAN
Escrevente Substituta

Av. 14 / 77.375 indisponibilidade

Em 08 de outubro de 2021 - Prot. 356.798 (22/09/2021)

Selo n. 113571331TP000361777MD21U

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202109.2010.01824359-IA-420, disponibilizado aos 20 de setembro de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00000096820175200006; Data e Hora: 20/09/2021 às 10:23:33; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SE - Tribunal Regional do Trabalho da 20ª Região - SE - Aracaju - SE - 6.ª Vara do Trabalho de Aracaju, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **AFFONSO CELSO FRAGOSO COIMBRA JUNIOR**, CPF 450.060.676-91.

CASSIA REGINA PADOVINI DERANIAN
Escrevente Substituta

Av. 15 / 77.375 indisponibilidade

Em 08 de outubro de 2021 - Prot. 356.946 (24/09/2021)

Selo n. 113571331UY000361790IL21I

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202109.2114.01827105-IA-180, disponibilizado aos 21 de setembro de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00006164520195050001; Data e Hora: 21/09/2021 às 14:33:15; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - BA - Tribunal Regional do Trabalho da 5.ª Região - BA - Salvador - BA - 1ª Vara do Trabalho de Salvador, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **AFFONSO CELSO FRAGOSO COIMBRA JUNIOR**, CPF 450.060.676-91.

CASSIA REGINA PADOVINI DERANIAN
Escrevente Substituta

(continua no verso)

Matrícula

77.375

Ficha

04

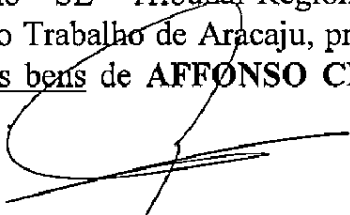
Verso

Av. 16 / 77.375 *indisponibilidade*

Em 08 de outubro de 2021 - Prot. 357.143 (29/09/2021)

Selo n. 113571331MX000361826XR211

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202109.2616.01834793-IA-490, disponibilizado aos 26 de setembro de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00008266320165200008; Data e Hora: 26/09/2021 às 16:30:53; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SE - Tribunal Regional do Trabalho da 20ª Região - SE - Aracaju - SE - 8.ª Vara do Trabalho de Aracaju, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **AFFONSO CELSO FRAGOSO COIMBRA JUNIOR**, CPF 450.060.676-91.


CASSIA REGINA PADOVINI DERANIAN
Escrevente Substituta

Av. 17 / 77.375 *indisponibilidade*

Em 01 de novembro de 2021 - Prot. 358.039 (19/10/2021)

Selo n. 113571331MD000369761JE21Q

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202110.1509.01863735-IA-100, disponibilizado aos 15 de outubro de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00010078520165200001; Data e Hora: 15/10/2021 às 09:05:11; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SE - Tribunal Regional do Trabalho da 20ª Região - SE - Aracaju - SE - 1.ª Vara do Trabalho de Aracaju, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **AFFONSO CELSO FRAGOSO COIMBRA JUNIOR**, CPF 450.060.676-91.


SÉRGIO JACOMINO
Oficial Registrador

Av. 18 / 77.375 *indisponibilidade*

Em 23 de dezembro de 2021 - Prot. 360.133 (07/12/2021)

Selo n. 113571331TE000386323OJ212

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202112.0417.01933756-IA-001, disponibilizado

(continua na ficha 05)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, 23 de dezembro de 2021

Matrícula

77.375

Ficha

05

aos 04 de dezembro de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00000132020175200002; Data e Hora: 04/12/2021 às 17:40:10; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SE - Tribunal Regional do Trabalho da 20ª Região - SE - Aracaju - SE - 2.ª Vara do Trabalho de Aracaju, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **AFFONSO CELSO FRAGOSO COIMBRA JUNIOR**, CPF 450.060.676-91.

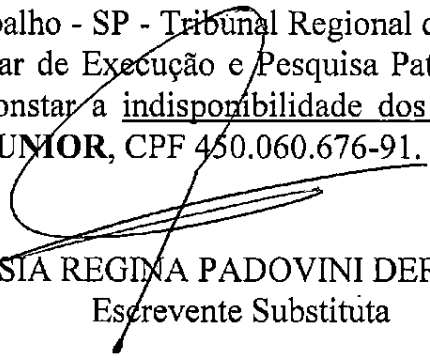

ALESSANDRA REGINA DEFAZIO DA NÓBREGA
Escrevente Autorizada

Av. 19 / 77.375 indisponibilidade

Em 28 de dezembro de 2021 - Prot. 360.363 (13/12/2021)

Selo n. 113571331GV000387117LW21L

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202112.0910.01941956-IA-580, disponibilizado aos 09 de dezembro de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10004409720215020442; Data e Hora: 09/12/2021 às 10:08:48; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **AFFONSO CELSO FRAGOSO COIMBRA JUNIOR**, CPF 450.060.676-91.


CASSIA REGINA PADOVINI DERANIAN
Escrevente Substituta

Av. 20 / 77.375 penhora

Em 08 de fevereiro de 2022 - Prot. 362.063 (03/02/2022)

Selo n. 113571331AH000398640JG226

Pela certidão expedida aos 03 de fevereiro de 2022, pelo Juízo de Direito da Secretaria da 3ª Vara do Trabalho de Santos, deste Estado, extraída dos autos n. 1000544-25.2017.5.02.0444 da Ação de Execução Trabalhista, movida por **GELSON MATIAS BARBOSA**, CPF 596.411.188-20, em face de: 1) **ACF- EMPRESA DE ENGENHARIA E MANUTENCAO INDUSTRIAL LTDA**, CNPJ 02.422.329/0001-76; e 2) **AFFONSO CELSO FRAGOSO COIMBRA JUNIOR**, CPF 450.060.676-91, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, para

(continua no verso)

Matrícula

77.375

Ficha

05

Verso

garantia da dívida no valor de R\$ 161.868,71, tendo sido nomeado fiel depositário o coexecutado Sr. AFFONSO CELSO FRAGOSO COIMBRA JUNIOR. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao coexecutado. Data da decisão: 02/02/2022. Folhas: 1157.

PATRICIA LEMES DA SILVA COSTA PEREIRA
Escrevente Autorizada

Av. 21 / 77.375 *indisponibilidade*

Em 21 de fevereiro de 2022 - Prot. 362.128 (04/02/2022)

Selo n. 113571331WP000403098IO22M

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202201.1811.01971923-IA-410, disponibilizado aos 18 de janeiro de 2022, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10005442520175020444; Data e Hora: 18/01/2022 às 11:59:49; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **AFFONSO CELSO FRAGOSO COIMBRA JUNIOR**, CPF 450.060.676-91.

ALESSANDRA SOUZA DA SILVA
Escrevente Autorizada

Av. 22 / 77.375 *indisponibilidade*

Em 21 de fevereiro de 2022 - Prot. 362.138 (04/02/2022)

Selo n. 113571331TL000403101RW22S

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202202.0322.01995839-IA-061, disponibilizado aos 03 de fevereiro de 2022, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00004327220145050031; Data e Hora: 03/02/2022 às 22:36:19; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - BA - Tribunal Regional do Trabalho da 5ª. Região - BA - Salvador - BA - 31E Vara do Trabalho de Salvador, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **AFFONSO CELSO FRAGOSO COIMBRA JUNIOR**, CPF 450.060.676-91.

ALESSANDRA SOUZA DA SILVA
Escrevente Autorizada

(continua na ficha 06)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

Matrícula
77.375Ficha
06

São Paulo, 23 de março de 2022

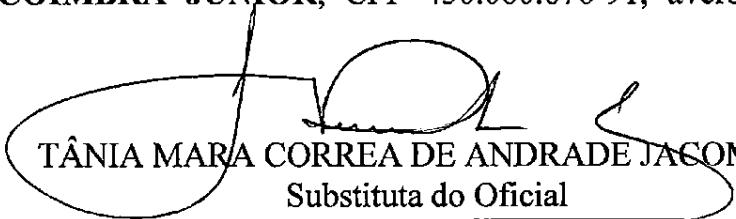
Av. 23 / 77.375 *indisponibilidade*
Em 23 de março de 2022 - Prot. 363.473 (14/03/2022)
Selo n. 113571331VB000411305IC220

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202203.0821.02042155-IA-041, disponibilizado aos 08 de março de 2022, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00008794820175050195; Data e Hora: 08/03/2022 às 21:51:27; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - BA - Tribunal Regional do Trabalho da 5.ª Região - BA - Salvador - BA - 17E Vara do Trabalho de Salvador, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **AFFONSO CELSO FRAGOSO COIMBRA JUNIOR**, CPF 450.060.676-91.


ELIANE ARISTIDES DA SILVA DIANA
Escrevente Autorizada

Av. 24 / 77.375 *cancelamento da indisponibilidade*
Em 07 de junho de 2022 - Prot. 365.917 (11/05/2022)
Selo n. 113571331SN000433495FG228

Pelo protocolo do cancelamento de indisponibilidade n. 202205.0910.02134382-TA-290, disponibilizado aos 09 de maio de 2022, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00009565720175050001; Data e Hora: 09/05/2022 às 10:09:52; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - BA - Tribunal Regional do Trabalho da 5.ª Região - BA - Salvador - BA - 1E Vara do Trabalho de Salvador, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade dos bens de **AFFONSO CELSO FRAGOSO COIMBRA JUNIOR**, CPF 450.060.676-91, averbada sob n. 13 nesta matrícula.


TÂNIA MARA CORREA DE ANDRADE JACOMINO
Substituta do Oficial

Av. 25 / 77.375 *indisponibilidade*
Em 07 de junho de 2022 - Prot. 366.374 (23/05/2022)
Selo n. 113571331VC000433543EQ220

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202205.1709.02148590-IA-090, disponibilizado

(continua no verso)

Matrícula

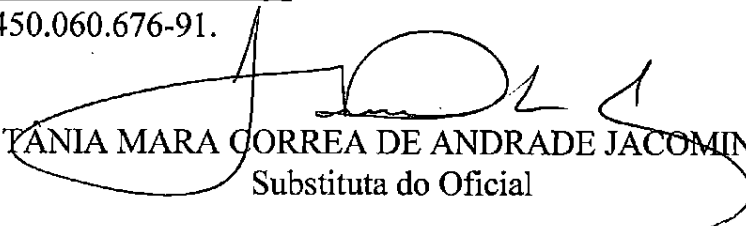
77.375

Ficha

06

Verso

aos 17 de maio de 2022, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00000190620175200009; Data e Hora: 17/05/2022 às 09:58:12; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SE - Tribunal Regional do Trabalho da 20ª Região - SE - Aracaju - SE - 9.ª Vara do Trabalho de Aracaju, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **AFFONSO CELSO FRAGOSO COIMBRA JUNIOR**, CPF 450.060.676-91.


TANIA MARA CORREA DE ANDRADE JACOMINO
Substituta do Oficial

Av. 26 / 77.375 *indisponibilidade*

Em 27 de setembro de 2022 - Prot. 370.951 (12/09/2022)

Selo n. 113571331DT000467714LA22X

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202209.0913.02343143-IA-700, disponibilizado aos 09 de setembro de 2022, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00000218820175200004; Data e Hora: 09/09/2022 às 13:02:49; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SE - Tribunal Regional do Trabalho da 20ª Região - SE - Aracaju - SE - 4.ª Vara do Trabalho de Aracaju, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **AFFONSO CELSO FRAGOSO COIMBRA JUNIOR**, CPF 450.060.676-91.


VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Escrevente Substituta

Av. 27 / 77.375 *indisponibilidade*

Em 21 de outubro de 2022 - Prot. 371.873 (06/10/2022)

Selo n. 113571331XM000475245OA221

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202210.0513.02387524-IA-080, disponibilizado aos 05 de outubro de 2022, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00010874920165200001; Data e Hora: 05/10/2022 às 13:51:30; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SE - Tribunal Regional do Trabalho da 20ª Região - SE - Aracaju - SE - 1ª. Vara do Trabalho de Aracaju, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **AFFONSO CELSO FRAGOSO COIMBRA**

(continua na ficha 07)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, 21 de outubro de 2022

Matrícula

77.375

Ficha

07

JUNIOR, CPF 450.060.676-91.
ELIANE ARISTIDES DA SILVA DIANA
Escrevente Autorizada*Av. 28 / 77.375 indisponibilidade*

Em 10 de novembro de 2022 - Prot. 372.469 (25/10/2022)

Selo n. 113571331WE000481185UC221

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202210.2116.02415106-IA-080, disponibilizado aos 21 de outubro de 2022, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10005218520175020442; Data e Hora: 21/10/2022 às 16:58:04; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **AFFONSO CELSO FRAGOSO COIMBRA JUNIOR, CPF 450.060.676-91.**


ELIANE ARISTIDES DA SILVA DIANA
Escrevente Autorizada*Av. 29 / 77.375 indisponibilidade*

Em 21 de novembro de 2022 - Prot. 372.998 (08/11/2022)

Selo n. 113571331VX000483892CY22I

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202211.0412.02431379-IA-000, disponibilizado aos 04 de novembro de 2022, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00001729020175050030; Data e Hora: 04/11/2022 às 12:11:17; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - BA - Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região - BA - Salvador - BA - 30E Vara do Trabalho de Salvador, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **AFFONSO CELSO FRAGOSO COIMBRA JUNIOR, CPF 450.060.676-91.**


DÉBORA OLIVEIRA DE ARAUJO LELIS
Escrevente Autorizada

(continua no verso)

Matrícula

77.375

Ficha

07

Verso

Av. 30 / 77.375 *indisponibilidade*

Em 01 de março de 2023 - Prot. 376.504 (14/02/2023)

Selo n. 113571331BL000511698WH23J

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202302.1009.02554235-IA-640, disponibilizado aos 10 de fevereiro de 2023, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00000123520175200002; Data e Hora: 10/02/2023 às 09:30:00; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SE - Tribunal Regional do Trabalho da 20E Região - SE - Aracaju - SE - 2 Vara do Trabalho de Aracaju, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **AFFONSO CELSO FRAGOSO COIMBRA JUNIOR**, CPF 450.060.676-91.


DÉBORA OLIVEIRA DE ARAUJO LELIS

Escrevente Autorizada

Av. 31 / 77.375 *indisponibilidade*

Em 09 de maio de 2023 - Prot. 379.130 (20/04/2023)

Selo n. 113571331HQ000531723WR23S

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202304.1810.02658997-IA-550, disponibilizado aos 18 de abril de 2023, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00012422720135200011; Data e Hora: 18/04/2023 às 10:07:05; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SE - Tribunal Regional do Trabalho da 20E Região - SE - Maruim - SE - Vara do Trabalho de Maruim, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **AFFONSO CELSO FRAGOSO COIMBRA JUNIOR**, CPF 450.060.676-91.


DÉBORA OLIVEIRA DE ARAUJO LELIS

Escrevente Autorizada

Av. 32 / 77.375 *indisponibilidade*

Em 06 de junho de 2023 - Prot. 380.054 (10/05/2023)

Selo n. 113571331VD000541930JO23U

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202305.0913.02693526-IA-260, disponibilizado aos 09 de maio de 2023, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00011652820165200006; Data e Hora: 09/05/2023 às 13:48:55; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SE - Tribunal Regional do Trabalho da 20E Região -

(continua na ficha 08)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 113571.2.0077375-34
5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo
CNS-CNJ 11.357-1

Matrícula

77.375

Ficha

08

São Paulo, 06 de junho de 2023

SE - Aracaju - SE - 6ª. Vara do Trabalho de Aracaju, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **AFFONSO CELSO FRAGOSO COIMBRA JUNIOR**, CPF 450.060.676-91.



ELIANE ARISTIDES DA SILVA DIANA
Escrevente Autorizada

Av. 33 / 77.375 *indisponibilidade*

Em 06 de julho de 2023 - Prot. 381.749 (19/06/2023)

Selo n. 113571331UO000551857JV23R

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202306.1509.02758249-IA-001, disponibilizado aos 15 de junho de 2023, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00015363820155200002; Data e Hora: 15/06/2023 às 09:33:59; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SE - Tribunal Regional do Trabalho da 20ª. Região - SE - Aracaju - SE - 2 Vara do Trabalho de Aracaju, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **AFFONSO CELSO FRAGOSO COIMBRA JUNIOR**, CPF 450.060.676-91.



DÉBORA OLIVEIRA DE ARAUJO LELIS
Escrevente Autorizada

Av. 34 / 77.375 *indisponibilidade*

Em 06 de julho de 2023 - Prot. 382.071 (26/06/2023)

Selo n. 113571331GX000551859JH230

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202306.2308.02772595-IA-860, disponibilizado aos 23 de junho de 2023, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00000114120175200005; Data e Hora: 23/06/2023 às 08:04:20; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SE - Tribunal Regional do Trabalho da 20ª. Região - SE - Aracaju - SE - 5 Vara do Trabalho de Aracaju, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **AFFONSO CELSO FRAGOSO COIMBRA JUNIOR**, CPF 450.060.676-91.


DÉBORA OLIVEIRA DE ARAUJO LELIS
Escrevente Autorizada

(continua no verso)

CNM: 113571.2.0077375-34

Matrícula

77.375

Ficha

08

Verso

Av. 35 / 77.375 indisponibilidade

Em 11 de agosto de 2023 - Prot. 383.826 (04/08/2023)

Selo n. 113571331RU000563739WB23F

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202308.0210.02841566-IA-050, disponibilizado aos 02 de agosto de 2023, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00008347520135050036; Data e Hora: 02/08/2023 às 10:00:34; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - BA - Tribunal Regional do Trabalho da 5ª. Região - BA - Salvador - BA - 36E Vara do Trabalho de Salvador, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **AFFONSO CELSO FRAGOSO COIMBRA JUNIOR**, CPF 450.060.676-91.



ALESSANDRA SOUZA DA SILVA
Escrevente Autorizada

Av. 36 / 77.375 cancelamento da indisponibilidade

Em 26 de setembro de 2023 - Prot. 385.323 (06/09/2023)

Selo n. 113571331ND000580271XD23K

Pelo protocolo do cancelamento de indisponibilidade n. 202309.0508.02910187-TA-450, disponibilizado aos 05 de setembro de 2023, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00000218820175200004; Data e Hora: 05/09/2023 às 08:58:39; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SE - Tribunal Regional do Trabalho da 20ª Região - SE - Aracaju - SE - 4 Vara do Trabalho de Aracaju, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade dos bens de **AFFONSO CELSO FRAGOSO COIMBRA JUNIOR**, CPF 450.060.676-91, averbada sob n. 26 nesta matrícula.



DÉBORA OLIVEIRA DE ARAUJO LELIS
Escrevente Autorizada

Av. 37 / 77.375 indisponibilidade

Em 21 de fevereiro de 2024 - Prot. 391.410 (01/02/2024)

Selo n. 113571331IJ000624945OD24J

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202401.3111.03139085-IA-290, disponibilizado
(continua na ficha 09)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 11357120077375-34
5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula

77.375

Ficha

09

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, 21 de fevereiro de 2024

aos 31 de janeiro de 2024, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00002669320175200006; Data e Hora: 31/01/2024 às 11:35:10; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SE - Tribunal Regional do Trabalho da 20E Região - SE - Aracaju - SE - 6.ª Vara do Trabalho de Aracaju, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **AFFONSO CELSO FRAGOSO COIMBRA JUNIOR**, CPF 450.060.676-91.




DÉBORA OLIVEIRA DE ARAUJO LELIS
Escrevente Autorizada

Av. 38 / 77.375 *indisponibilidade*

Em 04 de março de 2024 - Prot. 392.213 (23/02/2024)

Selo n. 113571331LD000628833NH24F

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202402.2208.03172786-IA-091, disponibilizado aos 22 de fevereiro de 2024, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00013141520165200009; Data e Hora: 22/02/2024 às 08:40:59; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SE - Tribunal Regional do Trabalho da 20E Região - SE - Aracaju - SE - 9.ª Vara do Trabalho de Aracaju, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **AFFONSO CELSO FRAGOSO COIMBRA JUNIOR**, CPF 450.060.676-91.



DÉBORA OLIVEIRA DE ARAUJO LELIS
Escrevente Autorizada

Av. 39 / 77.375 *indisponibilidade*

Em 30 de abril de 2024 - Prot. 394.316 (12/04/2024)

Selo n. 113571331JY000644762GU24F

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202404.1010.03262023-IA-750, disponibilizado aos 10 de abril de 2024, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00011791220165200006; Data e Hora: 10/04/2024 às 10:57:08; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SE - Tribunal Regional do Trabalho da 20E Região - SE - Aracaju - SE - 2.ª Vara do Trabalho de Aracaju, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **AFFONSO CELSO FRAGOSO COIMBRA**

(continua no verso)

CNM: 113571.2.0077375-34

Matrícula

77.375

Ficha

09

Verso

JUNIOR, CPF 450.060.676-91.
DÉBORA OLIVEIRA DE ARAUJO LELIS

Escrevente Autorizada

Jámison de Oliveira Nascimento
Escrevente Autorizado**Av. 40 / 77.375 indisponibilidade**

Em 02 de maio de 2024 - Prot. 394.488 (17/04/2024)

Selo n. 113571331SQ000645148DV247

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202404.1514.03270869-IA-909, disponibilizado aos, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00006248920165200007; Data e Hora: 15/04/2024 às 14:04:28; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SE - Tribunal Regional do Trabalho da 20E Região - SE - Aracaju - SE - 7.^a Vara do Trabalho de Aracaju, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **AFFONSO CELSO FRAGOSO COIMBRA JUNIOR, CPF 450.060.676-91.**


DÉBORA OLIVEIRA DE ARAUJO LELIS

Escrevente Autorizada

Jámison de Oliveira Nascimento
Escrevente Autorizado**Av. 41 / 77.375 indisponibilidade**

Em 29 de maio de 2024 - Prot. 395.533 (14/05/2024)

Selo n. 113571331UQ000653134OK24N

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202405.1012.03321792-IA-380, disponibilizado aos 10 de maio de 2024, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00111500620145010043; Data e Hora: 10/05/2024 às 12:31:20; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1.^a Região - Rio de Janeiro - RJ - 43A Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **AFFONSO CELSO FRAGOSO COIMBRA JUNIOR, CPF 450.060.676-91.**


DÉBORA OLIVEIRA DE ARAUJO LELIS

Escrevente Autorizada

(continua na ficha 10)

CNM: 113571.2.0077375-34

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula

77.375

Ficha

10

de São Paulo


CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, **04 de julho de 2024****Av. 42 / 77.375 indisponibilidade**

Em 04 de julho de 2024 - Prot. 396.998 (07/06/2024)

Selo n. 113571331KF000664131WB24W

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202406.0409.03366431-IA-011, disponibilizado aos 04 de junho de 2024, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00012124320175050019; Data e Hora: 04/06/2024 às 09:29:13; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - BA - Tribunal Regional do Trabalho da 5.ª Região - BA - Salvador - BA -19E Vara do Trabalho de Salvador, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **AFFONSO CELSO FRAGOSO COIMBRA JUNIOR**, CPF 450.060.676-91.


DÉBORA OLIVEIRA DE ARAUJO LELIS
Escrevente Autorizada

Av. 43 / 77.375 indisponibilidade

Em 15 de julho de 2024 - Prot. 397.403 (17/06/2024)

Selo n. 113571331TA000667346FT24H

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202406.1416.03390710-IA-240, disponibilizado aos 14 de junho de 2024, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00013877920155210013; Data e Hora: 14/06/2024 às 16:00:14; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RN - Tribunal Regional do Trabalho da 21E Região - RN - Mossoró - RN - 3E Vara de Mossoró, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **AFFONSO CELSO FRAGOSO COIMBRA JUNIOR**, CPF 450.060.676-91.


ALESSANDRA REGINA DEFAZIO DA NÓBREGA
Escrevente Autorizada

Av. 44 / 77.375 indisponibilidade

Em 24 de julho de 2024 - Prot. 398.034 (26/06/2024)

Selo n. 113571331MB000671359MJ244

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202406.2510.03408782-IA-840, disponibilizado aos 25 de junho de 2024, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10002394120175020444; Data e Hora: 25/06/2024 às 10:46:00; Emissor da Ordem: TST

(continua no verso)

CNM: 113571.2.0077375-34

Matrícula


77.375

Ficha

10

Verso

- Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.^a Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **AFFONSO CELSO FRAGOSO COIMBRA JUNIOR**, CPF 450.060.676-91.


DÉBORA OLIVEIRA DE ARAUJO LELIS
Escrevente Autorizada

Av. 45 / 77.375 *indisponibilidade*

Em 12 de agosto de 2024 - Prot. 399.044 (18/07/2024)

Selo n. 113571331YS000678363EC24Q

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202407.1608.03449883-IA-170, disponibilizado aos 16 de julho de 2024, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00000045820175200002; Data e Hora: 16/07/2024 às 08:41:56; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SE - Tribunal Regional do Trabalho da 20^a Região - SE - Aracaju - SE - 2.^a Vara do Trabalho de Aracaju, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **AFFONSO CELSO FRAGOSO COIMBRA JUNIOR**, CPF 450.060.676-91.


ALESSANDRA REGINA DEFAZIO DA NÓBREGA
Escrevente Autorizada

Av. 46 / 77.375 *indisponibilidade*

Em 12 de agosto de 2024 - Prot. 399.210 (23/07/2024)

Selo n. 113571331BQ000678366CC24Z

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202407.2215.03461420-IA-280, disponibilizado aos 22 de julho de 2024, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00111500620145010043; Data e Hora: 22/07/2024 às 15:49:27; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1.^a Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - 43.^a Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **AFFONSO CELSO FRAGOSO COIMBRA JUNIOR**, CPF 450.060.676-91.


ALESSANDRA REGINA DEFAZIO DA NÓBREGA
Escrevente Autorizada

(continua na ficha 11)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 113571.2.0077375-34

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula

77.375

Ficha

11

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, 04 de outubro de 2024

Av. 47 / 77.375 *penhora*

Em 04 de outubro de 2024 - Prot. 402.616 (30/09/2024)

Selo n. 113571331AL000696824QX24H

Pela certidão expedida aos 27 de setembro de 2024, pelo Juízo de Direito da Secretaria da 5ª. Vara do Trabalho do Foro e Comarca de Santos, deste Estado - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, extraída dos autos n. 1000495-78.2017.5.02.0445 da Ação de Execução Trabalhista, movida por **JOSE COSTA NUNES**, CPF 472.009.875-49, em face de: 1) **ACF EMPRESA DE ENGENHARIA E MANUTENCAO INDUSTRIAL LTDA**, CNPJ 02.422.329/0001-76; e 2) **AFFONSO CELSO FRAGOSO COIMBRA JUNIOR**, CPF 450.060.676-91, verifica-se que a parte ideal correspondente a 33,3333333% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do coexecutado **AFFONSO CELSO FRAGOSO COIMBRA JUNIOR**, foi penhorada, para garantia da dívida no valor de R\$ 26.000,00, tendo sido nomeado fiel depositário **AFFONSO CELSO FRAGOSO COIMBRA JUNIOR**.



JÂMISON DE OLIVEIRA NASCIMENTO
 Escrevente Autorizado

Av. 48 / 77.375 *indisponibilidade*

Em 22 de outubro de 2024 - Prot. 403.069 (08/10/2024)

Selo n. 113571331CM000701593SH24U

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202410.0714.03625486-IA-000, disponibilizado aos 07 de outubro de 2024, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00010725620165200009; Data e Hora: 07/10/2024 às 14:10:54; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SE - Tribunal Regional do Trabalho da 20ª Região - São Paulo - SE - Aracaju - SE - 6ª Vara do Trabalho de Aracaju, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **AFFONSO CELSO FRAGOSO COIMBRA JUNIOR**, CPF 450.060.676-91.


DÉBORA OLIVEIRA DE ARAUJO LELIS
 Escrevente Autorizada

Av. 49 / 77.375 *indisponibilidade*

Em 19 de novembro de 2024 - Prot. 403.587 (21/10/2024)

(continua no verso)

CNM: 113571.2.0077375-34

Matrícula

77.375

Ficha

11

Verso

Selo n. 113571331BG000710707KB24I

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202410.1811.03650803-IA-370, disponibilizado aos 18 de outubro de 2024, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00001593020175050018; Data e Hora: 18/10/2024 às 11:08:31; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - BA - Tribunal Regional do Trabalho da 5.^a Região - BA - Salvador - BA - 31.^a Vara do Trabalho de Salvador, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de AFFONSO CELSO FRAGOSO COIMBRA JUNIOR, CPF 450.060.676-91.

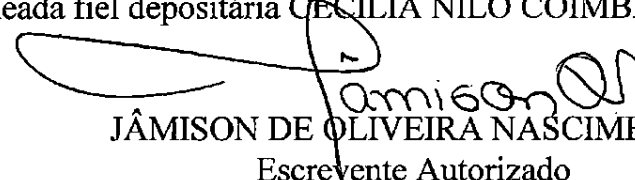

ULISSES LOPES DE OLIVEIRA PRETO
Escrevente Autorizado

Av. 50 / 77.375 *penhora*

Em 21 de fevereiro de 2025 - Prot. 408.369 (19/02/2025)

Selo n. 113571331JG000737106TG25J

Pela certidão expedida aos 19 de fevereiro de 2025, pelo Juízo da Vara do Trabalho do Foro e Comarca de São Mateus, Estado do Espírito Santo, Tribunal Regional do Trabalho da 17.^a Região, extraída dos autos n. 0001524-86.2016.5.17.01910 da Ação de Execução Trabalhista, movida por **DAVID GOMES DOS SANTOS**, CPF 027.770.597-56, em face de: 1) **CECILIA NILO COIMBRA**, CPF 030.943.685-06; 2) **ACF EMPRESA DE ENGENHARIA E MANUTENCAO INDUSTRIAL LTDA**, CNPJ 02.422.329/0001-76; e 3) **AFFONSO CELSO FRAGOSO COIMBRA JUNIOR**, CPF 450.060.676-91, verifica-se que a parte ideal correspondente a 33,33333333% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do coexecutado **AFFONSO CELSO FRAGOSO COIMBRA JUNIOR**, foi penhorada, para garantia da dívida no valor de R\$ 1.263.716,43, tendo sido nomeada fiel depositária **CECILIA NILO COIMBRA**.


JÂMISON DE OLIVEIRA NASCIMENTO
Escrevente Autorizado

Av. 51 / 77.375 *indisponibilidade*

Em 08 de maio de 2025 - Prot. 411.189 (30/04/2025)

Selo n. 113571331FW000756742BP250

Pela ordem de indisponibilidade n. 202504.2913.03976910-IA-169, disponibilizado aos

(continua na ficha 12)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 113571.2.0077375-34

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula

77.375

Ficha

12de São Paulo
CNS-CNJ 11.357-1São Paulo, **08 de maio de 2025**

29 de abril de 2025, na Central de Indisponibilidade de Bens, Processo n. 00000305920175200001; Data e Hora: 29/04/2025 às 13:50:03; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Regional do Trabalho da 20.ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Aracaju - 1.ª Vara do Trabalho de Aracaju, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **AFFONSO CELSO FRAGOSO COIMBRA JUNIOR**, CPF 450.060.676-91.


CAIO TEODORO PIGARI DA SILVA
Escrevente Autorizado

Av. 52 / 77.375 *indisponibilidade*

Em 04 de junho de 2025 - Prot. 412.453 (29/05/2025)

Selo n. 113571331KE000766454HM256

Pela ordem de indisponibilidade de bens, protocolo n. 202505.2815.04037463-IA-842, disponibilizado aos 28 de maio de 2025, na Central de Indisponibilidade de Bens, Processo n. 00013745120175200009; Data e Hora: 28/05/2025 às 15:05:40; Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 20.ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Aracaju - 9.ª Vara do Trabalho de Aracaju, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **AFFONSO CELSO FRAGOSO COIMBRA JUNIOR**, CPF 450.060.676-91.


ULISSES LOPES DE OLIVEIRA PRETO
Escrevente Autorizado

Av. 53 / 77.375 *indisponibilidade*

Em 16 de setembro de 2025 - Prot. 417.377 (10/09/2025)

Selo n. 113571331AP000801490LM25W

Pela ordem de indisponibilidade de bens, protocolo n. 202509.0911.04245674-IA-894, disponibilizado aos 09 de setembro de 2025, na Central de Indisponibilidade de Bens, Processo n. 00000737520175200007; Data e Hora: 09/09/2025 às 11:46:39; Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 20.ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Aracaju - 7.ª Vara do Trabalho de Aracaju, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **AFFONSO CELSO FRAGOSO COIMBRA JUNIOR**,

(continua no verso)

CNM: 113571.2.0077375-34

Matrícula

77.375

Ficha

12

Verso

CPF 450.060.676-91.



GIOVANNA BRUNA BARROS DE VINCENZO
Escrevente Autorizada

Av. 54 / 77.375 indisponibilidade

Em 16 de setembro de 2025 - Prot. 417.379 (10/09/2025)

Selo n. 113571331AR000801492PV254

Pela ordem de indisponibilidade de bens, protocolo n. 202509.0913.04246051-IA-174, disponibilizado aos 09 de setembro de 2025, na Central de Indisponibilidade de Bens, Processo n. 00000209420175200007; Data e Hora: 09/09/2025 às 13:10:40; Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 20.^a Região - Tribunal Superior do Trabalho - Aracaju - 7.^a Vara do Trabalho de Aracaju, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **AFFONSO CELSO FRAGOSO COIMBRA JUNIOR**, CPF 450.060.676-91.



GIOVANNA BRUNA BARROS DE VINCENZO
Escrevente Autorizada

Av. 55 / 77.375 indisponibilidade

Em 08 de outubro de 2025 - Prot. 418.533 (03/10/2025)

Selo n. 113571331XJ000809821UU25R

Pela ordem de indisponibilidade de bens, protocolo n. 202510.0211.04294755-IA-962, disponibilizado aos 02 de outubro de 2025, na Central de Indisponibilidade de Bens, Processo n. 00012208520165200003; Data e Hora: 02/10/2025 às 11:27:26; Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 20.^a Região - Tribunal Superior do Trabalho - Aracaju - 3.^a Vara do Trabalho de Aracaju, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **AFFONSO CELSO FRAGOSO COIMBRA JUNIOR**, CPF 450.060.676-91.



JEAN CARLO LOUREIRO
Escrevente Autorizado

(continua na ficha 13)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 113571.2.0077375-34

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula

77.375

Ficha

13

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, 14 de outubro de 2025

Av. 56 / 77.375 indisponibilidade

Em 14 de outubro de 2025 - Prot. 418.612 (06/10/2025)

Selo n. 113571331TR000811681LB257

Pela ordem de indisponibilidade de bens, protocolo n. 202510.0214.04295635-IA-388, disponibilizado aos 02 de outubro de 2025, na Central de Indisponibilidade de Bens, Processo n. 00010866420165200001; Data e Hora: 02/10/2025 às 14:13:10; Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 20.ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Aracaju - 1.ª Vara do Trabalho de Aracaju, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **AFFONSO CELSO FRAGOSO COIMBRA JUNIOR**, CPF 450.060.676-91.



JEAN CARLO LOUREIRO
Escrevente Autorizado

Av. 57 / 77.375 indisponibilidade

Em 21 de outubro de 2025 - Prot. 419.177 (17/10/2025)

Selo n. 113571331NV000813657FT259

Pela ordem de indisponibilidade de bens, protocolo n. 202510.1613.04323415-IA-178, disponibilizado aos 16 de outubro de 2025, na Central de Indisponibilidade de Bens, Processo n. 00013661420165200008; Data e Hora: 16/10/2025 às 13:51:24; Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 20.ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Aracaju - 9.ª Vara do Trabalho de Aracaju, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **AFFONSO CELSO FRAGOSO COIMBRA JUNIOR**, CPF 450.060.676-91.



JEAN CARLO LOUREIRO
Escrevente Autorizado

Av. 58 / 77.375 indisponibilidade

Em 23 de outubro de 2025 - Prot. 419.180 (17/10/2025)

Selo n. 113571331LL000814671AM25F

Pela ordem de indisponibilidade de bens, protocolo n. 202510.1613.04323410-IA-506, disponibilizado aos 16 de outubro de 2025, na Central de Indisponibilidade de Bens,

(continua no verso)

CNM: 113571.2.0077375-34

Matrícula

77.375

Ficha

13

Verso

Processo n. 00013661420165200009; Data e Hora: 16/10/2025 às 13:49:49; Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 20.^a Região - Tribunal Superior do Trabalho - Aracaju - 9.^a Vara do Trabalho de Aracaju, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **AFFONSO CELSO FRAGOSO COIMBRA JUNIOR**, CPF 450.060.676-91.


JÂMISON DE OLIVEIRA NASCIMENTO
Escrevente Autorizado

Av. 59 / 77.375 *penhora*

Em 04 de fevereiro de 2026 - Prot. 423.681 (29/01/2026)

Selo n. 113571331IF000847156TV26H

Pela certidão expedida aos 29 de janeiro de 2026, pelo Juízo de Direito da 32.^a Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2.^a Região, extraída dos autos n. 1002004-75.2024.5.02.0032 da Ação de Execução Trabalhista, movida por: 1) **ARIANE DA SILVA FILGUEIRAS**, CPF 042.884.685-82; e 2) **MARIA JANETE DE JESUS LIMA**, CPF 005.664.755-70, em face de **AFFONSO CELSO FRAGOSO COIMBRA JUNIOR**, CPF 450.060.676-91, verifica-se que a parte ideal correspondente a 33,33% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do coexecutado, foi penhorada, para garantia da dívida no valor de R\$ 116.330,25, tendo sido nomeado fiel depositário **AFFONSO CELSO FRAGOSO COIMBRA JUNIOR**.


ALESSANDRA REGINA DEFAZIO DA NÓBREGA
Escrevente Autorizada

CERTIFICA que presente é cópia autêntica da matrícula a que se refere e foi extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

O 25º Subdistrito - Pari pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 01/01/1972 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 15º e 3º Registros.

O 5º Subdistrito - Santa Efigênia pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 21/11/1942 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 8º, 2º e 3º Registro. O 7º Subdistrito - Consolação pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 26/12/1927 à 09/08/1931 passando novamente a pertencer ao 5º Registro de Imóveis da capital desde 02/03/1932 até a presente data, tendo pertencido anteriormente a esses dois períodos ao 4º Registro de Imóveis.

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo se conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.

São Paulo, 6 de Fevereiro de 2026 - 09:45:50

Emitida por: BOT

AO OFICIAL	R\$ 0,00
AO ESTADO	R\$ 0,00
À SEC. FAZENDA	R\$ 0,00
AO SINOREG	R\$ 0,00
AO TR. JUSTIÇA	R\$ 0,00
AO MUNICÍPIO	R\$ 0,00
AO MP	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 0,00

O selo digital abaixo poderá ser consultado no site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br/>



1135713C3KF000847155PP26B

Protocolo: 423.681



A presente certidão reflete a situação jurídica do imóvel desta matrícula até o dia útil anterior. Esta certidão tem plena validade em todo o território nacional, a qualquer tempo, sendo que, na hipótese de utilização para lavratura de escritura o prazo de validade é de 30 (trinta) dias (Decreto 93.240/86, art 1º, IV)

