

Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
 Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
 Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
 Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
 2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
 DA COMARCA DE LONDRINA - PR
 Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
 Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
 Registrador

Rubrica

Matrícula nº 112.022 - Ficha nº 1

Matrícula nº 112.022 de 06 de Abril de 2023. **Prenotação** nº 353.527 de 10 de Março de 2023. - Com SELO Nº SFR11.mEIf7.jGfAG-8RjZM.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL:** Data de terras sob nº 36 (trinta e seis), da quadra nº 02 (dois), com a área de 288,00 metros quadrados, situada no "JARDIM DO SOL", neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Pela frente, com a atual Rua Via Láctea, antiga Avenida Universo, numa largura de 12,00 metros; de um lado, com a data nº 35, numa extensão de 24,00 metros; de outro lado, com a data nº 36-A, numa extensão de 24,00 metros; e, aos fundos, com a data nº 37, numa largura de 12,00 metros". **BENFEITORIAS:** Não consta. **PROPRIETÁRIOS:** 1) PAULO GIACHETTO RODRIGUES, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente em São Paulo-SP; e 2) JOSÉ GIACHETTO RODRIGUES, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente em São Paulo-SP. **REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 19.602 de 16.06.1966, deste Ofício. (mgc/tmsf)

Dou fé. - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



R.1/112.022 de 06 de Abril de 2023, Prenotação nº 353.527 de 10 de Março de 2023.- **Penhora.** Com SELO Nº SFR11.FJfQP.CKjWb-b7Kej.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADOS:** 1) **ESPÓLIO DE IRMA FABIANO GOMES;** 2) **ESPÓLIO DE APAMINONDAS FERREIRA GOMES,** CPF 280.961.509-87, RG 414.770-7-PR; e 3) **HELENA MARIA FABIANO GOMES,** CPF 577.910.749-15, RG 3.600.043-0-PR. **EXEQUENTE:** 1) **SOLANGE APARECIDA ROSA FERREIRA,** CPF 619.683.909-87; 2) **WELINGTON ROSA FERREIRA,** CPF 064.660.359-05, RG 10.054.273-0-PR; e 3) **WESLEY ROSA FERREIRA,** CPF 064.660.379-59, RG 9.838.398-0-PR. **PROPRIETÁRIOS:** 1) **PAULO GIACHETTO RODRIGUES;** e 2) **JOSÉ GIACHETTO RODRIGUES,** já qualificados nesta matrícula. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 08.03.2023, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 9ª Vara Cível desta Comarca, extraído do **Processo nº 0013202-79.2003.8.16.0014, Classe Processual: Cumprimento de Sentença, Assunto Principal: Indenização por Dano Moral. VALOR: R\$162.585,56** (cento e sessenta e dois mil, quinhentos e oitenta e cinco reais e cinquenta e seis centavos). **DOCUMENTO APRESENTADO:** O referido Termo de Penhora, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 28.633. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** **Não foi informado no Termo de Penhora o nome do fiel depositário.** Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/1999 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. **EMOLUMENTOS:** *Os exequentes são beneficiários da Justiça Gratuita, e está isento do pagamento dos emolumentos e do Funrejus (Art. 98º § 1º, IX da Lei 13.105/2015 e do Funrejus conforme Art. 3º, "b" item 10, da Lei Estadual 12.216/1998,*

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8FM2W-EB9KZ-X9TJ2-W4AVJ>

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ri digital

Página: 1/2


Valide aqui
este documento**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8FM2W-EB9KZ-X9TJ2-W4AVJ>

Sequência da Matrícula 112.022	Ficha nº 1-verso
<i>respectivamente).</i> (mgc/tmsf)	
Dou fé. <u>S</u> - Registrador / Escrevente Substituto (a) -	
	
<p>R.2/112.022 de 11 de julho de 2024. Prenotação nº 375.195 de 25 de junho de 2024.- Penhora. Com Selo Digital nº SFR1I.cJZeP.mKjlc-MAqeD.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. EXECUTADA: ESPÓLIO DE IRMA FABIANO GOMES, CPF 025.853.799-06. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. PROPRIETÁRIOS: 1) PAULO GIACHETTO RODRIGUES; e 2) JOSÉ GIACHETTO RODRIGUES, já qualificados nesta matrícula. TÍTULO: Termo de Penhora datado de 12.02.2022 e Retificação do Termo de Penhora datado de 21.06.2024, expedidos por ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraídos do Processo nº 0047486-83-2021.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa. O imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. VALOR: R\$4.118,29 (quatro mil, cento e dezoito reais e vinte e nove centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora de mov. 15.1 e Retificação do Termo de Penhora de mov. 80.1, enviados via PROJUDI, arquivados digitalmente neste Ofício sob nº 31.211. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: Registro efetuado em cumprimento à decisão proferida no processo 0016172- 51.2023.8.16.0014 de Providências, expedida pela Corregedoria da Justiça local, a determinar que o ato seja realizado, desde que o Juízo ordenante seja informado através de nota de diligência registral acerca da existência e necessidade do cumprimento de requisitos formais essenciais para o registro e venha a ratificar a ordem para a feitura do ato, sem o suprimento. Consta no ATO ORDINATÓRIO encaminhado pelo Juízo ordenante, de movimento 83.1 de 21.06.2024 "Penhora de Imóvel: Comunicação para Registro em Matrícula" a observação para a realização do registro, "independentemente de eventual impedimento ou incongruência entre os nomes do devedor e do proprietário, levando-se em conta o caráter propter rem de obrigação tributária decorrente de IPTU". EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$107,48. Funrejus 0,2% R\$8,24 (A PAGAR).(msp/rm) Dou fé. <u>N</u> - Registrador/Escrevente Substituto(a) -</p>	

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Página: 2/2

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JX69 8WFNF J5LQK DFRWR



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Ofício nº 1719/2025

A
9ª VARA CÍVEL DE LONDRINA - PROJUDI
FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA

Recebido via CARTA em 09/10/2025

Ofício nº 1.412/2025 - Leiloeiro

Extraído do Processo: nº 0013202-79.2003.8.16.0014.

PROTOCOLO DE REQUISIÇÃO DE INFORMAÇÃO nº 397.354.

Remeto cópia da Matrícula nº 112.022 (anexa).

Atenciosamente,

Londrina, 09 de outubro de 2025

ALEX CANZIANI SILVEIRA
REGISTRADOR

PEDRO CEZAR ALVES
SETOR DE CERTIDÃO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CJV5P-3QSLJ-5MSWX-4J8N2>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8D5 2QDA3 CUL7Y DPY5U

