



Valide aqui este documento

### 4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO

CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

## CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:001 DE 006

MATRÍCULA: 00014119

CÓDIGO CNM: 090712.2.0014119-05

CÓDIGO CNM: 090712.2.0014119-05

4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ  
THAIS VIEGAS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ  
TEL (22) 2726-5449  
E-Mail: thais.viegas@4oficiocampos.com.br

### REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00014119

FICHA

001

DATA: 27 de junho de 2018.  
IMÓVEL: Terreno nº 161, da Rua Escrivã Maria José Neves de Carvalho, antiga Rua 02, correspondente ao Lote 04 da Quadra 17, do loteamento denominado "RESIDENCIAL JARDIM PRIMAVERA", situado em Goitacazes, 2º distrito deste município de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro, com 7,00 metros de testada, confrontando-se com a Rua 02; 7,00 metros de fundos, confrontando-se com os lotes n.º 38 e 39; 20,00 metros de um lado, confrontando-se com o lote n.º 03; 20,00 metros de outro lado, confrontando-se com o lote n.º 05, totalizando 140,00 metros quadrados. Inscrição Municipal n.º 212503 e Código de Logradouro o n.º 43681.- PROPRIETÁRIO: SILVIO CORREA MARIZ, brasileiro, nascido em 15/03/1929, filho de Severino Barbosa Mariz e Alice Veiga Correa Mariz, portador da carteira de identidade RG nº 02.949.744-3, expedida pelo DETRAN/RJ, em 20/04/2015, inscrito no CPF/MF sob o nº 007.411.407-72, casado pelo regime da comunhão de bens, conforme ato celebrado em 05/05/1954, com MARIA CECILIA WANDERLEY MARIZ, brasileira, nascida em 05/05/1936, filha de José Henriques Wanderley e Clotilde de Oliveira Wanderley, portadora da carteira de identidade RG nº 01.178.410-5, expedida em 06/09/2016, pelo DETRAN/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 109.369.017-80, residentes e domiciliados na Fazenda da Ajuda, s/n.º, Rodovia RJ 216, neste município de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro.- Dito imóvel oriundo de loteamento devidamente registrado sob o nº 13.336, Livro 2, FICHA 001, no Registro da 3.ª Circunscrição Territorial de Imóveis anexo a este Cartório do 4.º Ofício de Campos dos Goytacazes-RJ.- A presente matrícula esta sendo aberta de ofício, nos termos do artigo 464, parágrafo único da CNCGI.- Oficial: *[Assinatura]*

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO: Certifico e dou fé, haver prenotado em 17/04/2020, sob o nº 31.049, Instrumento Particular de Hipoteca.- Oficial: *[Assinatura]*

R.1/14.119.- HIPOTECA.- Por meio de Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e outras avenças, que entre si celebram Realiza Construtora Ltda. e Caixa Econômica Federal, com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - n.º 8.7877.0767179-9, datado de 15/01/2020, fica registrada, em primeira e especial, Hipoteca, transferível a terceiros, sobre o imóvel acima mencionado, como garantia para o pagamento da dívida no valor de R\$3.100.000,00 (três milhões e cem mil reais). Um conjunto de imóveis, dentre eles o da presente matrícula, foi avaliado em R\$8.113.000,00 (oito milhões, cento e treze mil reais) para os fins de garantia hipotecária, ficando estabelecido como condições do pagamento do empréstimo: taxas de juros nominal/annual de 8.0000% aa e efetiva de 8.3000% aa, bem como prazo para amortização de 24 (vinte e quatro) meses. O presente contrato tem como partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º. 00.360.305/0001-04, como credora Hipotecária; REALIZA CONSTRUTORA LTDA, CNPJ-MF n.º 16.991.176/0001-92, como devedora hipotecante; José Humberto do Nascimento Júnior, inscrito no CPF/MF sob o n.º 013.476.516-83, Luiz Gustavo do Nascimento, inscrito no CPF-MF sob o n.º 014.158.526-93 e Daniela Cristina do Nascimento, inscrita no CPF-MF sob o n.º 043.350.456-03, como fiadores; e, SILVIO CORREA MARIZ, CPF-MF n.º 007.411.407-72 e sua esposa MARIA CECILIA WANDERLEY MARIZ, CPF-MF

CONTINUA NO VERSO...

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FH7RV-QJT64-KM7DD-Q82J2>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

### 4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO

CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

### CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:002 DE 006

MATRÍCULA: 00014119

CÓDIGO CNM: 090712.2.0014119-05

CÓDIGO CNM: 090712.2.0014119-05

4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ  
THAIS VIEGAS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ  
TEL (22) 2726-5449  
E-Mail: thais.viegas@4oficiocampos.com.br

### REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00014119

FICHA

001V

n.º 109.369.017-80, como proprietários do imóvel. Prenotação n.º 31049 de 17/04/2020.- Campos dos Goytacazes, 22 de abril de 2020. Eu, *Thais Viegas Santos* Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha, Substituta, procedi ao presente registro. Oficial: *Thais Viegas Santos* - Delegatária, matrícula n.º.90/259.- Selo Eletrônico Número: EDKL 47084 STU.-  
*Iris Fernanda G. L. Pessanha*  
Substituta  
Matrícula: 94/8316

**CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO:** Certifico e dou fé, haver prenotado em 12/08/2020, sob o n.º 31.288, Instrumento Particular de Compra e Venda.- Oficial: *Thais Viegas Santos*  
*Iris Fernanda G. L. Pessanha*  
Substituta  
Matrícula: 94/8316

**AV.2/14.119.- CANCELAMENTO DE HIPOTECA.-** Por meio de Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mutuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS n.º 8.7877.0834059-1, datado de 14/05/2020, fica cancelada a hipoteca que recaía sobre o imóvel objeto desta matrícula, feita sob o n.º R.1/14.119, Livro 2, ficha 001, referente ao contrato n.º 8.7877.0767179-9, ficando, desta forma, dito imóvel, liberado do referido ônus, nos termos da cláusula 1.7 do contrato mencionado.-Prenotação n.º 31.288 de 12/08/2020.- Campos dos Goytacazes, 17 de agosto de 2020. Eu, *Thais Viegas Santos* Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha, Substituta, procedi ao presente registro. Oficial: *Thais Viegas Santos* - Titular, matrícula n.º. 90/259.- Selo Eletrônico Número: EDM1 65903 DER.  
*Iris Fernanda G. L. Pessanha*  
Substituta  
Matrícula: 94/8316

**R.3/14.119.- COMPRA E VENDA.-** Por meio de Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mutuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS n.º 8.7877.0834059-1, datado de 14/05/2020, os proprietários Silvio Correa Mariz e sua esposa Maria Cecília Wanderley Mariz, já qualificados, transmitiram a LETICIA MARIANA DA SILVA OLIVEIRA, brasileira, solteira, nascida em 04/07/1996, enfermeira, portadora da carteira de identidade RG n.º 215787284, expedida pela SECC/RJ em 14/07/2014, inscrita no CPF/MF sob o n.º 170.860.677-76, residente e domiciliada na Estrada de Palacete nº99, Pipeiras, no município de São João da Barra, Estado do Rio de Janeiro; o imóvel aqui matriculado, pelo valor de R\$7.596,42 (sete mil, quinhentos e noventa e seis reais e quarenta e dois centavos), valor da compra e venda, conforme item B.4.5 do referido contrato. Imóvel avaliado pela repartição fiscal competente em R \$133.000,0 (cento e trinta e três mil reais), valor este que serviu de base para os emolumentos.- O ITBI foi isento conforme Lei 8140, ART. 4º de 29/12/2009, através da guia da PMCG n.º 141.366.- Foi realizada consulta referente a indisponibilidade junto ao BIB da CGJ-RJ, em 14/08/2020, sob os n.ºs 01514.20.08.14.06.687 e 01514.20.08.14.46.718, em nome dos outorgantes vendedores, bem como consulta referente as informações sobre escrituras lavradas nos termos da Lei 11.441/07 no Banco de Dados da CGJ-RJ, em 14/08/2020 sob os n.ºs 01514.20.08.14.34.702 e 01514.20.08.14.06.722, em nome dos outorgantes vendedores. Foi realizada a consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com o código hash: 8aa1.7d50. c708. 44fb. 292f. 556a. 746d. 5b11. bcca. 9fab e 3d36. 9cd68. f548. dcb5. 2160. c06a. 696c. 06e5. 72f8. 68f3, em nome dos outorgantes vendedores.- Prenotação n.º 31.288 de 12/08/2020.- Campos dos Goytacazes, 17 de agosto de 2020. Eu, *Thais Viegas Santos*  
*Iris Fernanda G. L. Pessanha*  
Substituta  
Matrícula: 94/8316

CONTINUA NA FICHA 002

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FH7RV-QJT64-KM7DD-Q82J2

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

### 4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO

CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

## CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:003 DE 006

MATRÍCULA: 00014119

CÓDIGO CNM: 090712.2.0014119-05

CÓDIGO CNM: 090712.2.0014119-05

CÓDIGO CNM: 090712.2.0014119-05

4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ  
THAIS VIEGAS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ  
TEL (22) 2726-5449 / (22) 30566180  
E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CÓDIGO CNM: 090712.2.0014119-05

### REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00014119

FICHA

002

Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha, Substituta, procedi ao presente registro.  
Oficial: *[Assinatura]* Thais Viegas Santos - Delegatária, matrícula n.º 90/259 - Selo  
Eletrônico Numero: EDMI 65908 MOQ.- Iris Fernanda G. L. Pessanha  
Substituta  
Mat.: 94/9318

**R.4/14.119.- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-** Por meio de Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mutuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS n.º 8.7877.0834059-1, datado de 14/05/2020, fica registrada a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º. 00.360.305/0001-04, tendo como devedora fiduciante **LETICIA MARIANA DA SILVA OLIVEIRA**, acima qualificada, para garantia da dívida no valor financiado de R\$63.223,77 (sessenta e três mil, duzentos e vinte e três reais e setenta e sete centavos), com taxa anual de juros nominal de 5,5000% e efetiva de 5,6407% ao ano, vencendo-se o 1.º encargo mensal em 12/06/2020, cuja dívida será amortizada em 360 (trezentos e sessenta) meses. A garantia fiduciária abrange o imóvel e todas as acessões, benfeitorias e melhoramentos, construções e instalações. Para efeito do disposto no artigo 24, VI da Lei 9.514/ 97 as partes avaliam o bem dado em garantia em R\$133.000,00. As demais condições são as constantes do contrato, que é composto de cláusulas. O ITBI foi isento conforme Lei 8140, ART. 4º de 29/12/2009, através da guia da PMCG n.º 141.366.- Foi realizada consulta referente a indisponibilidade junto ao BIB da CGJ-RJ, em 14/08/2.020, sob o n.º 01514.20.08.14.06.739, em nome da devedora fiduciante, bem como consulta referente as informações sobre escrituras lavradas nos termos da Lei 11.441/07 no Banco de Dados da CGJ-RJ, em 14/08/2020 sob o n.º 01514.20.08.14.47.747, em nome da devedora fiduciante. Foi realizada a consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com o código hash: 2eb5\_924f\_bcb5\_2e22\_381d\_6173\_ba1b\_5e07\_913c\_fbe4, em nome da devedora fiduciante.- Prenotação n.º 31.288 de 12/08/2020.- Campos dos Goytacazes, 17 de agosto de 2020. *[Assinatura]* Eu, Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha, Substituta, procedi ao presente registro.  
Oficial: *[Assinatura]* Thais Viegas Santos - Delegatária, matrícula n.º 90/259 - Selo  
Eletrônico Numero: EDMI 65913 CDE.- Iris Fernanda G. L. Pessanha  
Substituta  
Mat.: 94/9318

**CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO:** Certificou e dou fé, haver prenotado em 08/11/2021, sob o n.º 32.551, Requerimento.- Oficial: *[Assinatura]* Iris Fernanda G. L. Pessanha  
Substituta  
Mat.: 94/9318

**CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO:** Certificou e dou fé, haver prenotado em 08/11/2021, sob o n.º 32.552, Requerimento.- Oficial: *[Assinatura]* Iris Fernanda G. L. Pessanha  
Substituta  
Mat.: 94/9318

**AV.5/14.119.- CONSTRUÇÃO.-** Por meio de requerimento feito pela parte interessada em 09/09/2.021, instruído com certidão n.º 1194/2.021, datada em 26/11/2021, processo n.º 16380/2.021 de 04/10/2.021, fornecida pela Secretaria de Fazenda do Município de Campos dos Goytacazes, fica averbado que no imóvel objeto da presente matrícula, designado como Terreno n.º 161, da Rua Escrivã Maria José Neves de Carvalho, antiga Rua 02, correspondente ao Lote 04 da Quadra 17, do loteamento denominado "RESIDENCIAL JARDIM PRIMAVERA", situado em Goitacazes,

CONTINUA NO VERSO...

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FH7RV-QJT64-KM7DD-Q82J2>



Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

### 4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO

CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

### CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:004 DE 006

MATRÍCULA: 00014119

CÓDIGO CNM: 090712.2.0014119-05

CÓDIGO CNM: 090712.2.0014119-05

CÓDIGO CNM: 090712.2.0014119-05

4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ  
THAIS VIEGAS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ  
TEL (22). 2726-5449 / (22) 30566180  
E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CÓDIGO CNM: 090712.2.0014119-05

### REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA	FICHA
00014119	002V

2.º distrito deste município de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro, foi edificado um prédio que assim se descreve: Prédio 161, da Rua Escrivã Maria José Neves de Carvalho, com 51,40 metros quadrados de área construída, inscrito na PMCG sob o n.º 212.503, tendo como código de logradouro o n.º 43.681.- Prenotação n.º 32.552 de 08/11/2021.- Campos dos Goytacazes, 09 de dezembro de 2.021. Eu *Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha* substituta, procedi à presente averbação. Oficial: *Thais Viegas Santos* - Titular, matrícula n.º 90/259.- Selo Eletrônico Número: EDZS 49295 GKR.-  
*Iris Fernanda G. L. Pessanha*  
Substituta  
Mat.: 94/9318

AV.6/14.119.- HABITE-SE.- Por meio de requerimento feito pela parte interessada em 09/09/2.021, instruído com certidão n.º 156/21, datada de 18/08/2.021, processo n.º 0661 de 06/05/2.021, fornecida pela Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura do Município de Campos dos Goytacazes/RJ, fica averbado o "Habite-se" n.º 156/21 de 18/08/2.021, processo n.º 0661 de 06/05/2.021, expedido pela Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura da Prefeitura local, onde consta que foram vistoriadas 179(cento e setenta e nove) unidades residenciais unifamiliares, dentre elas a unidade mencionada na AV.5/14.119 acima, com 01(um) pavimento, sendo a unidade composta de: varanda, sala/copa, circulação, cozinha, área de serviço, 02 (dois) banheiros e 02(dois) quartos, sendo uma suíte.- A unidade habitacional foi construída de acordo com projeto aprovado pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Mobilidade Urbana em 28/06/2.018, planta n.º 708, através do processo n.º 4394 de 01/09/2.016, com as instalações elétricas e hidrossanitárias em pleno funcionamento, não havendo nada de nocivo que impeça sua habitabilidade.- Prenotação n.º 32.551 de 08/11/2021.- Campos dos Goytacazes, 10 de dezembro de 2.021. Eu *Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha*, Substituta, procedi o presente registro. Oficial: *Thais Viegas Santos* - Titular, matrícula n.º 90/259.- Selo Eletrônico Número: EEAB 81906 BFK.-  
*Iris Fernanda G. L. Pessanha*  
Substituta  
Mat.: 94/9318

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO: Certificou e dou fé, haver prenotado em 31/05/2024, sob o n.º 34.828, Requerimento.- Oficial: Thais Viegas Santos, matrícula n.º 90/259.-

AV.7/14.119.- INTIMAÇÃO/NÃO PAGAMENTO.- Por meio de ofício n.º 484761/2024, assinado pelo representante da credora Caixa Econômica Federal-CEF, datado de 31/05/2024, instruído com Planilha de Débitos fornecida pela Caixa Econômica Federal-CEF, atualizada até 28/05/2024 e em cumprimento ao parágrafo 1.º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, fica averbado que foi realizada a notificação da Sra. Letícia Mariana da Silva Oliveira, através de Intimação, datada de 02/06/2024, emitida pelo Cartório do 4.º Ofício de Justiça desta Comarca de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro. Certificou o Cartório de Títulos e Documentos do 8.º Ofício de Justiça desta cidade de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro, que diligenciando no endereço constante na presente notificação, qual seja: Rua Dois n.º 161 - Quadra 17 Lote 04, em Goytacazes, neste município de Campos dos Goytacazes-RJ, no dia: 14/06/2024 às 09h17min, o funcionário do referido cartório de títulos e documentos não logrou êxito na localização da notificada, que foi percorrida a "Rua Dois", onde o n.º 161 Quadra 17 Lote 04, não foi localizado, que foi solicitado informações de alguns moradores em diversos pontos da referida Rua, que afirmaram não conhecer a notificada. Certificou, também, o Cartório de Ofício Único do

CONTINUA NA FICHA 003

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FH7RV-QJT64-KM7DD-Q82J2>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

### 4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO

CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

### CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:005 DE 006

MATRÍCULA: 00014119

CÓDIGO CNM: 090712.2.0014119-05

CÓDIGO CNM: 090712.2.0014119-05

4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ  
THAIS VIEGAS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

TEL (22) 2726-5449 / (22) 30566180  
E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CÓDIGO CNM: 090712.2.0014119-05

### REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00014119

FICHA

003

município de São João da Barra, Estado do Rio de Janeiro, que diligenciando no outro endereço constante na presente notificação, qual seja: Estrada de Palacete n.º 999, em Pipeiras, no referido município de São João da Barra-RJ, no dia 13/07/2024, o funcionário do referido cartório, notificou a Sra. Leticia Maria da Silva Oliveira, de todos os termos da presente carta de notificação, que foi a ela entregue e assinada pela mesma. Informo, ainda, em cumprimento ao parágrafo 7º. do artigo 26 da Lei n.º.9.514/97, para os fins do artigo 27 da Lei.n.º.9.514/97, que fica averbado o decurso do prazo estipulado em Lei para o pagamento de mora, constituída por financiamento junto a credora Caixa Econômica Federal CEF acima mencionada, sem que até a presente data, houvesse o comparecimento do(a)(s) devedor(a)(s) fiduciante(s) nesta serventia para pagamento do débito existente, garantindo assim, o direito de consolidação do imóvel em favor da credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, nos termos do Art. 26 §7º da Lei 9514/97, após o cumprimento das formalidades legais. Prenotação n.º 34.828 de 31/05/2024.- Campos dos Goytacazes, 31 de agosto de 2024. Eu, Íris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha, substituta, procedi a presente averbação. Oficial: Thais Viegas Santos, matrícula n.º. 90/259.- Selo Eletrônico Número: EEQR 18320 TXA.-

**CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO:** Certificou e dou fé, haver prenotado em 20/09/2024, sob o n.º 35.090. Requerimento.- Oficial: Thais Viegas Santos, matrícula n.º. 90/259.-

**AV.8/14.119.- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.-** Por meio de requerimento, assinado eletronicamente pelo representante da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 20/09/2024, instruído com documentação própria e em cumprimento ao parágrafo 7º. do artigo 26 da Lei n.º.9.514/97, para os fins do artigo 27 da Lei n.º.9.514/97, fica averbada a consolidação da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em favor da credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já qualificada. O ITBI foi recolhido na importância de R\$3.400,00 (três mil e quatrocentos reais), através da guia de ITBI da PMCG n.º 166613, em 18/09/2024, na agência da Caixa Econômica Federal - CEF. Prenotação n.º 35.090 de 20/09/2024.- Campos dos Goytacazes, 26 de setembro de 2024. Eu, Íris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha, substituta, procedi a presente averbação. Oficial: Thais Viegas Santos, matrícula n.º. 90/259.- Selo Eletrônico Número: EEUO 43791 ZFK.-

**AV.9/14.119.- CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-** Por meio de requerimento, assinado eletronicamente pelo representante da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 20/09/2024, fica averbado o cancelamento do registro da alienação fiduciária que recai sob o imóvel objeto desta matrícula, feita sob o n.º R.4/14.119, referente ao contrato n.º 8.7877.0834059-1, em virtude da consolidação da propriedade em favor da Credora Fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, feita acima na AV.8/14.119, ficando desta forma, dito imóvel liberado do referido ônus. Prenotação n.º 35.090 de 20/09/2024.- Campos dos Goytacazes, 26 de setembro de 2024. Eu, Íris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha, substituta, procedi à presente averbação. Oficial: Thais Viegas Santos, matrícula n.º. 90/259.- Selo Eletrônico Número: EEUO 43792 JNT.-

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FH7RV-QJT64-KM7DD-Q82J2>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

## 4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO

CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

### CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:006 DE 006

MATRÍCULA: 00014119

CÓDIGO CNM: 090712.2.0014119-05

**CERTIFICADO** ser esta a **REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE**, contendo a **SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR** e conforme data o histórico **VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA**; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular **SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73**. CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 98,00 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 19,60 – (20% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 4,90 - (5% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 4,90 – (5% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 5,88 – (4% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 1,96 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 5,16 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 2,59; TOTAL: R\$ 142,99. CERTIDÃO EMITIDA EM: 30/09/2024 ÀS 11:37:04; PEDIDO Nº 00017748; RECIBO N.º: 0007336/24.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma [registrodeimoveis.org.br](http://registrodeimoveis.org.br), sem intermediários e sem custos adicionais.



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEUO 43896 JOT**

Consulte a Validade do Selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 30 DE SETEMBRO DE 2024

Assinado Digitalmente por:

IRIS FERNANDA G. LEONARDO PESSANHA - SUBSTITUTA - MAT.: 94/9318

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FH7RV-QJT64-KM7DD-Q82J2>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado