



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YBCFT-24NZ2-CUB8WE-VPEXC>

República Federativa do Brasil
 Cartório do Registro de Imóveis
 Ibiporã - Paraná

Alceu Gonçalves Cordeiro - Oficial Vitalício

Daldemar Dires - Oficial Maior



Ficha N.º 1

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2-G

CNM 083550.2.0001432-34

MATRÍCULA N.º 1.432 (ALCEU GONÇALVES CORDEIRO)
 18/Setembro/1.978.-

IMÓVEL:- Casa de madeira sita à Rua Mauá, nº132 e seu respectivo terreno de 315,00 (trezentos e quinze) metros quadrados, constituído pela data de terras nº16 (dezesseis), da quadra nº17 (dezessete), da Planta desta Cidade, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Medindo 3,00 metros de frente para o alinhamento predial da Rua Mauá; de um lado confronta por linha reta, com as datas n.ºs. 13, 13-A, 14 e 15, numa extensão de 45,00 metros; nos fundos, faz divisa com as datas n.ºs, 4 e 12, numa largura de 15,00 metros; e de outro lado, por três alinhamentos retos, confronta, com a data nº3, com 15,00 metros, com o remanescente da data nº16, pelos fundos com 12,00 metros, e, ainda com o remanescente da data nº16, pelo lado, com 30,00 metros." Registro anterior nº1.538 deste Ofício.-.-.-.-.-

- Proprietário:- JOAQUIM DIAS DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, motorista, Identidade RG.483.064-Pr - CIC.143.029.509-00, residente nesta Cidade.-.-.-.-.-

R-1-1.432 - Prot. 1.432 - 18/Setembro/1.978 - **Transmitentes:-** JOAQUIM DIAS DE OLIVEIRA, Identidade RG.483.064-Pr e sua mulher Isaura da Silva, Identidade RG.960.221-Pr - CIC.143.029.509-00, brasileiros, motorista e do lar, residentes em Londrina-Pr, no ato representados por sua procuradora: Maria Brega da Silva, T. E. nº14.009 da 80ª zona-Pr - CIC.163.670.149-34, conforme mandato a respeito - **Adquirente:-** WANIL JOSÉ ESTEVÃO, brasileiro, casado, operário, Identidade RG.1.170.541-Pr - CIC.173.145.939-49 residente nesta Cidade - **Título:-** Venda e Compra - Escritura pública lavrada as fls. 172 do Livro 80-N, do Tab. Barros local em data de 13/setembro/1.978 - **Valor:** R\$30.000,00 (trinta mil cruzeiros) - **Obs:** Pagou "sisa" na Agência de Rendas local em R\$500,00 c/ talão nº1527036 em 6/9/78. Casa construída anterior a 1.966, conforme certidão fornecida pela Prefeitura Municipal local apresentada na escritura. Custas: R\$678,00. Dou fé Oficial.-

(ALCEU GONÇALVES CORDEIRO)

R-02-MAT. 1.432 - PROT. 27.418 - 17/NOVEMBRO/1.993 - **TRANSMITENTE:-** WANIL JOSÉ ESTEVÃO, Id. RG. 1.170.541-PR - CIC. 163.670, DIGO, 173, 145.939-49, BRASILEIRO, OPERÁRIO, SEPARADO JUDICIALMENTE, RESI-



Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

ESTADO DO PARANÁ
 Serviço Registral de Imóveis
 FORO REGIONAL DE IBIPORÃ
 Comarca da Região Metropolitana de Londrina-Pr

Matricula 1.432	Livro 2-G	Ficha 2
---------------------------	---------------------	-------------------

REGISTRO GERAL

AV. 05. Mat. 1.432. Prot. 95.147 de 22/08/2022. Data da Averbação: 22/08/2022. Averba-se de Ofício, de acordo com o artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, com 315,00 metros quadrados refere-se à área destacada do lote nº 16 (dezesseis), da quadra nº 17, da planta desta cidade, conforme transcrição nº 1.538, do livro 3-A de Transcrição das Transmissões, desta Serventia, e não como constou no preâmbulo. Selo Funarpen: 036br.B2DIZ.cwHSq-uOJD0.4i5kw. Funrejus NIHIL. Desta: NIHIL. Dou fé.

Oficial do Registro.
HAROLDO SIPOLI DAMASIO
 Escrevente Substituto

CNIM 083550.2.0001432-34



Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDHU HXMTM NSKRV XASQD



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YBCFT-24NZ2-CU8WE-VPEXC>

Certifico que a presente foi extraída em inteiro teor da Matrícula nº 1.432, contendo 5 atos, nos termos do art.19, 1º da lei 6.015/73 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão.

Emolumentos: R\$44,36, VRC: 160,17, ISS: R\$0,89, FUNREJUS: R\$11,09, FUNDEP: R\$2,22, SELO: 9,75, TOTAL R\$68,31.

Dou fé. Ibiporã/PR, 23 do 09 de 2025



Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

