

matrícula
269.223

ficha
01


São Paulo, 30 de junho de 1995.

IMÓVEL: UMA CASA com a área construída de 300,00m², situado à Avenida Santo Amaro, nº 6.839, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, e respectivo terreno medindo 24,25m. de frente, por 36,80m. da frente aos fundos, de ambos os lados, por 24,35m. de extensão na linha dos fundos, com a área de 894,00m². confinando do lado direito, de quem do imóvel olha para a avenida, com propriedade de Ana Olga Ferreira de Arruda Rozom, de outro lado com propriedade de Patrick Upton Roswiwy, e nos fundos com propriedade de Gastão Orleans Borba.

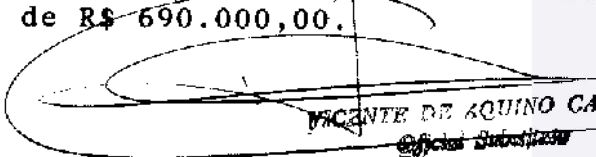
CONTRIBUINTE: 087.095.0003-0.

PROPRIETÁRIA: ANNA MARIA LUIZA STALDER, RG. 2.342.437-SSP/SP, CPF. 560.132.218-04, brasileira, do lar, casada pelo regime da separação total de bens, antes da Lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 1.383, neste Cartório, com RAFAEL STALDER que também assina RAFAEL STALDER, RNE nº W-391.388-1-SE/DPMAF, CPF. 011.521.068-72, suíço, comerciante, residentes e domiciliados à Rua das Codornas, nº 205, na Cidade de Piracicaba, deste Estado.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrições nos 207.983 e 230.256, feitas em 18 de março de 1971 e 25 de setembro de 1972, respectivamente, neste Cartório.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

RELAÇÃO 269.223: - Por escritura de 26 de junho de 1995 do 26º Cartório de Notas desta Capital, livro 1.397, fls. 165, a proprietária, assistida por seu marido, já qualificados, vende o imóvel a CIA. ITAULEASING DE ARRENDAMENTO MERCANTIL - GRUPO ITAÚ, inscrita no CGC/MF. sob nº 49.925.225/0001-48, com sede à Avenida Nove de Julho, nº 220, na Cidade de Poá, deste Estado, pelo preço de R\$ 690.000,00. Data da matrícula.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

CONTINUA NO VERSO

matrícula

269.223

ficha

01

Verso

R.2/269.223:- Por escritura de 20 de abril de 1999 do 26º Tabelião de Notas desta Capital, livro 1601 - fls.257, **CIA. ITAULEASING DE ARRENDAMENTO MERCANTIL - GRUPO ITAÚ**, com sede na Cidade de Poá, deste Estado, na Avenida Antonio Massa, nº 361, inscrita no CGC/MF sob nº 49.925.225/0001-48, **VENDEU o imóvel** a **SL SAÚDE S/A**, com sede nesta Capital, na Rua Estados Unidos, nº 1030, inscrita no CGC/MF sob nº 01.030.494/0001-10, pelo preço de R\$ 968.999,59.
Data: 26 de maio de 1999.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.3/269.223:- Procedo-se a presente para ficar constando que, conforme Registro nº 3.504, feito em 05 de novembro de 2.008, no Livro de Registro das Indisponibilidades, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS** de **SL SAÚDE S/A**, inscrita no CNPJ sob o nº. 01.030.494/0001-10, nos termos do Comunicado nº. 384/2008, do Exmo. Sr. Corregedor Geral da Justiça de São Paulo, Desembargador Ruy Pereira Camilo, expedido pelo Portal do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (Portal Extrajudicial), em 24 de outubro de 2.008, nos autos da Ação de Execução Fiscal (Processo nº. 95.421/2000), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **SL SAÚDE S/A**, inscrita no CNPJ sob o nº. 01.030.494/0001-10.

Data:- 05 de novembro de 2008.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.4/269.223:- RAZÃO SOCIAL

Pelo requerimento de 01 de fevereiro de 2010, foi solicitada a presente averbação a fim de que constar que a **SL SAÚDE S/A**, teve sua denominação social alterada para **SL SERVIÇOS E INVESTIMENTOS S/A.**, que por sua vez, teve sua denominação social alterada para **CRONOS SERVIÇOS E INVESTIMENTOS S/A.**, conforme prova as atas das assembléias gerais extraordinárias realizadas em 24/03/2008 e 23/05/2008, devidamente registradas sob os nºs 117.950/08-7 e 181.455/08-0, em 14/04/2008 e 16/06/2008, respectivamente, na JUCESP.

Data: - 03 de março de 2010.

CELSO AP. LEITE BARROSO
Escrevente Autorizada

CONTINUA NA FICHA 02

matrícula
269.223

ficha
02

Continuação

Av.5/269.223: - INDISPONIBILIDADE

Procede-se a presente para ficar constando que, conforme Registro nº 6.287, feito em 10 de maio de 2.010, no Livro de Registro das Indisponibilidades, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS** de **CRONOS SERVIÇOS E INVESTIMENTOS S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 01.030.494/0001-10, nos termos do Comunicado nº. 676/2010, datado de 21 de abril de 2.010, expedido em virtude de decisão proferida pelo Juízo de Direito da Vara das Execuções Fiscais Municipais da Fazenda Pública da Capital, Estado de São Paulo, nos autos da Ação de Execução Fiscal (Processo nº. 680.733/97; CG nº. 2010/36755).
Data:- 10 de maio de 2010.

Vicente de Aquino Galemi
Oficial Substituto

Av.6/269.223: PENHORA (Prenotação 1.154.591 - 06/07/2016)

Pela certidão de 05 de julho de 2016, do Juízo de Direito da 4ª Vara Cível - Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0012017-92.2005.8.26.0002) da ação de execução civil movida por **LOURENCO GOMES**, CPF/MF nº 022.024.518-54, **em face** de **CRONOS SERVIÇOS E INVESTIMENTOS S/A**, CNPJ/MF nº 01.030.494/0001-10, o imóvel foi **penhorado**, juntamente com outro, para garantia da dívida de R\$228.603,58, tendo sido nomeado depositário **CRONOS SERVIÇOS E INVESTIMENTOS S/A**, CNPJ/MF nº 01.030.494/0001-10. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 07 de julho de 2016.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888

Hash: A8EA86B61AECBEE7B3643541D5E2BF7E

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.7/269.223 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.159.512 - 22/08/2016)

Procede-se a presente para ficar constando que, conforme averbação 1, no Registro nº 6.287, feito em 22 de agosto de 2.106, no Livro de Registro das Indisponibilidades, foi decretado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS** de **CRONOS SERVIÇOS E INVESTIMENTOS S/A**, CNPJ/MF nº. 01.030.494/0001-10, nos termos do Comunicado nº. 109/2016, datado de 19 de agosto de 2.016, expedido em virtude de decisão proferida pelo Juízo de Direito da Vara das Execuções Fiscais Municipais da Fazenda Pública da Capital, Estado de São Paulo, nos autos da Ação de

- Continua no verso -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os atos praticados no
Brasil em um só lugar

matrícula

269.223

ficha

02

verso

Execução Fiscal (Processo nº. 680.733/97; CG nº. 2010/36755), averbada sob o nº. 5.
Data: 24 de agosto de 2016.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: B0CD5D2933F9D35131E1EEDAA1668059
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.8/269.223 – CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.159.514 – 22/08/2016)

Procede-se a presente para ficar constando que, conforme averbação nº 01 feita no Registro nº 3.504, em 22 de agosto de 2.016, no Livro de Registro das Indisponibilidades, foi decretado o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS de SL SAÚDE S/A, inscrita no CNPJ sob o nº. 01.030.494/0001-10, nos termos do Comunicado nº. 110/2016, expedido pelo Portal do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (Portal Extrajudicial), em 19 de agosto de 2.016, nos autos da Ação de Execução Fiscal (Processo nº. 95.421/2000), averbada sob o nº. 3.

Data: 24 de agosto de 2016.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 5A183512CFB3CEB87B60DFF2E6E43D0
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.9/269.223: CONTRIBUINTE (Prenotação nº 1.178.076 - 06/03/2017)

Pelo instrumento particular de 10 de janeiro de 2017, e feita a presente averbação a fim de constar que o imóvel é atualmente cadastrado pelo contribuinte 087.095.0059-6, em área maior, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 16/01/2017, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.

Data: 13 de março de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
MYDERSON FERRARI LOPES:18373315888
Hash: C025F930C6E6796FE3744D82593BA7F2
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.10/269.223: COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.178.076 - 06/03/2017)

Pelo instrumento particular de 10 de janeiro de 2017, **CRONOS SERVIÇOS E INVESTIMENTOS S/A**, CNPJ/MF nº 01.030.494/0001-10, com sede na cidade de São Bernardo do Campo/SP, na Avenida Kennedy, nº 36, 2º andar, sala 11-A, Jardim do Mar, **compromissou à venda o imóvel**, em caráter irrevogável e irretratável, a **ABS LONDON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI**, CNPJ/MF nº 26.344.583/0001-61, com sede nesta Capital, na Rua da Consolação, nº 1.515,

- Continua na ficha 03 -

matricula

269.223

ficha

03

Continuação

conjunto 1.008-B, pelo preço de R\$600.000,00, pagáveis na forma do título.
Data: 13 de março de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888
Hash: C045F930C6E6796FE3744D82593BA7F2
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.11/269.223: **PENHORA** (Prenotação nº 1.230.815 - 12/07/2018)
Pelo ofício nº 496/2018 de 13 de junho de 2018, do Juízo Federal da 2ª Vara de São Bernardo do Campo - 14ª Subseção Judiciária de São Paulo - Justiça Federal de 1º Grau, e termo de penhora de 28/03/2017, expedido e passado, respectivamente, nos autos da ação de Execução Fiscal (processo nº 0004245-35/2014.403.6114) movida pela **FAZENDA NACIONAL em face de CRONOS SERVIÇOS E INVESTIMENTOS S/A**, CNPJ/MF nº 01.030.494/0001-10, o **imóvel foi penhorado** para garantia da dívida de R\$112.538,06 (em Abril/2015), tendo sido nomeado depositário o representante legal da executada Sr. Edgar Botelho, CPF/MF nº 165.160.628-54. **Consta da decisão proferida em 18 de maio de 2018 pela MM. Juíza Federal Elsley Gasparini que foi reconhecido que o compromisso de venda e compra registrado sob o nº 10 foi feito em fraude à execução, tendo sido declarada ineficaz em relação ao exequente.**
Data: 16 de julho de 2018.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ELDER HAÇA:16754715847
Hash: Z8ADF3E6607A546FD30E699C0D963C57
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.12/269.223: **CONTRIBUINTE** (Prenotação nº 1.310.167 - 14/07/2020)
Pelo requerimento de 13 de julho de 2020, foi solicitada a presente averbação a fim de constar que o imóvel é atualmente cadastrado pelo contribuinte nº **087.095.0062-6**, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 15/07/2020, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.
Data: 21 de julho de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CLAUDINEI GERALDES:10111645824
Hash: 044956B12C91001DE4C4C4781653D76A
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

- Continua no verso -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Av.13/269.223:- PENHORA (Prenotação 1.312.328 - 31/07/2020)

Pela certidão de 29 de julho de 2020, do Juízo de Direito da 1ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro da Comarca de Barueri, deste Estado, Tribunal Regional Federal da 3ª Região, extraída dos autos (processo nº 00385172820154036144) da ação de execução fiscal movida pelo **MINISTÉRIO DA FAZENDA**, CNPJ nº 00.394.460/0216-53, em face de **CRONOS SERVIÇOS E INVESTIMENTOS S/A**, CNPJ/MF nº 01.030.494/0001-10, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida de R\$589.973,26, tendo sido nomeada depositária a executada. Consta da certidão a decisão de 23/01/2020, fls. 211/212 reconhecendo a responsabilidade patrimonial de terceiros não integrantes da execução.

Data: 04 de agosto de 2020.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CELSO APARECIDO LEITE BARROSO:11331405807
Hash: F1B72B5DAF9DA4FC629F7FCA3B565808
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.14/269.223: PENHORA (Prenotação 1.328.375 - 20/11/2020)

Pelas decisões proferidas em 27 de fevereiro de 2020 e de 22 de fevereiro de 2021, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Carlos Eduardo Santos Pontes de Miranda, da 2ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0100699-52.2007.8.26.0002) da ação de execução civil movida por **ROSELI TINTINO RODRIGUES**, CPF/MF nº 344.649.468-52, em face de **HOSPITAL E MATERNIDADE SÃO LEOPOLDO S/A**, CNPJ/MF nº 44.005.312/0001-68, **CRONOS SERVIÇOS E INVESTIMENTOS S/A**, CNPJ/MF nº 01.030.494/0001-10 e **FOBOS SERVIÇOS E INVESTIMENTOS LTDA**, CNPJ/MF nº 02.613.026/0001-30, o imóvel foi penhorado, juntamente com outros imóveis, para garantia da dívida de R\$90.256,11, tendo sido nomeado depositário **CRONOS SERVIÇOS E INVESTIMENTOS S/A**.

Data: 13 de julho de 2021.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
PAULO DE SOUZA SILVA JUNIOR:11864772883
Hash: 34660D9ED11DD9C781BD40EA19693EBC
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.15/269.223: CANCELAMENTO DE REGISTRO (Prenotação nº 1.557.338 - 01/11/2024)

Pelo despacho de 30 de outubro de 2024, com força de ofício, da 22ª Vara do Trabalho de São Paulo desta Capital, Justiça do Trabalho - TRT 2ª Região, expedido dos autos (processo nº ATOOrd 0001511-05.2011.5.02.0022) da ação de execução trabalhista movida por **MARCIA DOS SANTOS SILVA** em face de **CRONOS SERVIÇOS E**

Continua na ficha 04

INVESTIMENTOS S/A, a MMª. Juíza do Trabalho Dra. Ana Carolina Parisi Apollaro Zanin, determinou que procedesse ao **cancelamento** do registro nº 10 de compromisso de venda e compra.
Data: 14/11/2024

Selo digital: 1111793E1000000209981324H
Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: MÁRCIO TADEU BRETERNITZ
Hash: 1557338-CA3E39E7-E462-4D67-BAFE-013800157CE1

Av.16/269.223: PENHORA (Prenotação 1.557.338 - 01/11/2024)
Pelo despacho de 30 de outubro de 2024, com força de ofício, da 22ª Vara do Trabalho de São Paulo desta Capital, Justiça do Trabalho - TRT 2ª Região, expedido aos autos (processo nº ATOrd 0001511-05.2011.5.02.0022) da ação de execução trabalhista movida por **MARCIA DOS SANTOS SILVA** em face de **GRONOS SERVIÇOS E INVESTIMENTOS S/A**, o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$246.579,46.
Data: 14/11/2024

Selo digital: 1111793E1000000209981324F
Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: MÁRCIO TADEU BRETERNITZ
Hash: 1557338-CA3E39E7-E462-4D67-BAFE-013800157CE1

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

